

Notulen van de ocmw raad

Zitting van dinsdag 23 juni 2026

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, schepenen.

Georges Meeus, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Veronique De Wever, Yoni Lauwers, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuyscher, Frodo Van de Ven, Bram De Wilde, Martine Verlinden, Patrick Carleer, Myriam Van Epperzeel, Raphael Coenjaerts, Cindy Bruggheemans, Annick De Loenen, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jeroen Van Santvoort, Alain Aelbrecht, Karim Hassoun, Senne Eeraerts, Jan Peeters, Kim Verbinnen, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

ICT

2. Dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart) – algemene vergadering van 25 juni 2026 – statutenwijziging
3. Dienstverlenende vereniging C-smart (Cipal) (hierna kortweg "C-smart dv") – algemene vergadering van 25 juni 2026 – agenda en in te nemen standpunten

Financiën

4. Jaarrekening 2025 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting
5. Rapportering visumtoepassing 2025

Bouwen en wonen

IVA Innova

6. Verkoop seniorenwoningen De Wilg

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

Het verslag van de vorige vergadering van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 mei 2026 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

ICT

2. Dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart) – algemene vergadering van 25 juni 2026 – statutenwijziging

Motivering

Voorgeschiedenis

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd op grond van de artikelen 77 en 78 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna "DLB").

Feiten en context

Het OCMW is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart).

De raad van bestuur stelt voor de officiële naam van de dienstverlenende vereniging te wijzigen in "C-smart". De naam C-smart wordt vandaag reeds door de dienstverlenende vereniging gebruikt als merknaam voor haar dienstverlening, waaronder de rol van aankoopcentrale.

De statuten regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging. Het ontwerp van statutenwijziging werd samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27 maart 2026 via e-mail overgemaakt.

Artikel 427 DLB bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en worden bij het verslag gevoegd. De algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea wordt voorzien op 25 juni 2026.

Juridische grond

Artikel 427 DLB beschrijft de procedure van statutenwijzigingen van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Adviezen - argumenten

De voorgelegde statutenwijziging strekt tot wijziging van de naam van de dienstverlenende vereniging.

Volgens het advies van de Vlaamse Regering is deze wijziging in overeenstemming met het recht.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de voorgelegde statutenwijziging te weigeren.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

☐ **Participatie**

- ☐ Informeren
- ☐ Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- ☐ Co-creatie
- ☐ Burgerinitiatief
- Toelichting : ...

Besluit: Unaniem

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit :

Artikel 1 :

Het ontwerp van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart), medegedeeld bij e-mail van 27 maart 2026 en te behandelen op de algemene vergadering van 25 juni 2026 wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van het OCMW wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart) van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3 :

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart).

3. Dienstverlenende vereniging C-smart (Cipal) (hierna kortweg "C-smart dv") – algemene vergadering van 25 juni 2026 – agenda en in te nemen standpunten

Motivering

Voorgeschiedenis

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd op grond van de artikelen 77 en 78 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna "DLB").

Feiten en context

Het OCMW is deelnemer van C-smart dv.

De oproepingsbrief van 27 maart 2026 tot de algemene vergadering van C-smart dv van 25 juni 2026 bevat de volgende agendapunten:

1. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025

5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van C-smart voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2025
7. Statutenwijziging (naamswijziging)
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Tevens wordt verwezen naar de toelichtende nota van C-smart dv betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering.

Het ontwerp van statutenwijziging (naamswijziging) werd samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27 maart 2026 via e-mail aan het OCMW overgemaakt en op [...] datum invullen] door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd.

Juridische grond

Artikel 432 DLB regelt de organisatie van de algemene vergadering van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van C-smart dv regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging.

Adviezen - argumenten

Artikel 432 DLB bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke vergadering.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

☐ Participatie

☐ Informeren

☐ Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

☐ Co-creatie

☐ Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit: Unaniem

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit :

Artikel 1 :

De agendapunten van de algemene vergadering van C-smart dv van 25 juni 2026 worden goedgekeurd.

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van het OCMW wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van C-smart dv van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3 :

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-smart dv.

Financiën

4. Jaarrekening 2025 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020 – 2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de BBC en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen en overeenkomstig de modellen en voorschriften van het ministerieel besluit van 26 juni 2018.

Hieruit volgt de jaarrekening 2025 met toelichting opgemaakt in BBC.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en het rekeningstelsel.

Adviezen - argumenten

De jaarrekening 2025 met toelichting werd voorgelegd aan de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en beleidsplanning op 17 juni 2026.

Besluit:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stelt de jaarrekening 2025 deel OCMW, met toelichting, vast.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025 deel OCMW, met toelichting, goed.

5. Rapportering visumtoepassing 2025

Motivering

Feiten en context

Jaarlijks dient de financieel directeur in volledige onafhankelijkheid te rapporteren aan de raad voor maatschappelijk welzijn inzake de toepassing van de visumplicht in de organisatie.

Juridische grond

Ingevolge de artikels 177 1°, 266 en 267 van het decreet lokaal bestuur zijn alle verbintenissen met een financiële of budgettaire impact die uitgaven tot gevolg hebben, onderworpen aan een verplicht visum van de financieel directeur.

In het kader dienen alle beslissingen die een uitgave tot gevolg hebben door de diensten vooraf aan de financieel directeur voor te leggen die deze onderzoekt op wettigheid, waaronder ook kredietcontrole, en regelmatigheid.

Binnen onze organisatie is de visumdrempel geplaatst op 4000 euro + BTW.

