

PROCEDURE

Conformiteitsattest

Wat

De verhuurder/eigenaar kan de conformiteit van een huurwoning laten toetsen aan de woningkwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen. Het conformiteitsattest is een officieel document dat aantoont dat uw woning/appartement/kamer/... voldoet aan de gewenste veiligheids- en kwaliteitseisen.

Een conformiteitsattest vervangt geen uitvoerige plaatsbeschrijving, maar kan wel gebruikt worden als argument bij de start van een nieuwe huurovereenkomst of bij latere discussies.

Hoe verkrijgen of aanvragen

De verhuurder / eigenaar vraagt het conformiteitsattest met het aanvraagformulier en bijlagen aan via mail, schriftelijk of tegen ontvangstbewijs bij de gemeente (dienst wonen). Een exemplaar van het aanvraagformulier is te bekomen op de website www.willebroek.be of bij de dienst wonen.

Procedure

Na de ontvangst van een volledige aanvraag wordt een factuur verzonden van 90 euro. Een gemeentelijk woningcontroleur voert het onderzoek uit. Hiervoor gebruikt hij het technisch verslag van woonkwaliteit, dat gebreken in categorieën verdeelt. De categorie geeft ook direct het gevolg aan van het gebrek.

- Gebreken in categorie I geven geen aanleiding tot ongeschiktheid, tenzij de eindbeoordeling van de woning meer dan 6 gebreken categorie I heeft. In dat geval zal de woning automatisch een gebrek categorie II krijgen.
- Categorie II gebreken zijn gebreken die de ongeschiktheid van de woning met zich meebrengen.
- Een gebrek in categorie III staat gelijk aan onbewoonbaarheid. Mensonwaardigheid is naast veiligheids- en gezondheidsrisico toegevoegd als indicator voor deze categorie.

Uit het onderzoek zal blijken of de woning geschikt is voor verhuur of niet.

Als de woning geschikt is, wordt het conformiteitsattest afgeleverd. Bij 0 tot 3 gebreken in categorie I is het conformiteitsattest 10 jaar geldig, bij 4 tot 6 gebreken slechts 5 jaar.

Als de woning niet geschikt is, wordt gemeld welke herstellingen er moeten worden uitgevoerd en binnen welke termijn deze voltooid moeten zijn. Indien de gebreken niet hersteld worden of de herstellingen niet gestart worden binnen de gestelde termijn zal de woning worden doorgegeven aan Wonen Vlaanderen voor de start van de administratieve procedure. Dit kan leiden tot een ongeschikt- en/of onbewoonbaarheidsverklaring van de woning. Meer info over deze procedure kan u bekomen bij de dienst wonen of bij Wonen-Vlaanderen.

Dienst wonen :

Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek (03 866 90 32), wonen@willebroek.be www.willebroek.be