

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 16 december 2025

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, schepenen.

Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Veronique De Wever, Senne Eeraerts, Yoni Lauwers, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Bram De Wilde, Jan Peeters, Martine Verlinden, Patrick Carleer, Myriam Van Epperzeel, Raphael Coenjaerts, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karim Hassoun, Kim Verbinnen, raadsleden

22 Belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging

Voorgeschiedenis

De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot 31 december 2025. Er worden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging van 26 november 2024 te hernieuwen.

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door latere decreten;
- Artikel 170 § 4 en 173 van de Grondwet;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het KB van 23 september 1958 houdende het algemene reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen;
- Het KB van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen;
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

- Het decreet Integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016;
- Het wijzigingsbesluit van de Vlaamse regering van 9 maart 2018 tot integratie van de sociaaleconomische vergunning voor kleinhandelsactiviteiten en de vergunning voor vegetatiewijzigingen vanaf 1 augustus 2018 in de Omgevingsvergunning;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de latere uitvoeringsbesluiten;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
- Titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere uitvoeringsbesluiten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende de algemene en sectorale voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

De behandeling van omgevingsdossiers en andere meldingen waarvoor de gemeente, de provincie of de Vlaamse overheid bevoegd is, legt een aanzienlijke werklast bij het gemeentebestuur. Hoewel de bevoegdheden formeel verdeeld zijn over verschillende bestuursniveaus, blijft het in de praktijk de gemeente, zoals decretaal vastgelegd, die het grootste deel van de administratieve en inhoudelijke taken op zich neemt.

Het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek en de besluitvorming wordt uitgevoerd door de bevoegde instantie.

Wanneer de provincie of de Vlaamse overheid bevoegd is voor een omgevingsdossier, staat evenwel de gemeente in voor het organiseren van het openbaar onderzoek.

Voor de exploitatie van de meest hinderlijke activiteiten klasse 1-dossier dienen hierbij alle eigenaars van gebouwen die bij de gemeente bekend zijn binnen een straal van honderd meter rond de inrichting persoonlijk op de hoogte te worden gebracht. Dit gebeurt bovendien via aangetekende zendingen, wat betekent dat de gemeente eerst alle eigenaars moet identificeren, vervolgens een groot aantal brieven moet opstellen en versturen en daarna ook de administratieve opvolging van de ontvangstbewijzen moet verzorgen. Afhankelijk van de ligging kan dit gaan om tientallen tot zelfs honderden adressen waardoor de werklast voor de gemeente aanzienlijk toeneemt.

In sommige gevallen dient de gemeente bovendien een informatievergadering te organiseren binnen de periode van het openbaar onderzoek.

In het geval van een klasse 2-dossier met gewone procedure waarbij de gemeente zelfs bevoegd is, ligt de verplichting veel beperkter: enkel de aanpalende eigenaars moeten in kennis worden gesteld per gewone zending. Dat vraagt slechts een beperkte opzoeking en een klein aantal brieven waardoor zowel de administratieve inspanning als de kostprijs veel lager uitvalt.

Het verschil in werklast voor de uitvoering van een openbaar onderzoek is dus groot, bij provinciale of Vlaamse bevoegdheid draagt de gemeente een zware administratieve en logistieke verantwoordelijkheid, terwijl bij gemeentelijke bevoegdheid de impact beperkt blijft tot het verwittigen van de directe aanpalers.

Naast het organiseren van een openbaar onderzoek verzamelt de gemeente de ingediende bezwaren en opmerkingen voor de dossiers van de hogere overheden en formuleert een inhoudelijk grondig advies dat rekening houdt met de lokale context en de leefkwaliteit.

Omdat de dossiers betrekking hebben op het eigen grondgebied en de gemeente bovendien deel uitmaakt van de omgevingscommissies, is haar rol onmiskenbaar groot en complex.

Het gaat hierbij om uiteenlopende dossiers inzake stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijzigingen. Elk van deze domeinen vraagt specifieke expertise en een zorgvuldige afweging van belangen, wat de tijdsinvestering en de complexiteit van de gemeente aanzienlijk vergroot.

De behandeling van dergelijke dossiers vergt bovendien investeringen in aangepaste hard- en software, bijkomend personeel en procesoptimalisatie. Zonder deze middelen kan de gemeente haar taken niet op een efficiënte en correcte manier uitvoeren en komt de kwaliteit van de besluitvorming in het gedrang.

Om een deel van de gemaakte kosten te recupereren, wordt voorzien in de heffing van een belasting.

De tarieven zijn afgestemd op de werklast en de kosten die de gemeente moet dragen. Omdat de werklast stijgt naarmate het bouwvolume groter wordt, wordt gewerkt met een progressief tarief dat rekening houdt met het bruto bouwvolume per aanvraag.

