

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 23 september 2025

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, schepenen.

Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Veronique De Wever, Senne Eraerts, Yoni Lauwers, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Bram De Wilde, Jan Peeters, Martine Verlinden, Patrick Carleer, Myriam Van Epperzeel, Raphael Coenjaerts, Cindy Brugghehans, Annick De Loenen, Kim Verbinnen, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Alain Aelbrecht, Karim Hassoun, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 13 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering
2. Overeenkomst gegevensuitwisseling met DIV voor GAS5
3. Klachtenrapport 2024

Beleidcel

4. Beslissing afwijking van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

Financiën

5. Retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd.
6. Dotatie voor de dienstjaren 2026-2031 aan Hulpverleningszone Rivierenland.

Bouwen en wonen

Lokale economie

7. Oprichting VZW Bedrijvenpark Willebroek-Noord

IVA Innova

8. Leidraad en procedure projectmatige verkoop cc De Ster
9. Aankoop garage binnengebied Schoolweg 8+

Wonen

10. Intergemeentelijke samenwerking 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' – Verderzetting en subsidieaanvraag 2026 - 2031
11. Intergemeentelijke samenwerking 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' – Vertegenwoordiging 2026 - 2031

Welzijn

Integrale veiligheid

12. Cameratoezicht - Toestemmingsaanvraag plaatsing en zichtbaar gebruik camera's
13. Bekrachtiging Besluit burgemeester dd 29-08-2025 houdende het opleggen van dringende maatregelen site Willebroek SV

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 14 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

14. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 augustus 2025.

2. Overeenkomst gegevensuitwisseling met DIV voor GAS5

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 mei 2018 trad de GDPR (general data protection regulation) of AVG (algemene verordening gegevensbescherming) in werking.

Elke organisatie moet kunnen voorleggen welke persoonsgegevens bewaard worden, welke toestemming hiervoor verkregen werd, waarvoor de gegevens gebruikt worden en hoelang ze bewaard worden. In het kader van deze reglementering moeten verwerkers en verwerkingsverantwoordelijken overeenkomsten afsluiten die de verwerking van gegevens omkaderen.

Feiten en context

Gemeente Willebroek en stad Mechelen sloten overeenkomsten af over het behandelen en opvolgen van GAS-inbreuken op het grondgebied van Willebroek. De administratieve afhandelingen worden uitgevoerd door personeelsleden van de dienst bestuurlijke handhaving (GAS

Rivierenland). Bij het uitvoeren van deze taak worden persoonsgegevens verwerkt.

Op 23 januari 2024 sloot Willebroek een samenwerkingsovereenkomst af met stad Mechelen binnen de bestaande interlokale vereniging GAS Rivierenland voor de bestraffing van beperkte snelheidsovertredingen (GAS5) en voor inbreuken op parkeren en stilstaan (GAS4)

Opdat de GAS-ambtenaren de gegevens van DIV mogen consulteren om de overtreeders op te zoeken in naam van gemeente Willebroek, is een overeenkomst tot gegevensuitwisseling tussen Willebroek en DIV vereist. Deze overeenkomst is een soort verwerkingsovereenkomst.

Juridische grond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3 betreffende de
- intergemeentelijke samenwerking
- De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), van toepassing vanaf 25 mei 2018
- Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)
- Verbintenis tot instemming met de voorwaarden van de algemene machtiging aan de Steden en Gemeenten, de autonome gemeentebedrijven en het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap om via elektronische weg de persoonsgegevens te ontvangen van de DIV voor de identificatie en de bestraffing van overtreeders van gemeentelijke reglementen of verordeningen en dit volgens de voorwaarden geformuleerd in de beraadslaging FO nr. 18/2015 van 28 mei 2015 en beraadslaging FO 21/005 van 4 mei 2021

Adviezen – argumenten

De DPO verleende positief advies over de overeenkomst tussen DIV en het lokale bestuur

Financiële gevolgen & communicatie

geen

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit de voorgelegde verwerkersovereenkomst, tussen het Directoraat-generaal Wegvervoer en Verkeersveiligheid en gemeente Willebroek, goed te keuren.

3. Klachtenrapport 2024

Motivering

Voorgeschiedenis

Naar aanleiding van het toen ingevoerde klachtendecreet (2004) bouwde gemeente Willebroek een eerste klachtwerking uit.

Het decreet Lokaal Bestuur (2019) en de integratie van OCMW en gemeente maakten de samenwerking tussen de respectieve klachtendiensten noodzakelijk.

Feiten en context

De uitgeschreven reglementen en procedures werden voorgesteld aan het management team op 28 september 2022.

Op dat ogenblik werden eveneens het nieuwe digitale klachtenformulier en een aparte mailbox voor klachtenbehandeling gelanceerd.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 302

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het klachtenverslag 2024.

Beleidcel

4. Beslissing afwijking van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

Motivering

Voorgeschiedenis

Alle subsidiereglementen zijn onderworpen aan een grondige evaluatie. Voor de beleidsperiode 2026 – 2031 worden deze subsidiereglementen opgesteld volgens de interne afspraken.

Feiten en context

Overeenkomstig artikel 5 §1 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen dient elke rechtspersoon die een toelage heeft verkregen elk jaar zijn balans en rekeningen, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand verstrekken aan de subsidie verstrekker. Dit is volgens artikel 5 §2 ook van toepassing wanneer een toelage wordt aangevraagd.

Artikel 9 van de wet van 14 november 1983 bepaalt dat deze wet niet van toepassing is op de toelagen met een waarde lager dan € 1.239,46. Voor de toelagen tussen € 1.239,46 en € 24.789,35 kan de trekker geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de door deze wet voorgeschreven verplichtingen.

Het lokaal bestuur Willebroek (gemeente en OCMW) is van mening dat de gevraagde bewijslast zeer hoog is voor subsidies boven € 1.239,46. De toelagenieters dienen al zeer veel verantwoordingstukken aan te leveren. Het grensbedrag wordt geplaatst op € 24.500,00 en dit zowel voor exploitatietoelagen als voor investeringstoelagen.

Juridische grond

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

- Artikel 3: Iedere trekker van een toelage moet de toelage gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend en moet, tenzij hij er door of krachtens de wet van vrijgesteld is, het gebruik ervan rechtvaardigen.
- Artikel 5: indien een toelage hoger dan € 24.789,35 wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen
- Artikel 9: Bij een toelage tussen € 1.250,00 en € 24.789,35 worden de modaliteiten vrij bepaald. Toelagen lager dan € 1.250,00 zijn niet onderworpen aan deze wetgeving.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur

Adviezen – argumenten

Het strategisch team van 5 juni 2025 geeft positief advies.

Financiële gevolgen en communicatie

Niet van toepassing

Besluit:

Stemmen voor: Marc De Laet, Maaïke Bradt, Murat Oner, Georges Meeus, Jeroen Van Santvoort, Yoni Lauwers, Bram De Wilde, Jan Peeters, Patrick Carleer, Raphael Coenjaerts, Eddy Bevers, Eddy Moens, Luc Spiessens, Serkan Bozyigit, Bavo Anciaux, Jeroen De Jonghe, Carine Praet, Wim Van Steenwinkel, Dieter De Kuysscher, Frodo Van de Ven, Martine Verlinden, Myriam Van Epperzeel, Veronique De Wever, Cindy Bruggemans, Annick De Loenen

Onthouden zich: Senne Eeraerts, Kim Verbinnen

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit de modaliteiten aan te passen waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983.

Artikel 2:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderstaande modaliteiten:

Modaliteiten toelagen

Exploitatie € 0,00 – € 24.500,00

Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien dit door de bevoegde ambtenaar nodig wordt geacht. Het voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering wordt dus niet standaard opgevraagd.

Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.

Exploitatie > € 24.500,00

Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. De toelage wordt uitbetaald volgens de modaliteiten zoals bepaald in de subsidiereglementen.

Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien dit door de bevoegde ambtenaar wordt nodig geacht.

Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.

Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.

Investerings € 0,00 - € 24.500,00

Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien dit door de bevoegde ambtenaar nodig wordt geacht. Het voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering wordt dus niet standaard opgevraagd.

Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.

Investerings > € 24.500,00

Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. De toelage wordt uitbetaald volgens de modaliteiten zoals bepaald in de subsidiereglementen.

Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien dit door de bevoegde ambtenaar wordt nodig geacht.

Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.

Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.

Voor de verenigingen die een nominatieve subsidie krijgen en waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten gelden deze bepalingen niet. De modaliteiten worden opgenomen in het nominatieve subsidiereglement en in de samenwerkingsovereenkomst.

Voor organisaties die onderhevig zijn aan een eigen specifieke wetgeving of decreet (Politiezone, brandweerzone, kerkfabrieken, autonoom gemeentebedrijf...) , zijn eerst de regels uit deze wetgeving of dit decreet van toepassing. Enkel indien deze onvolledig of ontoereikend zijn, zijn de bovenstaande modaliteiten exploitatie en investering van toepassing.

Om te weten onder welk categorie men valt, dient men al de ontvangen/toegekende toelagen samen te tellen.

Deze regeling is van kracht voor toelagen die uitbetaald zijn vanaf 1 januari 2026.

Financiën

5. Retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd.

Motivering

Voorgeschiedenis

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2025.

In de gemeenteraad van 22 maart 2022 werd het retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd gewijzigd voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025.

Op aangeven van de dienst openbare werken en mobiliteit (mail 30.03.2022) werd er een aanpassing gedaan aan het reglement betreft elektrische voertuigen.
Deze aanpassingen werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 april 2022.

Op aangeven van Optimal Parking Control BV – concessiehouder (mail 13.09.2023) werd er een aanpassing gedaan aan het reglement betreft artikel 6.

Deze aanpassingen werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2023.

Op aangeven van de dienst openbare werken en mobiliteit (mail 22.07.2025) dient er een aanpassing doorgevoerd te worden:

In artikel 4: Zones nl.:

- Openbare parkeerplaatsen Stationsstraat ter hoogte van huisnummers 25-27
- Openbare parkeerplaatsen kruispunt Kerkstraat - Pastoorijstraat
- Emiel Vanderveldestraat t.h.v. de oneven huisnummers 1 – 11.

In artikel 5: tekstuele aanpassing.

Wij stellen voor om artikel 4 en artikel 5 in het huidige retributiereglement aan te passen.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd van 19 december 2023 te hernieuwen.

Feiten en context

Overwegende dat het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente aanzienlijke lasten met zich meebrengen.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze retributie.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;

- De Grondwet, artikel 170 §4;
- De wet van 7 februari 2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid;
- De wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het Wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, beter gekend als de Wegcode, zoals gewijzigd door het Koninklijk besluit van 9 januari 2007;
- Het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- De wetgeving schulden van de consument (Boek XIX - Wetboek Economisch Recht (W.E.R.);
- K.B. 30.11.1976 (aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost - kwijtings- en inningsrecht);
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd d.d. 19 december 2023;
- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2023 wordt vanaf 1 oktober 2025 opgeheven;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen & communicatie

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

22 stemmen ja

5 onthoudingen

Omwille van een technisch mankement en op basis van een advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 21 oktober 2025, worden enkel de totaalstemmen vermeld bij het agendapunt.

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 oktober 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg. Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is én waar de parkeertijd beperkt is met verplicht gebruik van de parkeerschijf.

Artikel 2: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden;
- de gebruiker heeft steeds de mogelijkheid om voor het forfaitair stelsel te kiezen van € 25,00 voor een parkeerduur van 9.00 u tot 18.00 u.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1. van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

De gebruiker van een motorvoertuig die de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van de retributie (€ 25,00).

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig. De retributie is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is en is betaalbaar door elke vorm van betaling overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het document dat op het voertuig werd achtergelaten door de concessionaris. Deze laatste mogelijkheid wordt enkel aangeboden wanneer geopteerd wordt voor de toepassing van het forfaitair tarief.

Artikel 4: Zones

De zones voor parkeren in een zone met beperkte parkeertijd worden door de gemeenteraad aangeduid en van de vereiste verkeersborden voorzien.

Het betreft hier de volgende straat en openbare parkeerplaatsen:

- Schoolweg van huisnummer 1 tot 26
- Openbare parkeerplaatsen aan de gemeentelijke bibliotheek (Schoolweg 1A) haaks op de Schoolweg
- Openbare parkeerplaatsen Stationsstraat ter hoogte van huisnummers 25-27
- Openbare parkeerplaatsen kruispunt Kerkstraat - Pastorijsstraat
- Alle openbare parkeerplaatsen t.h.v. het kerkhof Dendermondsesteenweg
- Emiel Vanderveldestraat t.h.v. de oneven huisnummers 1 –11.

Artikel 5: Parkeren op parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen

5.1. De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt. Het opladen zal blijken uit het al dan niet aangesloten zijn van het voertuig op het oplaadpunt door middel van de stekker OF waarbij een duidelijke indicatie op het voertuig of laadpaal aangeeft dat er geladen wordt. Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a elektrisch laden en eventueel aangevuld met een onderbord met een pictogram van een parkeerschijf. Indien de stekker van het voertuig niet in het stopcontact zit OF de het opladen niet visueel kan afgeleid worden op de oplaadpaal/voertuig OF de parkeerplaats door een niet- elektrisch voertuig wordt ingenomen, wordt een retributie uitgeschreven zoals beschreven in artikel 2.

5.2. De bestuurder die voor een langere periode dan deze bepaald onder 5.1. verkiest te parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone), kan parkeren tegen betaling van een retributie van 25,00 EUR. Deze tarieven zijn van toepassing van 9 tot 18 uur uitgezonderd op zon- en feestdagen.

Artikel 6: Bij niet betaling

Ingeval van niet-betaling van de retributie "tarief blauwe zone", en van de retributie " parkeerbiljet zonder parkeertijdbeperking", binnen de vooropgestelde acht dagen, wordt een aanmaningsprocedure opgestart.

De kosten voor administratie en het verzenden van aanmaningen vallen ten laste van de schuldenaar van de retributie. De kosten worden als volgt vastgesteld, per aangemaande retributie (alle tarieven/bedragen te indexeren):

Verzending van een eerste aanmaning	0,00 euro
Verzending van een tweede aanmaning	20,00 euro * + intresten **
Verzending van een derde aanmaning door Gerechtsdeurwaarder in geval van wanbetaling door onderneming / buitenlandse nummerplaatouder ?	Tarief voor het verzenden van een schuldvordering cfr. de gekozen procedure (advocaat/deurwaarder***)
Dagvaarding voor bevoegde rechtbank	

*In geval van wanbetaling door een consument is deze aanmaning in toepassing van de wetgeving schulden van de consument (Boek XIX - Wetboek Economisch Recht (W.E.R.)), waarbij per retributie, na de eerste (gratis) betaalherinnering en wachttermijn, een tweede ingebrekestelling wordt verstuurd met een bedrag voor aanmanings- en invorderingskosten volgens de maximale forfaitaire vergoeding in relatie tot het verschuldigd bedrag van de vordering, uitdrukkelijk bepaald in toepassing van het wettelijk plafond voorzien in art. XIX 4, 2° W.E.R. (m.n. schulden onder de 150,00 euro: 20,00 euro forfaitaire verhoging).

**Te vermeerderen met de verwijlntresten op de retributie vanaf de vervalldag overeenkomstig de Wet van 02/08/2022 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Deze intresten zijn in het geval van wanbetaling door een consument slechts verschuldigd vanaf het verstrijken van de wettelijk voorziene wachttermijn zoals aangeduid in de kosteloze herinnering.