☐ **Participatie**

☐ Informeren

☐ Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

☐ Co-creatie

☐ Burgerinitiatief

Toelichting: nvt

Besluit: Unaniem

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit kennis van de jaarlijkse visumrapportage van de financieel directeur te nemen.

Georges Meeus (raadslid, Iedereen 2830) verlaat de zitting voor de behandeling van dit punt.

Bouwen en wonen

IVA Innova

6. Verkoop seniorenwoningen De Wilg

Motivering

Voorgeschiedenis

Het OCMW van Willebroek verhuurde voorheen 28 bejaardenwoningen gelegen in de nabijheid van het Lokaal Dienstencentrum in de woonwijk Wilgenhof.

Omdat het beheren en onderhouden van woningen geen kerntaak is van een OCMW, werden samenwerkingsmogelijkheden onderzocht.

Het OCMW wil haar huurders de garantie kunnen bieden dat herstellingen en onderhoud aan de woningen tijdig en vakkundig kunnen worden uitgevoerd.

Met een patrimonium van meer dan 1.500 sociale huurwoningen in Willebroek was de SM voor Volkshuisvesting Willebroek een logische partner.

Aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) werd formeel gevraagd op welke wijze een eventuele overdracht van voormelde woningen mogelijk zou zijn.

Op 4 september 2013 werd door de Raad reeds een principieel akkoord verleend aan de verkoop van 28 seniorenwoningen, de verkoop werd gerealiseerd op 15 december 2014.

Feiten en context

De seniorenwoningen met huisnummers 26-32 werden niet mede verkocht; deze woningen werden reeds eerder herbestemd tot bureelokalen waarin het 'Welzijnsloket' en de administratie van de 'Thuiszorg' gevestigd werd.

Na de fusie van de huisvestingsmaatschappijen Willebroek – Mechelen heeft de Woonmaatschappij Rivierenland, met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 6, een patrimonium van meer dan 1.500 sociale huurwoningen op het grondgebied Willebroek.

Gelet op de ouderdom van de voornoemde (28) seniorenwoningen en de huidige eisen en regelgeving waaraan deze woningen dienen te beantwoorden heeft de Woonmaatschappij Rivierenland (kort genaamd 'Woonland') het plan opgevat tot het vervangen van voornoemde seniorenwoningen door een nieuwbouwproject (op dezelfde site).

Bij de opmaak van de eerste ontwerpen van dit nieuwbouwproject leek het logisch en praktisch de resterende seniorenwoningen met huisnummers 26-32, houdende het huidige 'Welzijnsloket' en administratie van de 'Thuiszorg', mede op te nemen in het nieuwbouwproject.

Aan het OCMW werd door Woonland gevraagd naar de bereidheid tot verkoop van de vroegere seniorenwoningen met huisnummers 26-32.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 78, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Het OCMW geeft goedkeuring aan de principes van voorgestelde koop/verkoop.

In opdracht van Woonmaatschappij Rivierenland werd op 12 november 2025 een schattingsverslag opgesteld door het Landmeetkundig Studiebureau Jan Foqué, de waarde van de goederen werd hierbij vastgesteld op het bedrag van € 320.000,00.

In overleg tussen het OCMW Willebroek en de Woonmaatschappij Rivierenland werd het volgende overeengekomen:

- De Woonmaatschappij Rivierenland zal het gebouw gelegen aan het Wilgenhof nrs.26-32 kadastraal gekend 2de afdeling sectie C nr. 184/M4 en 183/P2/deel met een gemeten oppervlakte van 334 m² aankopen.
- Rekening houdende met het schattingsverslag de dato 12 november 2025 zal de Woonmaatschappij Rivierenland voor de koop van het gebouw de som van € 320.000,00 betalen.

Na aankoop zal de Woonmaatschappij Rivierenland het aangekochte goed toevoegen aan de gronden van de reeds eerder aangekochte 28 omliggende seniorenwoningen (aangekocht door de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek de dato 15 december 2014).

Inmiddels werd het 'Welzijnsloket' en de administratie van de 'Thuiszorg' overgebracht naar het AC aan de Pastorijstraat 1.

Voor de koop/verkoop zullen de geassocieerde notarissen Hilde Verholen en Gerrit Lybaert aangesteld worden voor de opmaak en het verlijden van de akte.

Partijen verklaren uitdrukkelijk de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van ambtshalve inschrijving te nemen de overschrijving van de akten.

Financiële gevolgen & communicatie

De inkomsten van de verkoop van vroegere seniorenwoningen opgericht aan het Wilgenhof nr. 26-32, kadastraal gekend onder 2de afdeling sectie C nr. 184/M4 en 183/P2/deel met een gemeten oppervlakte van 334 m² zullen toekomen aan het OCMW Willebroek en dit voor het bedrag van € 320.000,00.

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2026
Nr. MJP : Vul het MJP NR. in	ARK: [Vul Ark in]	Code beleidsveld: Vul code in
Actie: [Vul de actie in]	Bedrag : 320.000,00 EUR	

☐ **Participatie**

☒ Informeren

☐ Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

☐ Co-creatie

☐ Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit: Unaniem

De OCMW Raad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van de vroegere seniorenwoningen opgericht aan het Wilgenhof nr. 26-32, kadastraal gekend onder 2de afdeling sectie C nr. 184/M/4 en 183/P2/deel met een gemeten oppervlakte van 334 m² aan de Woonmaatschappij Rivierenland, met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 6 en dit tegen de prijs van € 320.000,00.

Artikel 2:

het Vast Bureau te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier.

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter