



Beslissing over de plan-MER-plicht¹ van de Algemene stedenbouwkundige verordening van de gemeente Willebroek

Dossiernummer: SCRSV25008

Het Team Omgevingseffecten ontving op 20/11/2025 het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) dat de gemeente Willebroek liet opstellen voor de hierboven vermelde stedenbouwkundige verordening.

De doelstelling en reikwijdte van de stedenbouwkundige verordening worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft de stedenbouwkundige verordening tot doel de basis te leggen voor het zorgvuldig en duurzaam inrichten van de leefomgeving.

Zoals in de screeningsnota aangegeven wordt, komt de stedenbouwkundige verordening in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage en kan er dus een plan-m.e.r.-screening gemaakt worden.

Het screeningsdossier bevat de nodige informatie over de voorgenomen stedenbouwkundige verordening en over de milieueffecten op de relevante milieudisciplines.

In een bijlage met de concordantietabel worden de adviezen opgelijst en verwerkt. Vanuit de adviesinstanties kwamen er geen bezwaren tegen de vaststelling in de screeningnota dat de verordening geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren. De uitgebrachte adviezen bevatten geen elementen waaruit het Team Omgevingseffecten kan besluiten dat het uitgevoerde onderzoek onvolledig of onjuist is. Op basis van het advies van de provincie is verduidelijkt dat de artikels niet van toepassing zijn op landbouwbedrijven. Deze opmerking heeft echter geen betrekking op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die de voorgenomen stedenbouwkundige verordening genereert niet van dien aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Rekening houdend met het bovenvermelde bevestigt het Team Omgevingseffecten dat de stedenbouwkundige verordening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Het Team Omgevingseffecten zorgt ervoor dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan op de website van het departement Omgeving - Milieueffectrapportage (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank).

Getekend door: JACOBS ISABEL ELISAB
Getekend op: 2025-12-18 14:18:10 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Jacobs Isabel



Vlaamse
overheid

Isabel Jacobs

Afdelingshoofd

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

¹ Volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd

SCRSV25008 - Plan-m.e.r.-screening - Willebroek	2
Concordantietabel plan-mer-screening SCRSV25008	30

Plan-m.e.r.-screening

Algemene stedenbouwkundige verordening SCRSV25008

In opdracht van:
Gemeente Willebroek

november '25



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	2
I. ALGEMENE INLICHTINGEN	3
I.1. COÖRDINATOREN INITIATIEFNEMER	3
I.2. COÖRDINATOREN OPSTELLERS.....	3
II. VERDUIDELIJKING VAN HET INITIATIEF EN DE PLAN-MER-SCREENING.....	3
III. CONTEXT EN BESCHRIJVING VAN HET INITIATIEF.....	5
IV. MILIEUEFFECTEN.....	7
IV.1. DUIDING BIJ DE VERSCHILLENDE EFFECTGROEPEN	25
IV.1.1. Mobiliteit.....	25
IV.1.2. Lucht, geluid en licht	25
IV.1.3. Mens (gezondheid, veiligheid en ruimtelijke ordening)	25
IV.1.4. Klimaat.....	26
IV.1.5. Bodem.....	26
IV.1.6. Water.....	26
IV.1.7. Grondstofvoorraden, stoffelijke goederen en energie.....	26
IV.1.8. Archeologie	27
IV.1.9. Landschap en onroerend erfgoed.....	27
IV.1.10. Biodiversiteit.....	27
IV.1.11. Onderlinge samenhang.....	27
V. CONCLUSIE	28

I. ALGEMENE INLICHTINGEN

I.1. COÖRDINATOREN INITIATIEFNEMER

Naam	Gemeente Willebroek
Zetel	Pastorijstraat 1 2830 Willebroek
Contactpersoon	Faye Verlinden
Telefoon	03/866.90.55
E-mail	Faye.verlinden@willebroek.be

I.2. COÖRDINATOREN OPSTELLERS

Naam	Embridge
Zetel	Esplanade 1, bus 16 1020 Brussel
KBO-nummer	0466.839.521
Contactpersoon	Aerin Turley
Telefoon	0471 108 188
E-mail	aerin@embridge.be

I.3. PROCEDURE VAN DE PLAN-M.E.R.-SCREENING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Na het opstellen van voorliggende plan-m.e.r.-screening werd deze ter adviesvraag opgestuurd naar onderstaande adviesinstanties op 12/09/2025. 30 dagen later, op 12/10 werd een herinneringsmail verstuurd naar de instanties die nog niet gereageerd hebben. 14 dagen later, op 4 november werden alle adviezen gebundeld in de concordantietabel en werd onderstaande plan-m.e.r.-screening waar nodig aangepast (cursieve tekst)¹. De concordantietabel, alsook de ontvangen adviezen werden toegevoegd aan de bijlagen.

Gecontacteerde adviesinstanties²:

- *Departement Mobiliteit en openbare werken (MOW), Vlaanderen*
- *Dienst ruimtelijke planning, provincie Antwerpen*
- *Departement omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning- en projecten, provincie Antwerpen*
- *Agentschap Onroerend erfgoed (OE), provincie Antwerpen*
- *Agentschap Natuur en BOS (ANB), provincie Antwerpen*

¹ M.u.v. §1.3 werden geen wijzigingen doorgevoerd voorliggende plan-m.e.r.-screening.

² De keuze van de adviesinstanties gebeurde o.b.v. een algemene lijst, dewelke studie bureau Embridge op 9 september 2025 mocht ontvangen van team MER.

II. VERDUIDELIJKING VAN HET INITIATIEF EN DE PLAN-MER-SCREENING

Titel:	Algemene stedenbouwkundige verordening van gemeente Willebroek ³
Reden van de opmaak van de verordening:	De stedenbouwkundige verordening vormt een essentiële basis voor het zorgvuldig en duurzaam inrichten van de leefomgeving. Deze verordening biedt een kader van richtlijnen en regels die gericht zijn op het bevorderen van ruimtelijke ontwikkelingen, het waarborgen van ruimtelijke kwaliteit en de woonkwaliteit, en het beschermen van de natuurlijke en culturele waarden. Daarnaast zorgt de verordening voor rechtszekerheid en duidelijkheid, zowel voor ontwikkelaars als voor burgers. Door heldere regels en kaders te stellen, worden verwachtingen over bouw mogelijkheden en ruimtelijke invulling duidelijk vastgelegd. In onze snel veranderende samenleving is een stedenbouwkundige verordening onmisbaar om richting te geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Door een sterke toename in woningbouw, bedrijvigheid en mobiliteit staat onze leefomgeving onder druk. Tegelijkertijd vragen uitdagingen zoals klimaatverandering, toenemende verstedelijking en de behoefte aan groene en gezonde leefruimten om heldere richtlijnen. Deze verordening voorziet in de basisprincipes en kaders die nodig zijn om op een verantwoorde en doordachte manier met deze complexe vraagstukken om te gaan bij toekomstige bouwplannen, infrastructuurprojecten, en andere ruimtelijke ingrepen. De voorschriften in deze verordening zijn opgesteld met het oog op het behouden en versterken van de ruimtelijke identiteit van de gemeente. Ze stimuleren kwalitatieve ontwikkelingen die bijdragen aan een aangename, veilige en gezonde woonomgeving voor de huidige en toekomstige generaties. Daarbij wordt gestreefd naar flexibiliteit, zodat de verordening ruimte biedt voor innovatieve en duurzame initiatieven die passen binnen de kaders van de ruimtelijke visie van de gemeente (Deel 1 GemSV).
Onderwerp:	Ruimtelijke kwaliteit: historisch waardevolle gebouwen, gebouwen en terreinen, functies en gebruik, mobiliteit, groen (Deel 2 GemSV). Technische kwaliteit: waterhuishouding, bouwtechnieken (Deel 3 GemSV).
Gebied waarop de verordening betrekking heeft:	Deze stedenbouwkundige verordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Willebroek (Art. 1 GemSV).
Reden van de opmaak van de plan-m.e.r.-screening:	De stedenbouwkundige verordening wordt door een instantie (Gemeente Willebroek) op regionaal/provinciaal gemeentelijk niveau opgesteld en is op grond van decretale bepalingen voorgeschreven. De verordening voldoet aan de definitie van art. 4.1.1,

³ De Stedenbouwkundige verordening van de Gemeente Willebroek werd principieel goedgekeurd op 13 juni 2025.

	§1, 4° DABM. De verordening heeft betrekking op de sector 'ruimtelijke ordening'. De verordening vormt een kader voor de toekenning van een vergunning voor een plan/project. Een passende beoordeling is niet vereist aangezien geen betekenisvolle aantasting verwacht wordt van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone. De verordening houdt een kleine wijziging in omdat het plan geen bestemmingsmatige wijziging inhoudt. De verordening legt enkel voorschriften vast voor het versterken en waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit. Bovendien is reeds het 'Algemeen reglement op bouwen' (27/07/1953) van kracht op het grondgebied. Voorliggende verordening voorziet een aantal wijzigingen en aanvullingen ten aanzien van deze eerste versie van het Algemeen reglement op bouwen. Overeenkomstig artikel 4.2.3, § 3 DABM is een onderzoek tot milieueffectrapportage (plan-m.e.r.-screening) mogelijk. Het doel van deze plan-m.e.r.-screening is aantonen dat het initiatief geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat er dus geen plan-MER opgesteld moet worden.
--	--

III. CONTEXT EN BESCHRIJVING VAN HET INITIATIEF

Context:	
Beschrijving van het initiatief:	Zie verordening in bijlage. Deze heeft het 'Algemeen reglement op bouwen' (27/07/1953) en Artikel 78 van het reglement (inzake houten trappen in meergezinswoningen) (27/02/1968) op.
Zijn bepaalde aspecten al het onderwerp geweest van een vorige screening of MER?	Behalve het Algemeen Bouwreglement zijn er geen andere verordeningen opgemaakt. Door de jaren heen zijn wel verschillende RUP's opgemaakt of aangepast geweest die onderwerp waren van een screening of MER. Echter betreffen deze plangebieden slechts delen van het grondgebied van de gemeente. Deze RUP's doen (vaak) een uitspraak over de parkeernorm, bouwdieptes,...
Welke onderdelen van het initiatief zijn niet aan screening onderworpen?	De artikelen 1, 2, 37, 38, 56 en 57 hebben geen inhoudelijke gevolgen en dienen bijgevolg niet aan screening te worden onderworpen. Deze zijn ter volledigheid wel in onderstaande opgenomen met in de effectbespreking "Geen effecten te verwachten ...".

Welke onderdelen van het initiatief zijn wel aan screening onderworpen?	Alle overige artikelen (3 t.e.m. 36 en 39 t.e.m. 55) hebben mogelijks inhoudelijke gevolgen en worden dus best voorzichtigheidshalve aan screening onderworpen.
Werden er redelijke alternatieven onderzocht?	Voor deze stedenbouwkundige verordening zijn er geen relevante alternatieven. Gezien de verordening opgesteld wordt door de gemeente Willebroek, en specifiek betrekking heeft op haar grondgebied, zijn locatiealternatieven niet van toepassing. Er worden eveneens geen beleidsalternatieven onderzocht. Deze verordening bevat algemene bepalingen voor heel Willebroek. Een verdere verfijning kan gebeuren met RUP's
Worden (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht?	Gezien de grote afstand tot buurlanden, Waals Gewest, Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden geen (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht.
Welke referentiesituatie wordt gebruikt als vergelijkingsbasis voor het beschrijven en beoordelen van de impact?	De referentiesituatie is de toestand van de omgeving in afwezigheid van voorliggende verordening. In de referentiesituatie is de huidige verordening van 1953 wel van toepassing. In werkelijkheid wordt de huidige stedenbouwkundige verordening echter niet toegepast. De verordening is ook niet online raadpleegbaar. De huidige stedenbouwkundige verordening (1953), kent verschillende sterk gedateerde artikelen, dewelke door nieuwe wetgeving volledig overschreden worden. Zo zijn alle artikelen i.v.m. minimumnormen aan woonoppervlakten, ... volledig overschreden gezien de Vlaamse codex wonen (2021) en haar uitvoeringsbesluiten, zijn artikelen i.v.m. water volledig overschreden gezien de hemelwaterverordening (2023), enzovoort. De gemeente toets reeds ca. 10 jaar⁴ aan de artikelen uit de nieuwe verordening bij de beoordeling van omgevingsvergunningsaanvragen. Deze artikelen, die tot nu slechts 'interne richtlijnen en toetsingskaders' betreffen zijn eveneens niet raadpleegbaar voor het publiek. Zij worden aan de initiatiefnemers meegegeven bij overlegmomenten, adviesvragen en bij vragen tot bijkomende info.

