

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 23 juni 2026

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, schepenen.

Georges Meeus, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Veronique De Wever, Yoni Lauwers, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Bram De Wilde, Martine Verlinden, Patrick Carleer, Myriam Van Epperzeel, Raphael Coenjaerts, Cindy Bruggheemans, Annick De Loenen, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jeroen Van Santvoort, Alain Aelbrecht, Karim Hassoun, Senne Eeraerts, Jan Peeters, Kim Verbinen, raadsleden

9 Retributiereglement betreffende het ophalen, stockage en de stortkosten van goederen naar aanleiding van een uitzetting

Aanleiding

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2031.

In de gemeenteraad van 16 december 2025 werd het retributiereglement betreffende het ophalen en de stockage van goederen naar aanleiding van een uitzetting beginnend op 1 januari 2026 en voor een periode eindigend op 31 december 2031 goedgekeurd.

Vanwege de omzendbrief KBBJ/ABB 2026/2 van 20 maart 2026 betreffende de gemeentefiscaliteit dient er een aanpassing doorgevoerd te worden in de juridische grond.

Vanwege een gewijzigde visie dient er een aanpassing doorgevoerd te worden:

Artikel 4: Toevoeging definities.

Artikel 5: Splitsing van de tarieven tussen goederen en afvalstoffen.

Artikel 6: Toevoeging van de jaarlijkse indexering.

Artikel 7: Splitsing van de retributieplichtige bij de stortkosten van goederen en afvalstoffen.

Op aangeven van de financiële dienst dient er een aanpassing doorgevoerd te worden nl. de financiële weerslag - wijziging van het meerjarenplan.

De ontvangst was voorzien in het meerjarenplan MJP004864, dit dient het meerjarenplan MJP004871 te zijn.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 2, 40 §3 en 41, 14°, 56, 177, 252, 285 tot en met 288 en 326 tot en met 335; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft – en latere wijzigingen;
- De Grondwet artikel 170 § 4;

- De Grondwet artikel 41 en 162;
- De Grondwet artikel 173;
- De Grondwet, artikel 15 betreffende de onschendbaarheid van de woning; geen huiszoeking kan plaatsvinden dan in de gevallen die de wet bepaalt en in de vorm die zij voorschrijft;
- Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek;
- Het Gerechtelijk Wetboek van 10 oktober 1967 en latere wijzigingen;
- Het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen van 23 november 2011 en latere wijzigingen;
- Het Wetboek van economisch recht van 28 februari 2013 en latere wijzigingen;
- De Wet van 30 november 1998 tot wijziging van sommige bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek betreffende de rechtspleging inzake huur van goederen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2026/2 van 20 maart 2026 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Het Decreet houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan van 9 november 2018 en latere wijzigingen, artikel 49;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot wijziging van het retributiereglement betreffende het ophalen en de stockage van goederen naar aanleiding van een uitzetting d.d. 16 december 2025;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

Het ophalen en stockeren in het gemeentemagazijn van voorwerpen die voortkomen van een uitzetting betekenen een aanzienlijke inspanning en brengt kosten met zich mee.

Elke gemeente wordt nu en dan geconfronteerd met huurders die na een vonnis uit hun woning, bedrijfspanden of andere gronden, (kortom alle onroerende goederen) worden gezet. De gerechtsdeurwaarder die daarbij optreedt, laat de woning of een ander onroerend goed leegmaken op kosten van de betrokken huurder en verhuurder, waarbij de goederen op de openbare weg worden gezet. De gemeente heeft vervolgens de verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat de openbare weg niet belemmerd blijft en moet de goederen weghalen en gedurende een termijn van 6 maanden bewaren tenzij de goederen onhygiënisch of bederfbaar zijn of beschadigd uit het pand komen. In die periode kan de eigenaar deze goederen ophalen. De gemeente de kosten voor het weghalen en bewaren terugvorderen aan de aanvrager van deze te leveren dienst.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan MJP004871 – actie AC000030

De ontvangsten worden geboekt op ARK 7003800 Andere retributies inzake openbare hygiëne.

☐ Participatie

- ☐ Informeren
- ☐ Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- ☐ Co-creatie
- ☐ Burgerinitiatief

Toelichting : niet van toepassing

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1: Opheffing

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2025 – retributiereglement betreffende het ophalen en de stockage van goederen naar aanleiding van een uitzetting beginnend op 1 januari 2026 en voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt vanaf 1 september 2026 opgeheven.

Artikel 2: Termijn

Met ingang van 1 september 2026 voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd betreffende het ophalen, stockage en de stortkosten van goederen naar aanleiding van een uitzetting.

Artikel 3: Omschrijving

De gemeente heeft een wettelijke verplichting om goederen die door een uitdrijving op de openbare weg geplaatst worden, op te halen. Deze regeling geldt niet voor door het parket in beslag genomen goederen, achtergelaten goederen, of voor goederen die door andere wettelijke bepalingen geregeld zijn.

Schadelijke goederen voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid mogen in het kader van het Materialendecreet niet op de openbare weg worden gezet.