***In geval van laatste minnelijke aanmaning door Gerechtsdeurwaarder wordt het tarief gehanteerd burgerlijke en handelszaken K.B. 30.11.1976 (niet limitatief o.a. aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost - kwijtings- en inningsrecht) én voor de gerechtelijke fase.

Artikel 7: Gebruik

Het gebruik van de parkeerplaats in de zone met beperkte parkeertijd geeft enkel recht tot parkeren gedurende de gekozen tijd. Het gebruik van de parkeerplaats geeft geen aanleiding tot enig recht noch op toezicht. Het parkeren gebeurt steeds op eigen risico.

Artikel 8: Vrijstellingen

De voertuigen die belast werden overeenkomstig de belasting op schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. geplaatst op het openbaar domein worden niet aangesproken in dit reglement.

Bij parkeren voor garages in de zones met beperkte parkeertijd geldt enkel vrijstelling van retributieheffing indien de nummerplaat op de garage of inrijpoort voorkomt.

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig, zoals beschreven in artikel 5.

De personen die houder zijn van de speciale parkeerkaart voor "persoon met een handicap" zijn vrij van betalend parkeren. Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 29 juli 1991 en het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

De dienstvoertuigen van de gemeente Willebroek, Brandweerzone Rivierenland, politiezone Mechelen-Willebroek en de prioritaire voertuigen zijn eveneens vrij van het betalend parkeren.

Artikel 9: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

6. Dotatie voor de dienstjaren 2026-2031 aan Hulpverleningszone Rivierenland.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Zoneraad 4 juli 2025: goedkeuring gemeentelijke dotaties 2026-2031

Feiten en context

De nieuwe bestuursploeg van brandweerzone Rivierenland diende opnieuw het bedrag van de gemeentelijke dotaties te bepalen. Om deze beslissing voor te bereiden, werd in de schoot van de zoneraad een werkgroep Financiering opgericht, met afvaardiging vanuit de zoneraad en de zoneleiding.

De zoneraad van 4 juli 2025 bereikte een akkoord over de gemeentelijke dotaties voor de periode 2026-2031. Deze zijn als volgt samengesteld:

- 27.483.368 euro per jaar exploitatiedotatie
- 500.000 euro per jaar investeringsdotatie

De zoneraad van 5 september 2025 bereikte een akkoord over de verdeling over de gemeenten van deze bedragen. De bestaande verdeelsleutel op basis van het inwonersaantal wordt voor 75% gehandhaafd. Voor de periode 2026-2031 wordt het inwonersaantal van 1 januari 2025 als basis gehanteerd. De overige 25% is een berekening op basis van diverse bijkomende parameters, zoals oppervlakte, kadastraal en belastbaar inkomen en risico's op het grondgebied van de gemeente. Deze parameters zijn afkomstig uit de Wet op de Civiele Veiligheid.

Met dit besluit schrijft de gemeente het voorziene jaarlijkse bedrag in de gemeentelijke begroting in voor de hele bestuursperiode.

Juridische basis

- Het decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 15 mei 2007 op de Civiele Veiligheid. (B.S. 31.07.2007) en (erratum 01.10.2007):
Art. 68.* § 1. De gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting. Zij wordt ten minste in twaalfden uitbetaald. [Vervangen bij W. van 19 april 2014, art. 23, 1° (inw. 2 augustus 2014) (B.S. 23.07.2014) –
§ 2. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.
- Ministeriële omzendbrief van 24 september 2024 betreffende de onderrichtingen voor de opmaak van de begroting van de hulpverleningszones voor 2025 en de bijhorende begrotingswijziging

Argumentatie

Alvorens de ontwerpbegroting voor het dienstjaar 2026 aan de zoneraad te kunnen voorleggen voor goedkeuring dienen de 18 gemeenteraden de dotaties voor de jaren 2026-2031 goed te keuren. De wettelijk voorziene timing voor goedkeuring van de gemeentelijke dotaties in de gemeenteraad is uiterlijk 1 november 2025. Een goedkeuring van dotaties in de gemeenteraden is tevens van belang in het kader van de financiering van de hulpverleningszone voor de financiering van werkingskosten en personeelsuitgaven, en in het vervolledigen van de gemeentelijke begroting en meerjarenplanning 2026 - 2031.

De totale gemeentelijke dotaties, zoals goedgekeurd door de zoneraad van 4 juli 2025, is enerzijds samengesteld uit een basisdotatie en investeringsdotatie:

- 27.483.368 euro per jaar exploitatiedotatie
- 500.000 euro per jaar investeringsdotatie

Bij de aanvang van de legislatuur werd de zoneraad geïnformeerd over de uitdagingen van de komende legislatuur:

- De voorziene SLA effectief overal realiseren. Vooral in Lier en Heist-op-den-Berg staat die onder druk.
- De bemanning van de ziekenwagens volgens de vernieuwde norm van FOD Volksgezondheid realiseren.
- (Dag)beschikbaarheid van onze posten door vrijwilligers staat onder druk.
- De leeftijd van de operationele medewerkers, ongeacht het statuut, is eerder hoog.
- Gepresteerde permanentie-uren door vrijwilligers en gepresteerde OPT OUT uren voor permanentie door beroeps zijn hoog.
- Aanwerving vrijwillige brandweerlieden is een prioriteit.

Op basis hiervan werden een aantal beleidsvoorstellen voorbereid. Wanneer de zone tegemoet wil komen aan de huidige uitdagingen, is hiervoor 9 miljoen euro extra per jaar nodig overeenkomstig de voorstellen van het Technische Commissie. Bijkomend werd berekend dat verderzetting van het huidige beleid er 6,25 miljoen bijkomend per jaar nodig is. Dat bestaat erin iedereen die vandaag in dienst is te verlonen, het aanwezige materiaal te onderhouden en minimaal de investeringen van de vorige legislatuur voort te zetten, waarbij uit een vergelijkende studie van de brandweerzones blijkt dat wij inzake exploitatie de 8^{ste} en inzake investeringen de 3^{de} goedkoopste zone van België zijn.

Op basis van de inspanningen van de werkgroep Financiering, werd de gewenste jaarlijkse meerkost van 9 miljoen gereduceerd tot een jaarlijkse meerkost van 2.369.998,- euro.

We geven mee dat de stijging van het exploitatiebudget reeds rekening houdt met een aantal maatregelen/parameters die de zoneraad op 4 juli 2025 goedkeurde:

- Parameters:
 - Alle signalen wijzen in de richting dat 1.100.000 euro extra federale dotaties realistisch zijn. Daarnaast is een hogere financiering van 1.130.000 euro voor DGH te verwachten. In dat geval dient wel aan de normen voldaan te worden, en de inschakeling van beroepsambulanciers kadert daarin.
 - Een verhoging van retributies vanaf 1 januari 2026, met als inschatting 500.000,- euro per jaar meer aan inkomsten.
 - De financiering van investeringen in materiaal zal gebeuren met de eerder bepaalde investeringsdotatie van maximaal 500.000 euro. De rest van materiaalkost investeringen wordt gefinancierd met leningen. De financiering van nieuwbouwkazernes en renovatie van kazernes zal verder gebeuren met de eerder goedgekeurde leningen door de brandweerzone.
 - De kost van eventuele bodemsanering nav PFAS vervuiling is niet in rekening gebracht.
- Maatregelen:
 - Behoud van de SLA
 - De zoneleiding heeft de opdracht de uitdagingen op het vlak van SLA/dekking, beschikbaarheid medewerker, bestaffing ziekenwagens, inzetbaarheid medewerkers en werkbelasting uit te werken. Tegen het einde van de beleidsperiode kan hiervoor het personeelskader uitbreiden met 12 beroepsambulanciers, 4 beroeps basis/middenkader, 1 dispatcher, en 3 administratieve medewerkers.
 - Een verhoging van het investeringsbudget om terug bij te bouwen op het vlak van voertuigen, materieel en gebouwen. De afgelopen jaren was er immers een onderinvestering en die opmerking werd eerder al geformuleerd door Binnenlandse Zaken. Tegelijkertijd is er een aangepast investeringsplan van voertuigen door verlenging afschrijftermijn, geen technische hoogtewerkers, verlaging van aantal voertuigen. Deze simulatie levert een gemiddelde nood aan investeringen van 3,9 miljoen per jaar i.p.v. 4,7 miljoen. Er wordt opgemerkt dat door de voorziene aanpassingen uitval van voertuigen kan stijgen, en dat de beperking van reservevoertuigen impact kan hebben (vooral bij de inzet van een MFAP). Dit zal (tijdelijke) verschuivingen van voertuigen met zich meebrengen.

De zoneraad van 5 september 2025 bereikte een akkoord over de verdeling over de gemeenten van deze bedragen. De bestaande verdeelsleutel op basis van het inwonersaantal wordt voor 75% gehandhaafd. Voor de periode 2026-2031 wordt het inwonersaantal van 1 januari 2025 als basis gehanteerd. De overige 25% is een berekening op basis van diverse bijkomende parameters, zoals oppervlakte, kadastraal en belastbaar inkomen en risico's op het grondgebied van de gemeente.

Deze parameters zijn afkomstig uit de Wet op de Civiele Veiligheid.

De vastlegging van de dotaties voor een periode van 6 jaar betekent dat er in het begin van de legislatuur de zone in verhouding meer middelen ter beschikking krijgt. Dit dient echter om de tekorten van de stijgende kosten van de volgende jaren op te vangen via de overdrachten van de vorige jaren. Bijgevolg worden die overschotten niet terug gestort naar de gemeenten.

Dit heeft het voordeel dat er niet jaarlijks (moeilijke) discussies moeten gevoerd worden, en dat er – zowel voor gemeenten als voor de zone – duidelijkheid is voor een langere periode.

Dit heeft echter als nadeel voor de zone dat er vanuit de gemeenten wordt verwacht dat de brandweerzone binnen de afgesproken portefeuille blijft. Uitzonderlijke omstandigheden - zoals een extreme indexering - dient dan - onder de vorm van besparing - door de brandweerzone opgevangen te worden. Dit is in de voorbije legislatuur de realiteit geweest.

Het tijdsschema voor de goedkeuring van de begroting van de hulpverleningszone voor het dienstjaar 2026 is als volgt:

- zoneraad 5 september 2025: aktename ontwerpbegroting

- toelichting gemeenteraadsleden. De uitnodiging wordt door de zonesecretaris bezorgd aan de algemeen directeurs in de week van 25 augustus 2025. De digitale toelichting over de begroting is voorzien op 22 september 2025.
- zoneraad 3 oktober 2025: goedkeuring ontwerpbegroting

Dit tijdschema kan enkel gehandhaafd worden indien alle gemeenteraden hun goedkeuring verleend hebben aan de gemeentelijke dotaties voor de komende jaren.

Concreet betekent dit dat de beslissingen van de gemeenteraden bekend moeten zijn bij de zonesecretaris op 2 oktober 2025.

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord voor de dienstjaren 2026-2031 met een jaarlijkse exploitatiedotatie van 1.797.262 euro en een jaarlijkse investeringsdotatie van 32.693,88 euro aan Hulpverleningszone Rivierenland en zal dit inschrijven in het gemeentelijke meerjarenplan.

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de zonesecretaris van Hulpverleningszone Rivierenland.

Bouwen en wonen

Lokale economie

7. Oprichting VZW Bedrijvenpark Willebroek-Noord

Motivering

Voorgeschiedenis

POM Antwerpen heeft in samenspraak met de Gemeente Willebroek, De Vlaamse Waterweg, OVAM en het provinciebestuur van de Provincie Antwerpen de herwaardering van Willebroek-Noord als Brownfieldproject gedurende enkele jaren inhoudelijk voorbereid.

De studies en de daaraan verbonden gevolgen hebben een draagvlak ontwikkeld waarbij de diverse publieke partners gevraagd werd zich te engageren tot de realisatie van het project Willebroek-Noord.

Om de ontwikkeling het herwaarderingsproject mogelijk te maken en tot de herontwikkeling van de Fase 1 projectgronden te kunnen overgaan diende een Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden, dit tussen het Gemeentebestuur, de POM en de Privaat ontwikkelaar; deze overeenkomst werd tijdens de Gemeenteraad van 26 juni 2007 goedgekeurd en is inmiddels door alle partners ondertekend.

Een van de hoofdpijlers van de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst Willebroek-Noord bestaat uit de oprichting van en participatie in een "Parkmanagementorganisatie".

In de PPS teksten kunnen we letterlijk volgende verbintenis terugvinden:

"De Partijen verbinden zich er onherroepelijk toe om een Parkmanagementorganisatie op te richten onder de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk (vzw) die instaat voor het beheer binnen het bedrijventerrein. De vzw zal werken met een open boekhouding."

"De Partijen verbinden zich ertoe lid te worden van deze Parkmanagementorganisatie ten einde het kwaliteitsniveau op het bedrijventerrein in stand houden door een integrale aanpak van het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke delen, het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein en het overleg tussen de bedrijven en overheid te bevorderen."

Op 28 september 2009 werd de vzw "Willebroek-Noord" opgericht.

In de gemeenteraad van 27 mei 2025 werden de gewijzigde statuten goedgekeurd.

Feiten en context

Op 9 mei 2025 werden de gewijzigde statuten goedgekeurd van de oorspronkelijk in 2009 opgerichte vzw.

Echter verscheen op 5 juni 2025 een bericht in het staatsblad dat de vzw Willebroek-Noord van rechtswege werd ontbonden door een uitspraak van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen op 2 juni 2025. Navraag leert ons dat er een opkuis bezig is van vzw's die niet langer voldoen aan de wettelijke bepalingen. Ook de hierboven genoemde vzw voldeed op het moment van het beslissing nog niet terug aan alle voorwaarden.

Er moet dus een nieuwe vzw worden opgericht met betrekking tot het bedrijvenpark Willebroek-Noord en dit met bijhorende statuten. Deze statuten moeten ook goedgekeurd worden door de gemeenteraad. De statuten zijn identiek aan de gewijzigde statuten van de vorige vzw die werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 mei 2025.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikels 42 en 43;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad de dato 22 juni 2004, houdende de goedkeuring van de eerste versie voor een publiek- publieke samenwerkingsovereenkomst;

Het besluit van de Gemeenteraad de dato 22 mei 2007 houdende de goedkeuring en uitvoering van de definitieve versie voor een publiek- publieke samenwerkingsovereenkomst;

Het besluit van de Gemeenteraad de dato 26 juni 2007 houdende de goedkeuring en uitvoering van de definitieve versie voor een publiek- private samenwerkingsovereenkomst;

Het besluit van de Gemeenteraad de dato 27 november 2007 houdende de goedkeuring ontwerp statuten van de vzw parkmanagement Willebroek Noord;

De wet van 23 maart 2019 m.b.t. de invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Adviezen - argumenten

Het voorliggende ontwerp van de oprichtingsakte en gecoördineerde statuten "vzw Bedrijvenpark Willebroek-Noord" werd in opdracht van de vzw door Quares opgesteld. De statuten werden zorgvuldig getoetst aan de huidige wetgeving inzake vzw's (WVV-wet) en in het bijzonder aan de reeds ondertekende Publiek- Private Samenwerkingsovereenkomst.

De statuten werden volledig in de geest van en ter uitvoering van de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst Willebroek-Noord opgesteld.