De huidige stedenbouwkundige verordening en de nieuwe, voorwerp van deze aanvraag, zijn toegevoegd aan de bijlagen.

⁴ Inschatting van de medewerkers dienst omgeving van de gemeente. Er is geen exacte datum gekend.

IV. MILIEUEFFECTEN

Onderstaande tabel bespreekt voor elk artikel uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening de mogelijke effecten en de beoordeling of deze al dan niet aanzienlijk zijn, dit voor volgende effectgroepen:

- Mo Mobiliteit
- LGL Lucht, geluid en licht
- Me Mens (gezondheid, veiligheid en ruimtelijke ordening)
- Kl Klimaat
- Bo Bodem
- Wa Water
- GrE Grondstofvoorraden, stoffelijke goederen en energie
- A Archeologie
- LOE Landschap en onroerend erfgoed
- Bio Biodiversiteit
- OS Onderlinge samenhang

Bijkomende uitleg over elke effectgroep wordt verder in §IV.1 besproken.

Het wordt aangeraden de stedenbouwkundige verordening (voorwerp van deze aanvraag) parallel met onderstaande tabel te lezen (zie bijlage).

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
Deel 1: Visie en toepassingsgebied													
Art. 1: Toepassingsgebied	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Geen effecten te verwachten t.g.v. het hele grondgebied van de gemeente Willebroek onder het toepassingsgebied op te nemen.	Neen
Art. 2: Algemene afwijkmogelijkheid	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Geen effecten te verwachten t.g.v. de afwijkmogelijkheden, gezien de afwijkingen minstens gelijkwaardig moeten zijn.	Neen
Deel 2: Ruimtelijke kwaliteit													
Hoofdstuk 1 – Historisch waardevolle gebouwen													
Afdeling 1: Categorisering													
Art. 3: Categorieën	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	In het artikel worden louter 3 categorieën van historisch waardevolle gebouwen onderscheiden.	Neen
Art. 4: Categorie 1 – Bouwkundig erfgoed	/	/	/	/	/	/	/	+	+	/	+	T.g.v. dit artikel is minimaal de wetgeving uit het VCRO, OED, ... van toepassing op alle categorie 1 gebouwen. Hiermee wordt het behoud van bouwkundig erfgoed verzekerd.	Neen
Art. 5: Categorie 2 – erfgoedstraten en -pleinen	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Het artikel omschrijft louter de erfgoedstraten- en pleinen.	Neen
Art. 6: Categorie 3 – Waardevolle gevels	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Het artikel omschrijft louter de waardevolle gevels.	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
Afdeling 2: Beoordelingsgronden													
Art. 7: Gevelafwerking en kroonlijst	/	/	/	-	/	/	-	+	+	/	+	Het artikel omschrijft het toepassingsgebied en het uitgangspunt van het behoud, de instandhouding en herstel van oorspronkelijke staat. Het aanbrengen van isolatie aan de buitengevel wordt hierdoor bemoeilijkt.	Neen
Art. 8: Sierelementen	/	/	/	/	/	/	/	+	+	/	+	Het artikel omschrijft het toepassingsgebied en het uitgangspunt van het behoud, de instandhouding en herstel van oorspronkelijke staat.	Neen
Art. 9: Gevelgeleding	/	/	/	/	/	/	/	+	+	/	+	Het artikel omschrijft het toepassingsgebied en belemmert gevelwijzigingen waarbij de karakteristieken en samenhang verloren zou gaan.	Neen
Art. 10: Bedaking	/	/	/	-	/	/	-	+	+	/	+	Het artikel omschrijft het toepassingsgebied en het uitgangspunt van het behoud, de instandhouding en herstel van oorspronkelijke staat. Het plaatsen van dakisolatie wordt bemoeilijkt.	Neen
Art. 11: Schrijnwerk en glas in lood	/	/	-	/	/	/	/	+	+	/	+	Het artikel omschrijft het toepassingsgebied en het uitgangspunt van het behoud, de instandhouding en herstel van oorspronkelijke staat. Het plaatsen van voorzettrolluiken en	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
												verluchttingsroosters wordt bemoeilijkt. Het plaatsen van isolatie wordt bemoeilijkt.	
Hoofdstuk 2 – Gebouwen en terreinen													
Afdeling 1: Inplanting, bouwvolumes en tuinzones													
Art. 12: Bouwlijn	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Het artikel legt louter op dat, in principe, op max. 6m van de rooilijn gebouwd moet worden. Hiervan zijn geen effecten te verwachten.	Neen
Art. 13: Bouwbreedte	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Het artikel legt een minimum bouwbreedte op voor woonfuncties om de woonkwaliteit te waarborgen. Hiervan zijn geen effecten te verwachten.	Neen
Art. 14: Zijdelingse afstand	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	Het artikel legt afstandsregels op tot het bouwen tot naburige percelen. Hiermee wordt de woonkwaliteit (lichten en zichten, privacy, ...) gewaarborgd, alsook wordt bij gesloten bebouwing maximaal bebouwd (verdichten in de kern).	Neen
Art. 15: Open ruimte	/	/	+	+	/	+	/	/	/	/	+	Het artikel bestendigt een minimale oppervlakte van tuinen bij de woonfunctie (afwijkingen mogelijk). Het bestendigen van open ruimte zorgt enerzijds voor een lagere verhardingsgraad (water en klimaat(mitigatie)). Anderzijds stijgt de	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
												ruimtebeleving (mens). M.b.t. tot functies anders dan wonen en constructies in de buitenruimtes bij wonen worden eveneens beperkingen opgelegd die de open ruimte waarborgen en dus positieve effecten hebben op de verhardingsgraad (waterhuishouding) en het klimaat(mitigatie).	
Art. 16: Bouwdiepte	/	/	+	+	/	+	/	/	+	/	+	Het artikel legt maximale bouwdieptes op. Hiermee wordt de verhardingsgraad (water en klimaat(mitigatie) beperkt en wordt de architecturale aansluiting gewaarborgd (mens-ruimte en landschap).	Neen
Art. 17: Bouwhoogte	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	Het artikel legt maximale bouwhoogtes op. Hiermee wordt de architecturale aansluiting gewaarborgd (mens-ruimte en landschap).	Neen
Art. 18: Dakvorm	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	Het artikel legt de inpasbaarheid in de omgeving van de daken op. Dit heeft positieve effecten m.b.t. mens(ruimte) en landschap.	Neen
Art. 19: Dakkapellen	/	+	+	-	/	/	-	/	/	/	+	Het artikel legt voorwaarden voor dakkapellen op om de veiligheid (mens-veiligheid) en inpasbaarheid in de omgeving (mens-ruimte) te waarborgen. Dakkapellen zorgen voor extra licht en creëren een mogelijke bijkomende	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
												kamer. Anderzijds bemoeilijkt het grote aantal bouwknopen de isolatie.	
Art. 20: Verkavelingen	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	In het artikel wordt een maximale woondichtheid (35 WE/ha) en een minimale lotoppervlakte (150 m²) opgelegd. Hiermee wordt de leefkwaliteit gewaarborgd (mens-ruimte)	Neen
Afdeling 2: Gevels													
Art. 21: Uitwending isoleren	/	/	/	-	/	/	-	+	+	/	+	Het artikel legt enkele beperkingen op m.b.t. tot isoleren indien deze de architectuur negatief beïnvloedt. Er worden echter wel alternatieve aanpakken voorgesteld.	Neen
Art. 22: Gevelwijzigingen in eenheidswijken of eenheidsbebouwing	/	/	/	/	/	/	/	+	+	/	+	Het artikel legt op dat gevel- en dakwerken in eenheidswijken of eenheidsbebouwing in harmonie moeten zijn.	Neen
Art. 23: Materiaalgebruik	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	Het artikel stelt dat de afwerking van de gevels de architecturale kwaliteit moet respecteren en opwaarderen. Hiermee worden positieve effecten verwacht op Mens(ruimtebeleving) en Landschap en Onroerend erfgoed.	Neen
Art. 24: Wachtgevels	/	/	+	/	/	/	/	/	+	+	+	Het artikel stelt dat de afwerking van de wachtgevels duurzaam en kwaliteitsvol moeten worden afgewerkt. Hiermee worden positieve effecten verwacht op Mens(ruimtebeleving), mens(veiligheid).	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
												En landschap. Door het verbod op afwerking met plastic, naakte isolatie of kunststoffen zeilen en doeken wordt vervuiling door verslijten van de materialen o.i.v. weer voorkomen, hetgeen de biodiversiteit bestendigd.	
Afdeling 3: Publiciteit en reclame													
Art. 25: Zaakgebonden publiciteit	/	+	+	/	/	/	/	/	+	+	+	Het artikel legt beperkingen op m.b.t. tot de aard, omvang en duur van publiciteit. Bewegende beelden en dynamische verlichting zijn verboden. Hiermee wordt de belevingswaarde, en het landschap gewaarborgd, alsook worden de effecten van licht op o.a. de biodiversiteit beperkt.	Neen
Art. 26: Niet-zaakgebonden publiciteit	/	+	+	/	/	/	/	/	+	+	+	Het artikel legt beperkingen op m.b.t. tot de aard, omvang en duur van publiciteit. Bewegende beelden en dynamische verlichting zijn verboden. Hiermee wordt de belevingswaarde, en het landschap gewaarborgd, alsook worden de effecten van licht op o.a. de biodiversiteit beperkt.	Neen
Hoofdstuk 3 – Functies en gebruik													
Afdeling 1: Verblijfskwaliteit													

