

**Bijeenroeping van de
gemeenteraad**

Willebroek, vrijdag 16 januari 2026

De voorzitter van de gemeenteraad
nodigt u uit om in zitting te vergaderen
op dinsdag 27 januari 2026 om 20:00.
Locatie: Raadzaal gemeentehuis, A.
Van Landeghemstraat 99 Willebroek

AGENDA

Punten van de openbare zitting**Ondersteunende diensten****Centrale administratie**

1. Notulen vorige vergadering

Beleidcel

2. Samenwerking Ouderenraad

Financiën

3. Algemene gemeentebelasting op de bedrijven
4. Retributie op inname openbaar domein
5. Subsidie op naam - Carnaval

Bouwen en wonen**Lokale economie**

6. Subsidierglement: Randevenement bij dorpskermis

Omgeving

7. Straatnaamgeving – voorstel verkaveling Emiel Vanderveldestraat (OMV2023/0005V)
8. Straatnaamgeving – voorstel verkavelingen Willebroek Noord: OMV2023/0009V en OMV2023/0015V
9. Straatnaamgeving – voorstel verkaveling VLAR-site (OMV2023/0011V)
10. Dienst Omgeving - Afschaffing premierglementen

IVA Innova

11. Aankoop woning Schoolweg 2

Leven en reizen**Jeugddienst**

12. Reglement skatepark De Schalk - goedkeuring

Toerisme en evenementen

13. Toetreding Willebroek bij Toerisme Rupelstreek

Bibliotheek

14. Addendum verlenging Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale bibliotheek

Welzijn

Integrale veiligheid

15. Huur brandweerkazerne



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter

Voorstellen van beslissing

Zitting van 27 januari 2026

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit:

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 16 december 2025.

Beleidend

2. Samenwerking Ouderenraad

Motivering

Voorgeschiedenis

Binnen het nieuwe participatiereglement wordt de mogelijkheid voor inwoners gecreëerd om verzelfstandigde adviesraden op te richten. In het beleid zijn er 2 adviesraden behouden: de wettelijk verplichte GECORO en jeugdraad. In het bestuursakkoord werd er echter gepleit voor de oprichting van een verzelfstandigde adviesraad voor ouderen, passend binnen het Willebroek Wil Wat-concept. De initiatiefnemers werden in 2025 ondersteunt om een (samen)werking te ontwikkelen, hiervoor werd een contactpersoon aangeduid.

Feiten en context

De initiatiefnemers hebben in 2025 tweemaal geïnteresseerden samengebracht rond de toekomst van de Ouderenraad. Eenmaal op de Willebroek Wil Wat- Workshop in oktober, de laatste keer op 21 november.

Hun interne werking: Ze zijn samengesteld in een Raad van Bestuur en een kerngroep: in de Raad van Bestuur zitten de initiatiefnemers, in de kerngroep zijn geëngageerden opgenomen die al dan niet in een ouderenvereniging zitten. Het zou hier gaan over om en bij de 30 personen.

De leden van de kerngroep zullen kunnen deelnemen aan thematische werkgroepen, binnen de Ouderenraad, om zaken uit te werken en advies te formuleren. Zo zijn bijvoorbeeld mobiliteit/toegankelijkheid en digitalisering alvast als thema's naar voor gekomen.

2026 wordt een overgangsjaar, zolang het nieuwe team (Samenleven/Welzijnsloket/LDC) nog niet is opgestart zal de contactpersoon, Siska Briffa, aanblijven. Ook voor de Ouderenraad is het een eerste jaar; eind 2026 wordt een vergadering gepland om een stemming te houden en zo de Raad van Bestuur officieel vast te leggen.

In bijlage is het werkingsreglement van de Ouderenraad en de samenwerkingsovereenkomst tussen de organisatie en hen, toegevoegd. De samenwerkingsovereenkomst legt het kader van de ondersteuning en de samenwerking vast voor 1 jaar. Het werkingsreglement legt de werking van de Ouderenraad vast.

Juridische grond

Het werkingsreglement dient conform te zijn volgens het Decreet Lokaal Bestuur. (*Decreet Lokaal Bestuur van 1 januari 2019, titel 6. Participatie van de burger, artikel 304, nr3*)

De gemeenteraad is bevoegd om adviesraden op te richten. De gemeenteraden hebben veel vrijheid bij de oprichting van adviesraden.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur bevat een kaderregeling. Het bepaalt 2 voorwaarden:

- maximum 2/3 van de leden van de adviesraad mag van hetzelfde geslacht zijn om op rechtsgeldige wijze advies te kunnen geven
- gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen mogen geen stemgerechtigd lid zijn van de adviesraden.

Adviezen - argumenten

Werkgroep participatie: positief advies. We hebben samen met de initiatiefnemers een werkingsformule gevonden binnen het Willebroek Wil Wat-concept. De Ouderenraad kan ook punten op de agenda van de Willebroek Wil Wat-Workshops brengen en worden voor deze uitgenodigd.

Het Strategisch Team heeft reeds advies gegeven over de adviesraden binnen de opmaak van het participatiereglement 2026 – 2031: Akkoord met de vernieuwde werking rond adviesraden, mits dat het betrekken van de belanghebbenden steeds bekeken wordt vanuit het te behalen resultaat. Wie geïmpacteerd wordt dient rond de tafel gebracht te worden. Indien er meerdere doelgroepen rond de vraagstelling geconsulteerd worden, dan dient men dit op de Willebroek Wil Wat-workshops te brengen en niet op een adviesraad. De adviesraden dienen uitgenodigd te worden voor de Willebroek Wil Wat-workshops. Daarnaast dient bij iedere nieuwe vraag vanuit de burger het participatiebeleid gevolgd te worden. Akkoord dat de contactpersoon tijdelijk dezelfde blijft tot een warme overdracht in de loop van het jaar gerealiseerd kan worden.

Financiële gevolgen & communicatie

Geen financiële gevolgen

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : De samenwerkingsovereenkomst werd samen met de Ouderenraad opgemaakt. Het werkingsreglement werd door de Ouderenraad opgemaakt.

Besluit:

De gemeenteraad:

Artikel 1: erkent de ouderenraad als een vast adviesorgaan;

Artikel 2: keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de organisatie en de ouderenraad voor het jaar 2026 goed;

Artikel 3: keurt het werkingsreglement van de ouderenraad goed.

Financiën

3. Algemene gemeentebelasting op de bedrijven

Aanleiding

In de gemeenteraad van 16 december 2025 is het reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven voor de periode beginnend 1 januari 2026 en eindigend 31 december 2031 goedgekeurd.

Op aangeven van de financiële dienst dient er een aanpassing in dit reglement doorgevoerd te worden, nl. de aanpassing van het artikel "berekenningsgrondslag en tarieven":

€ 0,55 per m² voor het gedeelte van 5.001,00 m² tot en met 10.000,00 m²,

dient te worden gewijzigd naar

€ 0,57 per m² voor het gedeelte van 5.001,00 m² tot en met 10.000,00 m²

en dit vanaf het aanslagjaar 2027 verhoogd met de index die dan van toepassing is.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door latere decreten;
- Artikel 170 § 4 en 173 van de Grondwet;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot wijziging van het reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven d.d. 16 december 2025.

Feiten, context en argumentatie

Een belasting is budgettair noodzakelijk met als doel de uitgaven van de gemeente te dekken.

De gemeente streeft in het kader van deze doelstelling met dit reglement een belasting na met de volgende kenmerken:

- Een eenvoudige belasting waarvan de heffing efficiënt en rendabel is
- Een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk over de belastingplichtigen.

De algemene gemeentebelasting voor de bedrijven is gebaseerd op een meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die bedrijven, zelfstandigen of beoefenaars van een vrij beroep gebruiken of ter beschikking hebben.

De gemeente heeft de laatste jaren inspanningen geleverd om de kwaliteit van de dienstverlening te vergroten. Hierdoor is onze gemeente zeer gegeerd door de bedrijven wegens haar uiterst gunstige ligging en infrastructuur. De toename van de bedrijven maakt echter de uitvoering van belangrijke infrastructuurwerken en het onderhouden van de infrastructuur noodzakelijk.

Hierdoor is een gedifferentieerd tarief op basis van de oppervlakte verantwoord omwille van het feit dat de industriegronden in onze gemeente schaars zijn geworden en dat het opportuun is de bedrijven en in het bijzonder de grote ruimtegebruikers, aan te moedigen zuinig met de nog beschikbare ruimte om te springen.

De toename van de bedrijven heeft tot gevolg dat er meer gespecialiseerde interventies van de brandweer nodig zijn, dit brengt extra lasten met zich mee op het gebied van materieel en opleiding. De kost van de brandweerzone komt ten laste van de gemeente. Daarom is het billijk deze lasten door te rekenen aan de bedrijven.

Zonnepaneelparken worden beschouwd als commerciële installaties met een hoge rentabiliteit. De lokale gemeenschap draagt de lasten (ruimtelijke impact, netwerkdruk) hiervoor, hetgeen rechtvaardigt dat deze voor de algemene gemeente belasting op de bedrijven vallen onder de tarieven van de bedrijven zoals vermeld in artikel 4 § 1.

