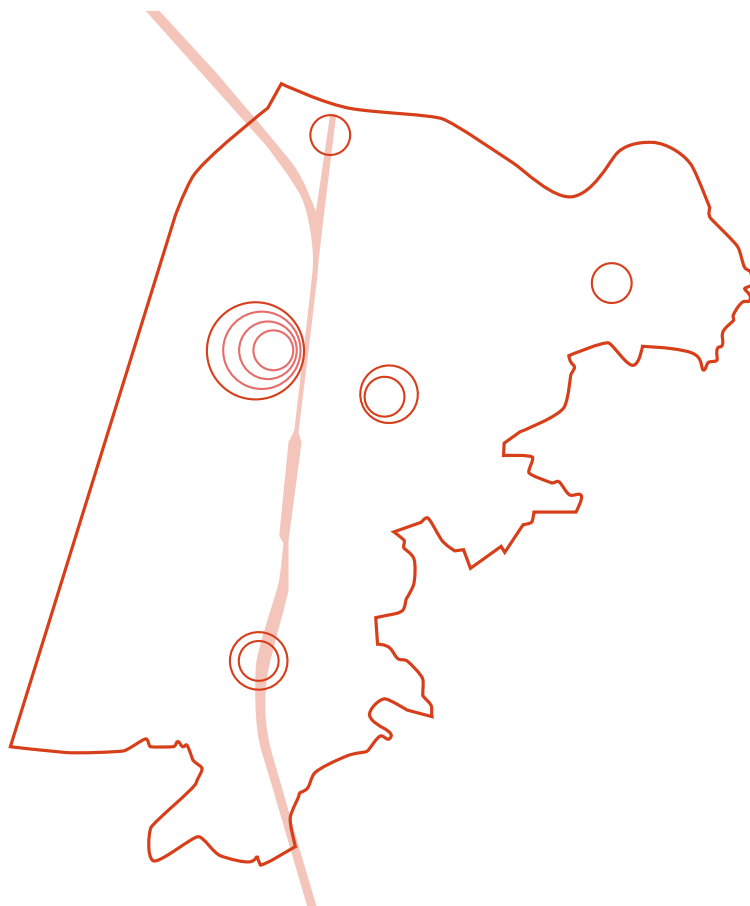


TOELICHTING BEWONERS WILLEBROEK

3 juli 2025

BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT WILLEBROEK



AGENDA

- 1 Waarom een beleidsplan ruimte voor Willebroek?
- 2 Waar staan we in het proces
- 3 Duiding inhoud conceptnota
- 4 Milieu-effecten
- 5 Inspraak!



WAAROM EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT VOOR WILLEBROEK

WERKEN AAN EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT



WERKEN AAN EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT



Wateroverlast in Willebroek.
Foto: VRT

Felle onweersbuien over centrum van het land, straten onder water gelopen in Willebroek

Na de hitte van de voorbije dagen, krijgen we vandaag veel bewolking met stevige regen- en onweersbuien, met wateroverlast als gevolg. Het KMI heeft code geel afgekondigd in heel België, behalve Oost- en West-Vlaanderen. Vooral het centrale en oostelijke deel van het land worden getroffen. Het noodnummer 1722 is geactiveerd.

WERKEN AAN EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT



WERKEN AAN EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT



WERKEN AAN EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT

HOE WILLEN WE
DE **RUIMTE EN HET WEGENNET** VAN WILLEBROEK
DE KOMENDE **20 JAAR**
ORDENEN / **VORMGEVEN?**

WERKEN AAN EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT

EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT IS EEN **VISIEDOCUMENT**

- bepaalt visie op de organisatie van de ruimte en mobiliteit in Willebroek
- blik op de lange termijn 2040
- vormt kader voor coördineren, begeleiden of vergunnen van diverse projecten en plannen.

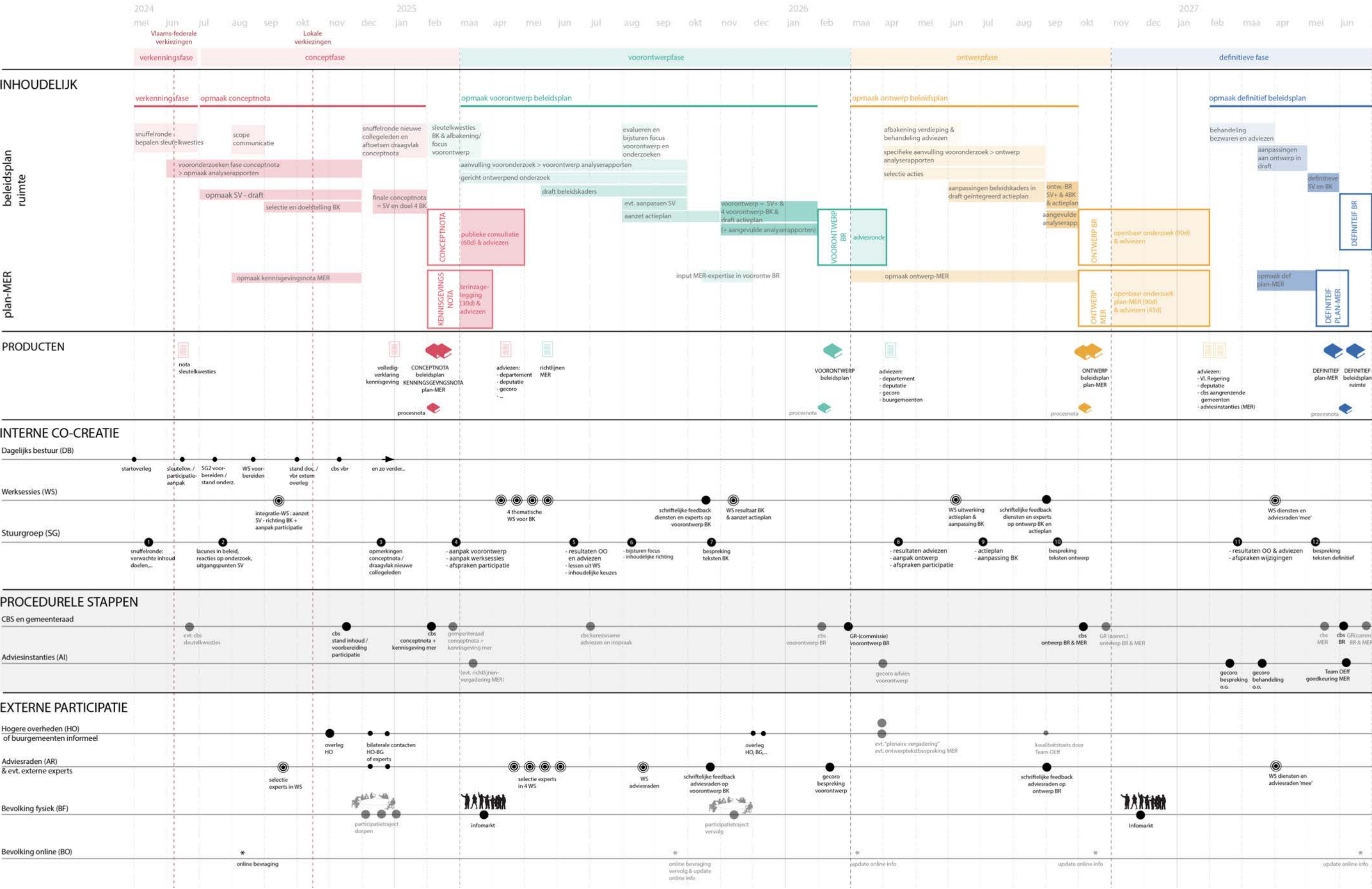
Het plan **kadert alle toekomstige ingrepen in de ruimte.**

WERKEN AAN EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT

WERK VAN LANGE ADEM

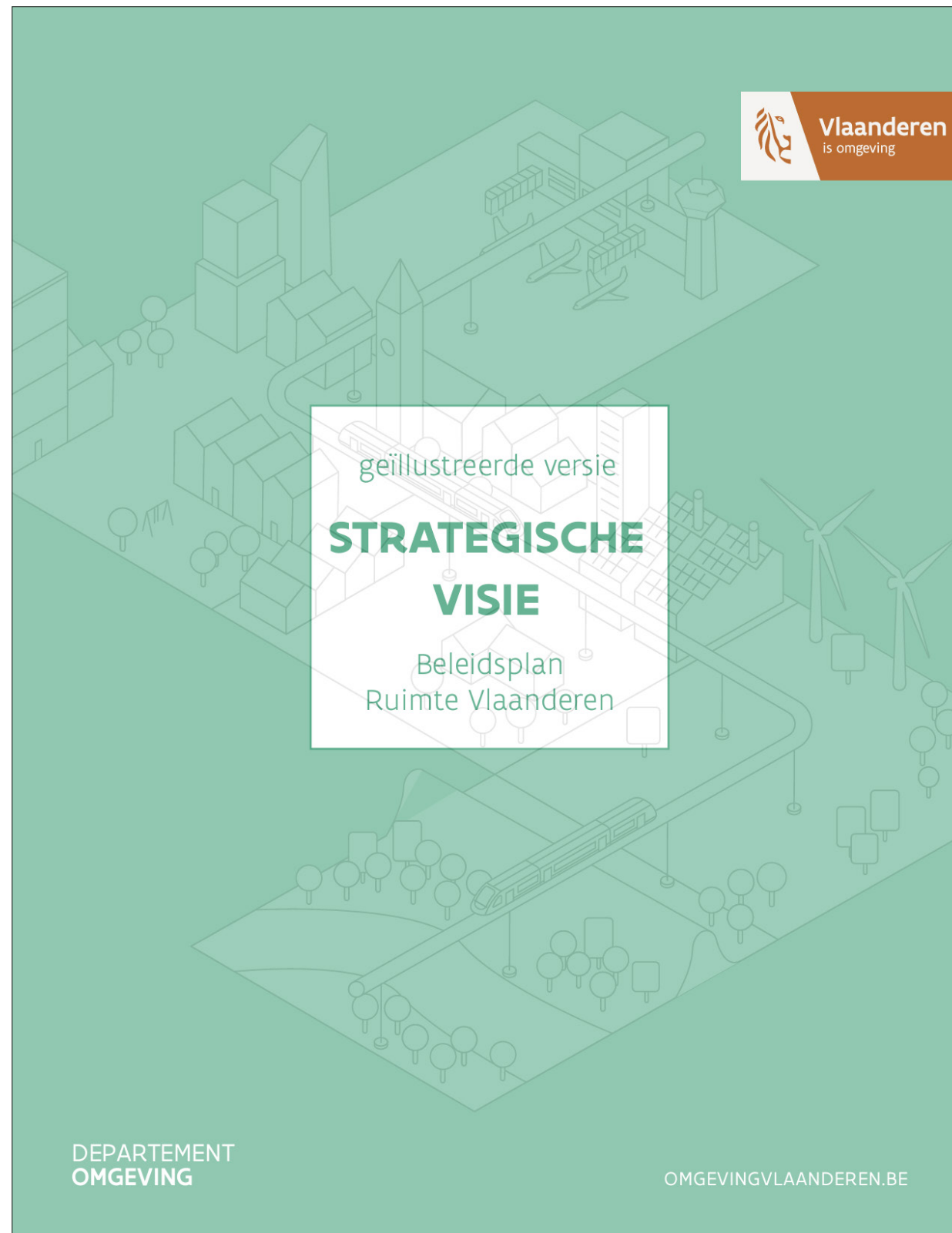
inhoud maken

in samenspraak



WERKEN AAN EEN BELEIDSPLAN RUIMTE EN MOBILITEIT

INSCHRIJVEN IN VLAAMS EN PROVINCIAAL KADER

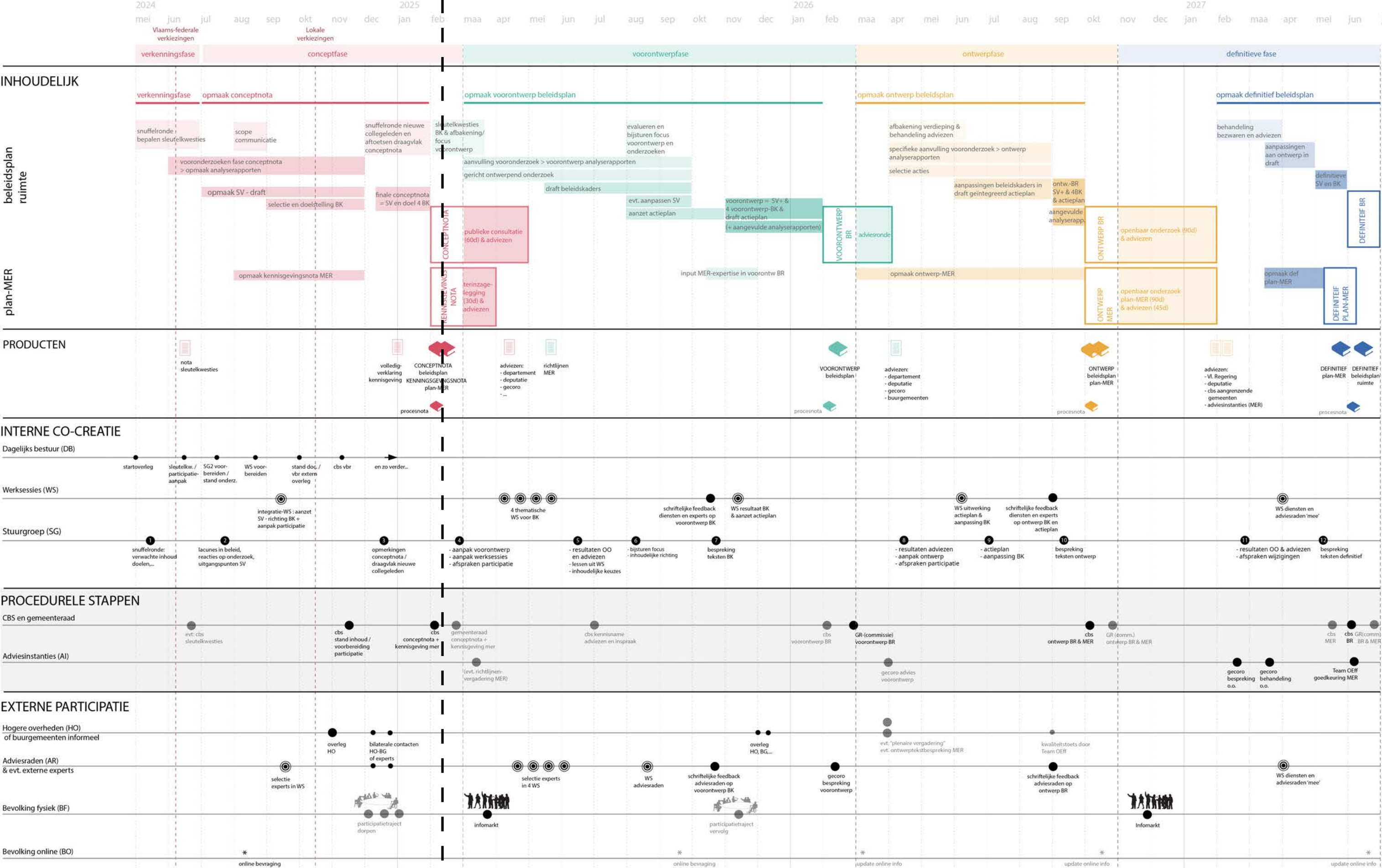




WAAR STAAN WE IN HET PROCES?

WAAR STAAN WE IN HET PROCES

EINDE FASE CONCEPTNOTA





DE INHOUD VAN DE CONCEPTNOTA

DEEL 1

uitdagingen voor Willebroek

DEEL 2 STRATEGISCHE VISIE

ruimtelijke principes met de blik op 2040

DEEL 3 DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

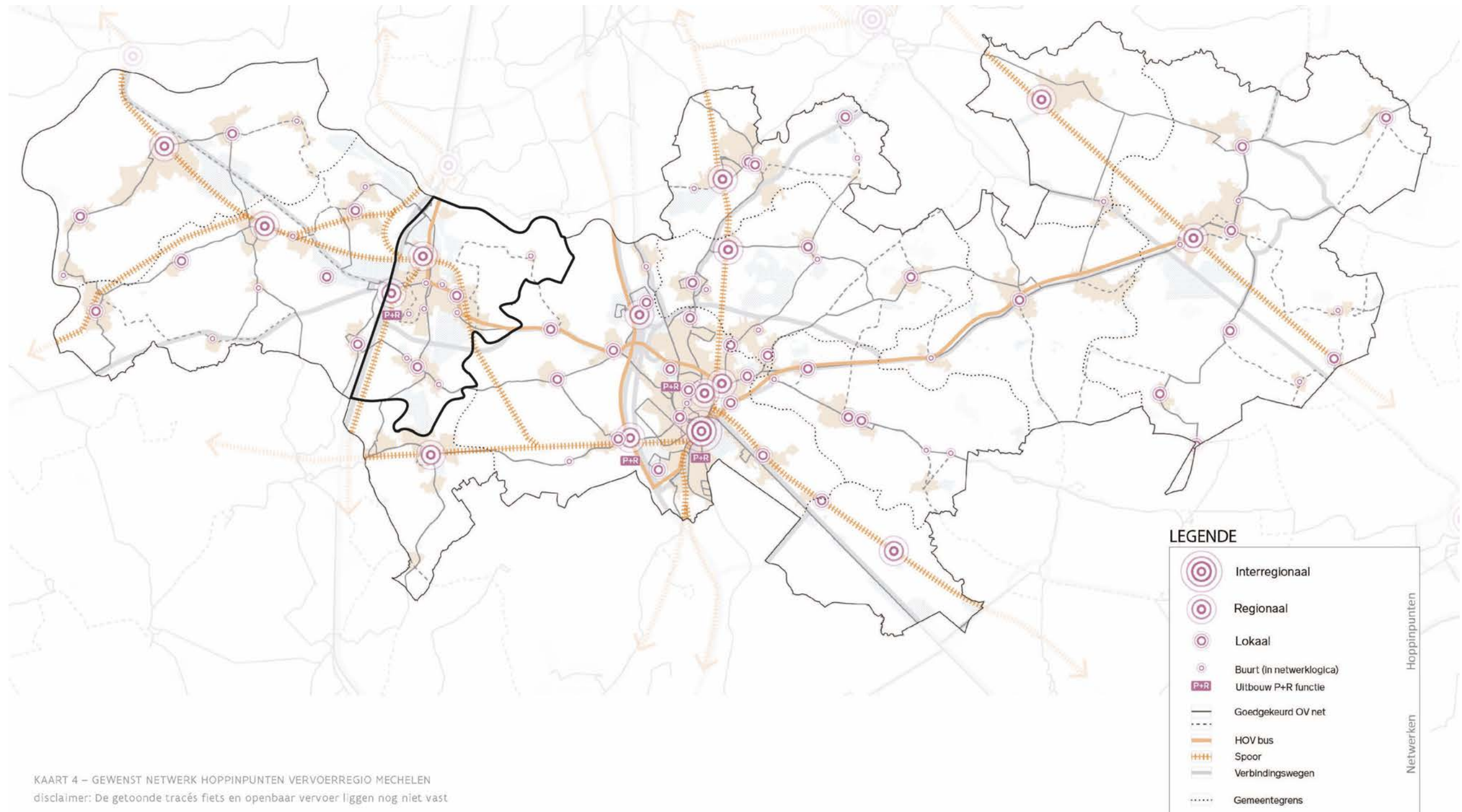
per beleidskader inzoomen op de richting