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
Art. 27: Minimale netto vloeroppervlakte van een woonegelegenheid	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	Het artikel legt minimale oppervlakten van woonegelegenheden. Hiermee wordt de leefkwaliteit gewaarborgd.	Neen
Art. 28: Minimale hoogte van ruimten	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	Het artikel legt minimale hoogten van ruimten op. Hiermee wordt de leefkwaliteit gewaarborgd.	Neen
Art. 29: Daglicht en verluchting	/	+	+	+	/	/	+	/	/	/	+	Het artikel legt minimale normen voor daglicht en verluchting op, dewelke positieve effecten hebben op de leefkwaliteit. Anderzijds worden positieve effecten verwacht m.b.t. klimaat en energie gezien d.m.v. warmterecuperatie een daling van de energievraag en het warmteverbruik bekomen wordt.	Neen
Art. 30: Toegankelijkheid van de functie	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	Het artikel waarborgt de toegankelijkheid van wonen en niet-wonen. De gebruikskwaliteit wordt hiermee gewaarborgd.	Neen
Art. 31: Buitenruimte	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	Het artikel waarborgt de een minimale oppervlakte buitenruimte van wonen. De gebruikskwaliteit wordt hiermee gewaarborgd.	Neen
Art. 32: Afvalverzameling	/	+	+	/	/	/	/	/	/	/	+	Het artikel stelt enkele regels voor de afvalverzameling: locatie, verluchting, toegankelijkheid, ...	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
												Hiermee wordt een aangename verblijfsruimte gewaarborgd en worden o.a. geureffecten beperkt.	
Afdeling 2: Woonvormen													
Art. 33: Kamerwonen	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	In het artikel worden domiciliekamers verboden ⁵ . Dit om de woonkwaliteit en brandveiligheid te waarborgen en huisjesmelkerij tegen te gaan, hetgeen resulteert in positieve effecten voor de bewoners (mens-veiligheid).	Neen
Afdeling 3: Bedrijfsgebouwen													Neen
Art. 34: Opdelen van bedrijfsgebouwen	+	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+	Er wordt een minimale netto vloeroppervlakte (250 m ²) toegekend aan minstens 2/3 van de units bij het opdelen van bestaande bedrijfsgebouwen. Dit om de vergaande opdeling van bedrijfsgebouwen, waar op vandaag veel logistiek gevestigd is, tegen te gaan. Hiermee wordt tegelijk particuliere stockage tegengaan. Alsook behoudt men hiermee een overzicht van de activiteiten.	Neen
Art. 35: Kwaliteitseisen voor bedrijfsgebouwen	/	/	/	/	/	/	+	/	/	/	+	Een minimale plafondhoogte (6m), toegangspoorten- en laad- en	Neen

⁵ M.b.t. kamerwonen wordt op vandaag hinder ondervonden in de gemeente door o.a. seizoensarbeid, dewelke door controles van woonambtenaren aan het licht komt. Hiermee ontstaat een strijdigheid met de brandveiligheid en de minimale normen van woonkwaliteit.