Agrarische bedrijven zijn, wanneer de maatstaf van oppervlakte wordt bekeken, minder financieel draagkrachtig en hebben grotere oppervlaktes aan landbouwgronden, die vaak versnipperd en niet aaneengesloten zijn, nodig om economisch rendabel te zijn. De (grond) oppervlakte van deze landbouwgronden is voor deze bedrijven een grondstof of productiemiddel. Het is daarom verantwoord deze bedrijven een afzonderlijk forfaitair tarief, zoals vermeld in artikel 4 § 2, te hanteren. Dit forfaitair tarief wordt toegepast vanuit het oogpunt van vereenvoudiging en efficiëntie van de belastingadministratie voor deze landbouwgronden en is vastgesteld op basis van voorafgaande aanslagjaren.

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan MJP004550 – actie AC000126.
De ontvangsten worden geboekt op AR 7380000 algemene gemeentebelasting.

Participatie

- Informeren
 - Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
 - Co-creatie
 - Burgerinitiatief
- Toelichting : ...

Besluit:

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1 : Opheffing

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2025 – algemene gemeentebelasting op de bedrijven beginnend op 1 januari 2026 en voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt vanaf 1 januari 2027 opgeheven.

Artikel 2 : Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2027 voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de algemene gemeentebelasting op de bedrijven.

De belastbare toestand zowel inzake tewerkstelling, als oppervlakte is deze per 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

De stopzetting of vermindering van de activiteit alsook de vermindering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot vermindering van de belasting.

Artikel 3 : Belastingplichtige - belastbare toestand

§ 1 De belasting wordt gevorderd van:

- A. elke natuurlijke persoon die in hoofd- of bijberoep een zelfstandige beroepswerkzaamheid uitoefent of die één of meerdere daden heeft gesteld die de uitoefening van een zelfstandige beroepswerkzaamheid toelaten, kunnen toelaten of doen vermoeden en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Willebroek een of meerdere vestigingen heeft, gebruikt voor de uitoefening van de zelfstandige beroepswerkzaamheid of voorbehouden tot het gebruik voor de (mogelijke) uitoefening van de (een) zelfstandige beroepswerkzaamheid.

De natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn zelfstandige beroepswerkzaamheid uitsluitend optreedt als werkend vennoot of als bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtig beschouwd in de zin van art. 3, § 1, A van dit reglement.

- B. elke rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands recht onderworpen aan de vennootschapsbelasting, inclusief de rechtspersoon die in vereffening is gesteld, en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Willebroek een of meerdere vestigingen heeft, door voornoemde rechtspersoon gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet belastingplichtig in de zin van art. 3, § 1, B van dit reglement.

- C. elke rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands recht die een winsttoegmerk heeft, maar niet onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, inclusief de rechtspersoon die in vereffening is gesteld en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Willebroek een of meerdere vestigingen heeft, door voornoemde rechtspersoon gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet belastingplichtig in de zin van art. 3, § 1, C van dit reglement.

Een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), maatschappelijke zetel en/of vestigingseenheid, op een bepaald adres in de gemeente wordt gelijkgesteld en is dus belastbaar.

- § 2 Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd per afzonderlijke vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Willebroek is gelegen.

Elke belastingplichtige, vermeld in artikel 3, wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken, waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

Eén vestiging kan voor verschillende belastingplichtigen tegelijkertijd ter beschikking zijn.

Een belastbare vestiging is elke oppervlakte die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, tot gebruik is voorbehouden of bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

Onder een oppervlakte wordt het volgende verstaan: elk (gedeelte van een) onroerend goed, elke lokaliteit of ruimte onder gelijk welke vorm en die individueel of collectief worden gebruikt of kunnen gebruikt worden, met inbegrip van de plaats of het adres waarop een maatschappelijke of administratieve zetel gevestigd is.

Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van onder meer het gebruik als (toegangs)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, conciërgewoning. Deze opsomming is niet limitatief.

Om belastbaar te zijn, volstaat het dat een oppervlakte eventueel (nog) kan gebruikt worden, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (vb. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel nut of gebruik). Deze opsomming is niet limitatief.

~~Aan elkaar grenzende oppervlakten worden als één vestiging beschouwd, op voorwaarde dat deze oppervlakten niet van elkaar gescheiden zijn door een openbare weg of een openbare waterloop.~~

Twee of meer oppervlakten met elkaar verbonden door het bestaan van een wettelijk toegekende wegvergunning, worden beschouwd als één enkele vestiging.
Met wegvergunning wordt bedoeld: een vaste en duurzame constructie onder, op of boven de openbare weg en/of openbare waterloop (bv. tunnel, overbrugging).

Indien de vestiging zich uitstrekt op het grondgebied van verschillende gemeenten dan treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente Willebroek.

Voor de vaststelling van de belastbare oppervlakten wordt rekening gehouden met de som van de oppervlakten van alle kadastrale percelen bestemd of ingenomen voor gebruik.

Een belastingplichtige van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Willebroek gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeuren of kunnen gebeuren).

§ 3 De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale belastbare bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

Voor de vaststelling van de belastbare bebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt, wordt in voorkomend geval de oppervlakte gemeten van elk ondergrondse en bovengrondse bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, evenals van het gebruikte of tot gebruik aan te wenden dak, doch met uitsluiting van het gedeelte dat uitsluitend als woonegelegenheid van de belastingplichtige – natuurlijke persoon – wordt gebruikt.

De oppervlakte die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen gebruikt wordt of ter beschikking is, wordt in hoofde van iedere belastingplichtige belast pro rata van de door hem/haar exclusief gebruikte of ter beschikking zijnde gebouwde en ongebouwde oppervlakten.

Indien de gemeenschappelijke oppervlakte eveneens gebruikt wordt door, of ter beschikking is van niet-belastingplichtigen, dan wordt bij de vaststelling van de belastbare oppervlakte het gedeelte van de gemeenschappelijke oppervlakte dat pro rata kan worden toegewezen aan niet-belastingplichtigen in mindering gebracht.

Artikel 4 : Berekeningsgrondslag en tarieven

§ 1 Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt als volgt bepaald:

- Voor vestigingen met een oppervlakte van 0,01 m² tot en met 200,00 m²: € 125,00;
- € 0,46 per m² voor het gedeelte van 201,00 m² tot en met 1.000,00 m²;
- € 0,51 per m² voor het gedeelte van 1.001,00 m² tot en met 5.000,00 m²;
- € 0,57 per m² voor het gedeelte van 5.001,00 m² tot en met 10.000,00 m²;
- € 0,63 per m² voor het gedeelte van 10.001,00 m² tot en met 50.000,00 m²;
- € 0,69 per m² voor het gedeelte vanaf 50.001,00 m².

De oppervlakte wordt per bedrijfsvestiging afgerond naar de bovenliggende vierkante meter.

§ 2 In afwijking van het bepaalde in artikel 4 § 1 geldt voor de agrarische bedrijven een heffing van € 125,00.

§ 3 Voor de toepassing van artikel 4 § 2 wordt het volgende verstaan onder:

- **agrarisch bedrijf**: een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;
- **landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte**: oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw;
- **serre**: elke duurzame constructie die gebruikt wordt of bestemd is voor de tuinbouwteelt;

§ 4 Voor de begrippen van artikel 4 § 3 gelden volgende bepalingen:

- **landbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

Voor de hierboven vermelde begrippen gelden volgende bepalingen:

- **akkerbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;

- **weidebouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland;

- **bosbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

- **veeteelt**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen.

- **tuinbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten.

Artikel 5 : Jaarlijkse indexering

De bedragen zoals bepaald in artikel 4 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2025).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i}$$
 waarbij R = tarief vastgesteld in artikel 4
 I = index van de maand december van het voorgaande jaar
 i = index van de maand december 2025 (basis december 2025)

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf aanslagjaar 2027.

Artikel 6 : Voorstel van aangifte

De belastingplichtige ontvangt elk jaar een voorstel van aangifte van de gemeente Willebroek. Dit voorstel van aangifte is opgemaakt op basis van de gegevens uit eerdere aangiftes of na een controle en/of vaststelling.

Indien de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel van aangifte indient voor de aangiftedatum is verstreken, dan geldt het voorstel van aangifte als een regelmatige aangifte.

Artikel 7 : Aangifteplicht

- Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. Deze aangifte geldt tot wederoproeping. De correct ingevulde, gedag- en ondertekende aangifte moet uiterlijk 31 maart van het aanslagjaar worden terugbezorgd aan het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastoriestraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan belastingen@willebroek.be.
- Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen is hij/zij verplicht, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar spontaan een aangifte te doen of via het formulier dat daartoe op verzoek zal worden toegezonden. En terug te bezorgen aan het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastoriestraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan belastingen@willebroek.be.
- Tevens moet de belastingplichtige binnen de maand uit eigen beweging aangifte doen bij het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastoriestraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan belastingen@willebroek.be van:

- elke nieuwe of bijkomende vestiging in de gemeente Willebroek;
- elke wijziging van de beschikbare oppervlakte, in principe dus elke verwerving of vervreemding van onroerend goed, elk begin of einde van huur, pacht, en elke andere wijze waardoor de beschikbare oppervlakte op het grondgebied van de gemeente Willebroek wijzigt;
- elke verandering in de uitbating;
- de definitieve stopzetting van bedrijf, handelszaak of vrij beroep in de gemeente Willebroek.

Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 8 : Ambtshalve belasting

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de 3e werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerking schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9 : Belastingverhoging

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- Bij een eerste overtreding: 10 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;
- Vanaf een tweede overtreding: 50 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting.

Deze verhogingen worden per vestiging toegepast met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 10 : Administratieve geldboete

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement of van het Decreet van 30 mei 2008 of van het decreet van 3 mei 2024 kan een administratieve geldboete gelijk aan € 500,00 worden opgelegd.

Het bedrag van de maximale administratieve geldboete, wordt elk jaar op 1 januari automatisch aangepast op basis van de evolutie van de consumptieprijsindex van de maand december van het voorgaande jaar.

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf het aanslagjaar 2027.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 11 : Controlemiddelen

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op dit belastingreglement vast te stellen.

De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

Artikel 12 : Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Naast de verzending van de aanslagbiljetten door de bevoegde financiële ambtenaar per gewone zending, kan het Gemeentebestuur, mits voorafgaande instemming van de belastingplichtige, het aanslagbiljet via elektronische weg naar de belastingplichtige verzenden.

Als de belastingplichtige op wiens naam de belasting wordt geheven een geactiveerd account heeft op "My e-Box" of "e-Box Enterprise", dan wordt dit aanzien als een uitdrukkelijke en voorafgaande instemming met de verzending van diens aanslagbiljetten via elektronische weg.

In voornoemd geval zal de rechtsgeldige verzending van het aanslagbiljet via deze weg als een rechtsgeldige kennisgeving gelden, die dezelfde rechtsgevolgen teweegbrengt als een aanslagbiljet dat per gewone zending zou zijn verstuurd.

Artikel 13 : Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14 : Bezwaar

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) of de administratieve geldboete (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Het gemotiveerd bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen Gemeente Willebroek – Financiële dienst – Bezwaarschriften – Pastorijsstraat 1 te 2830 Willebroek of via e-mail aan bezwaarschriften@willebroek.be, en dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de 3^{de} werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet verzonden via de gewone post en bij elektronische verzending van het aanslagbiljet drie maanden vanaf de datum van de elektronische verzending.

Een bezwaarschrift schort de betaaltermijn niet op.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient de belastingplichtige hier uitdrukkelijk om te verzoeken in het bezwaarschrift.

Artikel 15 : Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024 en latere wijzigingen.

Artikel 16 : Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2027.

Artikel 17 : Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

4. Retributie op inname openbaar domein

Aanleiding

In de gemeenteraad van 16 december 2025 is het reglement retributie op inname openbaar domein voor de periode beginnend 1 januari 2026 en eindigend 31 december 2031 goedgekeurd.

Op aangeven van de dienst openbare werken & mobiliteit dienen er aanpassingen in dit reglement doorgevoerd te worden. Het betreft de volgende aanpassingen:

Toevoegen Artikel 4 Vergunning:

De aanvraag van de vergunning dient digitaal te gebeuren via de online toepassing terug te vinden op de website van de gemeente. De betaling gebeurt elektronisch door middel van een betaalverzoek bij het aanvragen van de vergunning. Bij niet-betaling van het betaalverzoek, wordt er geen vergunning afgeleverd

Toevoegen Artikel 6 Berekeningsgrondslag en tarieven:

De belasting wordt gebaseerd op het aantal aangevraagde dagen, terugbetaling van de retributie in verhouding tot het aantal niet gebruikte dagen is niet mogelijk.

Aanpassing Artikel 9 Wijze van invordering en betalingstermijn:

De betaling gebeurt elektronisch door middel van een betaalverzoek bij het aanvragen van de vergunning. Bij niet-betaling van het betaalverzoek, wordt er geen vergunning afgeleverd.

Per uitzondering kan er nog retributie geïnd worden via een factuur met een betalingstermijn binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Juridische grond – toepasselijke regelgeving

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door latere decreten;
- Artikel 41, 162, 170 § 4 en 173 van de Grondwet.
- Gelet op de noodzakelijkheid tot wijziging van het reglement retributie op inname openbaar domein d.d. 16 december 2025.

Feiten, context en argumentatie

Inname van het openbaar domein zorgt voor overlast. Daarom is het aangewezen dat de gemeente een retributie heft op de inneming van het openbaar domein enerzijds om de kosten inzake administratie en toezicht minstens gedeeltelijk te drukken en anderzijds om deze inname in tijd en ruimte te beperken en op die manier de overlast tot een minimum te herleiden.

Het innemen van het openbaar domein vergt inspanningen van de gemeentelijke diensten en de politiediensten. Zo wordt onder andere nagekeken of deze inname hinderlijk is voor de mobiliteit. Wanneer dit zo is, worden er maatregelen genomen. Er dient opgevolgd te worden of de inname van het openbaar domein gebeurt volgens de afspraken.

Om een inname administratief en op het terrein vlot af te kunnen handelen is een zekere termijn noodzakelijk. De aanvraag dient beoordeeld en goedgekeurd te worden. In veel gevallen dient er een parkeerverbod te worden geplaatst door de gemeentelijke diensten. In samenspraak met de politie en het Parket worden deze bij voorkeur uiterlijk 24 uur voor de aanvang van het parkeerverbod geplaatst. Dit resulteert in een werkbare termijn van de aanvraag van de vergunning van minstens 5 werkdagen.

Indien deze termijn door de aanvrager niet wordt gerespecteerd heeft dit een invloed op de werking van de administratie en de gemeentelijke diensten. Een dringende aanvraag moet sneller beoordeeld worden en kan de normale werking van de administratie verstoren. Een laattijdige aanvraag kan eveneens de planning voor de gemeentelijke diensten beïnvloeden.

Deze bijkomende administratieve en uitvoerende lasten verantwoorden een trapsgewijze verhoging van de tarieven.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen.

Inname openbaar domein
MJP004789
Actie: AC000036
Code ARK: 7005600 – inname openbaar domein voor werken

Participatie

- Informeren
 - Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
 - Co-creatie
 - Burgerinitiatief
- Toelichting : ...

Besluit:

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1: Opheffing

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2025 - retributie op inname openbaar domein beginnend op 1 januari 2026 en voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt vanaf 1 februari 2026 opgeheven.

Artikel 2: Termijn - feit

Met ingang van 1 februari 2026 en voor een periode eindigend op 31 december 2031, wordt een retributie geheven op elke inname openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Willebroek.

Artikel 3: Definities

Onder een 'inname openbaar domein' wordt verstaan elke bezetting van het openbaar domein dewelke het openbare karakter en daarbij horend het normale gebruik van het openbaar domein tijdelijk verhindert of beperkt. Hieronder wordt onder meer verstaan (niet limitatieve lijst): het plaatsen van parkeerverbod, stelling, container, verhuishwagen met lift, kraan/hoogwerker, werfzone,... op het openbaar domein.

Uitgesloten worden bezettingen van het openbaar domein met een permanent en/of repetitief karakter: terrassen, verkoopwaren, fietsenrekken, reclamepanelen en dergelijke.

Artikel 4: Vergunning

Voor de inname openbaar domein is een vergunning vereist dewelke wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen of diens afgevaardigde.

De aanvraag van de vergunning dient digitaal te gebeuren via de online toepassing terug te vinden op de website van de gemeente. De betaling gebeurt elektronisch door middel van een betaalverzoek bij het aanvragen van de vergunning. Bij niet-betaling van het betaalverzoek, wordt er geen vergunning afgeleverd

Deze vergunning bepaalt de voorwaarden waaraan de inname openbaar domein dient te voldoen.

Artikel 5: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door diegene die de vergunning tot inname openbaar domein heeft aangevraagd en vanaf het moment dat de vergunning wordt afgeleverd, ongeacht of de inname openbaar domein al dan niet plaatsvindt.

Artikel 6: Berekeningsgrondslag en tarieven

De retributie op de inname openbaar domein bedraagt € 0,25/dag/m² met een minimum van € 30,00.

Een bijkomende retributie wordt aangerekend bovenop het bedrag van € 0,25/dag/m² met een minimum van € 30,00:

+ € 30,00 voor elke vergunning aangevraagd **minder dan 5 werkdagen, maar uiterlijk 3 werkdagen voor het begin** van de inname openbaar domein;

+ € 90,00 Voor elke vergunning aangevraagd **minder dan 3 werkdagen voor het begin** van de inname openbaar domein.

De belasting wordt gebaseerd op het aantal aangevraagde dagen, terugbetaling van de retributie in verhouding tot het aantal niet gebruikte dagen is niet mogelijk.

De belastbare innames openbaar domein op de grenslijn tussen twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Willebroek.

Artikel 7: Vrijstellingen

Vrijstelling van de retributie is voorzien:

- a) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van de gemeente Willebroek;
- b) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van andere overheden;
- c) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van nutsbedrijven;
- d) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van de scholen gehuisvest op het grondgebied van de gemeente Willebroek;
- e) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van het Centraal Kerkbestuur Willebroek of diens rechtsopvolger;
- f) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van een sociale woonmaatschappij of diens rechtsopvolger;
- g) Voor evenementen goedgekeurd door de gemeente Willebroek, met inbegrip van buurtfeesten en speelstraten;
- h) Voor het plaatsen van parkeerverbod in functie van een huwelijk, beperkt tot 5 parkeerplaatsen.

Artikel 8: Kwijtschelding

De retributie kan eveneens worden kwijtgescholden op vraag van de vergunninghouder wanneer deze uiterlijk 5 werkdagen voorafgaand aan de start van de vergunde inname openbaar domein de gemeente Willebroek schriftelijk in kennis stelt van het niet doorgaan van de vergunde inname openbaar domein.

Er zal in voorkomend geval wel nog een forfaitair bedrag van € 15,00 worden aangerekend.

Artikel 9: Wijze van invordering en betalingstermijn

De betaling gebeurt elektronisch door middel van een betaalverzoek bij het aanvragen van de vergunning. Bij niet-betaling van het betaalverzoek, wordt er geen vergunning afgeleverd.