Financiële gevolgen & communicatie

Bij de goedkeuring van de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst door de Gemeenteraad de dato 26 juni 2007 werd reeds kennis genomen en akkoord verleend aan de geplande investeringskosten van het Brownfieldproject "Willebroek Noord";

In de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst werd bepaald dat het gemeentebestuur zou toetreden tot het bedrijvenparkmanagement, de participatie ervan bestaat in de eerste plaats tot het onderhoud van de groene buffers en waterbuffers (het zogenaamde basispakket);

Financieel zal de Gemeente enkel tussenkomen in het onderhoud van de groene buffers en dit voor 50%, het onderhoud van de waterbuffers valt voor 100% ten laste van de bedrijven. Deze middelen moeten opnieuw in het meerjarenplan worden opgenomen.

De participatie van de Gemeente in de vzw "Bedrijvenpark Willebroek-Noord" houdt naast het hierboven vermelde onderhoud van de groene buffers geen andere financiële verbintenissen in.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

kennis te nemen van ontbinding van de oorspronkelijk vzw "Willebroek-Noord".

Artikel 2:

goedkeuring te hechten aan de oprichtingsakte en statuten van de vzw "Bedrijvenpark Willebroek-Noord".

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van het dossier.

Artikel 4:

Burgemeester Eddy Bevers voor te dragen als bestuurder in de Raad van Bestuur van de vzw "Bedrijvenpark Willebroek-Noord".

IVA Innova

8. Leidraad en procedure projectmatige verkoop cc De Ster

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 25 februari 2014 werd besloten tot de verkoop van CC De Ster en het aansluitende braakliggende perceel (tijdelijk ingericht als parking). De gemeente wenste naast de verkoopwaarde ook enkele eisen en voorwaarden te stellen die in de toekomst moeten leiden tot een kwalitatieve ontwikkeling door de toekomstige eigenaars.

De toekomstige koper zal gehouden zijn de bestaande gebouwen van de voormalige brouwerij "de Ster" (opgericht in 1810) grotendeels in haar huidige vorm te bewaren of te herbestemmen en valoriseren met respect voor de ruimtelijke kwaliteiten, het gebouw is immers opgenomen in de vastgestelde lijst van het bouwkundig erfgoed.

Het CC De Ster is ruimtelijk gelegen binnen een zone met de bestemming 'wonen' binnen het Gewestplan Mechelen KB 5/08/1976.

Van het ontwikkelbare deel van het perceel grond met een totale oppervlakte van plusminus 819m² zal ongeveer 180m² voorbehouden blijven voor publieke pleinvorming ingevolge de bestemmingszone art.4.2 "publiek domein – pleinruimten" van het RUP centrum, het is dan ook weinig zinvol dit deel van de grond mede te verkopen.

Het resterende braakliggende perceel, plusminus 639m² groot, kan ontwikkeld worden rekening houdende met de bestemmings- en bouwvoorschriften van het RUP Centrum art.1. "zone voor centrumontwikkeling" en met overdruk van art.8. "zone voor strategisch project";

Na het voeren van een procedure tot oproep naar mogelijke kandidaat-ontwikkelaars werd slechts één inzending ontvangen.

Uit gesprekken met het beperkte aantal geïnteresseerden was duidelijk gebleken dat het gebouw CC De Ster als "moeilijk ontwikkelbaar" werd gezien.

Overwegende dat de interesse voor de ontwikkeling van de CC De Ster zowel van plaatselijke als van regionale ontwikkelaars zeer beperkt tot onbestaande was werd het aanbod van de vennootschap GANDS NV, London Tower – Londonstraat 60 bus 185 te 2000 Antwerpen aanvaard.

In de gemeenteraad van 22 september 2015 werd de verkoop van CC De Ster met aanhorige grond, gelegen 1ste Afdeling sectie A nr.962 M aan de Torenstraat 6 te Willebroek, aan de vennootschap GANDS NV, London Tower – Londonstraat 60 bus 185 te 2000 Antwerpen, dit tegen de prijs van € 1.125.000,00 goedgekeurd.

Feiten en context

De voormelde vennootschap heeft na toewijzing volgende acties ondernomen om een uitvoerbare bouwvergunning (nu omgevingsvergunning) te bekomen:

- Op 22/09/2015 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de toewijzing project De Ster Torenstraat.
- Op 15/04/2016 werd door de gemeente een bouwvergunning verleend aan de kandidaat-kopers.
- Hiertegen werd door aanpalende eigenaars beroep ingesteld bij de Deputatie.
- Op 25/08/2016 heeft de Deputatie besloten het beroep NIET in te willigen.
- Hiertegen werd door aanpalende eigenaars beroep ingesteld bij de RvVB.
- Op 25/08/2016 indiening beroep bij de RvVB (opschortend en vernietigend).
- Op 18/06/2019 volgde het Arrest van de RvVB waarbij de beslissing Deputatie vernietigd werd.
- Op 10/10/2019 volgde het besluit van de Deputatie tot vernietiging van de vergunning.

De beroepsprocedures hebben uiteindelijk méér dan 3 jaar in beslag genomen!

De aanplakking van de vergunning werd op 29/03/2022 aangegeven op het omgevingsloket.

Volgende op de aanplakking van 29/03/2022 werd een nieuw beroep bij de RvVB ingediend.

Wederom werd de omgevingsvergunning vernietigd.

Het totaal aan vergunningsaanvragen en beroepsprocedures hebben een periode doorlopen van 15/04/2016 tot en met 04/05/2023.

De toenmalige kandidaat-kopers hebben op 9 juni 2023 het CBS op de hoogte gesteld van hun voornemen tot het afzien van de aankoop en ontwikkeling project site 'De Ster'.

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikels 42 en 43.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen.

Besluit CBS op datum van 18 november 2022.

Adviezen - argumenten

Vanaf oktober 2025 zal een nieuwe verkoopprocedure → "projectmatige verkoop per opbod" opgestart worden.

Het voorgaande dossier heeft ons geleerd dat bestaande gebouwen CC De Ster moeilijk ontwikkelbaar waren.

De toewijzing-gunning werd in de eerste plaats beoordeeld op de geboden prijs (in casu 1.125.000,00 EUR).

Omwille van deze min of meer hoge waarde was de ontwikkelaar genoodzaakt het bouwprogramma eerder te verzwaren →

- afwijkingen van de voorschriften in het RUP
- aanleiding tot bezwaarindieners tijdens de beroepsperiode

Verschil met vorige procedure →

- De gemeente kiest uitdrukkelijk voor een procedure waarbij zowel de geboden prijs voor de gronden als de kwalitatieve uitwerking van de invulling van de percelen conform het Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Centrum belangrijke uitgangspunten vormen, evenals de afstemming van het geheel met de omgeving.
- De kandidaat wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de voorschriften van het RUP en hiermee rekening te hebben gehouden bij het uitwerken van zijn voorstel.
- Een niet-conformiteit met de voorschriften van het RUP kan ertoe leiden dat de opdrachtgever het voorstel buiten beschouwing laat.

Daarnaast is de gemeente ook vragende partij om de bestaande publieke functie niet volledig te laten uitdoven. Om die reden dient iedere indiener een gemeenschapsbevorderende functie te voorzien.

Er wordt uitsluitend in de mogelijkheid voorzien om een voorstel in te dienen voor het geheel van het project. De reden daartoe is dat de opdrachtgever wenst te verkopen aan één enkele kandidaat die een visie op de ontwikkeling van de percelen in hun geheel kan bieden, in functie van de uitgangspunten van het RUP.