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
												losmogelijkheden worden opgelegd bij nieuwbouw en herbouw van bedrijfsgebouwen. Hiermee zijn de bedrijfsgebouwen geschikt voor een breed scala aan toekomstige huurders/kopers, zodoende afbraak en renovatie op lange termijn voorkomen wordt en grondstoffen gespaard worden.	
Art. 36: Verhardingen bij of aan bedrijfsgebouwen	/	/	+	+	+	+	/	/	/	/	+	Er wordt een minimaal percentage aan waterdoorlaatbare verharding opgelegd (30%), m.u.v. inrichtingen waar een lekdichte vloer noodzakelijk is. Hiermee wordt de verhardingsgraad beperkt, zonder invloed op eventuele calamiteiten.	Neen
Hoofdstuk 4 – Mobiliteit													
Afdeling 1: Algemeen													
Art. 37: toepassingsgebied parkeernormen	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Geen effecten te verwachten t.g.v. het louter vastleggen van het toepassingsgebied.	Neen
Art. 38: Berekeningswijze parkeerbehoefte	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Geen effecten te verwachten t.g.v. de loutere berekeningswijze van de parkeernormen.	Neen
Art. 39: Verplichte mobiliteitstoets of MOBER	+	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+	De ondergrenzen voor de opmaak van een mobiliteitstoets zijn strenger dan die vastgelegd in het richtlijnenboek	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
												mobiliteit ⁶ , die voor de opmaak van een MOBER zijn gelijk. Door de strengere ondergrenzen wordt de verkeersleefbaarheid- en veiligheid beter in kaart gebracht en gewaarborgd.	
Afdeling 2: Fietsen													
Art. 40: Parkeernorm fietsen	+	+	+	+	/	/	+	/	/	/	+	Door het opleggen van parkeernormen (aantal stalplaatsen, locatie, veiligheid, ...) voor fietsen wordt het fietsgebruik aangemoedigd en het autogebruik evenredig ontmoedigd. Autogebruik gaat gepaard met de nodige hinder (lucht, licht, geluid) of energieverbruik i.g.v. elektrische wagens. Fietsgebruik beïnvloedt eveneens de menselijke gezondheid positief. Het aanleggen van fietsparkeerplaatsen zorgt mogelijks voor bijkomend ruimtebeslag. Deze zal in elk geval beperkter zijn dan die van autoparkeerplaatsen, zodoende die effecten neutraal beoordeeld worden.	Neen
Art. 41: Inrichting fietsenstallingen en fietsparkeersystemen	+	+	+	+	/	/	+	/	/	/	+	Door het opleggen van parkeernormen (locatie, veiligheid, ...) voor fietsen wordt het fietsgebruik aangemoedigd en het autogebruik evenredig ontmoedigd. Autogebruik gaat gepaard met de	Neen

⁶ <https://publicaties.vlaanderen.be/view-file/26437>

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
												nodige hinder (lucht, licht, geluid) of energieverbruik i.g.v. elektrische wagens. Fietsgebruik beïnvloedt eveneens de menselijke gezondheid positief. De inrichtingsvoorschriften zorgen voor positieve effecten op de gebruikskwaliteit (toegankelijkheid en veiligheidsgevoel). Het aanleggen van fietsparkeerplaatsen zorgt mogelijks voor bijkomend ruimtebeslag. Deze zal in elk geval beperkter zijn dan die van autoparkeerplaatsen, zodoende die effecten neutraal beoordeeld worden.	
Art. 42: ontbrekende fietsparkeerplaatsen	+	+	+	+	/	/	+	/	/	/	+	Ontbrekende fietsparkeerplaatsen dienen voldoende gemotiveerd te worden zodoende dit maximaal kan worden vermeden. Hierdoor zijn de effecten uit art 40 en 41 eveneens van toepassing.	Neen
Afdeling 3: Auto's													
Art. 43: Parkeernorm auto's	+	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+	De parkeernorm van auto's faciliteert het gangbare autogebruik van de bewoners en bezoekers van de ruimten ⁷ , hetgeen de gangbare mobiliteit faciliteert en bijkomend verkeer weghoudt.	Neen

⁷ Hiervoor werd een analisenota 'Willebroek Beweegt' opgemaakt, dewelke als bijlage wordt toegevoegd. In de nota werd o.a. het dienstautobezit van de Willebroekenaars onderzocht.