Per uitzondering kan er nog retributie geïnd worden via een factuur met een betalingstermijn binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Bij niet-betaling wordt het betwiste deel burgerrechtelijk ingevorderd; het niet betwiste deel wordt ingevorderd via dwangbevel conform artikel 177 van het decreet over lokaal bestuur.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 februari 2026.

Artikel 11: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

5. Subsidies op naam - Carnaval

Voorgeschiedenis

In het kader van de regelgeving van BBC2014 was het voldoende dat de subsidies op naam werden goedgekeurd in het budget van het betreffende jaar.

Feiten en context

De invoering van BBC2020 bracht hierin verandering en vanaf heden moeten de subsidies op naam apart door de raden goedgekeurd worden, weliswaar kan dit in een globale lijst. Wel heeft dit het voordeel dat er tijdens het jaar nog subsidies op naam kunnen aangemaakt worden zonder een aanpassing van het meerjarenplan door te voeren, tenminste zolang de totale uitgavenkredieten op het niveau van het totaal van de exploitatie en het totaal van de investeringen niet wordt overschreden (art 13 MB BBC).

De subsidies op naam voor het jaarlijks carnaval worden reeds ter goedkeuring voorgelegd aan de raad.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC);

Overwegende het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus (MB BBC)

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2026
Nr. MJP : MJP002275	ARK: 6493000	Code beleidsveld: 0710
Actie: AC000096	Bedrag : 30.750,00	

Participatie

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : ...nvt

Besluit:

De gemeenteraad keurt volgende subsidies op naam goed, betreffende het jaarlijks carnaval:

Carnavalcomité Willebroek vzw: 30.000,00 €

Gilde der Willebroekse carnavalprinsen: 750,00 €

Bouwen en wonen

Lokale economie

6. Subsidierglement: Randevenement bij dorpskermis

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 27 juni 2023 werd het gemeentelijk subsidiereglement voor randevenementen bij dorpskermissen goedgekeurd.

Dit subsidiereglement loopt tot en met 31 december 2025.

Feiten en context

De gemeente Willebroek wil de aantrekkelijkheid van haar dorpskermissen verhogen door financiële ondersteuning te geven aan evenementen/ lokale initiatieven die de aantrekkingskracht en beleving van de dorpskermissen op haar grondgebied bevorderen.

Juridische grond

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het decreet van 29 maart 2019 houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën.

Artikel 41,23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voor gemeenteraad.

Gemeentelijk reglement betreffende de organisatie van kermisactiviteiten en uitoefening van kermisactiviteiten van 20 december 2016.

Collegebeslissing van 17 februari 2025 omtrent het verslag van de werkgroep kermis van 30 januari 2023 en in het bijzonder de definitieve stopzetting van de septemberkermis van Tisselt vanaf 2024.

Collegebeslissing van 16 januari 2026 over de afschaffing van de septemberkermis van Blaasveld en Heindonk kermis.

Collegebeslissing van 16 januari 2026 waarin het subsidiereglement randevenement bij dorpskermis wordt doorverwezen naar de gemeenteraad.

Adviezen - argumenten

Lokale Economie 21/11/2025

De kleinere (dorps)kermis staan onder druk. In de huidige context hebben dorpskermis goede randevenementen nodig om succesvol/aantrekkelijk te blijven voor alle betrokkenen. Door financiële ondersteuning van evenementen van lokale verenigingen tijdens de dorpskermis proberen we de aantrekkelijkheid van de nog bestaande dorpskermis te verhogen.

Rekening houdend met de huidige economische context werd het maximale subsidiebedrag per dorpskermis verhoogd ten opzichte van het vorige subsidiereglement. Vanuit de administratie adviseren we dat het beschikbare krediet en de toe te kennen subsidiebedragen in balans zijn, zodat een evenwichtige en haalbare verdeling van middelen gegarandeerd blijft.

Op basis van de feedback van de juridische cel werd het initiële ontwerp van het subsidiereglement nog aangepast en voorzien van een duidelijkere formulering.

Juridische cel 19/11/2025

Vandaag heeft de juridische cel dit subsidiereglement besproken en aangepast. Zie bijlage.

Financiële gevolgen & communicatie

€2.000,00 voorzien op MJP002262 - actie AC000095 - ARK 6493000 - beleidsveld 0710

Visum : niet van toepassing	Visumnummer : niet van toepassing	Dienstjaar : 2026
Nr. MJP : 002262	ARK : 6493000	Code beleidsveld : 0710
Actie : AC000095	Bedrag : €2.000,00	

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : Niet van toepassing

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

onderstaand subsidiereglement randevenement bij dorpskermis goed te keuren.

Artikel 2:

dat het subsidiereglement randevenement bij dorpskermis in werking treedt vanaf 1 februari 2026 en loopt tot 31 december 2031.

Artikel 3:

dat het subsidiereglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

Inhoud

Inhoudsopgave	
Artikel 1 Doel.....	15
Artikel 2 Definities	15
Artikel 3 Doelgroep.....	15
Artikel 4 Voorwaarden.....	16
Artikel 5 Subsidiebedrag	16
Artikel 6 Procedure	16
Artikel 6 §1 Aanvraag	17
Artikel 6 §2 Beoordeling	17
Artikel 6 § 3 Beslissing	18
Artikel 6 § 4 Uitbetaling.....	18
Artikel 7 Non-discriminatiebeginsel	18
Artikel 8 Sancties en strafbepalingen	18
Artikel 9 Bezwaar	19
Artikel 10 Opheffingsbepalingen.....	19
Artikel 11 Goedkeuring en inwerkingtreding.....	19

Artikel 1 Doel

De gemeente Willebroek wil financiële ondersteuning bieden aan evenementen/ lokale initiatieven die de aantrekkingskracht en beleving van de dorpskermissen op haar grondgebied bevorderen.

Artikel 2 Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de eraast vermelde betekenis of toepassing :

Evenement: Een evenement is een georganiseerde, tijdelijk en verplaatsbare sociaal-culturele activiteit die publiek toegankelijk is. Het doel van het evenement is om een breed publiek aan te trekken, waarbij de doelgroep verder reikt dan de directe buurt of wijk waarin het plaatsvindt. Geen evenement zijn: Betogingen, circussen, reclame -en promotiecampagnes, filmopnames, of enkel het optreden van een straatartiest.

Artikel 3 Doelgroep

§1 De subsidie kan aangevraagd worden door:

- verenigingen die erkend zijn door het gemeentebestuur Willebroek;

- (lokale) personen die zich tijdelijk verenigen met het doel de aantrekkingskracht en beleving van de dorpskermis te versterken.

§2 De aanvrager of zijn vertegenwoordiger is meerderjarig.

§3 Komen niet in aanmerking voor subsidie:

- Aanvragen van politieke partijen
- Aanvragen van individuele foorkramers die niet samenwerken binnen een breder initiatief.

Artikel 4 Voorwaarden

§1 Algemene voorwaarden

De gemeente Willebroek verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden, die voldaan moeten zijn bij indiening van de subsidieaanvraag:

- Het evenement is een publiek toegankelijke sociaal-culturele activiteit die de aantrekkingskracht en beleving van de dorpskermis versterkt of een nieuw elan geeft.
 - Het evenement richt zich op een ruimer publiek dan de eigen buurt en is toegankelijk voor externe bezoekers.
 - Het evenement is tijdelijk en plaatsgebonden en vindt plaats tijdens één van de volgende erkende dorpskermissen:
 - Meikermis Blaasveld
 - Sint-Janskermis Tisselt
 - Het evenement vindt plaats op het grondgebied van de gemeente Willebroek, grenzend aan het kermisterrein.
 - Het evenement mag geen private commerciële doeleinden nastreven.
 - Het evenement mag geen directe concurrentie zijn voor de dorpskermis.
 - De organisator heeft de nodige toelatingen van de gemeente verkregen.
- De voorwaarden die worden opgelegd aan het evenement door het gemeentebestuur in de afgeleverde toelating, moeten worden nageleefd.

§2 Specifieke bepalingen

- Bij evenementen die meerdere dagen of activiteiten omvatten, kan enkel subsidie worden aangevraagd voor de dagen of activiteiten die plaatsvinden tijdens de door de gemeente erkende kermisperiodes.
- Er wordt slechts 1 subsidie per evenement toegekend, ook al wordt het evenement door meerdere personen of verenigingen georganiseerd.
- Het evenement kan zich slechts op één subsidiereglement van de gemeente Willebroek beroepen. Een subsidie op basis van dit reglement kan niet gecumuleerd worden met een andere subsidie van de gemeente.

Artikel 5 Subsidiebedrag

§1 Per aanvrager kan een subsidie worden toegekend van maximum €1.500,00 als tegemoetkoming in de gemaakte organisatiekosten. De subsidie kan nooit hoger zijn dan de werkelijk gemaakte organisatiekosten.

Organisatiekosten die in aanmerking komen zijn:

- Animatie: optreden van muziekgroepen, straatanimatie, initiaties, workshops, ...
- Techniek: geluid, belichting, ...
- Infrastructuur: huur materiaal zoals zaal, tafels, tenten, tapinstallaties, ...
- Uitgaven voor Unisono.

De kosten voor drank en voeding, catering en bediening van eten en drinken komen niet in aanmerking.

§2 Voor elke kermis wordt een krediet van €2.000,00 voorzien. Wanneer er meerdere aanvragen zijn voor dezelfde kermis, worden de organisatiekosten van alle aanvragen samengeteld. Het beschikbare krediet wordt vervolgens pondspondsgewijs verdeeld volgens de werkelijk gemaakte organisatiekosten per aanvrager.

