

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 16 december 2025

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, schepenen.

Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Veronique De Wever, Senne Eeraerts, Yoni Lauwers, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Bram De Wilde, Jan Peeters, Martine Verlinden, Patrick Carleer, Myriam Van Epperzeel, Raphael Coenjaerts, Cindy Bruggheemans, Annick De Loenen, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karim Hassoun, Kim Verbinnen, raadsleden

45 Retributiereglement ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat

Aanleiding

De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot 31 december 2025. Er worden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de jaren 2026 tot en met 2031.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement ondergrondse afvalcontainer(s) – sorteerstraat van 19 december 2023 te vernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door latere decreten;
- Artikel 41, 162, 170 § 4 en 173 van de Grondwet;
- Het Materialendecreet van 23 december 2011 en latere wijzigingen;
- Het Lokaal Materialenplan van 30 juni 2023;
- Het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) van 17 februari 2012 en latere wijzigingen;
- Het uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 16 september 2016 en latere wijzigingen;
- Het intergemeentelijk samenwerkingsverband met de opdrachthoudende vereniging IVAREM van 24 november 2020;
- Algemene Bestuurlijke Politieverordening van 16 december 2014 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De plaatsing van ondergrondse containers bespaart ruimte voor afvalbeheer en kan lagere beheerskosten tot gevolg hebben voor toekomstige eigenaars (geen gemeenschappelijke kosten voor beheer afval, geen individuele afvalcontainers, geen bijkomende ruimte nodig voor stockage.) De keuze voor een verkeersarm/vrij project maakt brengsystemen noodzakelijk.

De toekomstige bewoners moeten immers kunnen voldoen aan de Algemene Bestuurlijke Politieverordening en hun afval ofwel voor hun woning in diftarcontainers aanbieden ofwel wegbrengen naar een ondergronds systeem met toegangscontrole.

De gemeente heeft via het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2020 de inzameling en verwerking overgedragen aan IVAREM.

Gelet op het feit dat de gemeente Willebroek wordt geconfronteerd met vragen van projectontwikkelaars betreffende het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers in nieuwe woonprojecten die verkeersluw of -vrij worden ingericht.

Gelet op het feit dat onder woonproject in de zin van dit retributiereglement niet enkel gegroepeerde woningen vallen die niet toegankelijk zijn voor de inzamelwagen, maar ook appartementsgebouwen (die niet toegankelijk zijn voor de inzamelwagen of gelegen langs een openbare weg die toegankelijk is voor de afvalinzameling, maar met een beperkte zone voor het aanbieden van afval) en projecten voor het herinrichten van wijken (die na herinrichting niet meer toegankelijk zijn voor de afvalinzameling).

Gelet op het feit dat voor de plaatsing van ondergrondse containers alle naburige ontwikkelingsprojecten in rekening dienen gebracht te worden als geheel in functie van ondergrondse containers.

Gelet op het feit dat de realisatie, het onderhoud en de exploitatie van de ondergrondse containers hogere kosten veroorzaakt voor de gemeente Willebroek, dan de reguliere inzameling aan huis en de bovengrondse glasbollen.

Gelet op het feit dat die meerkosten voor de gemeente Willebroek kunnen worden doorgerekend aan de projectontwikkelaars in de vorm van een financiële stedenbouwkundige last.

Gelet op het feit dat de financiële stedenbouwkundige lasten als 'retributie' worden gekwalificeerd aangezien er ten aanzien van de lasten sprake is van een tegenprestatie door de gemeente Willebroek/intercommunale IVAREM.

Gelet op het feit dat de aangerekende lasten redelijk dienen te zijn in verhouding tot de vergunde handelingen, in dit geval het bouwen van een aantal wooneenheden.

Gelet op het feit dat het Lokaal Materialenplan van 30 juni 2023 en het decreet van 23 december 2011 art. 26 stelt dat de fracties huisvuil, papier en karton en P(+)MD aan huis moeten worden opgehaald of dat een (ondergronds of bovengronds) brengpunt op korte afstand moet worden voorzien.

Gelet op het feit dat voor glas Fost Plus verplicht is voldoende brengpunten te voorzien (1 per 700/1.000 inwoners). Dat impliceert een langere loopafstand en betekent dus met andere woorden dat een 'sorteerstraat' niet altijd een glascontainer moet omvatten.

Gelet op het feit dat ondergrondse containers van een sorteerstraat steeds in groep worden geplaatst: huisvuil, papier/karton en P(+)MD. Een bijkomende ondergrondse container voor glas is facultatief.