Verder werden volgende voorwaarden in de leidraad opgenomen:

1. De projectzone wordt aangeboden aan een minimum verkoopprijs van 900.000,00 EUR. De aangeboden verkoopprijs in het gekozen projectvoorstel, bindt de kandidaat en zal als verkoopprijs gelden.
2. De koper staat in voor de aan de verkoop verbonden kosten, zoals notariskosten en registratierechten.
3. De op te richten bouwwerken dienen in overeenstemming te zijn met de bepalingen van het RUP Centrum.
4. Het ingediende projectvoorstel (dit omvat het uitgewerkte architecturale en landschappelijke concept, de nota betreffende de kwalitatieve invulling van de site en de gemeenschapsbevorderende functie) maakt onlosmakelijk deel uit van de koop-verkoopovereenkomst. Het te realiseren project mag niet afwijken van het ingediende en goedgekeurde projectvoorstel, uitgezonderd beperkte wijzigingen die noodzakelijk zijn met het oog op het aanvragen/bekomen van de vereiste omgevingsvergunning of bij aangetoonde gewijzigde externe omstandigheden .
5. De verkoop en overdracht van het eigendom zijn in principe niet afhankelijk van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een bepaalde functie. De verkoop wordt niet afgesloten onder een absolute opschortende voorwaarde tot het bekomen van een omgevingsvergunning (in de wederzijdse aan en – verkoopovereenkomst kunnen relatieve opschortende voorwaarden opgenomen worden – lees bijvoorbeeld termijnen). De inschrijver draagt zelf de verantwoordelijkheid om, indien nodig, de haalbaarheid van de voorgestelde invulling na te gaan. Indien het ingediende projectvoorstel echter aanleiding geeft tot een afwijking van de bestaande stedenbouwkundige voorschriften of een functiewijziging inhoudt, zal het bekomen van de nodige vergunningen voorafgaand aan de overdracht in overleg worden geëvalueerd.

6. De omgevingsvergunning zal door de koper worden aangevraagd binnen een termijn van maximaal 6 maanden na goedkeuring van het projectvoorstel, en zal in overeenstemming moeten zijn met het ingediende en goedgekeurde projectvoorstel (behoudens eventuele beperkte afwijkingen in functie van de vergunbaarheid van het project en onvoorziene gewijzigde marktomstandigheden).

In de voorliggende "leidraad Projectmatige verkoop per opbod CC De Ster" wordt de procedure toegelicht en vastgelegd.

Belangrijkste element is hierbij uiteraard de beoordeling van ingediende voorstellen:

- ➔ betrouwbaarheid van de kandidaat (financieel en juridische aftoetsing)
- ➔ beoordeling van het voorstel
- ➔ beoordelingscriteria

De gemeente Willebroek zal de voorstellen beoordelen en quoteren op basis van de volgende beoordelingscriteria:

Toewijzingscriteria Projectmatige verkoop CC De Ster	
	punten
De Prijs	25
met een minimum bod van 900.000,00 EUR	
Kwaliteitsvol ontwerp en invulling van het gebied	50
100% van de punten: uitstekend	
75% van de punten: zeer goed	
50% van de punten: matig	
25% van de punten: zwak	
Ondermaats of onbestaande geeft een 0-score	
Integratie van het project, met zijn gemeenschapsondersteunende functie, in de buurt.	25
100% van de punten: uitstekend	
75% van de punten: zeer goed	
50% van de punten: matig	
25% van de punten: zwak	
Ondermaats of onbestaande geeft een 0-score	
Totaal van de max-score	100

Voor de opstart zullen de bestekken overgemaakt worden aan gekende professionele ontwikkelaars (bestaande listing), tevens wordt het aanbod gepubliceerd op Immoweb en de gemeentelijke website.

De oproep tot het indienen van een voorstel heeft betrekking op een aantal percelen die gelegen zijn in een zone voor wonen. Het project is gelegen Torenstraat 4, kadastraal gekend als Willebroek, 1ste afdeling, Sectie A, nr. 962M. De totale oppervlakte bedraagt 1.569m².

Financiële gevolgen & communicatie

In 2014-2015 werden voor de site schattingsverslagen opgesteld door twee expert-landmetersburelen en alsmede ook een verslag opgesteld door de Ontvanger der Registratie te Puurs.

Op basis van voormelde schattingen werd destijds aan het goed een gemiddelde waarde toegekend van +/- 1.250.000,00 EUR.

Ervaring heeft ons geleerd dat de herontwikkeling van het goed, zowel de bestaande gebouwen als de braakliggende grond, een complex gegeven blijft.

Daarenboven moeten we ook rekening houden met een meerkost in de ontwikkeling ingevolge de mogelijke bodemverontreiniging van het braakliggende stuk (vroegere resten van de brouwerijkelders).

Niettegenstaande de schattingen gedateerd zijn (2014-2015) verwachten we dat de huidige waarde van het goed status quo gebleven is en in bepaalde mate destijds misschien te hoog werd ingeschat.

Voorgesteld wordt om in de voorliggende "leidraad Projectmatige verkoop per opbod CC De Ster" het minimum in te stellen bod 900.000,00 EUR moet bedragen.

Besluit:

25 stemmen ja
2 onthoudingen

Omwille van een technisch mankement en op basis van een advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 21 oktober 2025, worden enkel de totaalstemmen bij het agendapunt vermeld.

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan het opstarten van de projectmatige verkoop per opbod CC De ster houdende het gebouw CC De Ster en braakliggende grond (huidige parking).

Artikel 2:

goedkeuring te verlenen aan de "leidraad projectmatige verkoop per opbod CC de Ster" met de beoordelings- en gunningscriteria voor de selectie van de kandidaat-ontwikkelaar.

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier.

9. Aankoop garage binnengebied Schoolweg 8+

Motivering

Voorgeschiedenis

In de vorige legislaturen werd het project "Willebroek Morgen" opgestart, de Regie voor Grondbeleid heeft vanuit haar missie actief gezocht naar opportuniteiten die de realisatie van "Willebroek Morgen" mogelijk maken.

In de marge van dit project werden in vorige jaren reeds de pastorij en enkele woningen in de Stationsstraat, de kine-woning en de tuin van de familie Schurmans en de woningen nrs. 1, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 aan de Schoolweg aangekocht.

Feiten en context

In het ontwerp en uitvoering van het herwaarderingsproject "Willebroek Morgen" werd meermaals gezocht naar een opwaardering van het verbindingsteegje tussen Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat (tussen Volkshuis en Van Dijck).

Aan de marktzijde zijn er momenteel weinig mogelijkheden om deze doorsteek te verbreden.

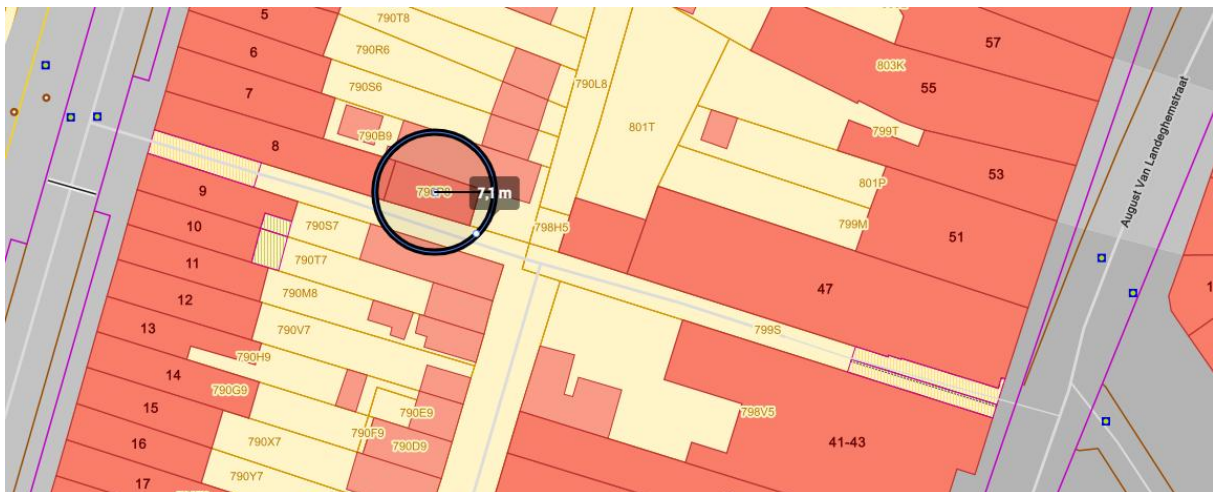
Aan de zijde van de Schoolweg zijn er, mits minnelijke verwervingen, mogelijkheden tot het verbreden en openen van het binnengebied tussen de Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat.