Een aanvrager kan nooit meer dan €1.500,00 subsidie krijgen én de subsidie kan ook nooit hoger zijn dan de werkelijk organisatiekosten die de aanvrager heeft gemaakt.

Artikel 6 Procedure

Artikel 6 §1 Aanvraag

Om de subsidie randevenement bij dorpskermis te kunnen bekomen dient men bij de gemeente Willebroek schriftelijk een aanvraag in.

De aanvraag wordt uiterlijk 1 maand na afloop van het evenement ingediend.

Een aanvraag kan op 3 manieren worden ingediend:

- Stuur een brief naar:
Gemeentebestuur Willebroek
t.a.v. dienst lokale economie
Pastorijstraat 1
2830 Willebroek
- Geef de aanvraag persoonlijk af aan het onthaal van het administratief centrum.
De openingsuren staan op www.willebroek.be.
- Stuur een e-mail aan lokale.economie@willebroek.be

Het aanvraagdossier bevat een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier met bijlagen.

De aanvraag dient volgende documenten en gegevens te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Het volledig ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier.
Het aanvraagformulier is te bekomen via www.willebroek.be of bij de dienst lokale economie, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek.
- Een verklaring op eer waarin de aanvrager bevestigt dat hij/zij voldoet aan de voorwaarden van de de-minimisregeling. Deze verklaring is terug te vinden op de website www.willebroek.be
- Een kopie van de toelating/vergunning van het evenement door het gemeentebestuur.
- De financiële afrekening d.w.z. een overzicht van alle inkomsten en uitgaven van het evenement.
- Bewijsmaterialen van de gemaakte kosten.
Volgende bewijsmaterialen worden aanvaard:
 - facturen met betrekking tot het evenement;
 - bewijs van overschrijving(en) met betrekking tot het evenement;
 - betaalbewijzen met betrekking tot het evenement (met minstens de gegevens en de handtekening van de ontvanger).
- een fotoverslag van het evenement.

De aanvraag is slechts ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvangst en de ontvankelijkheid ontvankelijkheid wordt na indiending van de aanvraag meegedeeld via brief of via e-mail.

Artikel 6 §2 Beoordeling

De bevoegde ambtenaar gaat de ontvankelijkheid van de ingediende aanvragen na en onderzoekt de dossiers.

Indien de aanvrager een dossier niet tijdig heeft ingediend, komt het niet in aanmerking voor de berekening van subsidies.

Het aanvraagdossier is volledig indien alle verplichte gegevens werden ingevuld en wanneer alle gevraagde bewijsstukken werden bezorgd.

Bewijsstukken die niet tijdig bij de aanvraag worden gevoegd, komen niet in aanmerking voor de berekening van subsidies.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, wordt de aanvraag ongegrond verklaard en bijgevolg wordt de subsidie geweigerd.

De bevoegde ambtenaar formuleert een advies.

De dossiers worden behandeld in chronologisch volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Het totale beschikbare krediet wordt gelijkmatig verdeeld over de erkende dorpskermissen. Aanvragen worden beoordeeld binnen het krediet dat voor elke dorpskermis afzonderlijk is voorzien.

De ingediende dossiers voor éénzelfde kermis worden gelijktijdig voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6 § 3 Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen beslist binnen een richttermijn van 8 weken over het al dan niet toekennen van de subsidie op basis van het advies van de bevoegde ambtenaar. De beslissing wordt kenbaar gemaakt aan de aanvrager.

Artikel 6 § 4 Uitbetaling

De uitbetaling van de subsidie gebeurt na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen door overschrijving op het rekeningnummer van de vereniging / persoon zoals vermeld in de aanvraag.

De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente onmiddellijk op de hoogte te brengen, zodra het rekeningnummer van de vereniging / persoon gewijzigd wordt.

Artikel 7 Non-discriminatiebeginsel

Wanneer de gemeente Willebroek of het OCMW van Willebroek werkingssubsidies en/of toelagen toekent aan verenigingen of organisaties, of steun verleent voor acties of activiteiten die gericht zijn op het publiek of deelnemers, geldt steeds de volgende voorwaarde:

De begunstigde verbindt zich ertoe om binnen de eigen werking – dit wil zeggen binnen de organisatie, haar statuten, personeel, vrijwilligers en bij de organisatie van acties of activiteiten – het volgende te garanderen:

- Er wordt geen enkele vorm van discriminatie toegelaten op basis van sociale afkomst, burgerlijke staat, fysieke of genetische kenmerken, geboorte, geloof of levensbeschouwing, geslacht, gezondheidstoestand, handicap, huidskleur, leeftijd, nationale of etnische afkomst, nationaliteit, politieke overtuiging, seksuele oriëntatie, taal, vermogen, zogenaamd ras of syndicale overtuiging.
- De werking van de organisatie is open en toegankelijk voor iedereen.
- Discriminerend gedrag wordt actief voorkomen, en indien nodig aangepakt en gesanctioneerd.
- De organisatie leeft de geldende wetten en reglementen inzake non-discriminatie en gelijke kansen strikt na.
- Leden worden geïnformeerd over hun mogelijkheden om discriminatie aan te klagen.
- Wanneer derden betrokken worden bij acties of activiteiten, worden zij op de hoogte gebracht van dit non-discriminatiebeginsel en wordt erop toegezien dat ook zij dit naleven.

Artikel 8 Sancties en strafbepalingen

De toegekende subsidie moet steeds besteed worden aan het doel waarvoor ze is verleend. Het gebruik ervan moet correct worden verantwoord. Indien dit niet gebeurt, kan de subsidie geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

Bij fraude of het afleggen van valse verklaringen door de aanvrager, kan de gemeente of het OCMW beslissen om:

- de subsidie tijdelijk of definitief te schorsen,
- toekomstige subsidietoekenningen aan de aanvrager te weigeren,
- en het reeds uitbetaalde subsidiebedrag volledig terug te vorderen.

Indien de aanvrager zijn contractuele of financiële verplichtingen tegenover de gemeente niet nakomt, kan het subsidiebedrag hiermee verrekend worden.

Bij plaatsing onder curatele van de aanvrager behoudt de gemeente zich het recht voor om de subsidie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen.

Artikel 9 Bezwaar

Ben je niet akkoord je het niet eens bent met de genomen beslissing kan je steeds een bezwaar indienen binnen de termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag na de kennisgeving van de beslissing.

Je kan dit schriftelijk of digitaal doen.

Schriftelijk : je kan je gemotiveerd bezwaar indien via een brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Pastorijstraat 1 te 2830 Willebroek.

Digitaal : je kan je gemotiveerd bezwaar indienen per mail (lokale.economie@willebroek.be) via een bezwaardocument terug te vinden op de website.

Ben je niet akkoord met het antwoord op je bezwaar dan kan je in beroep gaan. Beroep wordt ingesteld bij de gewone burgerlijke rechtbank.

Artikel 10 Opheffingsbepalingen

Het raadsbesluit van 27 juni 2013 inzake het subsidiereglement voor randevenementen bij dorpskermissen wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van huidig subsidiereglement.

Artikel 11 Goedkeuring en inwerkingtreding

Dit subsidiereglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 januari 2026 . Het treedt in werking op 1 februari 2026 en loopt tot 31 december 2031.

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

Omgeving

7. *Straatnaamgeving – voorstel verkaveling Emiel Vanderveldestraat (OMV2023/0005V)*

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 13 oktober 2023 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen (interne referentie: OMV2023/0005V – referentie omgevingsloket: OMV_2023029886) voor het slopen van de bestaande bebouwing, rooien van drie hoogstammige bomen, creëren van 25 kavels voor woningbouw en het aanleggen van wegenis en grachten.

Dit op een terrein gelegen aan de Emiel Vanderveldestraat ter hoogte van nummers 134 en 136, 2830 Willebroek, kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nrs. 481W2, 481Z2, 481Y2 en 1065A.

Op 9 januari 2026 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het verlenen van de straatnaam Steenkoolstraat voor deze nieuwe woonverkaveling.

Feiten en context

Naar aanleiding van de ontwikkeling van deze nieuwe verkaveling ter hoogte van de Emiel Vanderveldestraat wordt er een nieuwe straat aangelegd die een straatnaam moet krijgen.

De verkaveling zal ontsluiten via de Emiel Vanderveldestraat en wordt zowel aan het noorden als het oosten begrensd door een bebost gebied.

Verwijzend naar plan 'VA_VP_N_NieuweToestandOT8_AANGEPAST' van de goedgekeurde verkavelingsaanvraag OMV2023/0005V wordt een straatnaam gevraagd voor de nieuwe wegenis die start tussen kavels 4 en 5 en loopt langsheen de kavels 7 tot en met 23 en kavel 25.

Door de dienst Omgeving werd hieromtrent advies gevraagd aan de Adviesgroep Cultureel Patrimonium & Erfgoed, p.a. Cultuurdienst – Pastorijsstraat 1 te Willebroek.

Juridische grond

Decr. 28.01.1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen (B.S. 07.04.1977), gewijzigd bij:

- Decr. 01/07/1987 houdende de wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, B.S. 01/09/1987;
- Decr. 04/02/1997 tot wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, B.S. 25/02/1997;
- Decr. 29/11/2002 houdende de wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, B.S. 17/12/2002.

