

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 16 december 2025

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, schepenen.

Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Veronique De Wever, Senne Eeraerts, Yoni Lauwers, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Bram De Wilde, Jan Peeters, Martine Verlinden, Patrick Carleer, Myriam Van Epperzeel, Raphael Coenjaerts, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karim Hassoun, Kim Verbinnen, raadsleden

51 Retributiereglement betreffende het ophalen en de stockage van goederen naar aanleiding van een uitzetting

Aanleiding

De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot 31 december 2025. Er worden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de jaren 2026 tot en met 2031.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft – en latere wijzigingen;
- De Grondwet artikel 170 § 4;
- De Grondwet artikel 41 en 162;
- De Grondwet artikel 173;
- De Grondwet, artikel 15 betreffende de onschendbaarheid van de woning; geen huiszoeking kan plaatsvinden dan in de gevallen die de wet bepaalt en in de vorm die zij voorschrijft;
- Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek;
- De Wet van 30 november 1998 tot wijziging van sommige bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek betreffende de rechtspleging inzake huur van goederen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

Het ophalen en stockeren in het gemeentemagazijn van voorwerpen die voortkomen van een uitzetting betekenen een aanzienlijke inspanning en brengt kosten met zich mee.

Elke gemeente wordt nu en dan geconfronteerd met huurders die na een vonnis uit hun woning, bedrijfspanden of andere gronden, (kortom alle onroerende goederen) worden gezet.

De gerechtsdeurwaarder die daarbij optreedt, laat de woning of een ander onroerend goed leegmaken op kosten van de betrokken huurder, waarbij de goederen op de openbare weg worden gezet. De gemeente heeft vervolgens de verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat de openbare weg niet belemmerd blijft en moet de goederen weghalen en gedurende een termijn van 6 maanden bewaren tenzij de goederen onhygiënisch of bederfbaar zijn of beschadigd uit het pand komen. In die periode kan de eigenaar deze goederen ophalen en gaat de gemeente de kosten voor het weghalen en bewaren terugvorderen van de eigenaar van de goederen.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan MJP004864 – actie AC000030

De ontvangsten worden geboekt op ARK 7003800

Besluit:

Stemmen voor: Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Yoni Lauwers, Bram De Wilde, Jan Peeters, Patrick Carleer, Raphael Coenjaerts, Eddy Bevers, Eddy Moens, Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Martine Verlinden, Myriam Van Epperzeel, Veronique De Wever, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen

Onthouden zich: Senne Eeraerts

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1: Termijn

Met ingang van 1 januari 2026 voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd op het ophalen, stockage en de storkosten van goederen naar aanleiding van een uitzetting.

Artikel 2: Omschrijving

De gemeente heeft een wettelijke verplichting om goederen die door een uitdrijving op de openbare weg geplaatst worden, op te halen. Deze regeling geldt niet voor door het parket in beslag genomen goederen, achtergelaten goederen, of voor goederen die door andere wettelijke bepalingen geregeld zijn.

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de goederen of door zijn rechtverkrijgenden ongeacht of hij de goederen achteraf terug ophaalt.

Artikel 4: Tarieven

Er wordt een retributie aangerekend voor het ophalen en de opslag en afvoer of storten van de goederen die voortkomend uit uitzetting, die als volgt wordt vastgesteld:

1. Ophalen en transport van de goederen: 250,00 euro forfaitair
2. Opslag van de goederen: 150,00 euro per aangevangen maand
3. Afvoer en storkosten; integraal doorrekenen van de werkelijke storkosten.

Artikel 5: Wijze van invordering en betalingstermijn

De retributie wordt geïnd via een factuur met een betalingstermijn binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Bij niet-betaling wordt het betwiste deel burgerrechtelijk ingevorderd; het niet betwiste deel wordt ingevorderd via dwangbevel conform artikel 177 van het decreet over lokaal bestuur.

De goederen worden pas vrijgegeven na het betalen van de retributie.

De retributie moet uiterlijk betaald worden op het ogenblik van de ophaling van de goederen of na het verstrijken van de periode van 6 maanden.

Als de eigenaar of rechtverkrijgende van de goederen het materiaal wil ophalen voor het verstrijken van de periode van 6 maanden, dient de retributie volledig betaald te worden door de eigenaar of rechtverkrijgende voor de ophaling van de goederen, in handen van de financieel directeur of zijn gevolmachtigde.

Enkel de hoogstnoodzakelijke goederen kunnen zonder betaling opgehaald worden.
Hoogstnoodzakelijke goederen: zijn goederen die mensen nodig hebben om te overleven en onmisbaar zijn. Vb. geneesmiddelen, kindervoeding, basiskleding

De bestemming maakt het voorwerp uit van een besluit van het college van burgemeester en schepenen die op basis van een sociaal verslag alsnog kan beslissen om de goederen terug te geven aan de eigenaar met geheel of gedeeltelijke kwijtschelding van de factuur.

Artikel 6: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 7: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
donderdag 18 december 2025



Handtekening CA-medewerker

Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 20 januari 2025



