

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 16 december 2025

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, schepenen.

Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Veronique De Wever, Senne Eeraerts, Yoni Lauwers, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Bram De Wilde, Jan Peeters, Martine Verlinden, Patrick Carleer, Myriam Van Epperzeel, Raphael Coenjaerts, Cindy Bruggheems, Annick De Loenen, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karim Hassoun, Kim Verbinnen, raadsleden

35 Opcientiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Aanleiding

De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot 31 december 2025. Er worden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten van 26 november 2024 te vernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door latere decreten;
- Artikel 170 § 4 en 173 van de Grondwet;
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en latere wijzigingen;
- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1,2°.

Financiële weerslag

De belastingen en retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan MJP004565 – actie AC000049.

De ontvangsten worden geboekt op AR 7305000 gewestbelasting op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Feiten, context en argumentatie

Het is wenselijk dat op het grondgebied van Willebroek het beschikbare patrimonium voor bedrijfsruimten optimaal wordt benut. De langdurige leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten en gebouwen moet voorkomen en bestreden worden.

Besluit:

Stemmen voor: Marc De Laet, Maaike Bradt, Murat Oner, Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Yoni Lauwers, Bram De Wilde, Jan Peeters, Patrick Carleer, Raphael Coenjaerts, Eddy Bevers, Eddy Moens, Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Martine Verlinden, Myriam Van Epperzeel, Veronique De Wever, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen

Onthouden zich: Senne Eraerts

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1: Heffingstermijn

Met ingang van 1 januari 2026 voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt ten voordele van de gemeente 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2: Vestiging en inning

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Een afschrift van dit reglement wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Artikel 3: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 4: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
donderdag 18 december 2025



Handtekening CA-medewerker

Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 20 januari 2025