Omzendbrief 4 mei 1988 (over reclame op naamborden), B.S. 3 juni 1988

V. en A., VI.P., 19.02.1996, 1995-96,(8),405-406; T.B.P., november 1996, V.51, (11), 709; T.B.P., oktober 1996, V.51, (10),639.

Adviezen - argumenten

Bij de straatnaamgeving wordt in de eerste plaats rekening gehouden met oude kadasternamen of toponiemen die op oude kaarten van de betreffende verkaveling terug te vinden zijn, zoals wordt voorgesteld door de Provinciale Commissie voor Straatnaamgeving.

Er werd advies gevraagd aan Vaertlinck vzw, een genealogische en heemkundige vereniging die zich bezig houdt met alle aspecten van de geschiedenis en folklore van Willebroek en zijn inwoners. Zij maakte volgend advies over:

"Gelet op de ligging, nabij een cokesfabriek en een speeltuin, adviseert de adviesraad voor deze verkaveling volgende mogelijke straatnamen:

- *Hoogovenstraat;*
- *Steenkoolstraat;*
- *Cokesstraat;*
- *Flavienne van de Voordestraat."*

In zitting van 9 januari 2026 besloot het college van burgemeester en schepenen om de straatnaam Steenkoolstraat voor te stellen aan de gemeenteraad voor de nieuwe woonverkaveling met referentie OMV2023/0005V.

In de nabijheid van de site van de goedgekeurde woonverkaveling waarvoor nu een staatnaam gevraagd wordt, bevond zich een fabriek waar steenkool verwerkt werd. De straatnaamgeving 'Steenkoolstraat' is bijgevolg het meest geschikt voor deze locatie.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : Niet van toepassing.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

op voorstel van het college van burgemeester en schepenen over te gaan tot het verlenen van de straatnaam Steenkoolstraat voor de nieuwe woonverkaveling met referentie OMV2023/0005V, die aansluit op de Emiel Vanderveldestraat.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van een openbaar onderzoek betreffende deze straatnaamgeving.

8. Straatnaamgeving – voorstel verkavelingen Willebroek Noord: OMV2023/0009V en OMV2023/0015V

Motivering

Voorgeschiedenis

Ter hoogte van de Vaartstraat – Stapelstraat werden door het college van burgemeester en schepenen recent twee verkavelingsvergunningen verleend voor woningbouw, meer bepaald:

- OMV_2023/0009V – referentie omgevingsloket: OMV_2023083152
Op 2 februari 2024 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van de bestaande constructies, vellen van hoogstammige bomen, creëren van 19 kavels voor woningen en 2 voor meergezinswoningen en aanleggen van het binnengebied. Deze aanvraag is gelegen op een terrein aan de Vaartstraat, 2830 Willebroek en bestaat uit meerdere percelen die kadastraal gekend zijn als afdeling 1 sectie A nrs345A2, 345F2, 345D2, 345E2 en 346D.
- OMV_2023/0015V – referentie omgevingsloket: OMV_2023121187
Op 26 maart 2024 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor het creëren van 63 kavels voor woningbouw, waarvan één meergezinswoning. Alsook de aanleg van wegenis en het binnengebied met wadi's, parkeerplaatsen en een OCT. Deze aanvraag heeft betrekking op meerdere percelen langsheen de Appeldonkstraat - Stapelstraat - Vaartstraat, 2830 Willebroek. De percelen zijn kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 214W, 309V, 323M, 332G2, 332Z, 333C2 en 336B2.

Feiten en context

Naar aanleiding van de ontwikkeling van deze nieuwe verkavelingen worden er een nieuwe straten aangelegd die een straatnaam moet krijgen:

- Verwijzend naar plan 'VA_VP_N_102023' van de goedgekeurde verkavelingsaanvraag OMV2023/0009V wordt een straatnaam gevraagd voor de nieuwe wegenis langsheen kavels 1 tot en met 21 van deze verkavelingsvergunning. Deze aan te leggen straat ontsluit via de Vaartstraat, ter hoogte van huisnummer 215 en loopt door op het terrein van de goedgekeurde verkavelingsaanvraag OMV2023/0015V, meer bepaald kavels 14 tot en met 21 en 33 tot en met 45. Hier zal de nieuwe straat ontsluiten via de Stapelstraat.
- Verwijzend naar het plan 'BA_INFRA_G_N_1_grondplan infra NT_3.6' van de goedgekeurde verkavelingsaanvraag OMV2023/0015V wordt ook een straatnaam gevraagd voor de nieuwe wegenis langsheen kavels 22 tot en met 32 van deze verkavelingsvergunning.

De woonkavels 1 tot en met 9 van verkavelingsvergunning OMV2023/0015V kunnen aansluiten op de Vaartstraat. Kavels 10 tot en met 13 en 46 tot en met 62 sluiten aan op de Stapelstraat. Voor kavels 59 tot en met 62 zal hiervoor een zijtak gecreëerd worden op de bestaande weg.

Door de dienst Omgeving werd advies gevraagd aan de Adviesgroep Cultureel Patrimonium & Erfgoed, p.a. Cultuurdienst – Pastorijsstraat 1 te Willebroek omtrent de nieuwe straatnamen.

Juridische grond

Decr. 28.01.1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen (B.S. 07.04.1977), gewijzigd bij:

- Decr. 01/07/1987 houdende de wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, B.S. 01/09/1987;
- Decr. 04/02/1997 tot wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, B.S. 25/02/1997;
- Decr. 29/11/2002 houdende de wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, B.S. 17/12/2002.

Omzendbrief 4 mei 1988 (over reclame op naamborden), B.S. 3 juni 1988

V. en A., VI.P., 19.02.1996, 1995-96,(8),405-406; T.B.P., november 1996, V.51, (11), 709; T.B.P., oktober 1996, V.51, (10),639.

Adviezen - argumenten

Bij de straatnaamgeving wordt in de eerste plaats rekening gehouden met oude kadasternamen of toponiemen die op oude kaarten van de betreffende verkaveling terug te vinden zijn, zoals wordt voorgesteld door de Provinciale Commissie voor Straatnaamgeving.

Er werd advies gevraagd aan Vaertlinck vzw, een genealogische en heemkundige vereniging die zich bezig houdt met alle aspecten van de geschiedenis en folklore van Willebroek en zijn inwoners. Zij maakte volgend advies over:

"Vanuit de adviesraad wordt de voorkeur gegeven aan het eventueel hergebruik van oude benamingen van de straten of buurten.

De adviesraad adviseert voor deze site volgende straatnamen:

- *Vorsenpoel;*
- *Veenhof;*
- *Breekwerfstraat.'*

In zitting van 9 januari 2026 besloot het college van burgemeester en schepenen om volgende straatnamen, zoals weergegeven op het Overzichtsplan, voor te stellen aan de gemeenteraad voor de nieuwe woonverkavelingen met referentie OMV2023/0009V en OMV2023/0015V:

- Veenhof
- Breekwerfstraat.

In Willebroek bevindt zich reeds een straat met de naam 'Vorsenpoelweg'. Het gebruik van de benaming Vorsenpoel zou hier voor verwarring kunnen zorgen en dus niet geschikt als bijkomende straatnaam.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : Niet van toepassing.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

op voorstel van het college van burgemeester en schepenen voor de nieuwe woonverkavelingen met referentie OMV2023/0009V en OMV2023/0015V over te gaan tot het verlenen van volgende straatnamen:

- Veenhof
- Breekwerfstraat.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van een openbaar onderzoek betreffende deze straatnaamgeving.

9. Straatnaamgeving – voorstel verkaveling VLAR-site (OMV2023/0011V)

.Motivering

Voorgeschiedenis

Op 9 februari 2024 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen voor het creëren van 84 kavels voor woningbouw en één voor KMO; alsook de aanleg van wegenis en het binnengebied met wadi's, parkeerplaatsen en een OCT (interne referentie: OMV_2023/0011V – referentie omgevingsloket: OMV_2023082654).

Dit op een terrein gelegen te Oude Spoorbaan - Baeckelmansstraat, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nrs. 458B, 458C, 465K, 467K en 457K.

Feiten en context

Naar aanleiding van de ontwikkeling van deze nieuwe verkaveling ter hoogte van de Oude Spoorbaan - Baeckelmansstraat wordt er een nieuwe straat aangelegd die een straatnaam moet krijgen.

De verkaveling zal via de Oude Spoorbaan ontsluiten naar de Baeckelmansstraat.

Verwijzend naar plan 'VA_VP_N_verkavelingsplan nieuwe toestand 2.4' worden straatnamen gevraagd voor de nieuwe wegenis.

Door de dienst Omgeving werd hieromtrent advies gevraagd aan de Adviesgroep Cultureel Patrimonium & Erfgoed, p.a. Cultuurdienst – Pastorijsstraat 1 te Willebroek.

Juridische grond

Decr. 28.01.1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen (B.S. 07.04.1977), gewijzigd bij:

- Decr. 01/07/1987 houdende de wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, B.S. 01/09/1987;
- Decr. 04/02/1997 tot wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, B.S. 25/02/1997;
- Decr. 29/11/2002 houdende de wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, B.S. 17/12/2002.

Omzendbrief 4 mei 1988 (over reclame op naamborden), B.S. 3 juni 1988

V. en A., VI.P., 19.02.1996, 1995-96,(8),405-406; T.B.P., november 1996, V.51, (11), 709; T.B.P., oktober 1996, V.51, (10),639.