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
Art. 44: Meervoudig gebruik auto parkeerplaatsen	/	/	/	/	+	+	/	/	/	+	+	Het meervoudig gebruik van parkeerplaatsen toelaten (zelfs verplichten) zorgt voor een daling van het aantal nodige parkeerplaatsen, hetgeen de verhardingsgraad/ ruimte-inname beperkt.	Neen
Art. 45: Inrichting parkeerplaatsen	/	+	+	/	-	+	/	/	+	+	+	De loutere inrichtingsvoorschriften van parkeerplaatsen beïnvloedt de mobiliteit niet. Parkeerplaatsen moeten maximaal ondergronds worden voorzien. Hiermee wordt het ruimtebeslag maximaal beperkt, worden effecten van licht en geluid ondergronds gehouden (ook verstoring naar fauna en flora wordt voorkomen), verhoogt de gebruikskwaliteit (hinder van licht en geluid, toegankelijkheid, ruimtebeleving, ...). Overigens kunnen ondergrondse parkeergarages mogelijk een bemaling noodzakelijk maken, wat dan weer negatieve effecten heeft op bodem, water en biodiversiteit. Het landschap kan dan weer positief beïnvloedt worden door het beperken van bovengrondse parkings.	Neen
Art. 46: Ontbrekende parkeerplaatsen	+	/	/	/	+	+	/	/	/	+	+	Ontbrekende autoparkeerplaatsen dienen financieel gecompenseerd te worden, zodoende dit door de initiatiefnemer maximaal wordt vermeden. De inkomsten van die	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
												compensaties worden gebruikt ter stimulatie van het ruimtelijke beleid (voorkooprecht, ontharding, creëren bijkomende parkeerplaatsen indien nodig, ...). Dewelke de bodem, het water, de biodiversiteit en mobiliteit positief beïnvloedt.	
Art. 47: Laadinfrastructuur auto's	/	+	+	+	/	/	-	/	/	/	+	Het opleggen van minimale aantallen laadpunten en voorbereidende laadinfrastructuur voor auto's resulteert in het beperken van broeikasgasemissies en bijgevolg positieve effecten op klimaat, lucht en mens-gezondheid. Elektrische wagens emitteren eveneens minder geluid. Anderzijds worden beperkt negatieve effecten verwacht t.g.v. de nodige grondstoffen voor de elektrische wagens en de laadinfrastructuur, alsook van het energieverbruik.	Neen
Hoofdstuk 5 – Groen													
Art. 48: Groenbescherming	/	+	+	+	+	+	/	/	/	+	+	Door het beschermen van groen (o.a. bomen) wordt maximaal zuurstofproductie bestendigd (lucht), klimaat gereguleerd, de biodiversiteit behouden, bodemstabiliteit (eveneens water) gewaarborgd, geluidsoverlast gereduceerd, psychologische rust gecreëerd.	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
Art. 49: Boomcompensatie	+	+	+	+	+	+	/	/	/	+	+	Het artikel legt een boomcompensatieregeling op die strenger is dan de huidige Vlaamse wetgeving. Hiermee stimuleert het het behoud van de bestaande hoogstammige bomen, zodoende bovenstaande effectenbeoordeling kan worden overgenomen. De inkomsten van die compensaties worden gebruikt ter stimulatie van het ruimtelijke beleid (voorkooprecht, ontharding, creëren bijkomende parkeerplaatsen indien nodig, ...). Dewelke de bodem, het water, de biodiversiteit en de mobiliteit positief beïnvloedt.	Neen
Art. 50: Publiek toegankelijke parkings	/	+	+	+	+	+	/	/	/	+	+	Het artikel legt minimale groenvoorzieningen op voor publieke parkings. Bovenstaande effectbeoordeling kan worden overgenomen.	Neen
Art. 51: Omgevingsvergunnings-aanvragen voor het verkavelen van gronden met wegenis	/	+	+	+	+	+	/	/	/	+	+	Het artikel legt een minimaal aandeel aan publieke ruimte (20%) op, dewelke als groene ruimte, recreatieve ruimte of als plein moet worden ingericht. Bovenstaande effectbeoordeling kan worden overgenomen.	Neen
Art. 52: Omgevingsvergunnings-aanvragen voor de	/	+	+	+	+	+	/	/	/	+	+	Het artikel legt een minimum aan groenvoorzieningen en een bestendiging ervan op. Bovenstaande	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
(her)oprichting van woonentiteiten												effectbeoordeling kan worden overgenomen.	
Art. 53: Groencompensatie in functie van de uitoefening van activiteiten binnen de functie industrie en bedrijvigheid	+	+	+	+	+	+	/	/	/	+	+	Het artikel legt een groencompensatieregeling op die strenger is dan de huidige Vlaamse wetgeving. Hiermee stimuleert het het behoud van de bestaande hoogstammige bomen, zodoende bovenstaande effectenbeoordeling kan worden overgenomen. De inkomsten van die compensaties worden gebruikt ter stimulatie van het ruimtelijke beleid (voorkooprecht, ontharding, creëren bijkomende parkeerplaatsen indien nodig, ...). Dewelke de bodem, het water, de biodiversiteit en de mobiliteit positief beïnvloedt.	Neen
Deel 3: Technische kwaliteit													
Hoofdstuk 1 – Waterhuishouding													
Art. 53: Grachten dempen, beschoeien, overwelden of inbuizen.	/	/	/	+	+	+	/	/	/	/	+	Het artikel legt enkele verplichtingen en verboden op dewelke de waterhuishouding maximaal optimaliseren. Hierdoor worden eveneens positieve effecten verwacht op de bodem en op klimaat(mitigatie) gezien regenwater maximaal infiltreert.	Neen

Initiatief-onderdelen	MO	LGL	Me	KI	Bo	Wa	GrE	A	LOe	Bio	OS	Mogelijke effecten	Aanzienlijke effecten?
Art. 54: Type-inrichting van wadi	/	+	+	+	+	+	/	/	/	+	+	De inrichtingsvoorschriften resulteren in positieve effecten op de bodem (en grondwater) en op klimaat(mitigatie) gezien regenwater maximaal infiltreert. Anderzijds wordt, door de afscherming van de wadi (in de voortuin) door middel van een struik, de veiligheid (vb. verdrinken van kinderen) gewaarborgd. De groenvoorziening resulteert dan eveneens in positieve effecten zoals bij de artikels onder hoofdstuk 5.	Neen
Hoofdstuk 2 – Bouwtechnieken													
Art. 55: Technische installaties	/	+	+	/	/	/	/	/	+	/	+	Het artikel legt vereisten op m.b.t. de inplantingslocaties van technische installaties. Hierdoor worden visuele hinder en geluidseffecten beperkt. De belevingswaarde en het landschap worden beschermd.	Neen
Deel 4: Overgangss- en ophefbepalingen													
Art. 56: overgangsbepalingen	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Geen effecten te verwachten t.g.v. de overgangsbepalingen.	Neen
Art. 57: Opheffingsbepalingen	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Geen effecten te verwachten t.g.v. de opheffingsbepalingen.	Neen
Deel 5: Definities (geen artikels)													

Met:
+ beperkt tot aanzienlijk positief effect
- beperkt negatief effect
/ geen/ verwaarloosbaar effect

Ook cumulatief veroorzaakt de verordening geen aanzienlijke effecten omdat de verschillende artikels op zichzelf telkens slechts zeer beperkt negatieve effecten toelaten. De meeste artikels zorgen zelfs voor positieve effecten. In voorgaande effectenbeoordeling werd per artikel per effectgroep nagegaan of er mogelijke directe, alsook indirecte effecten kunnen voorkomen.

De verordening heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteiten (deel 2) van de gemeente te waarborgen en versterken, waarbij rekening gehouden wordt met het behoud van historisch waardevolle gebouwen (hoofdstuk 1), de inpasbaarheid van gebouwen en terreinen in de omgeving (hoofdstuk 2), de verblijfs- en gebruikskwaliteit (hoofdstuk 3), de mobiliteit (hoofdstuk 4) en het aanwezige groen (hoofdstuk 5). Overigens wordt ook met de technische kwaliteit (deel 3) rekening gehouden met een focus op de waterhuishouding (hoofdstuk 1) en de bouwtechnieken (hoofdstuk 2). De verschillende artikels spreken elkaar hierin niet tegen.

