

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 16 december 2025

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, schepenen.

Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Veronique De Wever, Senne Eeraerts, Yoni Lauwers, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Bram De Wilde, Jan Peeters, Martine Verlinden, Patrick Carleer, Myriam Van Epperzeel, Raphael Coenjaerts, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karim Hassoun, Kim Verbinnen, raadsleden

13 Belasting differentiatie onroerende voorheffing

Aanleiding

De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot 31 december 2025. Er worden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belastingen gemeentelijke opcentiemen van 21 december 2021 te vernieuwen en te hernoemen naar belasting differentiatie onroerende voorheffing.

Vermits de inning van deze belasting verloopt via Vlabel, werd voorafgaandelijk advies aangevraagd omtrent de technische uitvoerbaarheid en er werd de goedkeuring gevraagd voor het reglement aan de Vlaamse overheid. Voor beiden is een positief advies en goedkeuring ontvangen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door latere decreten;
- Artikel 170 § 4 en artikel 173 van de Grondwet;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°;
- Het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, en het sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen onroerende voorheffing toe te passen.

Feiten, context en argumentatie

Het huidige reglement voor opcentiemen op de onroerende voorheffing loopt tot 31 december 2025. Met het oog op de hervorming van de gemeentelijke fiscaliteit wordt voorgesteld het reglement te vernieuwen vanaf aanslagjaar 2026.

De gemeente Willebroek streeft naar een rechtvaardige verdeling van de fiscale lasten, volgens het principe 'de brede schouders dragen de brede lasten'. Differentiatie van de opcentiemen zorgt voor een evenwichtigere verdeling van de financiële bijdrage en waarborgt stabiele inkomsten.

Het systeem is gebaseerd op het belastbaar kadastraal inkomen (KI), waarbij hogere KI's een proportioneel hogere bijdrage leveren. Dit sluit aan bij het economisch nut van het goed.

De differentiatie opcentiemen zal volgende tarieven bevatten:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
BASIS	992,00	Basis opcentiemen: belastbaar KI kleiner dan € 3.000,00
CATEGORIE 1	1170,56	Opcentiemen voor grote percelen – schijf 1: belastbaar KI tussen € 3.000,00 & € 10.000,00
CATEGORIE 2	1249,92	Opcentiemen voor grote percelen – schijf 2: belastbaar KI tussen € 10.000,00 & € 50.000,00
CATEGORIE 3	1299,52	Opcentiemen voor grote percelen – schijf 3: belastbaar KI tussen € 50.000,00 & € 120.000,00
CATEGORIE 4	1401,20	Opcentiemen voor grootste percelen – schijf 4: belastbaar KI groter en gelijk aan € 120.000,00

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan MJP004531 – actie AC000216.

De ontvangsten worden geboekt op AR 7300000 opcentiemen op de onroerende voorheffing.

De vermoedelijke financiële meeropbrengst wordt geraamd op € 1.750.000,00 per jaar.

Besluit:

Stemmen voor: Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Yoni Lauwers, Bram De Wilde, Jan Peeters, Patrick Carleer, Raphael Coenjaerts, Eddy Bevers, Eddy Moens, Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Martine Verlinden, Myriam Van Epperzeel, Veronique De Wever, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen

Stemmen tegen: Senne Eraerts

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1: Heffingstermijn - berekening

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Willebroek opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd als volgt:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
BASIS	992,00	Basis opcentiemen: belastbaar KI kleiner dan € 3.000,00
CATEGORIE 1	1170,56	Opcentiemen voor grote percelen – schijf 1: belastbaar KI tussen € 3.000,00 & € 10.000,00
CATEGORIE 2	1249,92	Opcentiemen voor grote percelen – schijf 2: belastbaar KI tussen € 10.000,00 & € 50.000,00
CATEGORIE 3	1299,52	Opcentiemen voor grote percelen – schijf 3: belastbaar KI tussen € 50.000,00 & € 120.000,00
CATEGORIE 4	1401,20	Opcentiemen voor grootste percelen – schijf 4: belastbaar KI groter en gelijk aan € 120.000,00

Artikel 2: Vestiging en inning

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: Inwerkingtreding - duur

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 4: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het Decreet van 3 mei 2024 en latere wijzigingen.

Artikel 5: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
donderdag 18 december 2025

Handtekening CA-medewerker
Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 20 januari 2025