Adviezen - argumenten

Bij de straatnaamgeving wordt in de eerste plaats rekening gehouden met oude kadasternamen of toponiemen die op oude kaarten van de betreffende verkaveling terug te vinden zijn, zoals wordt voorgesteld door de Provinciale Commissie voor Straatnaamgeving.

Er werd advies gevraagd aan Vaertlinck vzw, een genealogische en heemkundige vereniging die zich bezig houdt met alle aspecten van de geschiedenis en folklore van Willebroek en zijn inwoners. Zij maakte volgend advies over:

"Aan de overkant van de hoofdbaan worden straatnamen i.v.m. de vlasteelt gebruikt. Gelet op deze ooit belangrijke industrie voor Tisselt adviseert de adviesraad voor deze verkaveling volgende mogelijke straatnamen:

- *Vlasserijstraat;*
- *Repelstraat (ontzaden van vlas);*
- *Kloddenstraat (afvalproduct van het zwingelen van vlas).*

Daarnaast ontsluit de verkaveling via de Oude Spoorbaan. Deze straatnaam kan verder doorgetrokken worden, alsook kunnen straatnamen gebruikt worden die hiernaar verwijzen:

- *Baanwachtersstraat: de eerste bewoner van het baanwachtershuis was Cornelis Van Ighem. Hij was de grootvader van ex-burgemeester Louis Van Ighem;*
- *Routehuisstraat."*

In Tisselt is de straatnaam Vlaslaan reeds in gebruik waardoor het gebruik van Vlasserijstraat voor verwarring kan zorgen. Deze straatnaam is dan ook minder geschikt in deze omgeving.

Zie ook het plan in bijlage met aanduiding van de nieuwe straten.

In zitting van 9 januari 2026 besloot het college van burgemeester en schepenen om volgende straatnamen voor te stellen aan de gemeenteraad voor de nieuwe woonverkaveling met referentie OMV2023/0011V:

- Baanwachtersstraat voor kavels 28 t.e.m. 33 en 66 t.e.m. 84;
- Routehuisstraat voor kavels 16 t.e.m. 27;
- Repelstraat voor kavels 40 t.e.m. 50;
- Kloddenstraat voor kavels 34 t.e.m. 39 en 51 t.e.m. 65.

Kavels 1 t.e.m. 15 zullen aansluiten op de Oude Spoorbaan.

Zie ook het plan in bijlage met aanduiding van de nieuwe straten.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : Niet van toepassing.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

op voorstel van het college van burgemeester en schepenen voor de nieuwe woonverkaveling met referentie OMV2023/0011V over te gaan tot het verlenen van volgende straatnamen:

- Baanwachtersstraat voor kavels 28 t.e.m. 33 en 66 t.e.m. 84;
- Routehuisstraat voor kavels 16 t.e.m. 27;
- Repelstraat voor kavels 40 t.e.m. 50;

- Kloddenstraat voor kavels 34 t.e.m. 39 en 51 t.e.m. 65.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van een openbaar onderzoek betreffende deze straatnaamgeving.

10. Dienst Omgeving - Afschaffing premierglementen

Motivering

Voorgeschiedenis

Tijdens de vorige legislaturen kende de gemeenteraad premies toe voor onder meer: de plaatsing van dakisolatie en gevel- of muurisolatie, de aanplant en het onderhoud van kleine landschapselementen, de bestrijding van processierupsen, de installatie van zonneboilers en het behoud van zwaluwkolonies.

Voor deze reglementen werd destijds geen einddatum vastgelegd.

Feiten en context

Op 16 december 2025 keurde de gemeenteraad het Meerjarenplan 2026-2031 goed.

In de bijhorende begroting zijn geen middelen meer voorzien voor:

- Plaatsing van dak-, gevel- of muurisolatie;
- Aanplant en onderhoud van kleine landschapselementen;
- Bestrijding van processierupsen;
- Installatie van zonneboilers; en
- Behoud van zwaluwkolonies

Omdat de bestaande reglementen geen einddatum bevatten, is het noodzakelijk deze formeel stop te zetten.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Financiële gevolgen & communicatie

Financiële middelen zijn niet meer voorzien in het nieuwe Meerjarenplan.

In artikel 9 van het reglement dakisolatie is bepaald dat aanvragen voor de premie dakisolatie en gevel- of muurisolatie kunnen worden ingediend tot uiterlijk 31 maart van het jaar dat volgt op het lopende dienstjaar.

Wanneer er in 2026 nog dossiers worden ingediend, kan dit aanleiding geven tot moeilijkheden bij de uitbetaling.

In dat geval zal, in overleg met de financiële dienst, gezocht worden naar een oplossing via mogelijke budgetverschuivingen.

Participatie

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : Communiceren via de gemeentelijke website

Besluit:

De gemeenteraad:

Artikel 1:

besluit volgende subsidiereglementen, zonder einddatum, op te heffen vanaf 1 januari 2026:

- Plaatsing van dak-, gevel- of muurisolatie;
- Aanplant en onderhoud van kleine landschapselementen;
- Bestrijding van processierupsen;
- Installatie van zonneboilers; en
- Behoud van zwaluwkolonies.

Hiervoor werden geen kredieten meer voorzien in het MJP 2026-2031.

IVA Innova

11. Aankoop woning Schoolweg 2

Motivering

Voorgeschiedenis

In de vorige legislaturen werd het project "Willebroek Morgen" opgestart, de Regie voor Grondbeleid heeft vanuit haar missie actief gezocht naar opportuniteiten die de realisatie van "Willebroek Morgen" mogelijk maken.

In de marge van dit project werden in vorige jaren reeds de Pastorij en enkele woningen in de Stationsstraat, de kine-woning en de tuin van de familie Schurmans, de woningen nrs. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en een garage gelegen aan de Schoolweg aangekocht.

Feiten en context

In het ontwerp en uitvoering van het herwaarderingsproject "Willebroek Morgen" werd meermaals gezocht naar een opwaardering van het verbindingssteegje tussen Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat (tussen Volkshuis en Van Dijck).

Aan de marktzijde zijn er momenteel weinig mogelijkheden om deze doorsteek te verbreden.

Aan de zijde van de Schoolweg zijn er, mits minnelijke verwervingen, mogelijkheden tot het verbreden en openen van het binnengebied tussen de Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat.

In voorgaande werden hiervoor de woningen nrs. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en een garage verworven.

Blijft als laatste nog enkel de woning gelegen Schoolweg nr. 2 te verwerven, al dan niet minnelijk of via onteigening.

Deze woning is onbewoond en wordt gebruikt als opslagruimte.

In de maanden oktober-november 2025 werd de huizenblok langs de Schoolweg nrs. 6 tot en met 8 en de achtergelegen garage gesloopt.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

De eigenaars van de woning gelegen Schoolweg 2, met name de heer en mevrouw R. Ketels – Y. Mannaerts, werden in het verleden reeds meermaals gecontacteerd met het oog op de verwerving van voormelde woning.

Gelet op het deskundig schattingsverslag dat hiervoor de dato 17 april 2018 opgesteld werd door het Land- en meetkundig studiebureau Jan Fokué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek.

In het deskundige verslag werden diverse reken -en waarderingsmethoden gebruikt.

Bij het aanbod naar de eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg 2 werd naast de huidige staat van het pand ook rekening gehouden met een mogelijke onteigeningsdreiging en de daarvoor voorziene wettelijke vergoedingen (tussen 20 en 25% op de geschatte waarde).

Op basis van het verslag, de verrekening naar het jaar 2025 en de mogelijk wettelijke onteigeningsvergoedingen, werd het aanbod na onderhandeling bepaald op € 215.000,00.

Onlangs hebben de eigenaars van de woning gelegen aan de Schoolweg 2, met name de heer en mevrouw R. Ketels – Y. Mannaerts, gemeld akkoord te gaan met de verkoop van voormelde woning tegen het bedrag van € 215.000,00 en ondertekenden hiervoor een verkoopbelofte.

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek zich engageert tot de verwerving van de woning gelegen Schoolweg 2 te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nr.790X8 P0000 met een oppervlakte van 196 m², eigendom de heer Robert Ketels en mevrouw Yolande Mannaerts beiden wonende te Willebroek, Dendermondsesteenweg 143, dit tegen de prijs van € 215.000,00.

Door de verwerving van deze laatste woning is het technisch mogelijk het volledige bouwblok Schoolweg nrs. 1 tot en met 5 over de volledige breedte en zonder hindernissen te slopen.

Na de sloop van dit bouwblok zal, in afwachting van een definitieve aanleg, de vrijgekomen ruimte als grasveld ingezaaid worden en zo een geheel vormen met de "verbindingsweg Schoolweg - A. Van Landeghemstraat en het park" .

Financiële gevolgen & communicatie

Deze aankoop is een investering als volgt opgenomen in meerjarenplanning 2026:
Beschikbaar budget MJP000306 bedraagt € 215.000,00.

Visum : x ja	Visumnummer :2025/247	Dienstjaar : 2026
Nr. MJP : MJP000306	ARK: 2210000	Code beleidsveld: 0610
Actie: AC000001	Bedrag : € 215.000,00	

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit:

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1:

de aankoop voor openbaar nut van de woning gelegen Schoolweg 2 te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nr.790X8 P0000 met een oppervlakte van 196 m², eigendom van de heer een mevrouw Robert Ketels - Yolande Mannaerts samen wonende te Willebroek, Dendermondsesteenweg 143, dit tegen de prijs van € 215.000,00.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Leven en reizen

Jeugddienst

12. Reglement skatepark De Schalk - goedkeuring

Motivering

Om van het skatepark een veilige plek te maken hebben we een skatereglement opgesteld vergelijkbaar met andere gemeenten.