DEEL 1

uitdagingen voor Willebroek

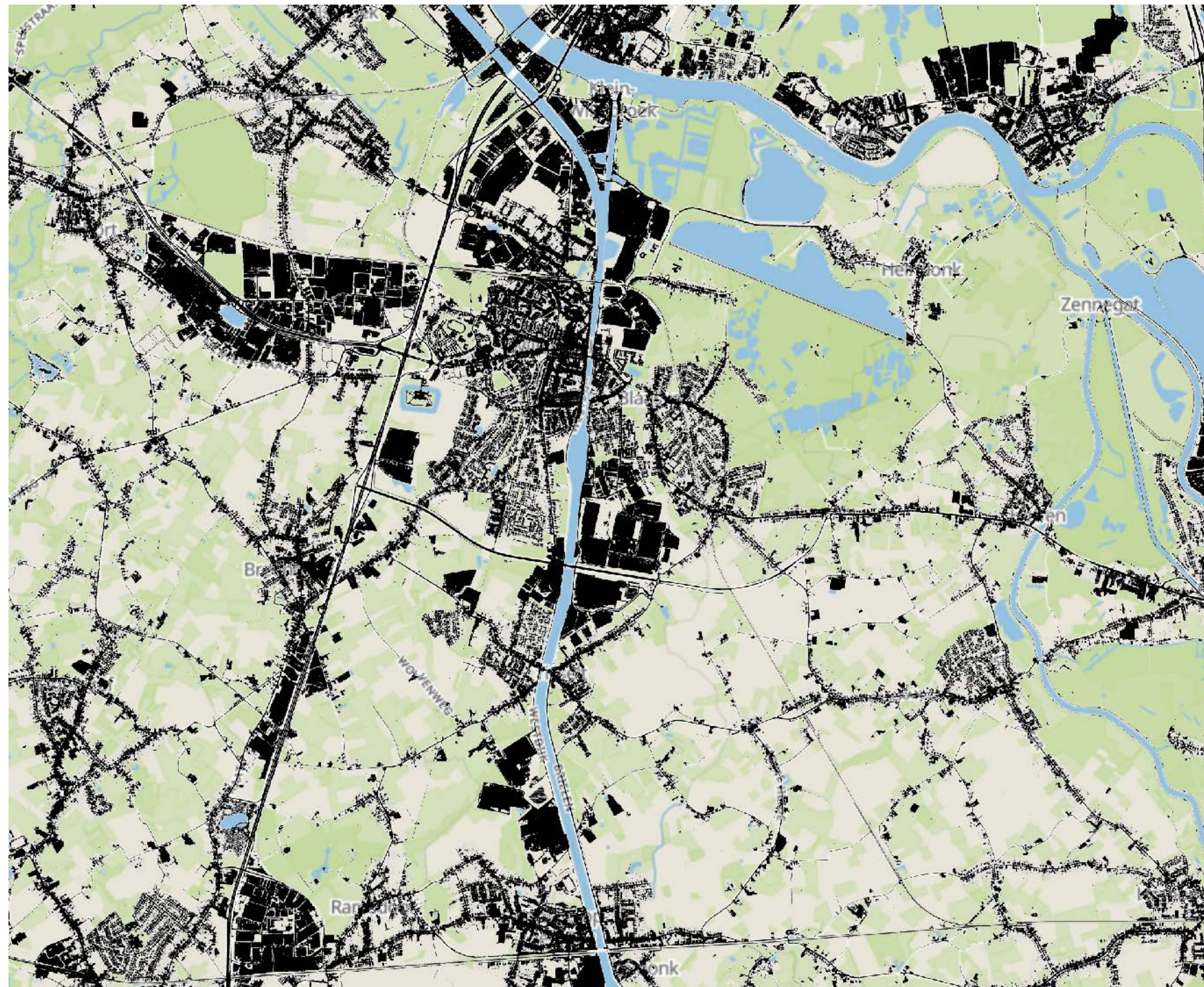
UITDAGINGEN VOOR WILLEBROEK

Strategische ligging van Willebroek leidt tot blijvende groei bevolking, economie en groeiende mobiliteitsvraag.



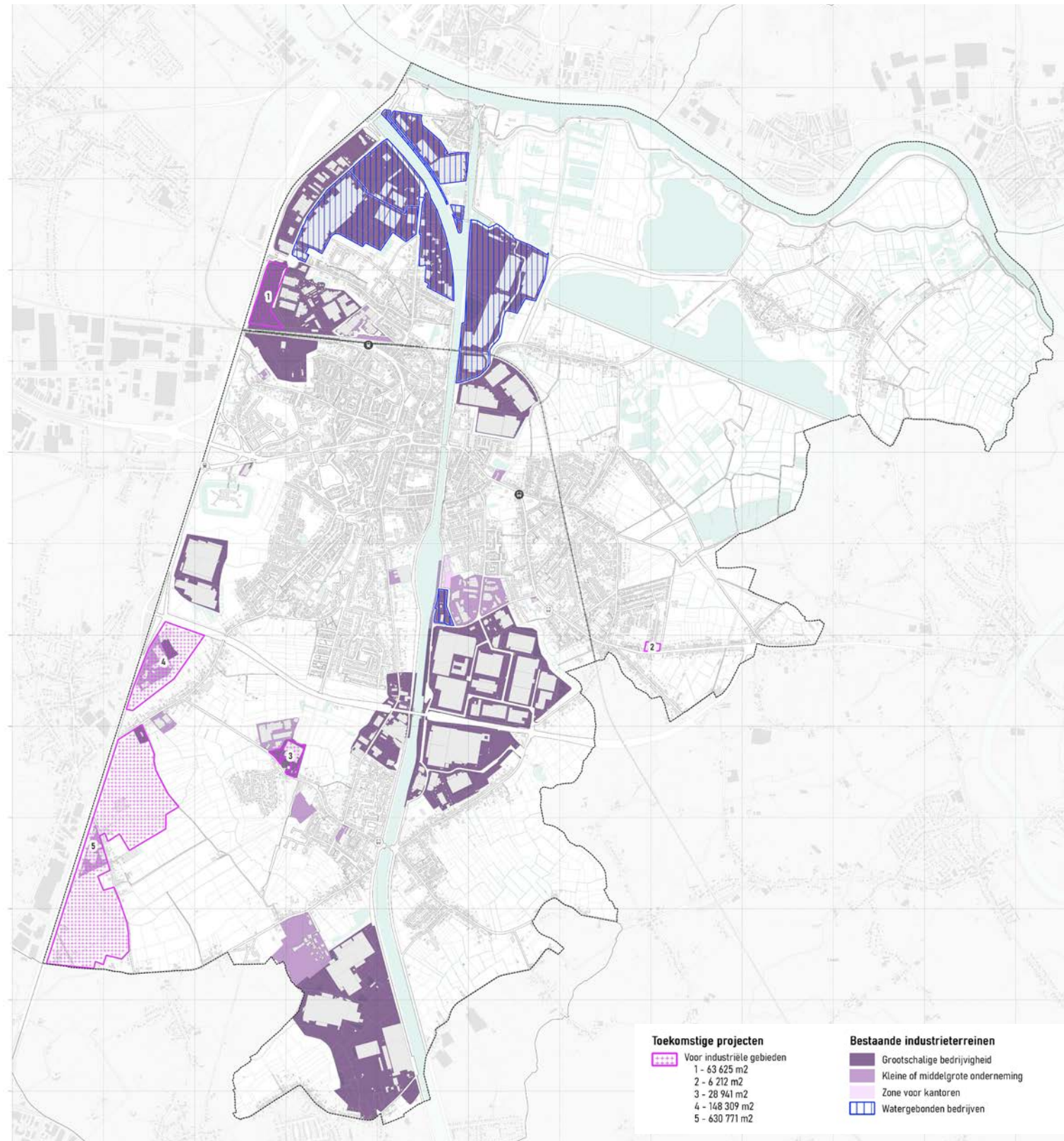
UITDAGINGEN VOOR WILLEBROEK

De inname van open ruimte blijft toenemen
op een plek met reeds veel verhardingen,
in een veranderend klimaat.



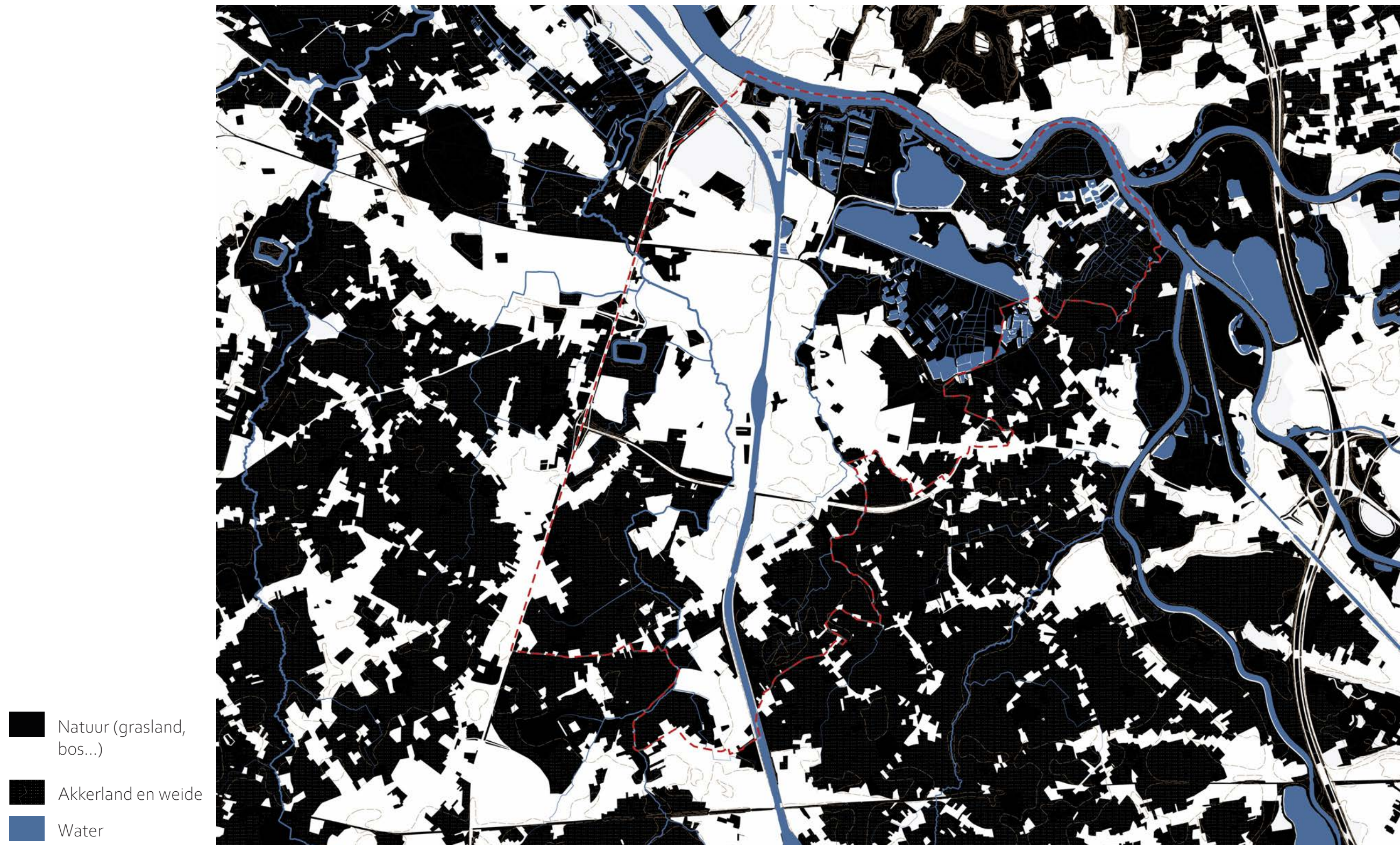
UITDAGINGEN VOOR WILLEBROEK

Zeer verspreide bedrijventerreinen, met (inter)nationaal belang.



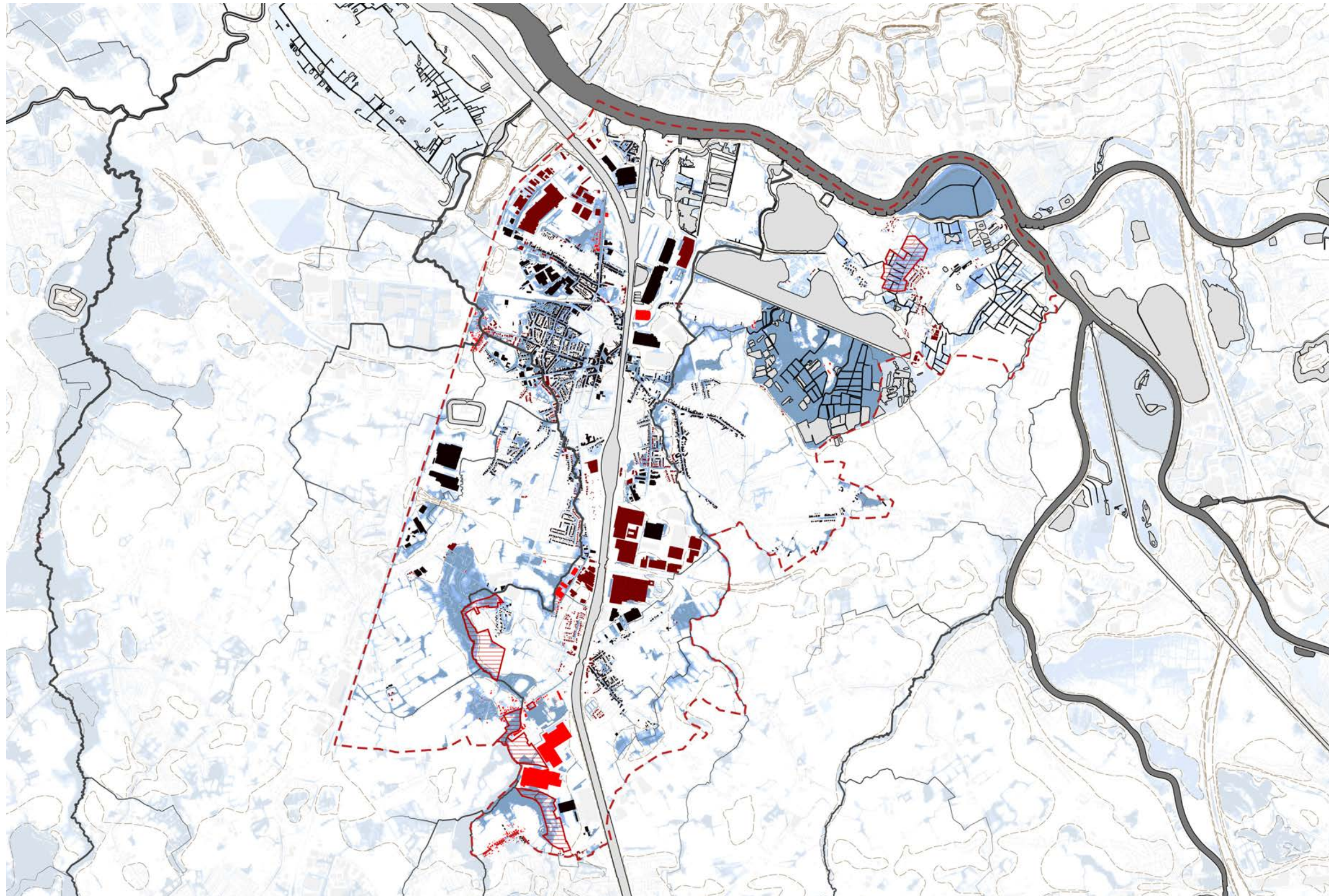
UITDAGINGEN VOOR WILLEBROEK

Open ruimte beperkt in oppervlakte, versnipperd én moeilijk bereikbaar.



UITDAGINGEN VOOR WILLEBROEK

Groei rond kanaal en wegen, met harde contrasten



UITDAGINGEN VOOR WILLEBROEK

Een woonweefsel met veel eigenheid.



UITDAGINGEN VOOR WILLEBROEK

Gaan de voorzieningen wel kunnen volgen?



UITDAGINGEN VOOR WILLEBROEK

Historische bodemverontreining
sturend geweest in het maken van ruimtelijke keuzes.



DEEL 2 STRATEGISCHE VISIE

ruimtelijke principes met de blik op 2040

RUIMTELIJKE PRINCIPES

1. VEERKRACHTIG NATUURLIJK SYSTEEM VORMT DE BASIS

- » vertrekken vanuit de logica van de ondergrond
- » herstel van het fysisch systeem
 - als 1 geheel - ontsnippering - vrijwaren van gebieden met een belangrijke rol
- » ruimte voor water
 - hevige regenval en droogte - natuurlijke werking bodem - ontharding en minder water afvoeren
- » kwalitatieve groene verbindingen



RUIMTELIJKE PRINCIPES

2. ROL ALS BELANGRIJKE SCHAKEL IN DE REGIO SLIM UITSPELEN

- » mobiliteit

bovenlokale verkeerstructuren worden verder versterkt / uitgebouwd

modal shift > fijnmazige verbindingen

- » economie

bovenlokale rol behouden en versterken, duurzame groei bedrijvigheid, samenhangende gebieden

- » wonen

gelegen tussen grote stedelijke centra, betaalbaar en nabij



RUIMTELIJKE PRINCIPES

3. EFFICIËNT RUIMTEGEBRUIK IN DE GOED GELEGEN BEBOUWDE RUIMTE

- » compacte kernen, vrijwaren open ruimte
- » intensievere omgang met bebouwd weefsel op goed gelegen plekken voor wonen en economie
- » mobiliteit: nabijheid/verdichting leidt tot kansen voor OV, deelmobiliteit en zacht verkeer
- » niet alle buurten kunnen verdichting verdragen



RUIMTELIJKE PRINCIPES

4. LEEFBARE, LEVENDIGE EN GOED BEREIKBARE WOONKERNEN

- » complementaire en levendige kernen
- » nabijheid nastreven: dagelijkse voorzieningen op wandel- en fietsafstand
- » vervlochten met niet-woonfuncties: voorzieningen / handel / verweven werken
- » inclusiviteit - wonen voor iedereen
- » groenblauwe dooradering
- » bereikbaarheid: vervoersrijkdom genereren



RUIMTELIJKE PRINCIPES

5. NABIJE, KWALITATIEVE EN TOEGANKELIJKE GROENE RUIMTEN EN LANDSCHAPPEN

- » groenblauwe ruimten zijn toegankelijk voor iedereen, de natuur is nabij
- » veilige, vrijliggende en autonome trage verbindingen
- » fijnmazig en kwalitatief netwerk (samenhang)
- » biodiversiteit als basis voor gezonde en verkrachtige systemen
- » landschapsherstel via sanering
- » landschappelijk en gebouwd erfgoed > identiteit en leefkwaliteit



RUIMTELIJKE PRINCIPES

6. KWALITATIEVE RUIMTELIJKE INTEGRATIE VAN FUNCTIES ONDERLING EN MET INFRASTRUCTUREN

- » contrasten ombuigen tot kwalitatief contactweefsel
- » fysieke raakvlakken > hinder reduceren/vermijden
- » ook over landschappen versus infrastructuur (A12, kanaal)
- » herstructurering/ontwikkeling gebruiken i.f.v. landschappelijke kwaliteit en afstemming op fysisch systeem te verbeteren



