

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 16 december 2025

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, schepenen.

Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Veronique De Wever, Senne Eeraerts, Yoni Lauwers, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Bram De Wilde, Jan Peeters, Martine Verlinden, Patrick Carleer, Myriam Van Epperzeel, Raphael Coenjaerts, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karim Hassoun, Kim Verbinnen, raadsleden

37 Retributiereglement voor administratieve prestaties

Aanleiding

De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot 31 december 2025. Er worden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de jaren 2026 tot en met 2031.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement op de administratieve prestaties van 28 mei 2024 te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door latere decreten;
- Artikel 41, artikel 162, artikel 170 § 4 en artikel 173 van de Grondwet;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Het gemeentebestuur verricht diverse administratieve prestaties, zoals het opzoeken, samenstellen en afleveren van documenten en inlichtingen, het nemen van kopieën en scans, het opmaken van nieuwe facturen of aanslagbiljetten op verzoek van de aanvrager en het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken. Deze prestaties brengen kosten mee voor de gemeente.

De Vlaamse regering voorziet ook dat de gemeente een vergoeding mag vragen voor de kosten van het conformiteitsonderzoek.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen.

Conformiteitsattesten:

MJP004480

Acties: AC000028

Code ARK: 7000020 - conformiteitsattesten

Opzoeken, samenstellen en afleveren van documenten en inlichtingen, het nemen van kopieën en scans, het opmaken van nieuwe facturen of aanslagbiljetten op verzoek van de aanvrager:

MJP004559

Acties: AC000164

Code ARK: 7000400 – retributie voor andere stukken

Genealogische opzoekingen:

MJP004498

Acties: AC000174

Code ARK: 7009000 – andere retributies

Besluit:

Stemmen voor: Marc De Laet, Maaike Bradt, Murat Oner, Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Yoni Lauwers, Bram De Wilde, Jan Peeters, Patrick Carleer, Raphael Coenjaerts, Eddy Bevers, Eddy Moens, Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Martine Verlinden, Myriam Van Epperzeel, Veronique De Wever, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen

Onthouden zich: Senne Eeraerts

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1: Termijn - feit

Met ingang van 1 januari 2026 voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande documenten en inlichtingen, het nemen van kopieën en scans, het maken van nieuwe facturen of aanslagbiljetten en het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken.

Artikel 2: Tarieven

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Genealogische opzoekingen: € 25,00 per (begonnen) uur;
- Schriftelijke inlichtingen die meer dan 30 minuten zoekingswerk en dossieropbouw vereisen: € 62,00 per aanvraag;
- De uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.
Er wordt een vergoeding van € 90,00 gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:
 - in kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen;
 - in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen;
 - in kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.
- Voor het verstrekken van de "vastgoedinlichting voor overdracht" € 100,00 per kadastraal perceel;
- Voor het maken van een nieuw factuur of nieuw aanslagbiljet op verzoek van de aanvrager: € 100,00 per factuur of aanslagbiljet. (geen duplicaten)
- Het nemen van kopieën en prints:

1) Afdrukken van internetpc's:

A4:

zwart / wit: € 0,10 per bladzijde

kleur: € 0,20 per bladzijde

A3:

zwart / wit: € 0,20 per bladzijde

kleur: € 0,40 per bladzijde

2) Afdrukken aan de balie:

A4:

zwart / wit: € 1,00 per bladzijde

kleur: € 1,50 per bladzijde

A3:

zwart / wit: € 2,00 per bladzijde

kleur: € 3,00 per bladzijde

3) Kopiëren aan de balie:

zelfde tarief als het afdrukken aan de balie

4) Scannen aan de balie:

€ 1,00 per opdracht

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door:

- de aanvrager van het conformiteitsonderzoek of van het document of de inlichting
- de opdrachtgever voor het nemen van de kopieën en/of de scans
- de aanvrager van de nieuwe facturen en/of aanslagbiljetten.

Artikel 4: Vrijstellingen

Zijn van de betaling vrijgesteld:

- De gerechtelijke overheden;
- De openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Artikel 5: Wijze van invordering en betalingstermijn

De retributie voor het nemen van kopieën en scans en het opmaken van nieuwe facturen of aanslagbiljetten wordt onmiddellijk geïnd door middel van een factuur bij de aanvraag.

De retributie voor het opzoeken, samenstellen en afleveren van documenten en inlichtingen, wordt geïnd door middel van een factuur bij de afgifte.

Voor het conformiteitsonderzoek wordt de retributie geïnd nadat het onderzoek heeft plaatsgevonden.

De retributie wordt geïnd via een factuur met een betalingstermijn binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Bij niet-betaling wordt het betwiste deel burgerrechtelijk ingevorderd; het niet betwiste deel wordt ingevorderd via dwangbevel conform artikel 177 van het decreet over lokaal bestuur.

Artikel 6: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 7: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
donderdag 18 december 2025



Handtekening CA-medewerker

Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 20 januari 2025