Artikel 4: Definities

Voor de toepassing van dit retributiereglement wordt verstaan onder:

- **Ophalen en transport van de goederen:**
De logistieke dienst door de gemeente. Het eenmalig laden en vervoeren van de goederen van de openbare weg naar de gemeentelijke opslagplaats, met als grondslag artikel 1344*quinquies* Gerechtelijk Wetboek, nadat deze door de gerechtsdeurwaarder zijn achtergelaten.
- **Opslag van de goederen:**
Het bewaren van de goederen in de gemeentelijke opslagplaats voor de wettelijke voorziene bewaartermijn, met als grondslag artikel 1344*quinquies* Gerechtelijk Wetboek, in afwachting van afhaling door de eigenaar of definitieve bestemming.
- **Afvoer en stortkosten van de goederen:**
De dienst door de gemeente. Het vervoer van gemeentelijke opslagplaats naar de stortplaats van de goederen en het definitief vernietigen of storten van de goederen na de wettelijke bewaartermijn, met als grondslag artikel 1344*quinquies* Gerechtelijk Wetboek.
- **Afvoer en stortkosten van de afvalstoffen:**
De dienst door de gemeente. Het vervoer van de openbare weg naar de stortplaats van de afvalstoffen en het definitief vernietigen of storten van de afvalstoffen, met als grondslag artikel 12 van het Materialendecreet en artikel 1344*quinquies* Gerechtelijk Wetboek.
- **De eigenaar van het onroerend goed:**
De eigenaar, houder van het zakelijke recht, van het onroerend goed waar de uitzetting betrekking op heeft. Die opdracht tot uitzetting heeft gegeven aan de openbaar ambtenaar of de ministeriële officieren en diens aangestelde of gemachtigde.
- **De aanvrager van de te leveren diensten:**
De openbaar ambtenaar of de ministeriële officieren en diens aangestelde of gemachtigde, die overgaat tot de ontruiming van een pand en de goederen op het openbaar domein plaatst of de opdracht geeft om deze daar te plaatsen. In opdracht van de eigenaar.
- **De goederen:**
De inboedel, huisraad en alle andere voorwerpen die toebehoren aan de uitgezette en die in het kader van een uitzetting op de openbare weg zijn achtergelaten.

- **De afvalstoffen:**
Goederen die aan snel bederf onderhevig zijn of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid.

Artikel 5: Tarieven

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

§1. Ophalen en transport van de goederen:

Het basisbedrag voor het ophalen en transport, per aangevangen heen-en-weer traject, van goederen bedraagt 250,00 euro.

§2. Opslag van de goederen:

Het basisbedrag voor de opslag van goederen bedraagt 150,00 euro per aangevangen maand.

§3. Afvoer en stortkosten van de goederen:

Het basisbedrag voor de afvoer en stortkosten bedraagt 183,00 euro, per aangevangen heen-en-weer traject, te vermeerderen met 236,00 euro per ton van de goederen in zijn totaliteit.

§4. Afvoer en stortkosten van de afvalstoffen:

Het basisbedrag voor de afvoer en stortkosten bedraagt 183,00 euro, per aangevangen heen-en-weer traject, te vermeerderen met 236,00 euro per ton van de afvalstoffen in zijn totaliteit.

Artikel 6: Jaarlijkse indexering

De bedragen zoals bepaald in artikel 5 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2025).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij} \quad \begin{array}{l} R = \text{tarief vastgesteld in artikel 5} \\ I = \text{index van de maand december van het voorgaande jaar} \\ i = \text{index van de maand december 2025 (basis december 2025)} \end{array}$$

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf aanslagjaar 2027.

Artikel 7: Retributieplichtige

§1. Ophalen en transport van de goederen:

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de goederen of door zijn rechtverkrijgenden ongeacht of hij de goederen achteraf terug ophaalt.

§2. Opslag van de goederen:

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de goederen of door zijn rechtverkrijgenden ongeacht of hij de goederen achteraf terug ophaalt.

§3. Afvoer en stortkosten van de goederen:

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de goederen of door zijn rechtverkrijgenden ongeacht of hij de goederen achteraf terug ophaalt.

§4. Afvoer en stortkosten van de afvalstoffen:

De retributie is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed en door de aanvrager van de te leveren diensten. Enkel indien de aanvrager van de te leveren diensten de contactgegevens van de eigenaar van het onroerend goed weigert mee te delen aan de gemeente, zal de gemeente deze kosten verhalen bij de aanvrager van de te leveren diensten.

Artikel 8: Wijze van invordering en betalingstermijn

De retributie wordt geïnd via een factuur met een betalingstermijn binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Bij niet-betaling wordt het betwiste deel burgerrechtelijk ingevorderd; het niet betwiste deel wordt ingevorderd via dwangbevel conform artikel 177 van het decreet over lokaal bestuur.

De goederen worden pas vrijgegeven na het betalen van de retributie.

De retributie moet uiterlijk betaald worden op het ogenblik van de ophaling van de goederen of na het verstrijken van de periode van 6 maanden.

Als de eigenaar of rechtverkrijgende van de goederen het materiaal wil ophalen voor het verstrijken van de periode van 6 maanden, dient de retributie volledig betaald te worden door de eigenaar of rechtverkrijgende voor de ophaling van de goederen, in handen van de financieel directeur of zijn gevolmachtigde.

Enkel de hoogstnoodzakelijke goederen kunnen zonder betaling opgehaald worden.
Hoogstnoodzakelijke goederen: zijn goederen die mensen nodig hebben om te overleven en onmisbaar zijn. Vb. geneesmiddelen, kindervoeding, basiskleding.

De bestemming maakt het voorwerp uit van een besluit van het college van burgemeester en schepenen die op basis van een sociaal verslag alsnog kan beslissen om de goederen terug te geven aan de eigenaar met geheel of gedeeltelijke kwijtschelding van de factuur.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2026.

Artikel 10: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Handtekening CA-medewerker
Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 4 januari 2025

Voor eensluidend uittreksel:
woensdag 24 juni 2026