IV.1. DUIDING BIJ DE VERSCHILLENDE EFFECTGROEPEN

IV.1.1. Mobiliteit

Mobiliteit betreft in eerste instantie de verkeersgeneratie van een plan of project en de modal shift ervan. Zachte, collectieve, duurzame vervoersmodi worden als positief beoordeeld t.o.v. harde en private modi. Hetzelfde geldt voor de verkeersveiligheid en -leefbaarheid, dat gelinkt kan worden aan mens-ruimte (aspect ruimtebeleving) en mens-veiligheid (§IV.1.3). Anderzijds kan de link gelegd worden met klimaat (§IV.1.4), lucht en geluid (IV.1.2) én materialen en energie (§IV.1.7) door uitstoot van broeikasgassen en geluidsemissies van fossiele wagens en energie- en materialenverbruik van elektrische modellen.

IV.1.2. Lucht, geluid en licht

Onder lucht kan verstaan worden luchtverversing, emissies en geurhinder. Het concept luchtverversing wordt als positief beoordeeld gezien de beperkte positieve effecten van schone binnenlucht en de zeer beperkte positieve effecten van energieverbruik (warmteterugwinning). Eveneens klimaat en energie (§IV.1.4 en §IV.1.7) worden dan positief beoordeeld. Met betrekking tot mens-gezondheid (§IV.1.3) kan ook een positieve score geoordeeld worden gezien de schone binnenlucht.

Aan geluid kan een positieve beoordeling gekoppeld worden door bv. toepassing van isolatie, dewelke naast warmte (§IV.1.4 en §IV.1.7) ook geluid binnen- of buitenhoudt. Anderzijds kan een negatief effect bekomen worden door een stijging van de geluidsemissies. Dit bijvoorbeeld ten gevolge van een stijging van de verkeersgeneratie, het gebruik (en locatie) van installaties, ...

Licht kan positieve effecten hebben door bv. het creëren van extra licht in een woning door (dakramen), hetgeen de ruimtebeleving ten goede komt en door het waarborgen van het veiligheidsgevoel (§IV.1.3). Anderzijds kan het ook negatieve effecten teweegbrengen op de effectgroepen energie (verbruik) (§IV.1.7), ruimtebeleving (vb. hinderlijke reclameverlichting) (§IV.1.3) en biodiversiteit (lichtvervuiling naar fauna en flora)(§IV.1.10). In beide gevallen kan de ruimtebeleving gelinkt worden aan landschap (§IV.1.9).

IV.1.3. Mens (gezondheid, veiligheid en ruimtelijke ordening)

De discipline mens betreft in principe de deeldomeinen mens-gezondheid, mens-ruimtelijke aspecten en mens-mobiliteit. In voorliggende plan-m.e.r.-screening wordt, conform het sjabloon aangeleverd door de Vlaamse overheid voor plan-m.e.r.-screenings voor stedenbouwkundige verordeningen eveneens de discipline veiligheid opgenomen onder de discipline mens. De discipline mens-mobiliteit wordt als aparte discipline beschouwd (zie §IV.1.1).

Het deeldomein Mens-gezondheid wordt verder opgesplitst in chemische (C, PM_{2,5}⁸, NO₂, geur, eventuele bijkomende stoffen afh. van het MER), fysische (geluid, trillingen, wind, licht; schaduw, warmte, EM-velden) en biologische stressoren (infectiegevaar, acuut gevaar voor vergiftiging, chronische toxiciteit, allergenen, ongedierte) alsook de nabijheid van groene ruimte.

Mens-veiligheid wordt opgenomen onder mens ruimtelijke aspecten, gezien deze 'veiligheidsgevoel' omvat.

⁸ Fijn stof

Mens-ruimtelijke aspecten, of ruimtelijke ordening omvat de effectgroepen ruimtelijke structuur en wisselwerking met de ruimtelijke context, ruimtegebruik en gebruikskwaliteit en ruimtebeleving. Om de drie effectgroepen te beoordelen kunnen respectievelijk volgende onderzoeksvragen gesteld worden: “Past het plan in het ruimer ruimtelijk plaatje?” (macroschaal), “Gebeurt het verdwijnen, toevoegen en vermengen van functies in het plan op een kwalitatieve manier? (microschaal)” en “Hoe wordt het plan ervaren door bewoners en gebruikers van de ruimte?” (mesoschaal). Vooral deze laatste komt in voorliggende plan-m.e.r.-screening frequent aan bod. Hieronder valt namelijk de beleving van de gebruikers van het gebied op vlak van visuele belevingsaspecten, de beleving van licht, wind- en schaduweffecten (§IV.1.2) en de aspecten sociale beleving, privacy en het veiligheidsgevoel. Eveneens kan de link met landschap gelegd worden (§IV.1.9).

In de adviesvraag werd gevraagd eveneens de impact van de verordening op de landbouwbedrijfsvoering in beschouwing te nemen en hierbij rekening te houden met de impact op de bestaande en/of toekomstige landbouwinfrastructuren en/of -bedrijven.

IV.1.4. Klimaat

Onder klimaat kan worden verstaan mitigatie en adaptatie. Mitigatie betreft het beperken van de uitstoot van broeikasgassen. Een negatief effect op klimaatmitigatie correspondeert vanzelfsprekend dan met een negatief effect op lucht (§IV.1.2).

Klimaatadaptatie betreft het aanpassen (infrastructuur) aan de gevolgen van klimaatsverandering (hitte, droogte, overstromingen). Een negatief effect op klimaatadaptatie kan dan corresponderen met een negatief effect op de discipline(s) water (IV.1.6), bodem (§IV.1.5), mens (§IV.1.3), biodiversiteit (§IV.1.10) en/of landschap (§IV.1.9).

IV.1.5. Bodem

De effectgroep bodem omvat de deeldomeinen structuurwijziging, profielwijziging, wijziging bodemgebruik en -geschiktheid, erosie, grondverschuiving, wijziging bodemstabiliteit, aantasting bodemhygiëne, wijziging bodemvochtregime en diepere ondergrond.

IV.1.6. Water

De effectgroep water omvat de deeldomeinen oppervlaktewater (oppervlaktewaterkwaliteit, structuurkwaliteit, afvoergedrag), waterbodem (waterbodemkwaliteit en -kwaliteit) en grondwater (grondwater kwaliteit, -kwantiteit en hydrogeologie). Negatieve effecten kunnen opdraaien indien het gaat om de realisatie van verharding, bemalen en winning van grondwater, wijziging van drainage, grondwatercaptatie, oppervlaktewatersystemen, risico- en Seveso-inrichtingen, pesticiden- en meststoffengebruik, kust- en maritieme werken, ...