Uitzonderlijk kan er nog een bijkomende ondergrondse afvalcontainers(s) – sorteerstraat geplaatst worden, afhankelijk van het project.

Gelet op het feit dat de restafvalcontainer een volume kan hebben van 5m³ of 7m³.

Gelet op het feit dat afhankelijk van het aantal wooneenheden er meerder sorteerstraten kunnen worden voorzien teneinde de beschikbaarheid te garanderen (redundantie) en de ledigingskosten te drukken (capaciteitsverhoging).

Gelet op het feit dat de Algemene Bestuurlijke Politieverordening stelt dat de gezinnen hun afval moeten aanbieden voor hun woning, aan de rand van de openbare weg of op een bepaalde plaats.

Gelet op het feit dat volgens de richtlijnen IVAREM: de "korte afstand" van het brengpunt niet 'wettelijk' bepaald is. De maximale loopafstand voor de gebruikers is door IVAREM vastgelegd op 150 meter voor restafval en 250 meter voor papier/karton en P(+)MD. De sorteerstraat dient te worden ingeplant op een voor de ledigingswagen toegankelijke plaats.

Gelet op het feit dat voor elk 'woonproject' in de zin van dit retributiereglement advies dient te worden ingewonnen bij IVAREM.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen.

Ondergrondse afvalcontainers - sorteerstraat

MJP004806

Actie: AC000019

Code ARK: 7003200 gebruik gemeentelijke containers

Besluit:

Stemmen voor: Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Yoni Lauwers, Bram De Wilde, Jan Peeters, Patrick Carleer, Raphael Coenjaerts, Eddy Bevers, Eddy Moens, Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Martine Verlinden, Myriam Van Epperzeel, Veronique De Wever, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen

Onthouden zich: Senne Eeraerts

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1: Termijn - feit

Met ingang van 1 januari 2026 voor een periode eindigend op 31 december 2031, wordt een retributie, als financiële last, gevestigd op het plaatsen van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat in woonprojecten, waarin de plaatsing en het bedrag van deze ondergrondse afvalcontainer(s) is opgenomen in de omgevingsvergunning als financiële last.

De retributie is verschuldigd als financiële last door de houder of diens rechtverkrijgende van een omgevingsvergunning, waarin de plaatsing van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat is opgenomen.

De retributie als financiële last wordt door de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende betaald na het verlenen van de omgevingsvergunning, hetzij in eerste administratieve aanleg, hetzij in laatste administratieve aanleg.

Artikel 2: Retributieplichtige

De retributie, als financiële last, is verschuldigd voor één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat die op het private domein, dat nadien wordt overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente, van de houder of diens rechtverkrijgende van een omgevingsvergunning worden gerealiseerd. Een bijkomende retributie is verschuldigd voor één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat die op het bestaand openbaar domein worden gerealiseerd.

Artikel 3: Vaststelling tarief

§1. Voor sorteerstraten gerealiseerd op privaat domein dat nadien overgedragen wordt naar het openbaar domein van de gemeente:

De retributie bedraagt:

€ 2.835,00 per wooneenheid per sorteerstraat

Minimum forfait bedraagt voor privaat domein: € 113.366,00

Het privaat domein waar één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) – sorteerstraats geplaatst worden, wordt overgedragen naar het openbaar domein. De overdracht van privaat naar openbaar domein dient kosteloos te gebeuren.

§2. Voor sorteerstraten gerealiseerd op openbaar domein:

De retributie bedraagt:

Voor sorteerstraten gerealiseerd op openbaar domein wordt de vergoeding voor sorteerstraten gerealiseerd op privaat domein vermeerderd met € 1.565,00 per wooneenheid.

Minimum forfait bedraagt voor openbaar domein: € 62.587,00 bijkomend aan de vergoeding van artikel 3 §1.

Artikel 4: Wijze van invordering en betalingstermijn

Het bedrag van de volledig verschuldigde retributie dient gestort te worden bij de financieel directeur binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 5: Jaarlijkse indexering

De bedragen zoals bepaald in artikel 3 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2025).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij} \quad \begin{array}{l} R = \text{tarief vastgesteld in artikel 3} \\ I = \text{index van de maand december van het voorgaande jaar} \\ i = \text{index van de maand december 2025 (basis december 2025)} \end{array}$$

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf aanslagjaar 2027.

Artikel 6: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 7: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter



Handtekening CA-medewerker
Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 20 januari 2025

Voor eensluidend uittreksel:
donderdag 18 december 2025