DEEL 3 DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

3.1. Groenblauw Willebroek

3.2. Willebroek beweegt

3.3. Willebroek leeft

3.4. Willebroek werkt

DEEL 3 DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

3.1. Groenblauw Willebroek

DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

GROENBLAUW WILLEBROEK

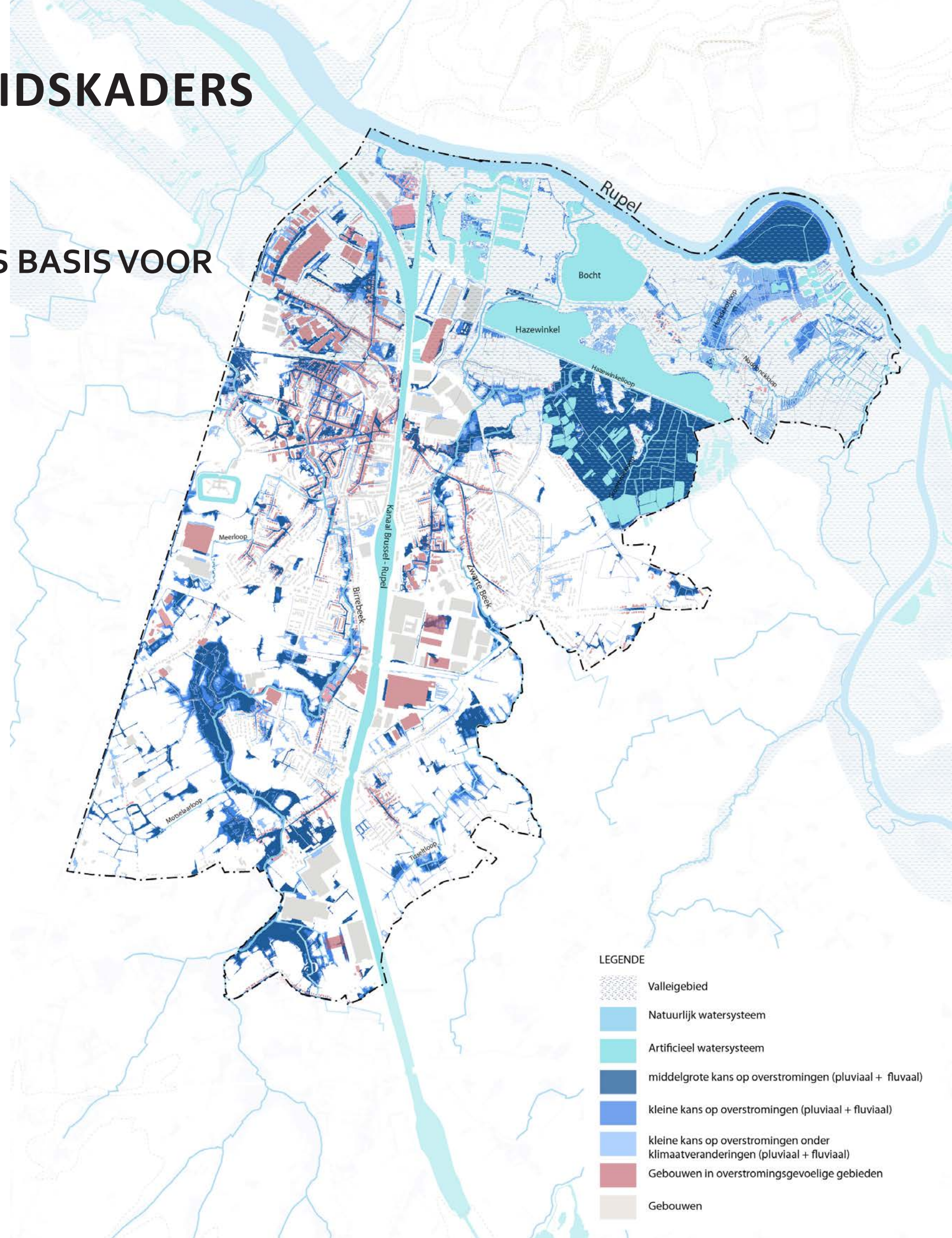
HERSTEL BODEM EN WATERHUISHOUDING ALS BASIS VOOR EEN KWALITATIEVE GROENBLAUWE RUIMTE

In het verleden te weinig rekening gehouden met fysisch systeem.

Gevolgen zichtbaar in wateroverlast, droogteproblematiek, hittestress, vervuilingsproblematiek,...

DOELSTELLINGEN

- » Leefkwaliteit verbeteren door inzetten op kwalitatieve en veerkrachtig blauw groen netwerk
- » Bij iedere toekomstige ruimtelijke ontwikkeling
 - systematisch en stap voor stap verbeteren
 - watersystemen meer ruimte te geven voor infiltratie en berging
 - bodem gezonder maken



DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

GROENBLAUW WILLEBROEK

RUIMTE VOOR KWALITATIEF WATER

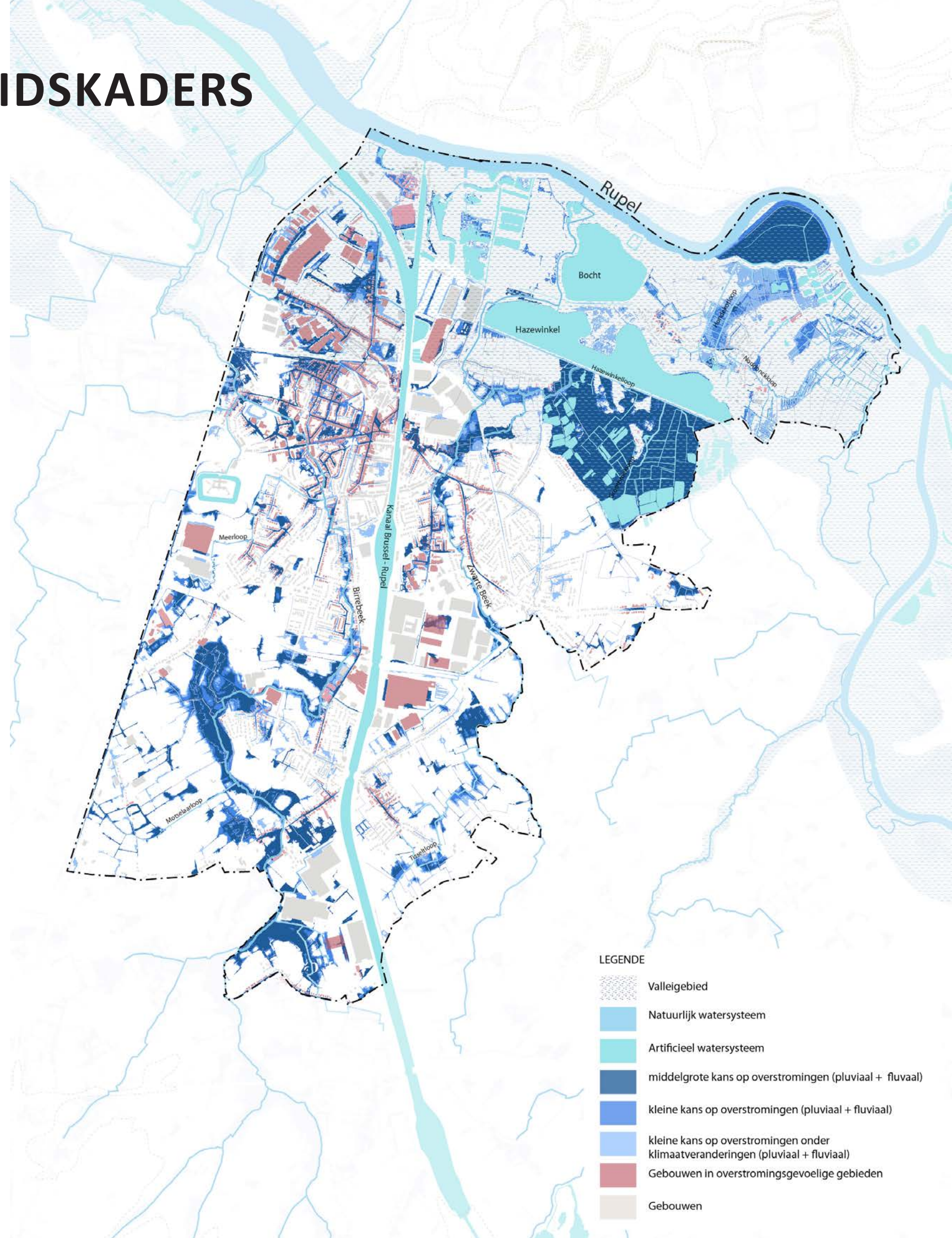
Gezonde en veerkrachtige watersystemen vormen de basis voor een kwalitatief landschap en een kwalitatieve leefomgeving.

Veranderend klimaat vraagt om meer ruimte voor oppervlaktewaterberging.

Vandaag al verscheidene overstromingsgevoelige gebieden in landelijk en stedelijk gebied.

DOELSTELLING:

- » Water is sturend
zorgt koeling, berging, drinkwater,
recreatiemogelijkheden, biodiversiteit, ...
- » Het “stedelijk” watersysteem integraal samen te bekijken met het “natuurlijke” watersysteem



DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

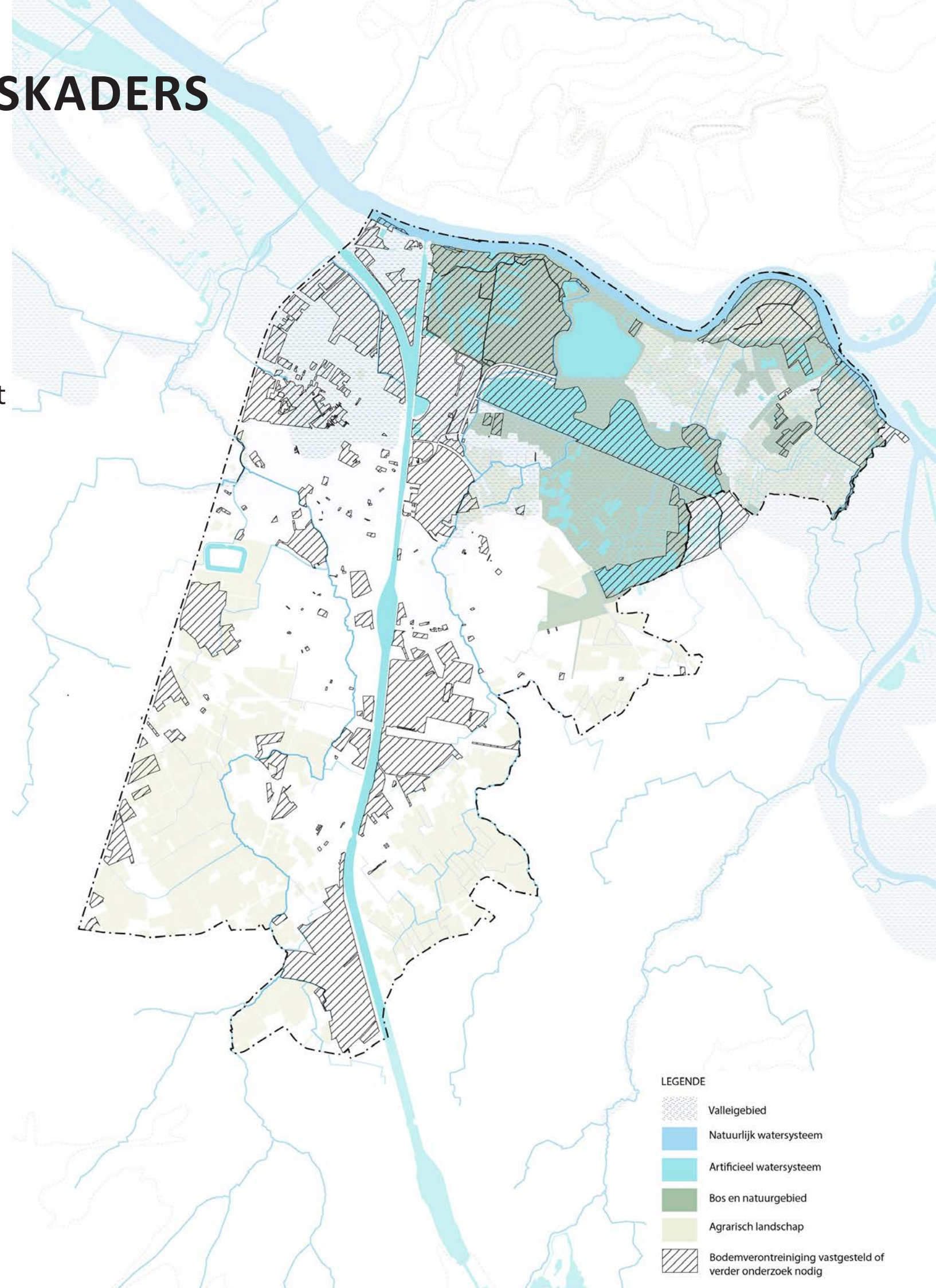
GROENBLAUW WILLEBROEK

EEN GEZONDE BODEM

Historische verontreinigingen brengen hoge saneringskosten met zich mee en zorgen voor moeilijke realiseerbaarheid projecten.

DOELSTELLINGEN:

- » Verontreiniging water en bodem samen aanpakken
> want verbonden
- » Actieve en sturende rol door gemeente naar
 - integrale oplossingen
 - samenwerkingen
 - het uitzetten van duidelijke doelstellingen
 - verder onderzoeken van mogelijke zuiveringsstrategieën



DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

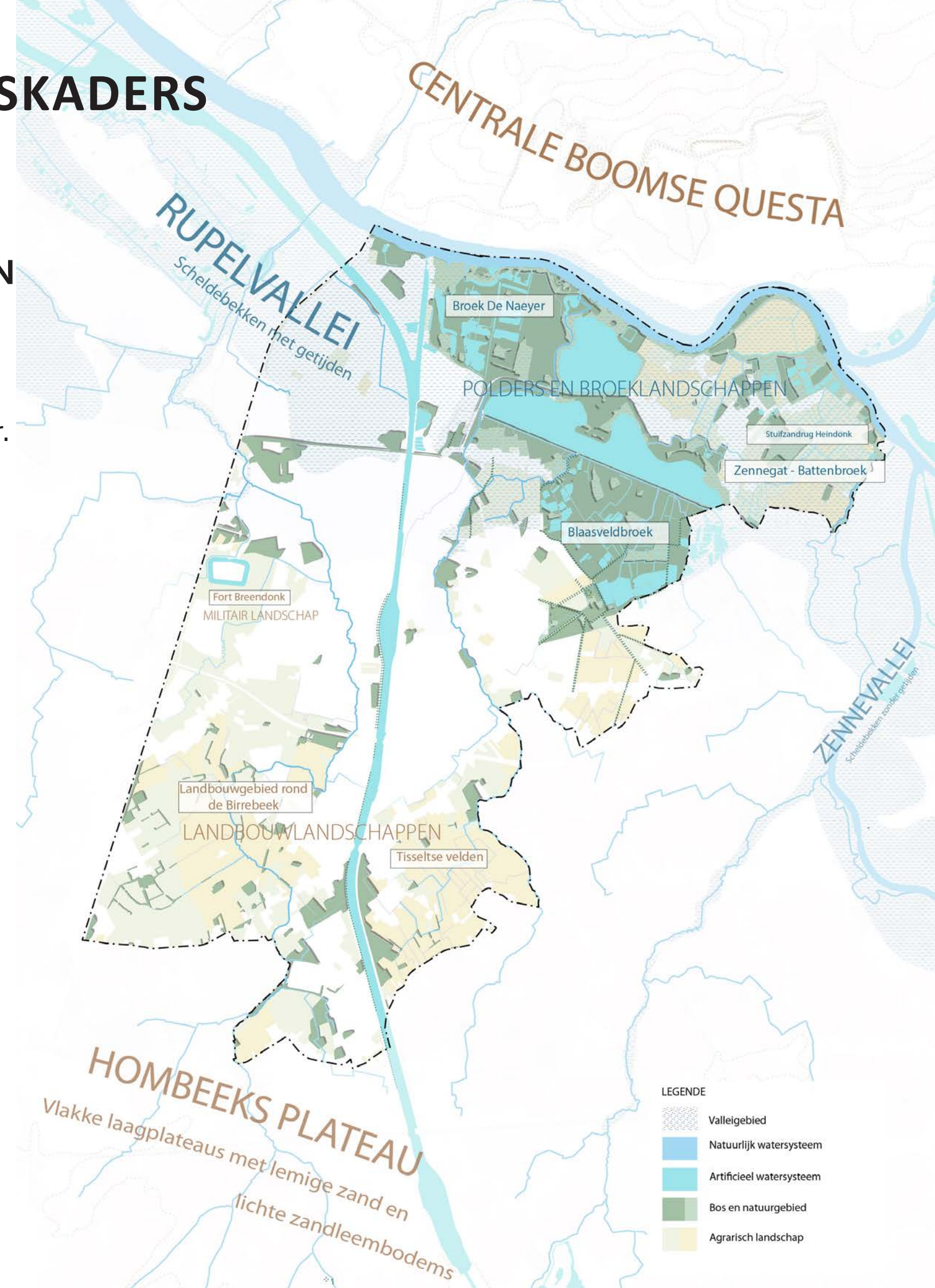
GROENBLAUW WILLEBROEK

VERSTERKEN VAN LANDSCHAPPELIJKE EENHEDEN

Willebroek grotendeels een verstedelijkte gemeente, de kern omringd door openruimtegebieden met eigen specifieke karakter.

DOELSTELLINGEN:

- » Versterken van de identiteit van de bestaande deellandschappen en landschapsstructuren:
 - De polders-en broeklandschappen Langs de Rupel
 - Blaasveldbroek
 - Broek De Naeyer
 - Landschap rond Heindonk
 - Het militaire landschap van het Fort van Breendonk
 - Landbouwlandschap rond de Birrebeek te Tisselt
 - Landbouwgebied Tisseltse velden rond Zwarte beek en Tisseltloop

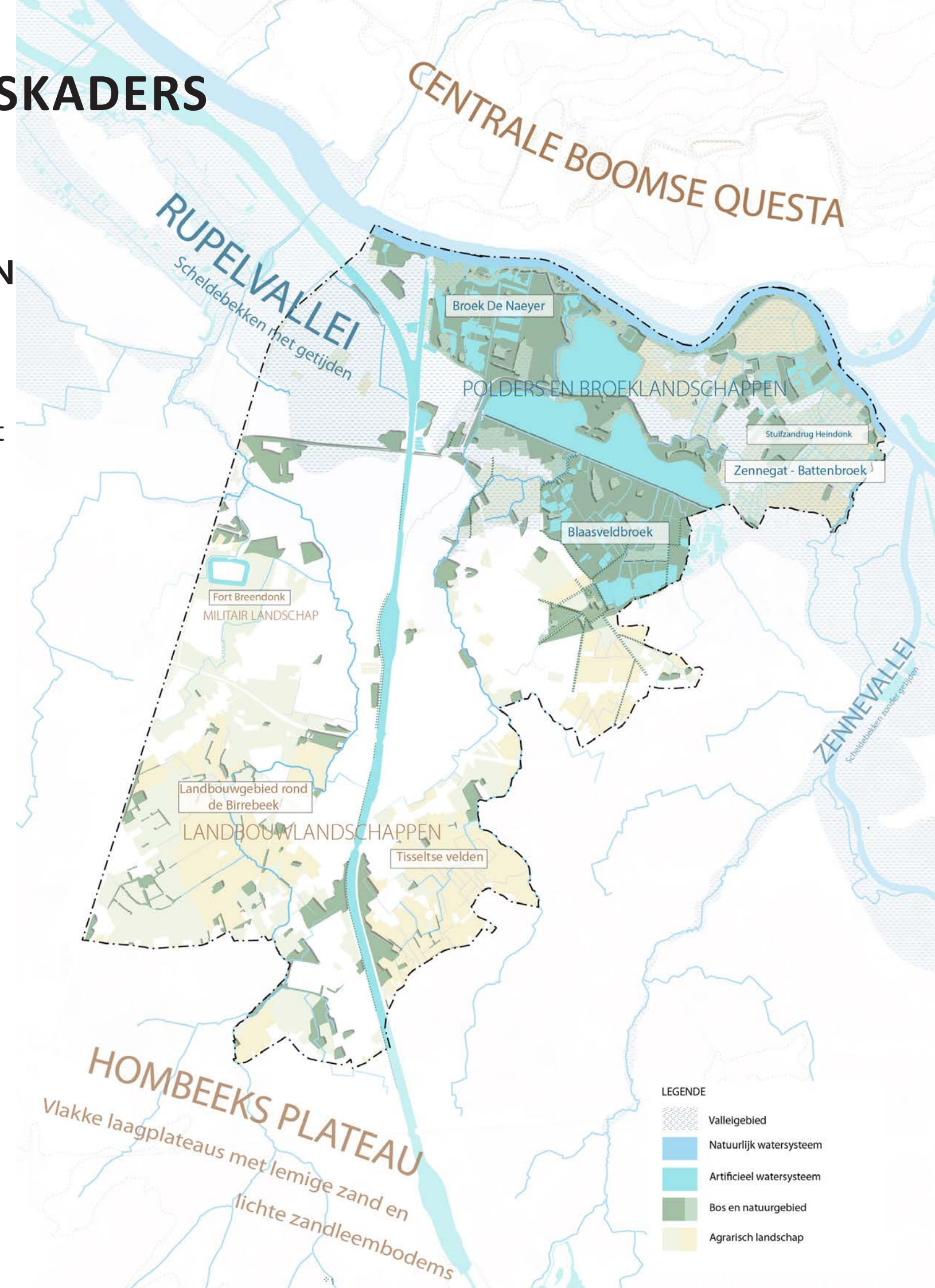


DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

GROENBLAUW WILLEBROEK

VERSTERKEN VAN LANDSCHAPPELIJKE EENHEDEN

- » Uitdiepen van specifieke kenmerken, knelpunten en kansen voor het versterken van de identiteit, landschappelijke kwaliteit en biodiversiteit
- » Landbouwlandschappen vragen een beter evenwicht tussen water, ecologie, landschapskwaliteit en toegankelijkheid.



DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

GROENBLAUW WILLEBROEK

TOEGANKELIJK MAKEN VAN HET LANDSCHAP

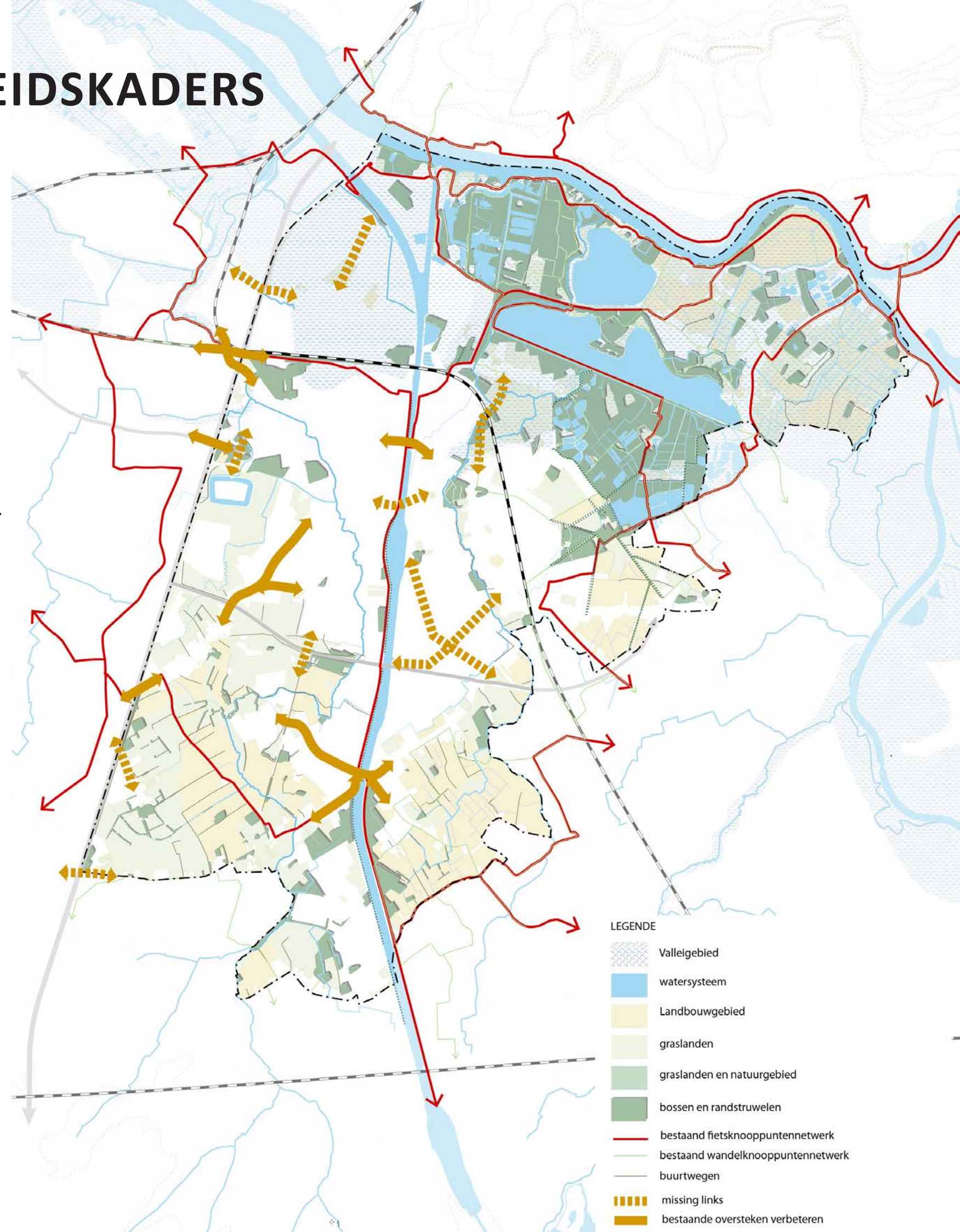
Verstedelijkte gemeente waar de open ruimte schaars en versnipperd is.

Toegang tot groen verhoogt leefbaarheid en leefkwaliteit van inwoners.

Landschap steeds belangrijker als decompressieruimte voor het stedelijk gebied.

DOELSTELLINGEN:

- » Inzetten op de nabijheid van toegankelijk en kwalitatief groen voor iedereen.
 - Uitbouwen van samenhangende gebieden (paden)
 - Toegankelijk maken van het landschap vanuit de woon- en werkgebieden van Willebroek.

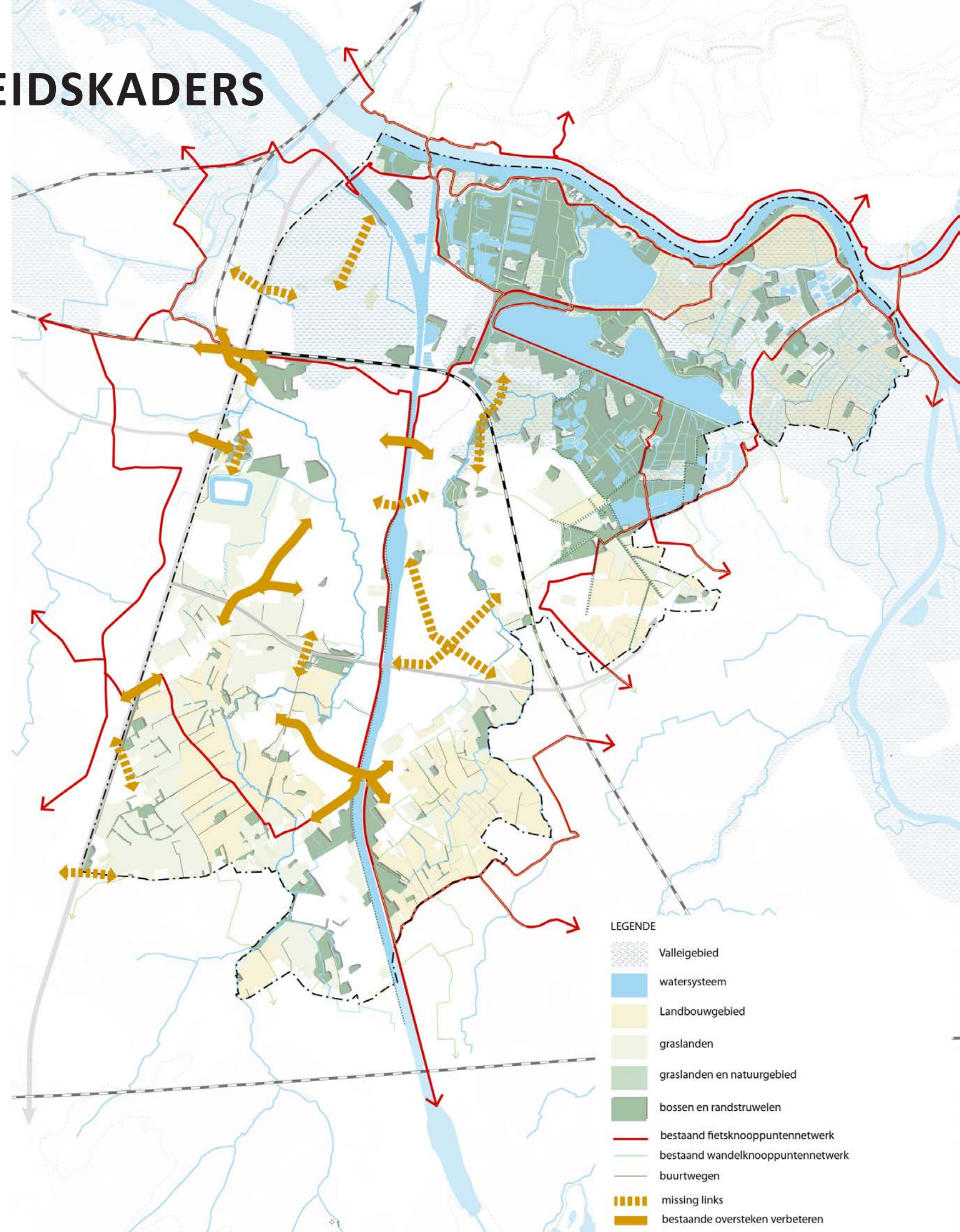


DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

GROENBLAUW WILLEBROEK

TOEGANKELIJK MAKEN VAN HET LANDSCHAP

- » Inzetten op aaneensluitend netwerk voor wandelaars en fietsers.
 - landschap en erfgoed beleefbaar maken
 - toegankelijkheid vergroten
- » Oplossen van ontbrekende verbindingen in het recreatief en dagelijks wandel- en fietsnetwerk.
 - De oversteekbaarheid van het kanaal
 - Doorwaadbaarheid van bedrijventerreinen
 - De oversteekbaarheid van spoorwegen, steenwegen en de A12 verbeteren.
- » Toevoegen van nieuwe routes aan het wandel- en fietsnetwerk
 - Oude buurtwegen opnieuw toegankelijk te maken



DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

GROENBLAUW WILLEBROEK

EEN KWALITATIEF STEDELIJK GROENNETWERK

Veel verhardingen in kern, veel versnippering, veel kansen.

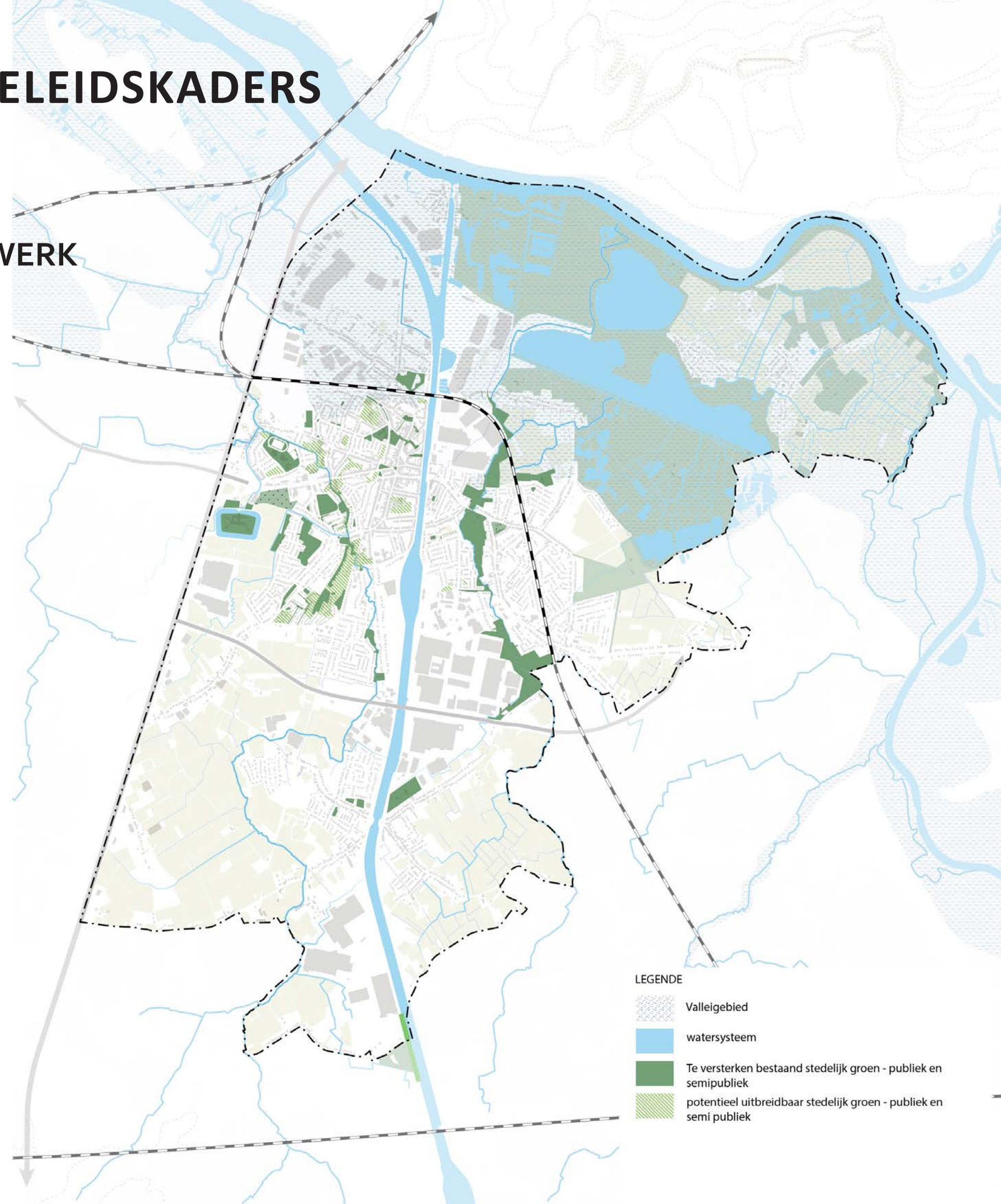
DOELSTELLINGEN:

» Kwaliteit:

- Groen uit centrum verbinden met omliggende landschap
- Bestaand blauw en groen versterken en biodiverser maken
- Uitbreiden stedelijk groennetwerk:
 - uitbreiden openbaar groen dmv. pocket-parkjes, tuinstraten,...
 - sensibiliseren en stimuleren van kwalitatief privaat groen

» Kwantitatief kader :

- 3-30-300 regel:
 - 3 bomen
 - 30% klimaatgroen
 - 300 m tot toegankelijk groen



DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

GROENBLAUW WILLEBROEK

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VAN INDUSTRIETERREINEN

Willebroek is belangrijke aantrekkingspool voor industriële activiteiten:

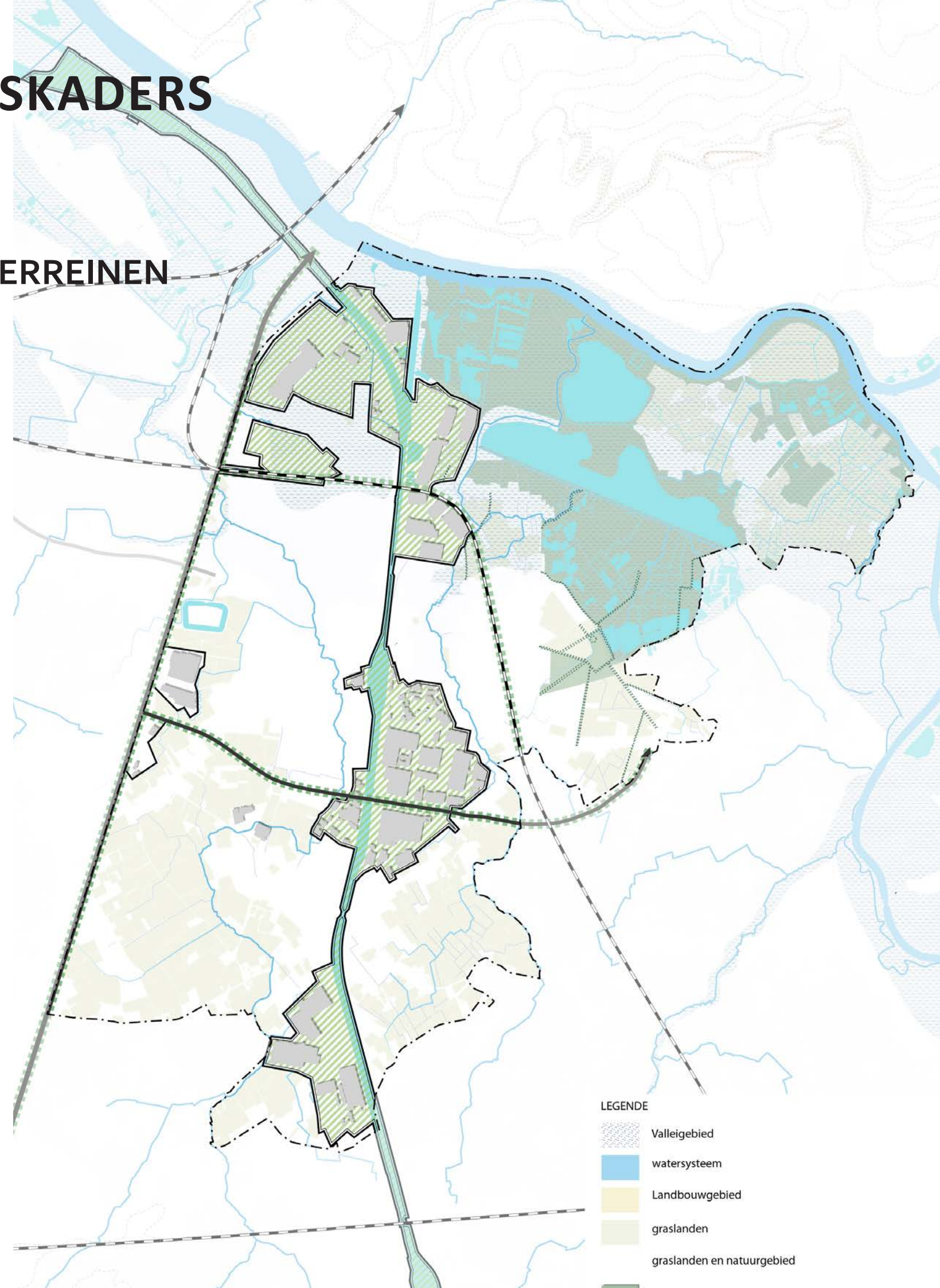
Aanzienlijke inname van ruimte.

Harde breuk binnen het groen- en openruimtenetwerk van Willebroek en een schaalbreuk tussen het landschap en bebouwde weefsel.

Specifieke ligging van bedrijventerreinen ten opzichte van het landschap biedt kansen voor buffering en infiltratie van hemelwater.

DOELSTELLINGEN:

- » Bedrijven zo veel mogelijk ontharden en compacter maken
 - bv. stapelen van functies, collectieve oplossingen, verschillende gebruikers op verschillende tijden,...
 - Doel: meer ruimte voor water en groen.
- » Lange termijn: bedrijventerreinen op slecht gelegen locaties verplaatsen naar geschiktere locaties.