Voor milieudossiers wordt het tarief vooral gebaseerd op de complexiteit en de hinderimpact van de activiteit. Op die manier wordt een rechtvaardige verdeling van de lasten nagestreefd en kan de gemeente de noodzakelijke middelen blijven voorzien om haar taken naar behoren uit te voeren.

Het is van belang te benadrukken dat de behandeling van omgevingsvergunningen, meldingen en andere dossiers zoals vermeld steeds gebeurt in het algemeen belang. Iedereen heeft er baat bij dat de ruimtelijke ordening en de leefomgeving op een zorgvuldige manier worden bewaakt. Een omgevingsvergunning, melding of een ander dossier zoals vermeld wordt dan ook niet beoordeeld in het persoonlijk voordeel van de aanvrager, maar in functie van de gemeenschap. De aanvraag vormt enkel de aanleiding voor een onderzoek dat ten dienst staat van de samenleving als geheel.

Financiële gevolgen & communicatie

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan MJP004530 – actie AC000024

De ontvangsten worden geboekt op AR 7316000 aanvragen omgevingsvergunningen

Besluit:

Stemmen voor: Marc De Laet, Maaike Bradt, Murat Oner, Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Yoni Lauwers, Bram De Wilde, Jan Peeters, Patrick Carleer, Raphael Coenjaerts, Eddy Bevers, Eddy Moens, Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Martine Verlinden, Myriam Van Epperzeel, Veronique De Wever, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen

Stemmen tegen: Senne Eraerts

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1: Belasting

De gemeente Willebroek heft met ingang 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting voor het behandelen van:

- omgevingsvergunningsaanvragen
- meldingen van een omgevingsproject
- andere meldingen en dossiers inzake:
 - o stedenbouw
 - o milieu

- kleinhandelsvestigingen
- vegetatiewijziging

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities zoals deze zijn vastgelegd in:

- het Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Omgevingsvergunning;
- Het wijzigingsbesluit van de Vlaamse regering van 9 maart 2018 tot integratie van de sociaaleconomische vergunning voor kleinhandelsactiviteiten en de vergunning voor vegetatiewijzigingen vanaf 1 augustus 2018 in de Omgevingsvergunning;
- Het Decreet Integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016 en latere wijzigingen;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de latere uitvoeringsbesluiten;
- Het Koninklijk Besluit van 23 september 1958 houdende het algemene reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen;
- Het Koninklijk Besluit van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen;
- Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
- Titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere uitvoeringsbesluiten;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende de algemene en sectorale voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijk persoon of rechtspersoon die de aanvraag of melding indient.

De belasting is verschuldigd na het volledigheds- en/of ontvankelijkheidsonderzoek of bij het ontbreken daarvan na het nemen van de beslissing.

Artikel 4: Tarieven

De belasting bestaat uit volgende luiken: bouwen, milieu (ingedeelde inrichtingen of activiteiten) en overige.

De som van de verschillende van toepassing zijnde luiken bepaalt het te betalen tarief.

Luik bouwen

Volumekost	
m³	€
0-250 (incl. gevel-, functiewijziging, sloop, rooien van bomen, etc.)	75,00
251 - 1.000	300,00
1.001 - 2.000	1.000,00
2.001 - 5.000	2.000,00
5.001 - 10.000	3.000,00
10.001 - 20.000	8.000,00
20.001 - ...	15.000,00

Verkaveling (bij bijstelling met bijkomende loten)	
Aantal loten	€
1 - 5	550,00
6 - 20	2.000,00
21 - 50	5.500,00
51 - ...	15.000,00
Toeslag wegenis per lot (zelf bij te tellen!) Toeslag per lot bij een aanvraag m.b.t. wegenis, ongeacht of het lot al dan niet gelegen is aan (openbare) wegenis. De toeslag geldt per lot zoals opgenomen binnen de aanvraag (Projectinhoudversie die volledig en ontvankelijk werd verklaard.)	550,00

Luik milieu

Klasse	€
Klasse 1 seveso bedrijven hoge drempel	2.500,00
Klasse 1 bedrijf met hoorzitting of seveso bedrijf lage drempel	1.500,00
klasse 1 bedrijf zonder informatievergadering	1.200,00
Klasse 2	750,00
Klasse 3	75,00
Klasse 3 voor een beperkte verandering klasse 1 of klasse 1 seveso	250,00
Klasse 3 voor een beperkte verandering klasse 2	150,00
Wijziging van de exploitatievoorwaarden klasse 1 of klasse 1 seveso	250,00
Wijziging van de exploitatievoorwaarden klasse 2	150,00
Omzetting naar een permanente vergunning	125,00
Overdracht/overname van de vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting	75,00
Alle andere aanvragen ongeacht de klasse (o.a. onvolledigheid,...)	75,00