In voorgaande werden hiervoor de woningen nrs. 1, 3, 4, 5, 6, 7 en het handelspand Schoolweg 8 (dierenwinkel) verworven.

Naast de nog te verwerven woning Schoolweg nr.2 diende ook de garage-berging (in gebruik door het handelspand Carla) nog aangekocht te worden.

Deze garage-berging wordt gebruikt als opslagruimte voor het winkelpand aan de August Van Landeghemstraat nr. 51 (Carla).

Deze garage-berging is centraal gelegen in het binnengebied aan de doorsteek Schoolweg-August Van Landeghemstraat.



Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

De eigenares van de garage-berging gelegen Schoolweg 8+, met name mevrouw Tanja De Smedt, werd in het verleden reeds meermaals gecontacteerd met het oog op de verwerving van voormelde garage-berging.

Onlangs heeft mevrouw Tanja De Smedt haar handelsactiviteiten in het winkelpand (Carla) gelegen aan de August Van Landeghemstraat nr. 51 stopgezet.

Na onderling overleg en gelet op de stopzetting van haar handelsactiviteiten was mevrouw Tanja De Smedt akkoord met de eventuele verkoop van de garage-berging gelegen aan de Schoolweg 8+.

Gelet op het deskundig schattingsverslag dat hiervoor de dato 13 augustus 2025 werd opgesteld werd door het Land- en meetkundig studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek.

In het deskundige verslag werden diverse reken -en waarderingsmethoden gebruikt.

Bij het aanbod naar de eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg 4 en 5 werd naast de huidige staat van het pand ook rekening gehouden met een mogelijke onteigeningsdreiging en de daarvoor voorziene wettelijke vergoedingen (tussen 20 en 25% op de geschatte waarde).

Op basis van het verslag, de mogelijk wettelijke onteigeningsvergoedingen en het feit dat de garage-berging mede gesloopt kan worden tijdens de nu voorziene sloopwerken van de voormalige dierenwinkel en de woningen Schoolweg 7 en 6, werd het aanbod na onderhandeling bepaald op € 75.000,00.

Onlangs heeft de eigenares, mevrouw Tanja De Smedt, van de garage-berging gelegen aan de Schoolweg 8+ gemeld akkoord te gaan met de verkoop tegen het bedrag van €75.000,00 en ondertekende hiervoor op 1 september 2025 een verkoopbelofte.

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek zich engageert tot de verwerving van de garage-berging gelegen Schoolweg 8+ te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nr.790P8 P0000 met een oppervlakte van 51 m², eigendom mevrouw Tanja De Smedt wonende Kleine Amer 36A te 2870 Puurs-Sint Amands, dit tegen de prijs van €75.000,00.

Door de verwerving van deze woning is het technisch mogelijk het bouwblok Schoolweg nrs. 6 tot en met 8 (inclusief de overdekking van de doorsteek) over de volledige breedte en zonder hindernissen te slopen.

Blijft als laatste nog enkel de woning gelegen Schoolweg nr. 2 te verwerven, al dan niet minnelijk of via onteigening.

Het IVA blijft de nodige stappen ondernemen om het geheel van de gewenste kwaliteit "verbindingsweg Schoolweg - A.Van Landeghemstraat - park" te realiseren.

Financiële gevolgen & communicatie

Deze aankoop is een investering als volgt opgenomen in meerjarenplanning 2025:
Beschikbaar budget MJP000123 bedraagt €210.000,00.

Visum : X ja	Visumnummer : 2025/170	Dienstjaar : 2025
Nr. MJP : MJP000123	ARK: 2610007	Code beleidsveld: 0610
Actie: AC000046	Bedrag : €75.000,00	

Besluit:

24 stemmen ja

1 stem nee

2 onthoudingen

Omwille van een technisch mankement en op basis van een advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 21 oktober 2025, worden enkel de totaalstemmen bij het agendapunt vermeld.

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1:

de aankoop voor openbaar nut van de garage-berging gelegen Schoolweg 8+ te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nr.790P8 P0000 met oppervlakte van 51 m², eigendom mevrouw Tanja De Smedt wonende Kleine Amer 36A te 2870 Puurs-Sint-Amands, dit tegen de prijs van €75.000,00.

De financieel directeur verleende hiertoe een visum op 4 september 2025 met nummer 2025/170.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Wonen

10. Intergemeentelijke samenwerking 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' – Verderzetting en subsidieaanvraag 2026 - 2031

Motivering

Voorgeschiedenis

- 01 januari 2018: Het 'IGS Versterkt wonen in Mechelen en Lier' gaat van start;
- 26 april 2019: Eerste gesprekken met Willebroek om na te gaan of wij willen meestappen in dit project;
- 10 mei 2019: het college van Willebroek gaat akkoord en geeft haar principiële goedkeuring om toe te treden tot het project;
- 20 mei 2019: Het agentschap Wonen Vlaanderen meldt dat het voorschot van 70% wordt uitbetaald op basis van een gunstige evaluatie van het afgelopen jaar 2018. De evaluatie wordt als volgt beoordeeld: 'Het project heeft in het eerste werkingsjaar goed gepresteerd. De verplichte activiteiten werden naar behoren uitgevoerd en de meeste aanvullende activiteiten worden beschouwd als gerealiseerd.';
- 21 mei 2019: Verkennend overleg met het Agentschap Wonen Vlaanderen voor de subsidieaanvraag 2020-2025 waarbij een afvaardiging van Mechelen, Lier en Willebroek aanwezig was;
- 28 juni 2019: het college van Willebroek gaat akkoord met de indiening van de subsidieaanvraag 2020-2025 bij Wonen Vlaanderen.
- 13 september 2019: het college van Willebroek verwijst de oprichting van de 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' en de samenwerkingsovereenkomst met "statutaire draagkracht" door naar de eerstvolgende gemeenteraadszitting; .
- 24 september 2019: De gemeenteraad van Willebroek keurt de engagementsverklaring 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' goed;
- 14 maart 2025: de Vlaamse Regering keurde het besluit voor een nieuw IGS-subsidiekader definitief goed. De nieuwe subsidieperiode gaat in op 1 januari 2026 en loopt tot 31 december 2031. Het besluit regelt het takenpakket, de berekeningswijze van de subsidie, de subsidievoorwaarden en de beoordelingswijze. De regelgevende teksten zijn terug te vinden op de website [Beslissingen van de Vlaamse Regering](#).

Feiten en context

De Intergemeentelijke Samenwerking 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier' werd opgericht naar aanleiding van de te bekomen subsidies voor de periode 2018 – 2019 voor het realiseren van de beleidsprioriteiten voor het woonbeleid. Voor de periode van 2020 tot 2025 is de gemeente Willebroek toegetreten als derde partner.

De subsidie voor de lopende Intergemeentelijke Samenwerking (IGS) loopt af per 31 december 2025.

De huidige stuurgroep wenst de samenwerking te vernieuwen. Hiervoor dienen de respectievelijke gemeenteraden van Lier – Mechelen – Willebroek, de nieuwe subsidieaanvraag voor de verderzetting van deze IGS (zie bijlage 1) voor 30 september 2025 goed te keuren.