LEGENDE

-  Valleigebied
-  watersysteem
-  Landbouwgebied
-  graslanden
-  graslanden en natuurgebied

DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

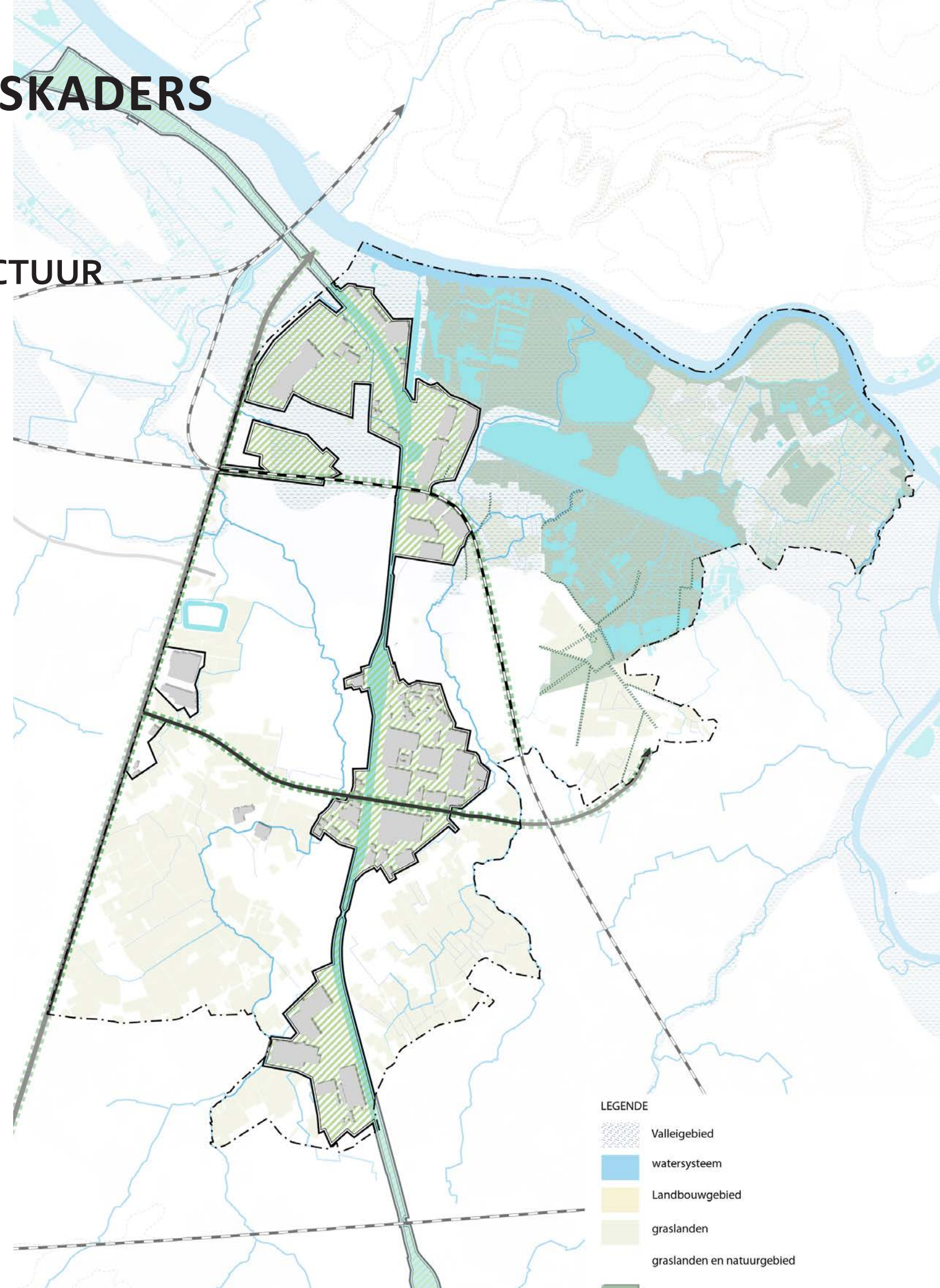
GROENBLAUW WILLEBROEK

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VAN INFRASTRUCTUUR

Ook grootschalige infrastructuur zoals A12, kanaal en spoorweg zorgen voor breuk in ruimtelijke samenhang van Willebroek.

DOELSTELLINGEN:

- » Inzetten op het verbeteren van de oversteekbaarheid van deze grote infrastructuren
- » Kansen voor ruimtelijke kwaliteit, verblijfskwaliteit en ecologische waarde langs infrastructuur:
 - Het kanaal > oevers vernatuerlijken, ruimte voor water- en oeverbeplanting, ontharden en natuurlijker inrichten van bermen,...
 - A12 en spoorweg > locatiespecifieke KLE's, bermbeheer,...



DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

GROENBLAUW WILLEBROEK

ERFGOED = IDENTITEIT

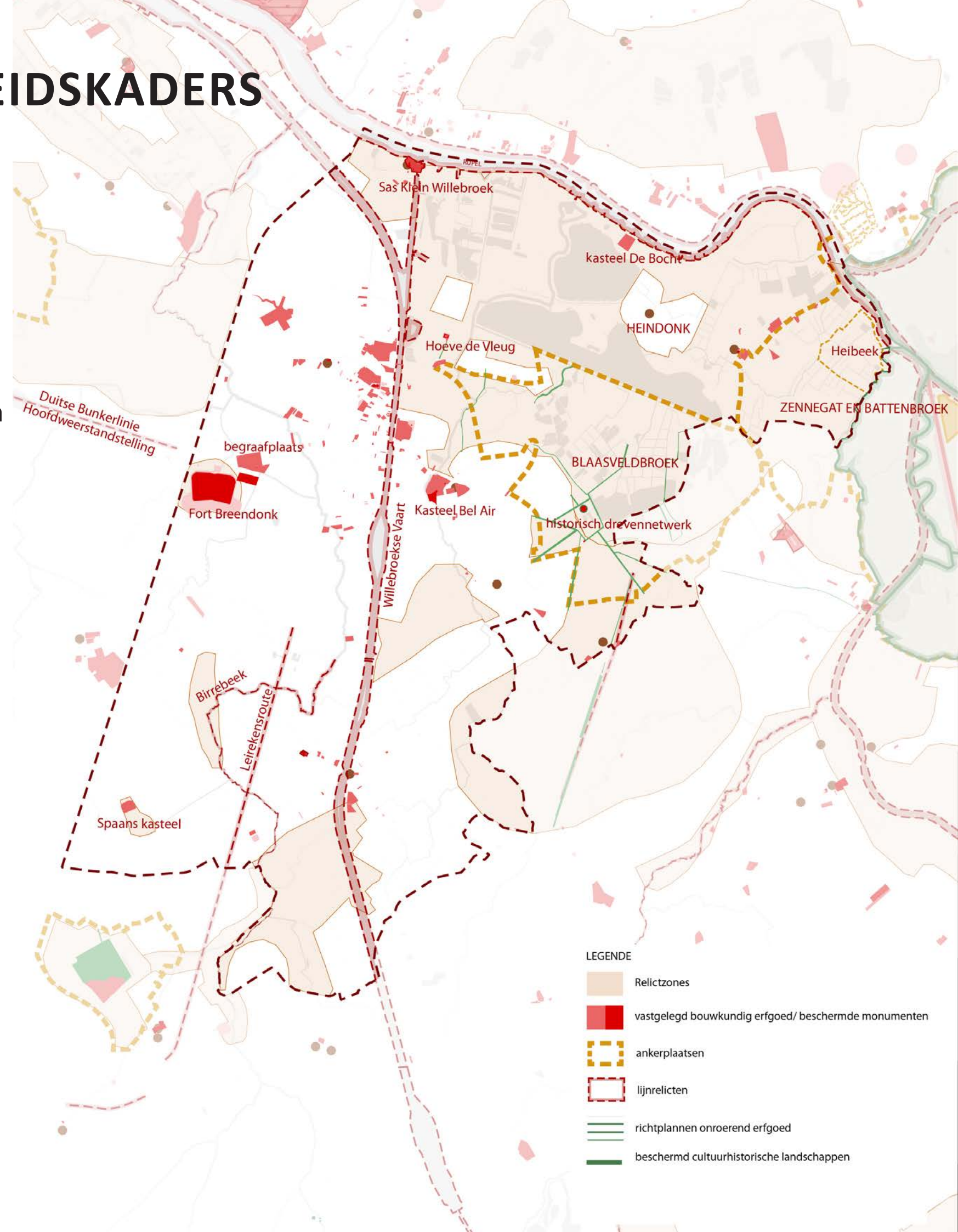
Samen met het landschap bezit erfgoed de potentie om de identiteit en gelaagdheid van Willebroek zichtbaar te maken en mee uit te dragen.

Interessante erfgoedlandschappen, kastelen, waterbouwkundige werken, beschermde dorpsgezichten (Klein Willebroek en Heindonk) en oude wegen aanwezig > maar vandaag soms beperkt toegankelijk binnen een recreatief netwerk.

DOELSTELLINGEN:

- » Uitbouwen van groenblauw netwerk waarbij het verhaal van deze bijzondere landschappen, plekken of bouwwerken verteld worden.

(vb Voormalige Ontginningsweg Heihoek, Spaans kasteel aan de Peeterstraat, Blaasveldbroek, Kasteel de Bocht, Sas Klein Willebroek, Kasteel Bel Air, Gemeentelijke begraafplaats, Fort Van Breendonk, Kanaal, Hoeve De Vleug, Kern Heindonk,...)



DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

GROENBLAUW WILLEBROEK

BEHOUDEN EN VERSTERKEN VAN WAARDEVOLLE LANDBOUWLANDSCHAPPEN

Landbouw is en blijft één van de belangrijkste beheerders van de open ruimte in Willebroek.

DOELSTELLINGEN:

- » Werken aan een sterk kader waarin een kwalitatief milieu, klimaatadaptatie en de biodiversiteit gegarandeerd wordt
- » In kamers daartussen > ruimte voor de landbouwsector om op een duurzame en toekomstgerichte manier voedsel voor mensen te produceren.
- » Vrijwillige bijdragen van landbouwers op vlak van milieu, klimaat en biodiversiteit > dragen bij aan de realisatie van dat kader.
- » Samen met landbouwers zoeken we naar een betere afstemming tussen water, landschapskwaliteit en landbouw.



DEEL 3 DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

3.2. Willebroek beweegt

EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

DUURZAAMHEID ALS RODE DRAAD

Willebroek wordt gekenmerkt door diverse bovenlokale multimodale verkeersstructuren

=> resulteert in een goede bovenlokale bereikbaarheid

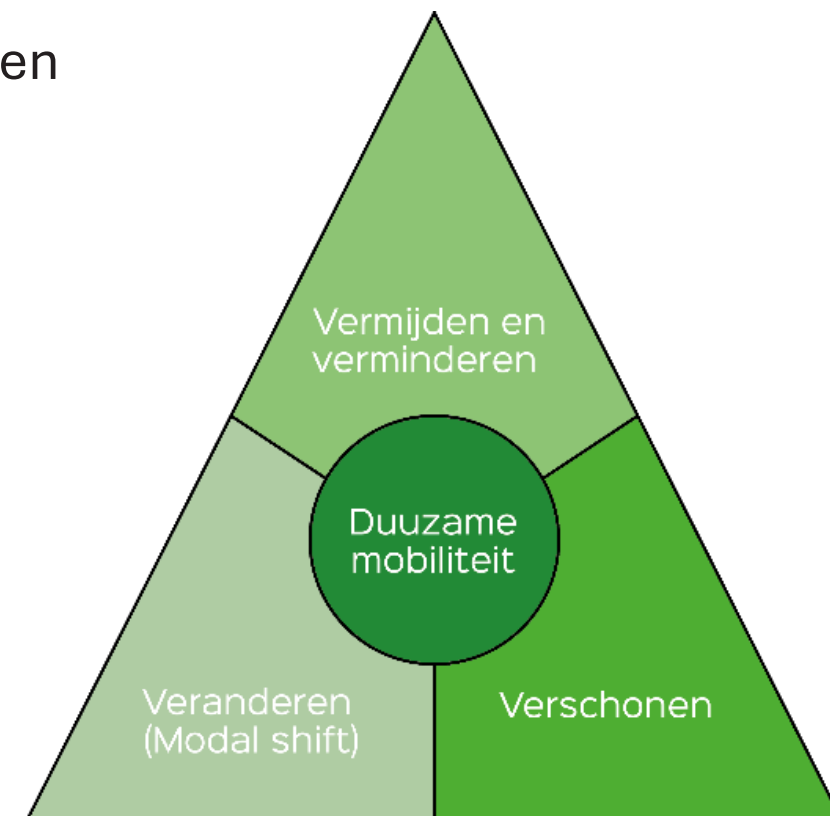
=> resulteert in toenemende druk

Vervoerregio Mechelen bevestigt de bovenlokale verkeersstructuren

Nood aan een lokaal en duurzaam mobiliteitsbeleid

Duurzaamheid als rode draad, op basis van trias mobilita

- Vermijden en verminderen van verplaatsingen
- Modal shift realiseren
- Verschonen van de resterende autoverplaatsingen



EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

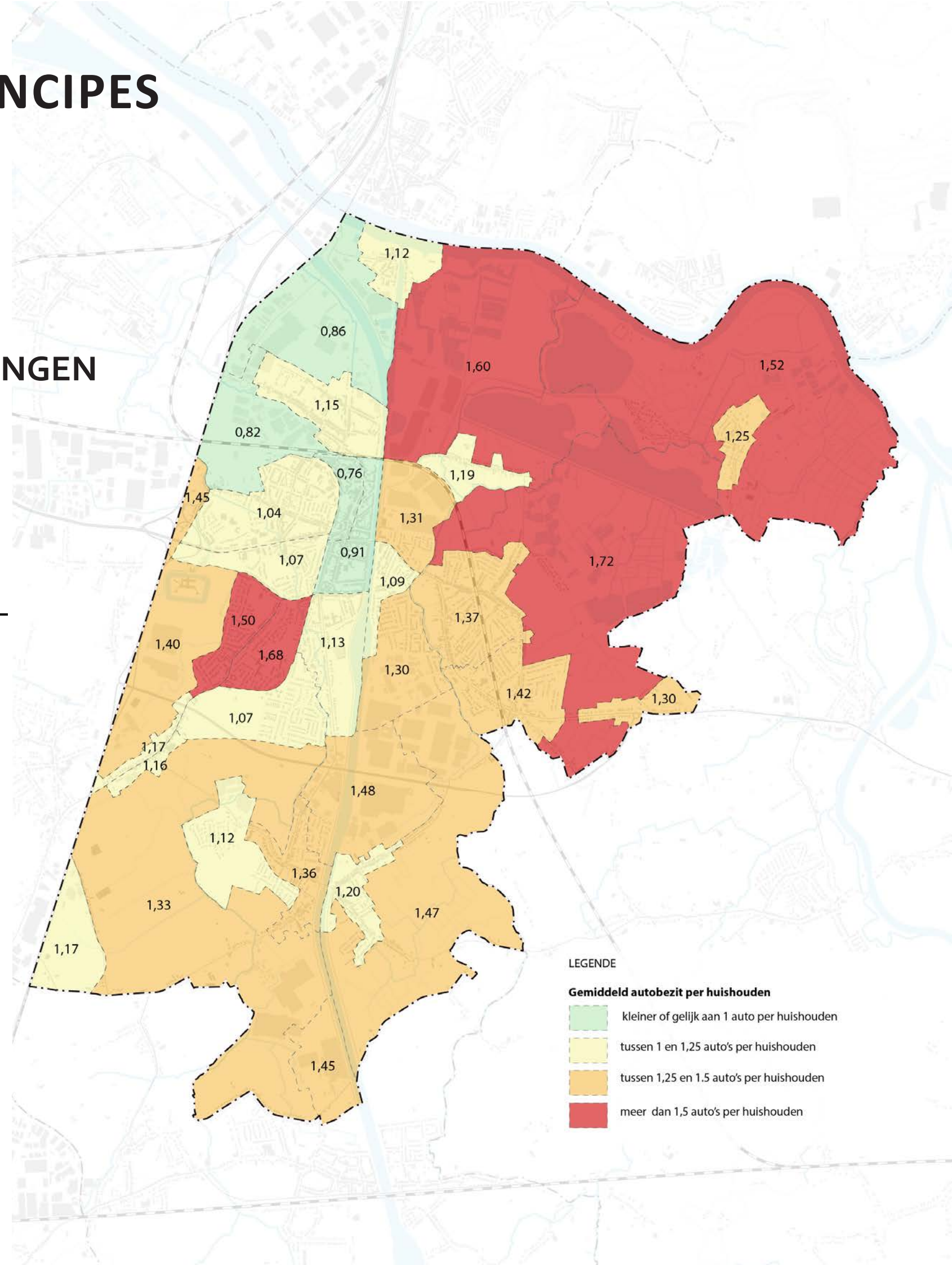
WILLEBROEK BEWEEGT

VERMIJDEN EN VERMINDEREN VAN VERPLAATSINGEN

In relatie tot ruimtelijke planning

- Wonen in kernen zorgt voor kortere en duurzamere verplaatsingen
- Lintbebouwing en suburbaan wonen maakt ons auto-afhankelijk

Ook in Willebroek: gemiddeld autobezit hoger in de meer landelijke gebieden, lager in de kern



EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

VERMIJDEN EN VERMINDEREN VAN VERPLAATSINGEN

Conclusie

De ruimtelijke structuur dient te veranderen, momenteel zijn té veel mensen auto-afhankelijk door woonplaats

→ Kernversterking nodig in gebieden die goed bereikbaar zijn met duurzame modi (kernen van Willebroek en Blaasveld)

EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

REALISEREN VAN DE MODAL SHIFT

Vervoerregio Mechelen: 50/50 tegen 2030

- Woon-werkverkeer in 2024: 61/39 → daling nodig van 11% autogebruik woon-werkverkeer
- Korte afstanden in 2024: 75/25 (Vlaams gewest slechts 71/29!) → goed!

EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

REALISEREN VAN DE MODAL SHIFT - VOETGANGERS

Inzetten op 3 prioritaire verbindingen:

- Bedrijvigheid: inzetten op veilige verbindingen tussen werklocaties, OV-haltes en woonkernen (vervoersarmoede)
- Hoppinpunten:
 - Aangename en vlotte overstap tussen verschillende modi, leidt tot multimodale verplaatsingen
 - Ook bereikbaar maken voor gebruikers met verminderde mobiliteit (zoals Transferium)
- Inzetten op zachte verbindingen tussen de kernen onderling en groenzones
 - Bestaande netwerken momenteel onderbenut, onderlinge verbindingen zijn te veel gericht op autoverkeer en onvoldoende kwalitatief
 - In samenhang met groenblauwe netwerk



EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

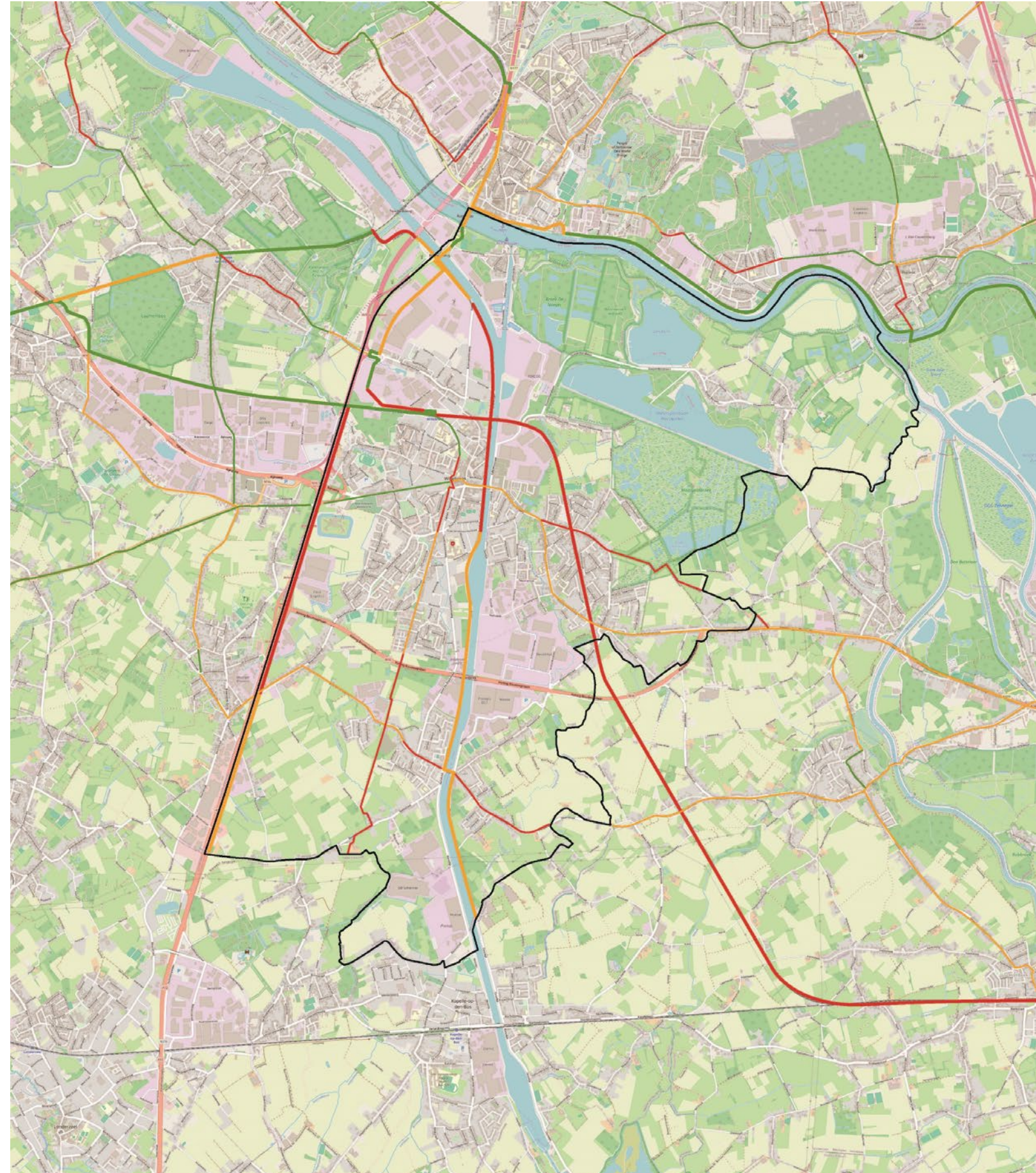
REALISEREN VAN DE MODAL SHIFT - FIETSERS

Inzetten op lokale verbindingen, bovenlokaal reeds goed

- Veilig gevoel op de fiets in 2024: 42% (Vl:49%)
- Tevreden over de staat van de fietspaden in 2024: 30% (Vl:45%)

Prioritaire verbindingen:

- Woonkern Blaasveld en Willebroek station, betere oversteekbaarheid kanaal nodig door veiligere verkeerssituatie aan Vredesbrug of nieuwe fietsbrug realiseren
- Hoppinpunt Fort van Breendonk en Willebroek-centrum/Willebroek-Station



EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

REALISEREN VAN DE MODAL SHIFT - OPENBAAR VERVOER

Knelpunten

- Voldoende draagvlak voor OV-gebruik maar geen voldoende kwaliteitsvol aanbod
- Heindonk niet goed bereikbaar
- Trein slechts 1x/uur naar Mechelen en Sint-Niklaas
- 'Hoogwaardige busverbinding' van en naar Mechelen staat steeds in de file

Oplossingen

- Trein 2x/uur naar Mechelen en Sint-Niklaas
- Optimalisatie van de verbindingen tussen het station Willebroek en de deelgemeenten
- Terug aanbieden van treinen naar Antwerpen
- Station Blaasveld heropenen

Andere belangrijke OV-as: Hoppinpunt Fort van Breendonk en station Willebroek

- Optimale verbinding is nodig (doortrekken tram?)
- Vertrek en aankomsttijden tram en trein op elkaar afstemmen

EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

REALISEREN VAN DE MODAL SHIFT - AUTOVERVOER

Doelstelling vervoerregio Mechelen: daling 11% autoverkeer nodig in woon-werkverkeer

- Aantrekkelijkheid van de meer duurzame modi dient te stijgen t.o.v. de wagen
- Reistijd te voet, fiets, OV verkorten t.o.v. wagen
- Invoeren mazen door wegencategorisering, mobiliteitskamers, circulatiewijzigingen en aangepaste weginrichtingen
- Integrale herziening huidige wegencategorisering (mobiliteitsplan 2010) nodig

EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

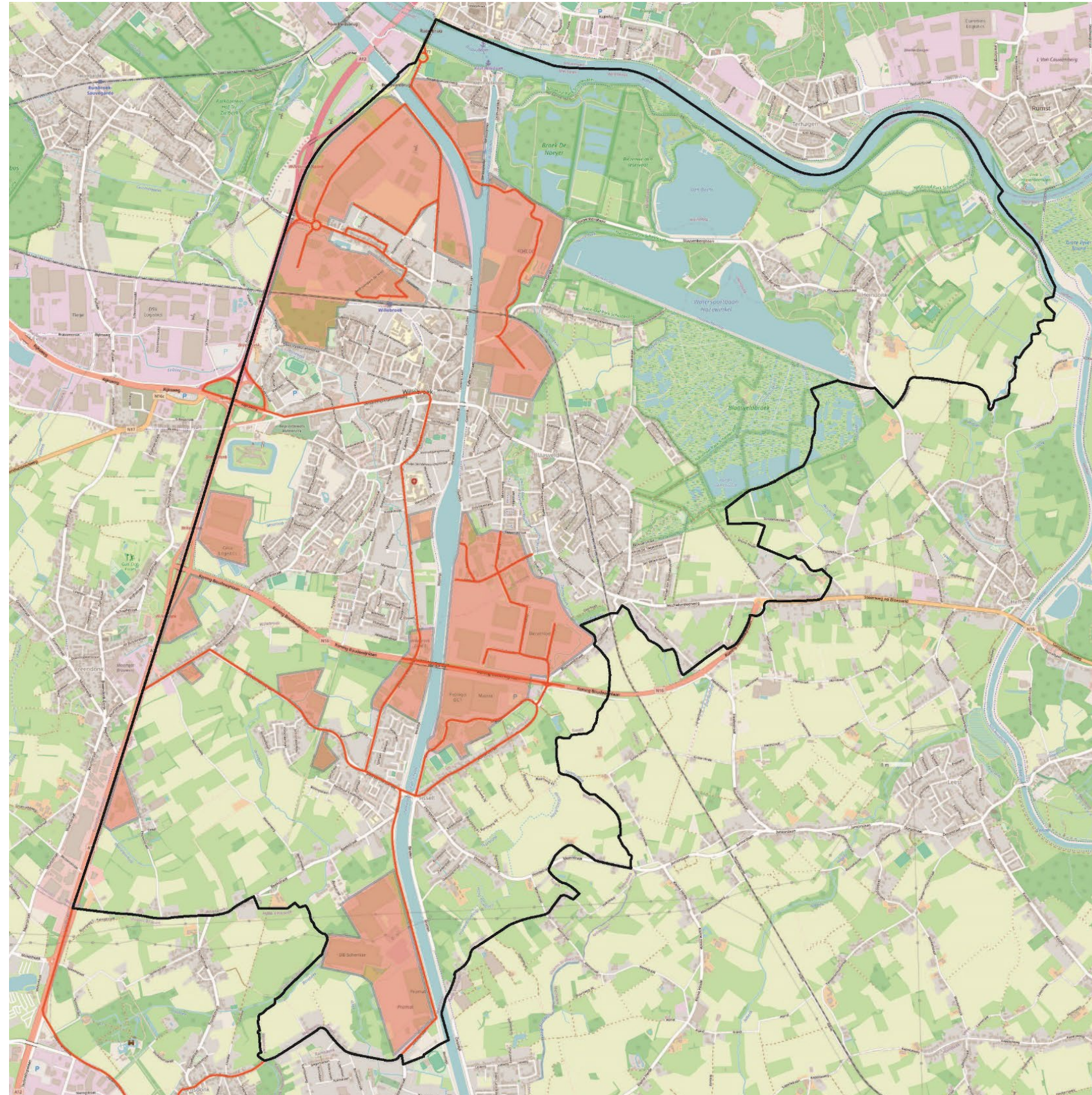
REALISEREN VAN DE MODAL SHIFT - LOGISTIEK

- Slecht gelegen bedrijventerreinen in Tisselt zorgen voor overlast in de kern
- Vrachtverkeer creëert onveilige situaties voor fietsers en voetgangers

Knelpunten

- 100% watergebonden mobiliteit
- Directere ontsluiting naar hogere wegennet
- Uitfaseren van ongewenste bedrijventerrein en herlocalisatie naar gebieden met directe ontsluiting op het hogere wegennet

Oplossingen



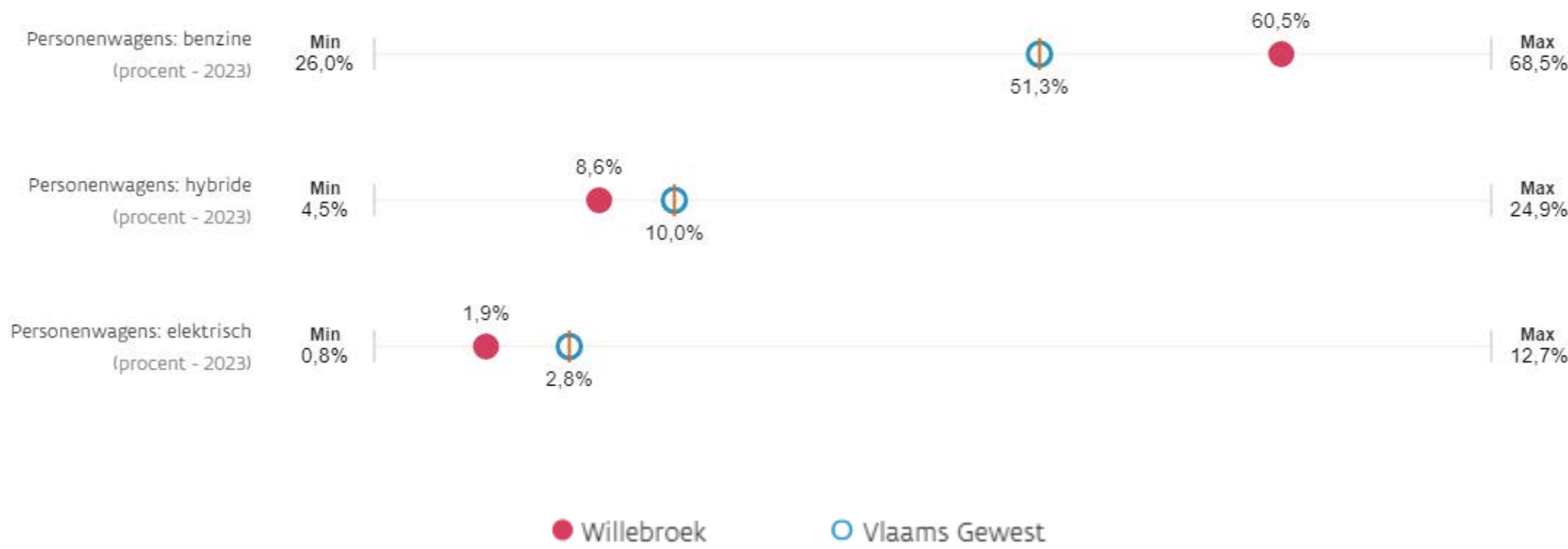
EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

VERSCHONEN VAN DE RESTERENDE AUTOVERPLAATSINGEN

Vervoerregio Mechelen: 2030 belangrijke kernen en centra volledig emissievrij
Europese klimaatdoelstellingen: 2035 geen nieuwe diesel- en benzinewagens op de markt
2026 alle nieuwe bedrijfswagens elektrisch

Gemeente Stadsmonitor 2024:



EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK BEWEEGT

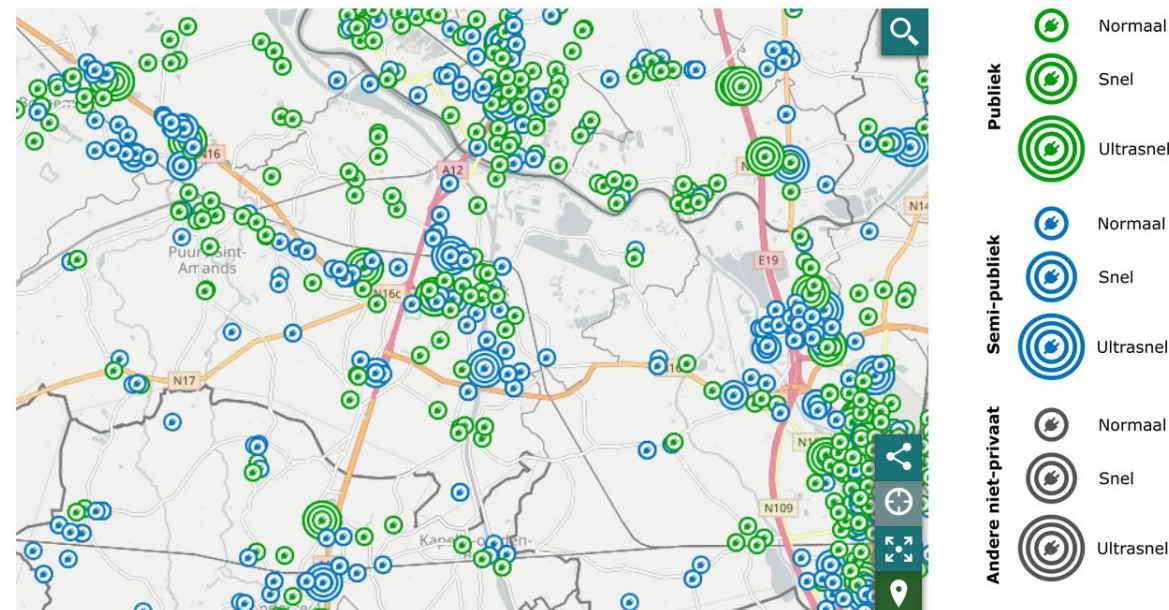
VERSCHONEN VAN DE RESTERENDE AUTOVERPLAATSINGEN

Belangrijke schakel in behalen doelstellingen elektrische wagens: laadinfrastructuur

- Iedere woning dient op wandelafstand een laadpaal te hebben en het aantal snelladers dient toe te nemen, zodat iedere laadpaal meermaals per dag kan worden gebruikt

Milieuvriendelijke voertuigen

Kaart met alle (semi-)publieke laadpalen in Vlaanderen



DEEL 3 DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

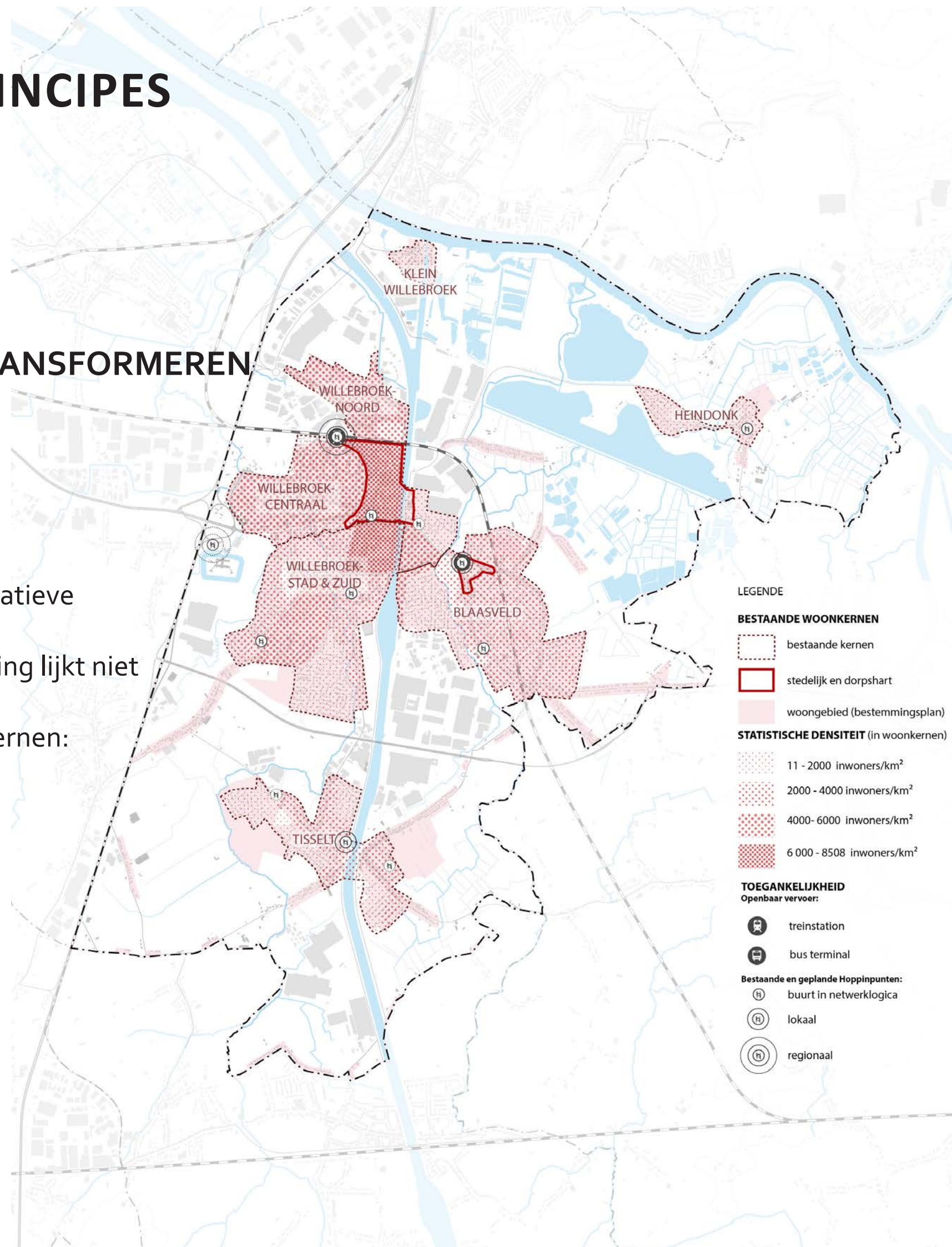
3.3. Willebroek leeft

EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK LEEFT

WONINGAANBOD: KWALITATIEF GROEIEN & TRANSFORMEREN

- » Werken aan de kwaliteit in de woonkernen
- » Sterke groei doorgemaakt
- » Groei faciliteren, voor iedereen in Willebroek, op een kwalitatieve manier
- » Bestaande woonkernen bieden voldoende kansen, uitbreiding lijkt niet nodig
- » Onderscheid tussen woonbeleid in de verschillende woonkernen:



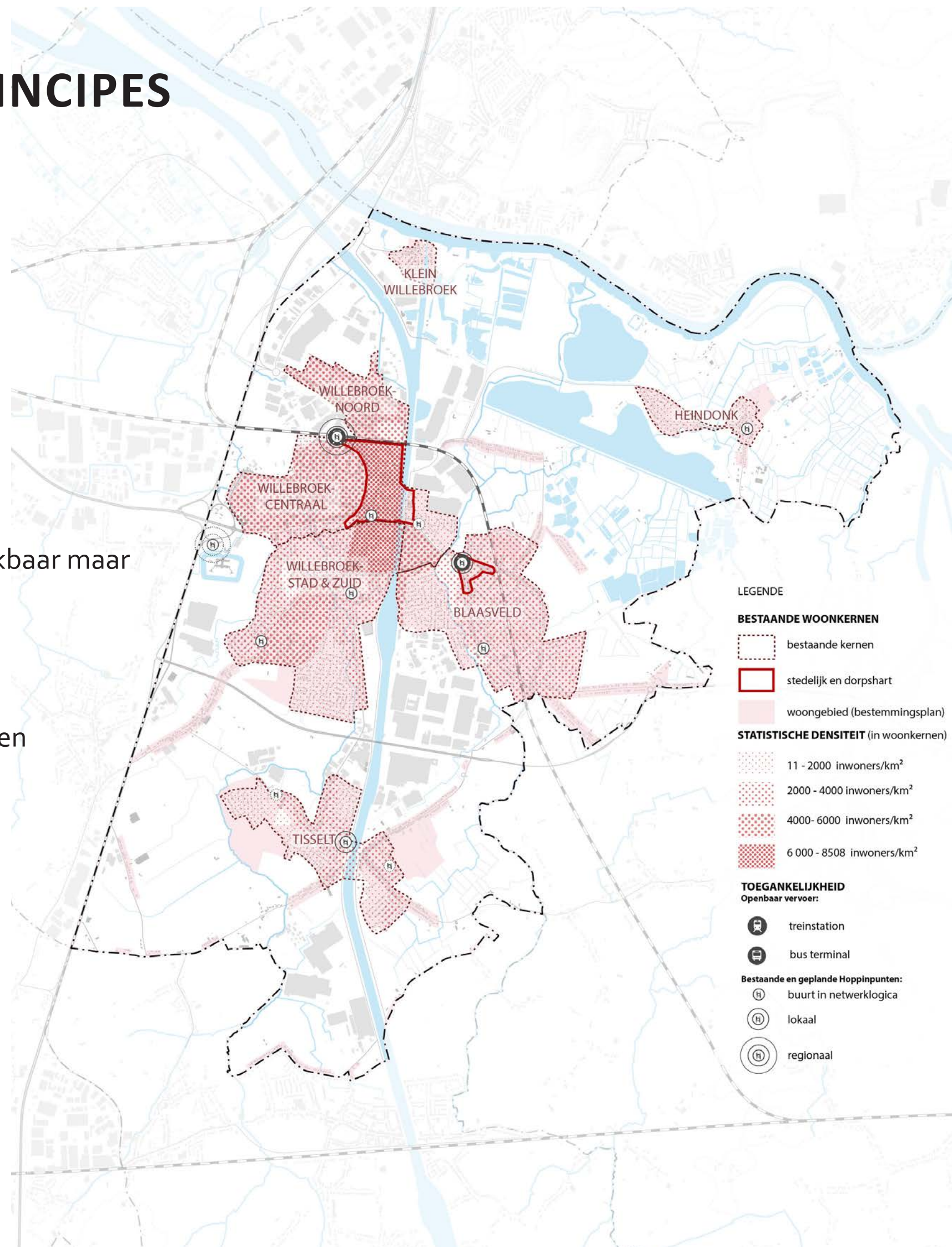
EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK LEEFT

WONINGAANBOD: NIET IEDERE KERN IS HETZELFDE

Woonkernen met transformatie- en groeikansen

- » Willebroek centrum: voorzieningencentrum en super bereikbaar maar opletten met dichtheid en kwaliteit
- » Willebroek-Noord
- » Willebroek-Stad&Zuid: kansen, maar behoud kwaliteit wijken
- » Blaasveld: hoe ver doortrekken naar zuidoosten?



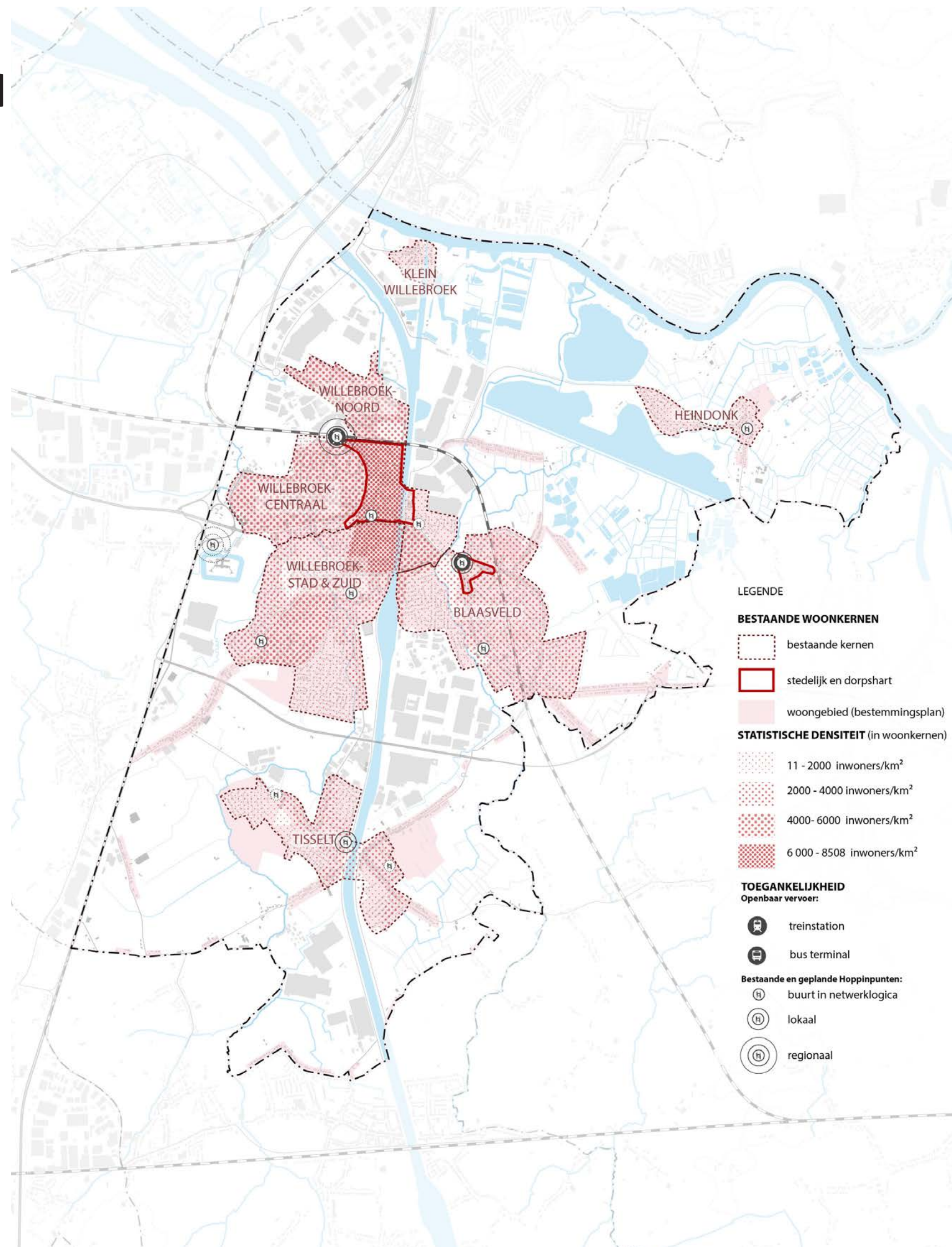
EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRI

WILLEBROEK LEEFT

WONINGAANBOD: NIET IEDERE KERN IS HETZELFDE

Woonkernen met weinig tot geen groeikansen,
wel versterken kwaliteit

- » Tisselt
- » Klein Willebroek
- » Heindonk
- » verspreide bebouwing & linten



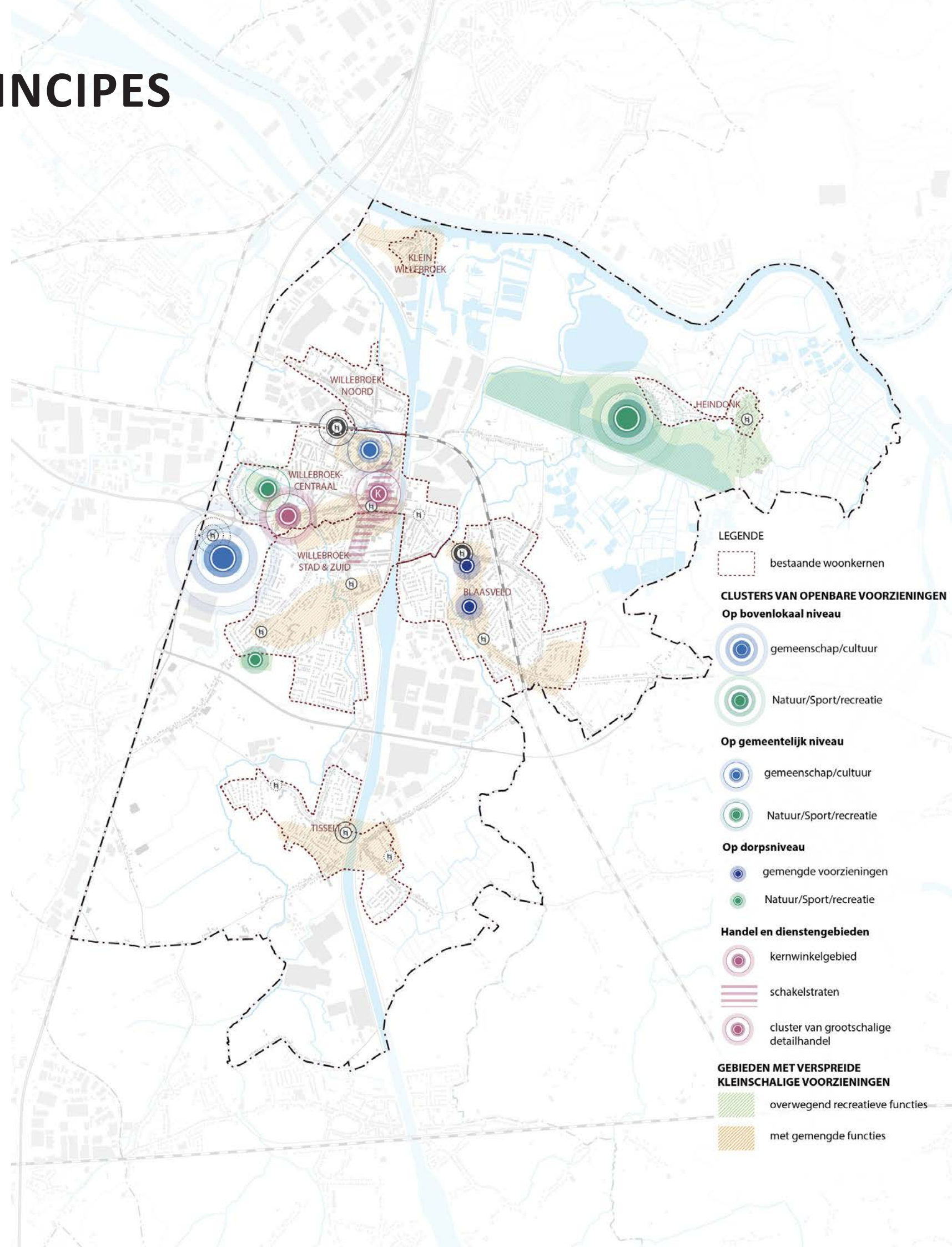
EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK LEEFT

INVESTEREN IN EEN STERK VOORZIENINGEN-AANBOD

analyse bestaand aanbod:

- » detailhandel
- » gemeenschapsvoorzieningen
groeien mee met bevolking > strategieën onderzoeken
(behoud, optimaal gebruik sites, investeren in clustering
i.f.v. meervoudig gebruik, ...)



DEEL 3 DOELSTELLINGEN VOOR DE BELEIDSKADERS

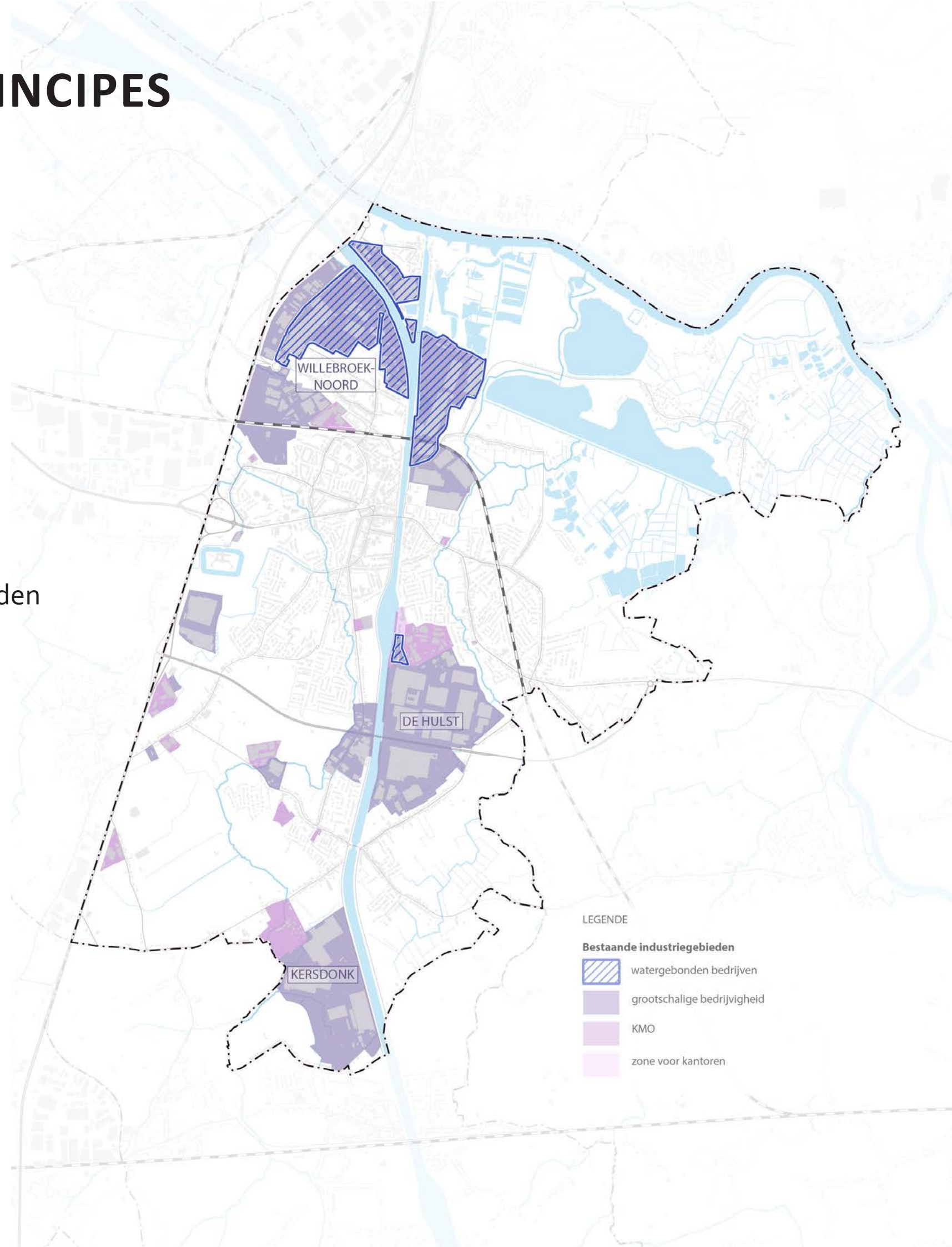
3.4. Willebroek Werkt

EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK WERKT

DOORDACHT GROEIEN

- » strategische plek > groei opvangen
- » logistiek als groeisector
- » op juiste plaatsen ruimte
- » optimalisatie goedgelegen bedrijventerreinen
- » reeds veel ruimte inname, geen bijkomende ruimte aansnijden
> bundelen / intensiveren
- » ook lokale ondernemers: ruimteaanbod verbreden
> meer verschillende types



EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK WERKT

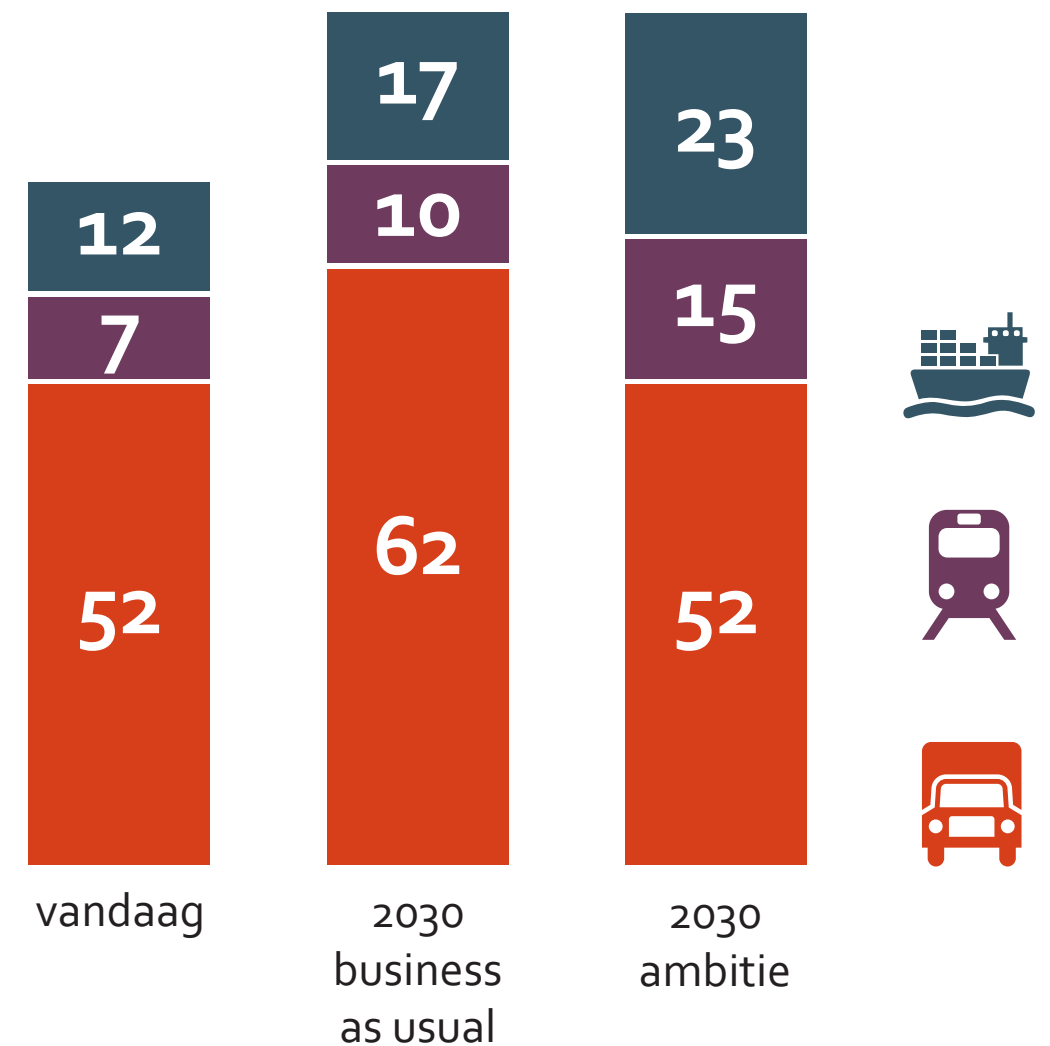
IN RELATIE MET DE OMGEVING

deel van een regionaal economisch netwerk

- » troef van de container-hub
 - > regionaal logistiek knooppunt
- » modal shift voor goederenvervoer
 - > water - wegennet (- spoorwegen)

lokaal economisch netwerk

- » afstemming met activiteiten buiten bedrijventerreinen
 - > communicerende vaten
- » kernversterking
 - handel
 - historische bedrijventerreinen



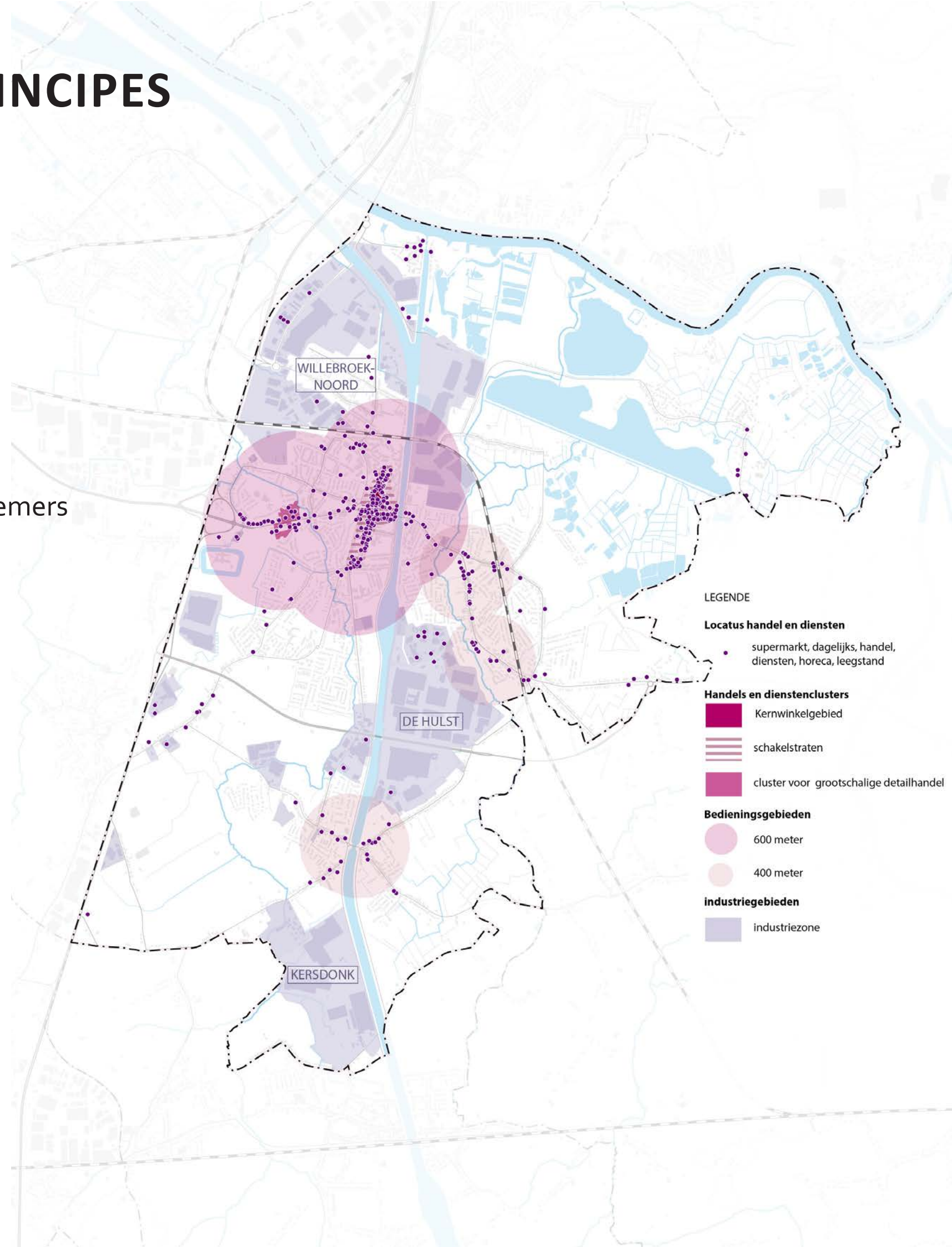
Evolutie goederenvervoer in miljard tonkm. Evolutie van aandeel per verkeersmodus, waarbij het de ambitie is om het volume per spoor en binnenwateren te laten verdubbelen.

EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK WERKT

STERKE MAGNETEN CREËREN

- » op plaatsen die goedgelegen zijn én economie zich duurzaam kan ontplooiën:
 - > groeikansen bieden, sterk en duidelijk kader voor ondernemers
- » goedgelegen:
 - verschillende vervoersmiddelen
 - schaal die verdere groei kan opvangen
 - hinder onder controle
- » magneten:
 - bedrijventerreinen (Willebroek Noord, De Hulst, nieuwe locaties A12, ...)
 - handelsgebieden (Willebroek centrum, andere kernen)
 - station (kantoren)



EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK WERKT

VERPLAATSEN VAN ECONOMISCHE RUIMTE ZONDER DUURZAME GROEIMOGEELIJKHEDEN OP DE LANGE TERMIJN

- » locaties zonder duurzame lange-termijn scenario's > kritisch bekijken
 - overlast mobiliteit zonder haalbare oplossingen
 - overstromingsproblematiek
 - conflict met woonprogramma zeer uitgesproken
- » herlokalisatie economische activiteiten
 - zelfde oppervlakte elders efficiënter
 - behoud oppervlakte
- » handel: baanwinkelconcentraties
 - geen bijkomende handelszaken buiten kernen
 - visie op leeggekomen baanwinkelconcentraties

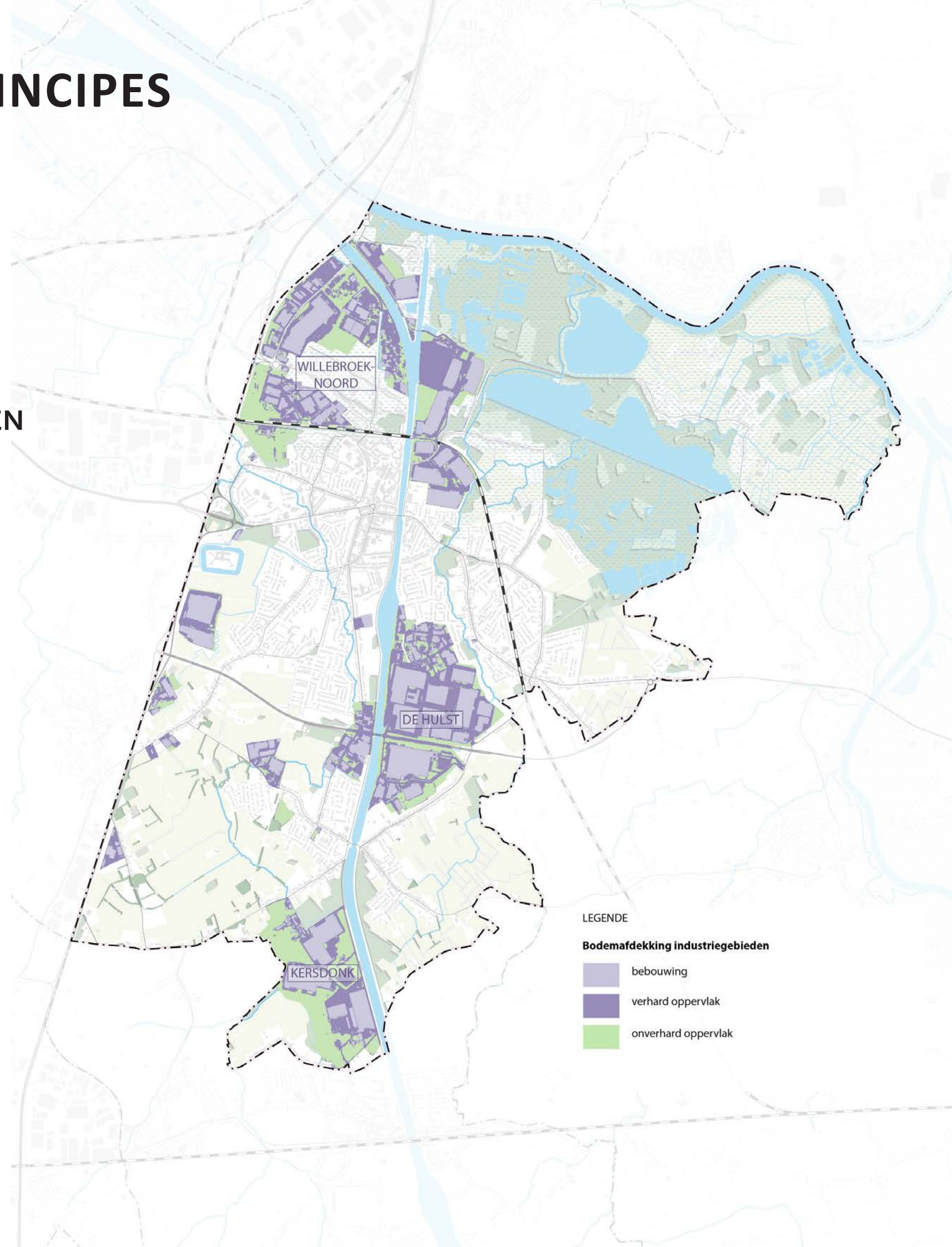


EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK WERKT

INTENSIEF GEBRUIKTE KWALITATIEVE WERKOMGEVINGEN

- » meer doen met dezelfde ruimte
- » geen verdichten zonder kwaliteit:
klimaatrobuuste omgevingen
 - hitte
 - water
- » flexibiliteit: bouwen / energie / ...

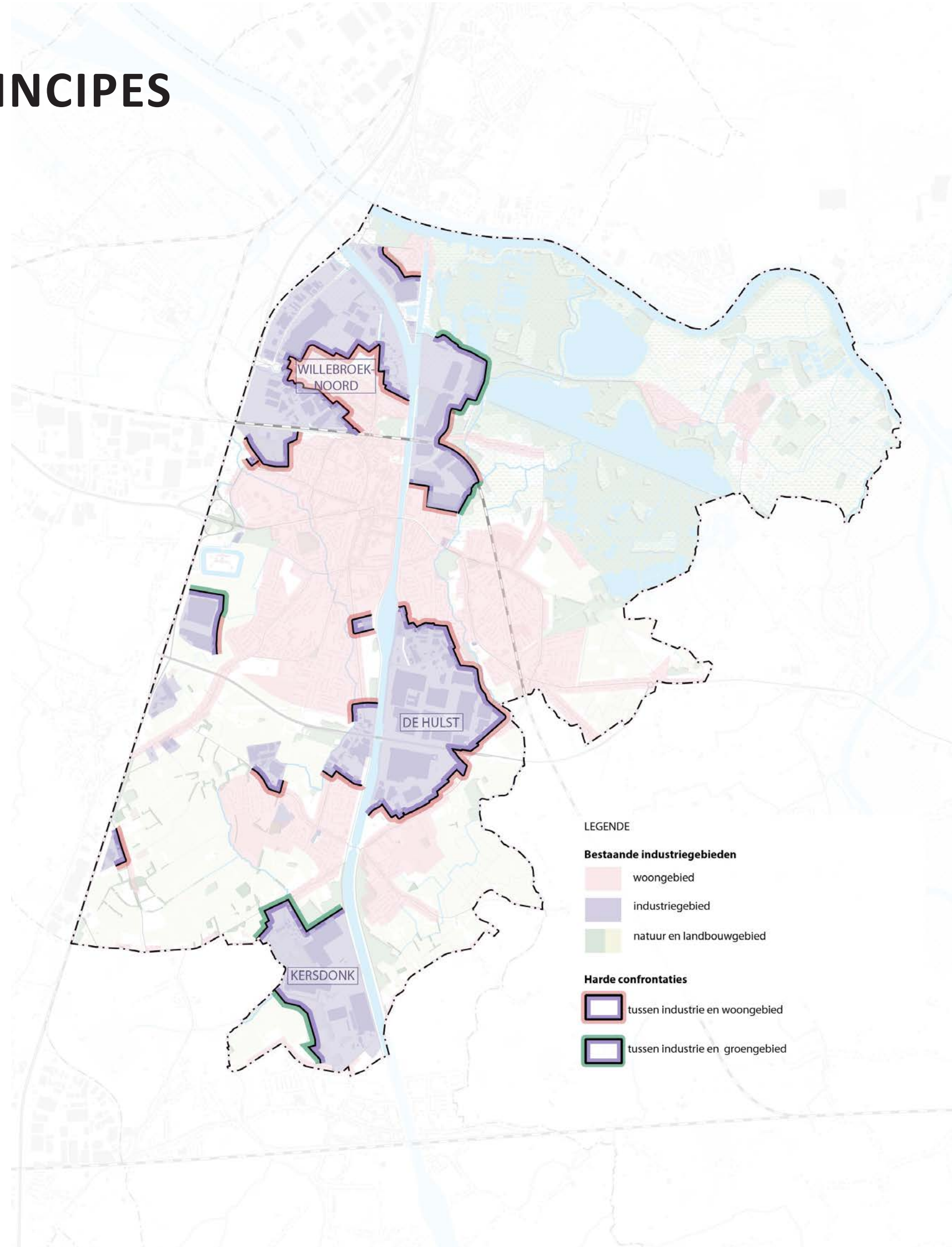


EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK WERKT

CREËREN VAN HOOGWAARDIGE OVERGANGEN MET DE OMGEVING

- » sterke vervlechting wonen - industrie
 - > kwalitatieve randen noodzakelijk
- » randen naar wonen
 - > programma's die wonen en economie ondersteunen
 - > horeca, diensten, verweefbare economie, ...
- » randen naar open ruimte
 - > buffers en infiltratievoorzieningen
 - > ecologische verbindingen

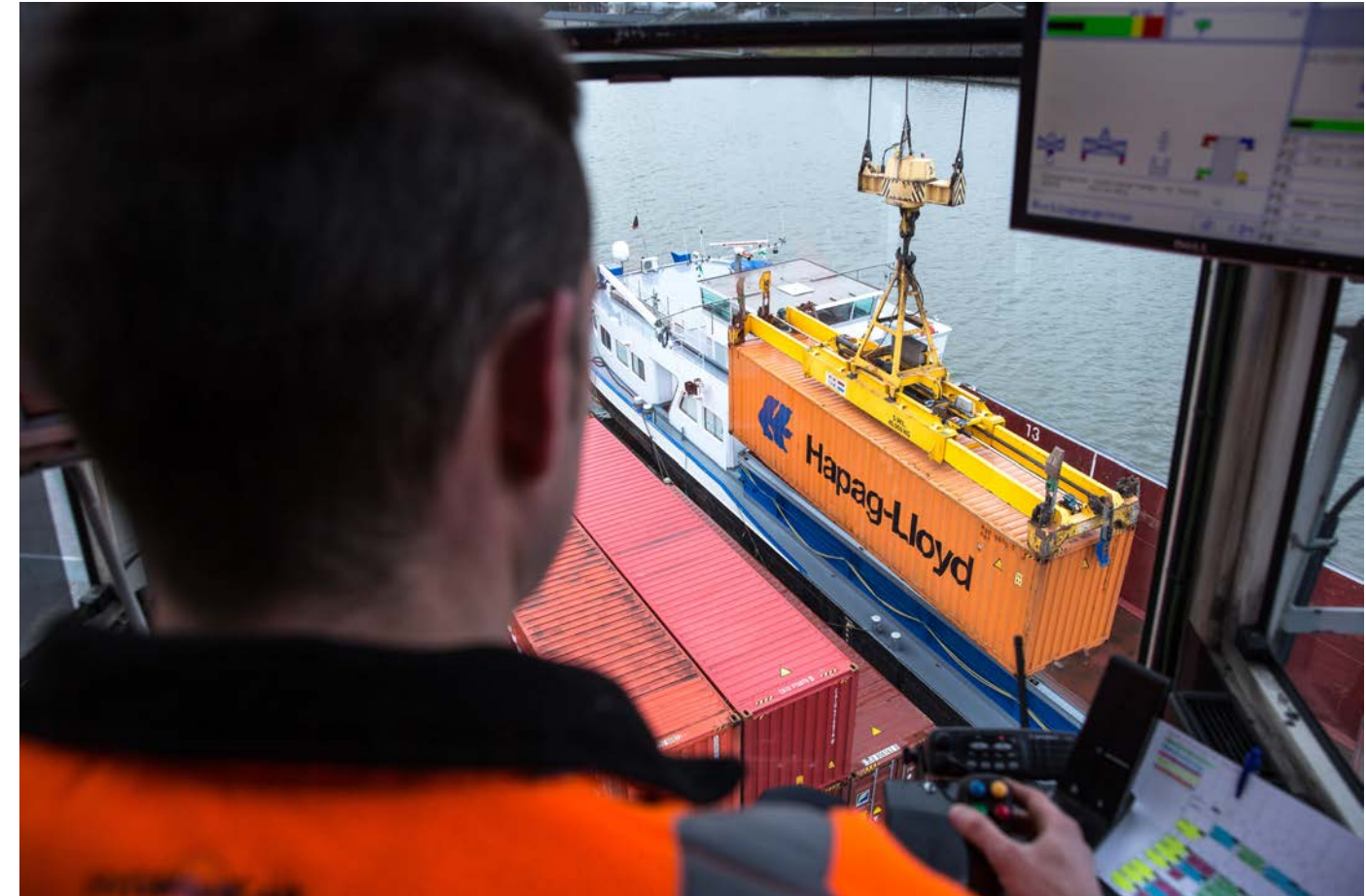


EERSTE AANZET RUIMTELIJKE PRINCIPES

WILLEBROEK WERKT

DUURZAME VERPLAATSINGEN VAN MENSEN EN GOEDEREN

- » degelijke bereikbaarheid met verschillende vervoersmiddelen voor goederen en personen
- » sturen op locatie om vervoersmiddelen maximaal aan te wenden
- » economische ruimte versterken waar verschillende vervoersmiddelen samen komen
- » veilige trage verbindingen i.f.v. last mile personenvervoer





DE MILIEU-EFFECTEN

DE MILIEU-EFFECTEN

‘Milieueffectrapportage’

- » onderzoek naar de mogelijke milieugevolgen van het Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit.
- » wordt opgemaakt vóór de projecten of plannen worden uitgevoerd. Zo kunnen schadelijke effecten voor het milieu in een vroeg stadium worden ingeschat en opgevangen.
- » wordt opgemaakt volgens een procedure

DE MILIEU-EFFECTEN

Nu: kennisgeving milieu-effectenrapportage

- » de eerste formele stap in de procedure

- » inhoud:
 - beschrijft kort de opzet en de ambities van het beleidsplan ruimte en mobiliteit
 - beschrijft op hoofdlijnen aan wat zal onderzocht worden in het MER
 - beschrijft hoe dit wordt onderzocht



INSPRAAK!

INSPRAAK!



INSPRAAK INWONERS

HOGERE OVERHEDEN

INSPRAAK INWONERS
HOGERE OVERHEDEN

CONCEPTNOTA

VOORONTWERP

ONTWERP

DEFINITIEF BELEIDSPLAN

2024

2027

INSPRAAK!

BEVRAGING NAAR OP JOUW KIJK OP DE RUIMTE

- » Op de projectwebsite van het beleidsplan ruimte en mobiliteit
<https://willebroekwilwat.be/opmaak-beleidsplan-ruimte-en-mobiliteit>

INSPRAAK!

OPENBAAR ONDERZOEK CONCEPTNOTA

jouw feedback op het materiaal dat vandaag voorligt

De **conceptnota** kan van **30 juni tot en met 29 augustus 2025** worden **geraadpleegd**:

- » Bij de dienst omgeving van de gemeente Willebroek (tijdens de openingsuren)
- » via de projectwebsite van het beleidsplan ruimte en mobiliteit:
<https://willebroekwilwat.be/opmaak-beleidsplan-ruimte-en-mobiliteit>
- » Op de gemeentelijke website – openbare onderzoeken:
<https://www.willebroek.be/nl/bekendmaking>

Reageren op de conceptnota:

- » tot uiterlijk **29 augustus 2025**
- » bezorgd aan de gemeente Willebroek
 - via e-mail aan omgeving@willebroek.be
 - ter plekke afgeven aan gemeente Willebroek, Pastorijstraat 1
 - met de post versturen

INSPRAAK!

OPENBAAR ONDERZOEK MER

jouw feedback op het materiaal dat vandaag voorligt

De volledig verklaarde **kennisgeving MER** kan **van 30 juni tot en met 29 juli 2025** worden **geraadpleegd**:

- » Bij het Team Omgevingseffecten in Brussel (na afspraak) en via hun website: <https://omgeving.vlaanderen.be/omgevingsvergunning/milieueffectrapportage>
- » Bij de dienst omgeving van de gemeente Willebroek (tijdens de openingsuren) en via de website van de gemeente – openbare onderzoeken: <https://www.willebroek.be/nl/bekendmaking>

Reageren op de kennisgeving:

- » tot uiterlijk **29 juli 2025**
- » bezorgd aan het Team Omgevingseffecten
 - via e-mail aan mer@vlaanderen.be
 - via het digitaal inspraakformulier op <https://omgeving.vlaanderen.be/omgevingsvergunning/-milieueffectrapportage>
 - ter plekke afgeven aan het Team Omgevingseffecten Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 1000 Brussel
 - met de post versturen