Luik overige

Omschrijving	€
Vlaamse lijst dossiers (uitgezonderd klasse 1 inrichtingen)	500,00
Provinciale lijst dossiers (uitgezonderd klasse 1 inrichtingen)	500,00
Ongegrond/onontvankelijk	75,00
Vegetatiewijziging	250,00
Toeslag*: Aanvraag vergunning springstoffen	75,00
Toeslag*: Dossiers ioniserende stralingen behoudens klasse 3 zoals bepaald binnen de regelgeving ioniserende stralingsbronnen	75,00
Projectvergadering overeenkomstig afdeling 3 artikel 8 van het omgevingsvergunningendecreet	100,00
Toeslag*: kleinhandelsvergunning (400m ² -1000m ²)	75,00
Toeslag*: kleinhandelsvergunning (>1000m ²)	100,00
Toeslag*: Bestuurlijke lus door verzoek/fout van de aanvrager (wijzigingsaanvraag)	100,00
Stedenbouwkundig attest	100,00
Stedenbouwkundige melding	75,00
Wijziging verkavelingsvoorschriften	250,00
Planologisch attest	250,00
Opname in vergunningenregister (vergund geacht)	75,00
Verkoopbaarheidsattest	75,00
Digitalisering	300,00

** het vermelde supplementair bedrag wordt aangerekend bovenop de normale berekening van stedenbouwkundige en/of ingedeelde activiteiten die het onderwerp van de aanvraag uitmaken.*

Artikel 5: Vermindering - Toeslag

- § 1. Voor projecten die slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn, wordt de belasting verminderd met dezelfde verhouding als deze welke bestaat tussen de oppervlakte van het gedeelte van de inrichting buiten de gemeente opgericht en de ganse oppervlakte.
- § 2. Wanneer in bovenstaande tabel "toeslag" wordt vermeld, zal het vermelde supplementair bedrag aangerekend worden bovenop de normale berekening van stedenbouwkundige en/of ingedeelde activiteiten die het onderwerp van de aanvraag uitmaken.

Artikel 6: Vrijstellingen

Er geldt een vrijstelling van belasting voor aanvragen van openbare besturen.

Dossiers die ingediend werden, maar worden ingetrokken vooraleer het volledigheds- en/of ontvankelijkheidsonderzoek is beëindigd zijn vrijgesteld van belasting.

Dossiers die opnieuw moeten ingediend worden op vraag van de gemeentelijke diensten zijn van de belasting vrijgesteld. Als de betrokkene beslist om ~~alsnog~~ geen nieuw dossier in te dienen, dan wordt de al betaalde belasting teruggestort.

Artikel 7: Wijze van invordering

De belasting valt ten laste van de aanvrager.

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Naast de verzending van de aanslagbiljetten door de bevoegde financiële ambtenaar per gewone zending, kan het Gemeentebestuur, mits voorafgaande instemming van de belastingplichtige, het aanslagbiljet via elektronische weg naar de belastingplichtige verzenden.

Als de belastingplichtige op wiens naam de belasting wordt geheven een geactiveerd account heeft op "My e-Box" of "e-Box Enterprise", dan wordt dit aanzien als een uitdrukkelijke en voorafgaande instemming met de verzending van diens aanslagbiljetten via elektronische weg.

In voornoemd geval zal de rechtsgeldige verzending van het aanslagbiljet via deze weg als een rechtsgeldige kennisgeving gelden, die dezelfde rechtsgevolgen teweegbrengt als een aanslagbiljet dat per gewone zending zou zijn verstuurd.

Artikel 8: Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de 2 maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024 en latere wijzigingen.

Artikel 10: Bezwaar

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) of de administratieve geldboete (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Het gemotiveerd bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen Gemeente Willebroek – Financiële dienst –

Bezwaarschriften – Pastorijsstraat 1 te 2830 Willebroek of via e-mail aan

bezwaarschriften@willebroek.be, en dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de 3^{de} werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet verzonden via de gewone post en bij elektronische verzending van het aanslagbiljet drie maanden vanaf de datum van de elektronische verzending.

Een bezwaarschrift schort de betaaltermijn niet op.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient de belastingplichtige hier uitdrukkelijk om te verzoeken in het bezwaarschrift.

Artikel 11: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 12: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het Decreet van 3 mei 2024 en latere wijzigingen.

Artikel 13: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
donderdag 18 december 2025



Handtekening CA-medewerker

Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 20 januari 2025