IV.1.7. Grondstofvoorraden, stoffelijke goederen en energie

Onder grondstofvoorraden wordt verstaan batterijen, ... Stoffelijke goederen omvat al het overige materiaalgebruik (isolatiematerialen, dubbele beglazing, ...).

Aan energie kan een positieve score worden gegeven indien bepaalde voorschriften fossielvrije energiebronnen, isolatie, ... opleggen die een daling van de energievraag tot gevolg hebben. De

negatieve effecten van het gebruik van grondstofvoorraden en stoffelijke goederen worden hier dan als verwaarloosbaar beoordeeld t.o.v. de energiebesparing, rekening houdend met de LCA⁹.

IV.1.8. Archeologie

Archeologische waarden zijn de overblijfselen uit het verleden die zich in de bodem bevinden. Negatieve effecten op de bodem kunnen dus corresponderen met negatieve effecten op de archeologie.

IV.1.9. Landschap en onroerend erfgoed

Landschap omvat de fysische landschappelijke kenmerken (geomorfologie, bodem, geologie, geohydrologie, reliëf en waterhuishouding, ecologische kenmerken (horizontale en verticale relaties tussen abiotisch en biotische systemen), historisch-geografische patronen en structuren (percelering, landgebruik/ bodembezetting, nederzettingsvormen en patronen, wegennet, ...), landschapselementen (gebouwen, bomen, heuvels) en holistisch landschappelijke kenmerken (samenhang van de verschillende onderdelen met nadruk op de waarden van het geheel). Het behoud, de opwaardering en/ of het zorgen van de inpasbaarheid in de omgeving resulteert dan in positieve effecten op het landschap. Het vernielen, verwaarlozen en/of niet rekening houden met inpasbaarheid resulteert in negatieve effecten.

Onroerend erfgoed is het geheel van archeologische sites, monumenten, cultuurhistorische landschappen en stads- of dorpsgezichten. Deze zijn vastgelegd in hun specifieke inventarissen. Het behoud en/ of de opwaardering ervan resulteert dan in positieve effecten. Het vernielen en/of verwaarlozen resulteert in negatieve effecten.

IV.1.10. Biodiversiteit

Biodiversiteit omvat in eerste instantie fauna en flora. In tweede instantie wordt gekeken naar het behoud en de ontwikkeling van hun leefgebied en de karakteristieken ervan. Vervuiling, lichthinder, geluidshinder, ... resulteren dus rechtstreeks in een negatieve impact op biodiversiteit. Het inperken van de leefomgeving zorgt voor een onrechtstreeks negatieve impact. Deze correspondeert in principe met eveneens een negatieve impact op de disciplines water en bodem.

IV.1.11. Onderlinge samenhang

Onder de effectgroep onderlinge samenhang wordt een samenvattende afweging gemaakt van de beoordelingen van de verschillende overige effectengroepen, gezien sommige effecten harder doorwegen dan anderen. Bijvoorbeeld in de artikelen omtrent het behoud van gevels, ... wordt sterk ingezet op het erfgoed en de beleving van de ruimte. Dit kan de isolatie van gevels bemoeilijken, maar is geen noodzakelijk gevolg ervan. Het behoud van het erfgoed weegt dan op tegen de kans op bemoeilijken/ voorzien van voldoende isolatie.

⁹ Levenscyclusanalyse; totale milieu-impact van een product of dienst van grondstofwinning tot afvalverwerking.

V. CONCLUSIE

Conclusie op basis van de plan-m.e.r.-screening:	De gevolgen van de verordening op het leefmilieu zijn beperkt maar hoofdzakelijk positief. Eventuele beperkt negatieve gevolgen zijn telkens gelinkt aan meerdere positieve gevolgen. De invoer van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening heeft dan ook tot doel de ruimtelijke kwaliteiten (deel 2) van de gemeente te waarborgen en versterken, waarbij rekening gehouden wordt met het behoud van historisch waardevolle gebouwen (hoofdstuk 1), de inpasbaarheid van gebouwen en terreinen in de omgeving (hoofdstuk 2), de verblijfs- en gebruikskwaliteit (hoofdstuk 3), de mobiliteit (hoofdstuk 4) en het aanwezige groen (hoofdstuk 5). Overigens wordt ook met de technische kwaliteit (deel 3) rekening gehouden met een focus op de waterhuishouding (hoofdstuk 1) en de bouwtechnieken (hoofdstuk 2). Een plan-MER is niet vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk kunnen zijn.
--	--

BIJLAGE: CONCORDANTIETABEL: ADVIEZEN OKTOBER/NOVEMBER 2025 – PLAN-MER-SCREENING SCRSV25008

Adviesinstanties

- Departement Mobiliteit en openbare werken (MOW), Vlaanderen (geen opmerkingen)
- Dienst ruimtelijke planning, provincie Antwerpen (aandachtspunten)
- Departement omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning- en projecten, provincie Antwerpen (geen reactie)*
- Agentschap Onroerend erfgoed (OE), provincie Antwerpen (geen opmerkingen)
- Agentschap Natuur en BOS (ANB), provincie Antwerpen (geen advies)



* Deze instanties dienen niet verder betrokken te worden in de procedure. Zij hebben niet gereageerd op de adviesvraag van 12/09, noch op de herinnering van 12/10.

ADVIEZEN	Repliek in de plan-m.e.r.-screening
Discipline Mens	
Dienst ruimtelijke ordening, provincie Antwerpen: De verordening is van toepassing op het gehele grondgebied van Willebroek. Hierin zit dus ook het agrarisch gebied en de agrarische infrastructuur. Sommige artikels in o.a. hoofdstuk 2 Gebouwen en terreinen kunnen ook beperkingen opleggen aan de agrarische infrastructuur. De agrarische infrastructuur is erg divers. Er zou bij de discipline mens ook bekeken moeten worden wat de impact van de verordening op de landbouwbedrijfsvoering is en wat de impact is op de bestaande of toekomstige landbouwinfrastructuur/bedrijven.	Gemeente Willebroek, de initiatiefnemer voegde volgende toe aan de stedenbouwkundige verordening onder hoofdstuk 3 (functies en gebruik), afdeling 3 (bedrijfsgebouwen): "Dit artikel is niet van toepassing voor landbouwbedrijven." De toevoeging is niet verordenend. Er werden geen wijzigingen aangebracht in de plan-m.e.r.-screening.