Voorgeschiedenis

Recent is er een skatepark aangelegd op de site De Schalk, we plannen een opening op 16 februari. Tegen dan hadden we graag goedkeuring gehad van dit reglement.

Feiten en context

Het skatepark zal een onderdeel worden van het nieuwe belevingspark dat er zal komen op site De Schalk. Het is een openbaar domein dus om de structuur en veiligheid te bewaren is er een voorstel tot reglement.

Juridische grond

Een skatepark moet een reglement hebben voor veiligheid, duidelijkheid en aansprakelijkheid; dit zorgt voor een veilige omgeving, regelt het gebruik.

De algemene veiligheidsvoorschriften voor speelterreinen en speeltoestellen staan in het Wetboek economisch recht, boek IX betreffende de veiligheid van producten en diensten.

De specifieke eisen voor speeltoestellen en voor het uitbaten van speelterreinen werden verder uitgewerkt in volgende koninklijke besluiten:

- het koninklijk besluit van 28 maart 2001 betreffende de veiligheid van speeltoestellen, en
- het koninklijk besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van speelterreinen.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit:

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met het gebruikersreglement van het skatepark.

Toerisme en evenementen

13. Toetreding Willebroek bij Toerisme Rupelstreek

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van de nieuwe meerjarenplanning zal Willebroek terug aantreden bij Toerisme Rupelstreek, mits naamsverandering naar "Toerisme Rupelstreek-Vaartland vzw". Dit voor looptijd van 1 jaar ingaande op 1 januari 2026 tot 31 december 2026 en dit met intentie tot verlenging voor de daaropvolgende verlengingsperiode van vijf jaar, zijnde van 1 januari 2027 tot 31 december 2031.

Feiten en context

Om de samenwerking te officialiseren en op te starten worden volgende zaken verwacht:

1. Ondertekening addendum "samenwerkingsovereenkomst Toerisme Rupelstreek"

In bijlage kan u het addendum "samenwerkingsovereenkomst Toerisme Rupelstreek" terugvinden. Mogen wij u vragen dit goed te keuren binnen de gemeente en ons ondertekend terug te bezorgen.

2. Naamswijziging

Op vraag van Willebroek zal binnen de bestuursorganen de procedure opgestart worden om de bedrijfsnaam te wijzigen in "Toerisme Rupelstreek-Vaartland vzw" .

3. Vertegenwoordiging in de bestuursorganen

Volgens de statuten heeft een toetredende gemeente onderstaande afgevaardigden in de bestuursorganen van de vzw :

- Dagelijks Bestuur: schepen voor toerisme (Marc De Laet)
- Bestuursorgaan: schepen voor toerisme (Marc De Laet)
- Algemene Vergadering: schepen voor toerisme + één gemeentelijk afgevaardigde (Marc De Laet en Lisa Podevijn (Deskundige Toerisme en Evenementen))

De gemeentelijke afgevaardigde moet aangeduid worden door de gemeenteraad maar moet geen lid zijn van de gemeenteraad.

4. Toeristische werking

Vanuit Toerisme Rupelstreek zal er de komende weken nauw overleg zijn met dienst Toerisme om de toeristische samenwerking op te starten.

Juridische grond

Voorzien in meerjarenplanning 2026-2031.

Samenwerkingsovereenkomst Toerisme Rupelstreek VZW + addendum

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer : 2026/018	Dienstjaar : 2026-2031
Nr. MJP : MJP002931	ARK: 6496000	Code beleidsveld: 0521
Actie: AC000093	Bedrag : €53.595,82, jaarlijks te indexeren	

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : co-creatie met gemeenten Rupelstreek

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de toetreding van Willebroek bij Toerisme Rupelstreek.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de vertegenwoordiging in de bestuursorganen door schepen voor toerisme Marc De Laet (Dagelijks Bestuur, Bestuursorgaan, Algemene Vergadering) en Deskundige Toerisme en Evenementen Lisa Podevijn (Algemene Vergadering).

Bibliotheek

14. Addendum verlenging Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale bibliotheek

Motivering

Voorgeschiedenis

De overeenkomst Basisinfrastructuur digitale bibliotheek werd goedgekeurd in CBS op 05/06/2020 en in GR op 23/06/2020. Deze overeenkomst loopt tot 31/12/2025.

Deze overeenkomst geldt voor alle bibliotheken in Vlaanderen, wordt beheerd door Cultuurconnect en omvat het eengemaakt bibliotheekstelsel, open vlacc, bibliotheekwebsite met 'Mijn bibliotheek', ...

Feiten en context

Cultuurconnect voorziet een addendum bij deze overeenkomst met als doel de continuering van de digitale bibliotheekinfrastructuur. Met dit addendum wordt de overeenkomst verlengd met 1 jaar. Na deze periode kan de overeenkomst nog twee jaar stilzwijgend verlengd worden. Bij het addendum zit ook een artikel rond het interbibliothecair leenverkeer (IBL).

Het addendum is goedgekeurd door de stuurgroep digitale bibliotheek (vertegenwoordiging van de sector)

Juridische grond

Meerjarenplan 2026 – 2031, gemeente Willebroek, goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2025.

Adviezen - argumenten

Gelet op goedkeuring Overeenkomst in CBS 05062020

Gelet op goedkeuring Overeenkomst in GR 05062020

Gelet op continuering van de Overeenkomst digitale basisinfrastructuur bibliotheek

Gelet op AC000080 - We bieden een actuele, veelzijdige en toegankelijke bibliotheekcollectie aan.

Gelet op AC000077 - We investeren in en onderhouden onze cultuurinfrastructuur en -materialen.

Financiële gevolgen & communicatie

In het meerjarenplan 2026 – 2031 worden jaarlijks hiervoor de nodige budgetten voorzien op:

MJP002458 – ARK 6144400 – BV 0703 – Actie AC000077: Overeenkomst
MJP002037 – ARK 6136700 – BV 0703 – Actie AC000080: IBL: afrekening Cultuurconnect

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit:

De gemeenteraad beslist om het addendum bij Overeenkomst Digitale Basisinfrastructuur bibliotheek goed te keuren.

Welzijn

Integrale veiligheid

15. Huur brandweerkazerne

Motivering

Voorgeschiedenis

- 1 januari 2015: ontstaan Hulpverleningszone Rivierenland
- 9 september 2016: goedkeuring zoneraad inzake de regeling van de overdracht van onroerende goederen
- GR 23/01/2018: goedkeuring huurovereenkomst brandweerkazerne
- 14/02/2018: ondertekende huurovereenkomst

Feiten en context

In het kader van de overdracht van de onroerende goederen van de gemeentelijke kazernes naar de hulpverleningszone, werd voor de gemeente Willebroek gekozen om de huidige kazerne op het grondgebied van de gemeente te huren in afwachting van de bouw van een nieuwe kazerne. Eind 2016 werd door hulpverleningszone Rivierenland reeds de verschuldigde huur voor het jaar 2016 betaald op basis van de genomen beslissingen in zoneraad en gemeenteraad.

In de gemeenteraad van 23 januari 2018 werd de huurovereenkomst tussen de gemeente en de hulpverleningszone Rivierenland geformaliseerd. De hulpverleningszone heeft toen beroep gedaan op GSJ Advocaten, Mechelsesteenweg 27 te 2018 Antwerpen voor een sjabloon van huurovereenkomst. Deze tekst werd unaniem door de zoneraad goedgekeurd op 2 december 2016.

Feiten en context

Op basis van de eerder genomen beslissingen van zoneraad en gemeenteraad, wordt de huurovereenkomst tussen de gemeente Willebroek en Hulpverleningszone Rivierenland voorgelegd. De inhoud van de huurovereenkomst is conform de eerder genomen beslissingen.

Hieronder de voornaamste elementen uit de huurovereenkomst:

- Jaarlijkse huurprijs (artikel 4): 193.350,00 euro
 - De huurprijs is exclusief verbruik van de nutsvoorzieningen voor deze ruimte, zoals water, elektriciteit, gas, De nutsvoorzieningen worden rechtstreeks door de huurder aan de leverancier betaald.
 - De huurprijs is verbonden aan het gezondheidsindexcijfer en zal aangepast worden volgens de formule:
$$\text{aangepaste huurprijs} = \text{basishuurprijs} \times \frac{\text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangindexcijfer}}$$
- Duurtijd (artikel 5):
 - vanaf 1 januari 2026 voor een periode van 9 jaar (einde 31/12/2034)
 - de huur kan opgezegd worden door de huur met een opzegtermijn van 1 jaar
- Onderhoudswerken (artikel 7):
 - Kleine onderhouds- en herstellingskosten zijn ten laste van de huurder
- Verzekering (artikel 10):
 - De huurder sluit een brandverzekering af voor het gebouw en de inboedel

Juridische grond

- Vlaamse codex wonen
- Huurwetgeving

Adviezen - argumenten

Positief advies dienst integrale veiligheid

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : [Vul dienstjaar in]
Nr. MJP : Vul het MJP NR. in	ARK: [Vul Ark in]	Code beleidsveld: Vul code in
Actie: [Vul de actie in]	Bedrag : [Vul Bedrag in]	

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief
- Toelichting : ...

Besluit:

Artikel 1

Het gemeenteraad keurt de huurovereenkomst tussen de gemeente Willebroek en Hulpverleningszone Rivierenland voor de brandweerkazerne op het grondgebied van de gemeente Willebroek en met een duurtijd van 9 jaar, goed.