Via deze subsidie wil de Vlaamse Regering lokale besturen voor de periode van 2026-2031, versterken in hun rol als regisseur van het woonbeleid. Tegelijk worden gemeenten aangemoedigd om de krachten te bundelen en intergemeentelijk samen te werken in functie van de realisatie van de drie strategische Vlaamse woonbeleidsprioriteiten:

1. Een gevarieerd en betaalbaar woonaanbod afgestemd op de specifieke woonbehoeften van de inwoners.
2. Verbetering van de kwaliteit van het woningpatrimonium én de leefomgeving.
3. Ondersteuning van burgers via duidelijke informatie, advies en begeleiding bij woonvragen.

A. Organisatie:

De steden Lier en Mechelen en de gemeente Willebroek hebben in een verkennend overleg met Wonen in Vlaanderen de wens uitgedrukt om de huidige IGS-werking verder te zetten. Gemeenten en steden die eerder betrokken waren bij een IGS 4.0-project kunnen enkel instappen in een nieuw IGS-project als het aantal deelnemende gemeenten minstens gelijk is aan, of groter dan, het aantal in het oorspronkelijke project.

Deze regel voorkomt dat bestaande samenwerkingen kunstmatig worden opgesplitst om subsidievoordelen te maximaliseren.

Hierin blijft Mechelen, als grootste partner, de beherende gemeente en zal hiervoor een coördinator aanstellen. Ter versterking van de samenwerking zal de coördinator zijn tijd verdelen over de drie locaties à rato van één dag per week in Mechelen en om de twee weken één dag in Lier en één in Willebroek.

De stuurgroep, waarbij per gemeente minstens één mandataris vertegenwoordigd is, komt minstens twee maal per jaar samen in functie van de evaluatie, de planning en de uitwisseling van initiatieven. De aanduiding van de mandataris en zijn plaatsvervanger is voorzien in een apart besluit getiteld: Intergemeentelijke samenwerking 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' – Vertegenwoordiging 2026 – 2031'. Dit besluit zal eveneens ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

B. Inhoudelijk:

De Vlaamse beleidsprioriteiten en opdrachten van gemeenten op het vlak van wonen voor de lokale beleidscyclus zijn vervat in Boek 2, Deel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 (BVCW). Om deze drie Vlaamse beleidsprioriteiten concreet vorm te geven, zijn er basisinitiatieven uitgewerkt. Lokale besturen dienen deze initiatieven te integreren in hun strategische meerjarenplanning.

De beleidsprioriteiten worden opgesomd als volgt weergegeven:

Beleidsprioriteit 1:

- de lokale woningmarkt in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde
- kerncijfers over de woningmarkt periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken;
- het ruimtelijk beleid betrekken bij het lokaal woonoverleg;
- voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau, of samenwerken met een partner om in een aanbod van nood- of doorgangswoningen te kunnen voorzien;
- een gecoördineerd lokaal sociaal woonbeleid voeren, dat de volgende aspecten bevat:
 - een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen;
 - een partnerschap waarmaken met de woonmaatschappij die actief is in de gemeente;
 - een beleid voeren rond de activering van gronden en panden voor sociaal wonen;
 - de opdrachten, vermeld in Boek 2, Deel 3, Titel 2 (inzake de planning en monitoring van sociaal woonaanbod) uitvoeren;
 - de opdrachten, vermeld in Boek 2, Deel 3, Titel 1 (inzake de planning en programmatie van projecten en investeringen) uitvoeren, en het online platform genaamd Projectportaal gebruiken, vermeld in artikel 4.46 van Boek 4, Deel 1, Titel 1;
 - de toewijzingspraktijk van sociale woningen minstens één keer per jaar op het lokaal woonoverleg bespreken;
- Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken;
- Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken.

Beleidsprioriteit 2:

- kerncijfers over de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken;
- een gecoördineerd lokaal woningkwaliteitsbeleid voeren, dat de volgende aspecten omvat:
 - de decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium correct uitvoeren;
 - beschikken over voldoende gemeentelijke woningcontroleurs;
- De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woning-kwaliteitsbeleid.

Beleidsprioriteit 3:

- kerncijfers over Vlaamse, provinciale en gemeentelijke woonpremies periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken;
- vanaf uiterlijk 1 januari 2028: gestructureerde basisinformatie aanbieden aan elke inwoner via een laagdrempelig geïntegreerd woon- en energieloket over:
 - de Vlaamse tegemoetkomingen aan en ondersteuningsmaatregelen voor gezinnen en alleenstaanden op het vlak van wonen;
 - sociaal huren, sociaal kopen en sociaal lenen;
 - de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen en de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
 - de relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke energiebeleidsmaatregelen;
 - energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
 - energetische renovatie;
 - de verbouwlening;
- inwoners ondersteunen bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning;
- een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente
- een partnerschap aangaan met lokale partners

Naast deze basisinitiatieven kunnen de gemeenten ook eigen initiatieven nemen. In voorbereidend overleg met Wonen in Vlaanderen op 30 juni II. werden een aantal eigen initiatieven reeds afgetoetst. In opvolging hiervan hebben de 3 gemeenten een lijst opgemaakt van eigen initiatieven (zie bijlage 2). Hiervoor wordt extra subsidie voorzien en zal per eigen initiatief een plan van aanpak binnen de coördinatie uitgewerkt worden ter staving van het subsidiedossier. Deze eigen initiatieven hoeven niet in elke gemeente te worden uitgevoerd.

C. Subsidies:

Het subsidiebedrag van het IGS 5.0-project bestaat uit de subsidie voor de basisinitiatieven en een subsidie voor de eigen initiatieven.

De subsidie voor de basisinitiatieven wordt berekend aan de hand van twee 'werklastindicatoren', die een inschatting maken van de tijdsbesteding:

1. Een eerste indicator is het aantal private huishoudens binnen het werkingsgebied.
2. De tweede indicator is het aandeel huurwoningen binnen het werkingsgebied.

Voor de deze basissubsidie wordt een engagementsverklaring gevraagd. De goedkeuring van de gemeenteraad van de aanvraag is voldoende als engagementsverklaring.

Het subsidiebedrag voor de eigen initiatieven wordt berekend op basis van het aantal deelnemende gemeenten binnen het werkingsgebied. Voor deze subsidie wordt een toelichting gevraagd in de vorm van een plan van aanpak:

- Een beschrijving van de geplande acties
- Een gedetailleerd overzicht van wanneer de acties worden uitgevoerd
- Een beschrijving van de beoogde resultaten

De financiering voor 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' voor drie partners komt neer op volgende maximumbedragen:

	subsidie
Basisinitiatieven	€ 123.500,00
Eigen initiatieven	€ 18.000,00

Juridische grond

De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Het Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid, van 14 maart 2025, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 9 april 2025;

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De Gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2019 ter oprichting van de 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek'.

Adviezen - argumenten

Advies dienst omgeving (wonen):

Willebroek zet actief in op diverse initiatieven ter ondersteuning van het lokale woonbeleid. Om deze dienstverlening verder te versterken en middelen efficiënter in te zetten via schaalvoordelen, biedt deelname aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband kansen. Door samen met twee andere gemeenten een subsidieaanvraag in te dienen voor een gezamenlijk project, kunnen bijkomende werkmiddelen worden gegenereerd. Deze samenwerking maakt het mogelijk om de woonbeleidswerking verder te professionaliseren en structureel uit te bouwen

Financiële gevolgen & communicatie

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de Vlaamse overheid ontvangt 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' jaarlijks (2026-2031), een subsidie van maximaal € 141.500,00 te verdelen onder de drie gemeenten. De subsidies moeten aangewend worden voor het lokaal woonbeleid en elke aanwending moet goedgekeurd worden door het beheerscomité.

De vertegenwoordiger(s) voor het beheerscomité en de stuurgroep worden aangeduid door de gemeenteraad.

De subsidie zal aangewend worden voor het uitbetalen van het loon van de coördinator. Het resterende bedrag zal op basis van een verdeelsleutel verdeeld worden over de 3 gemeenten waarbij rekening gehouden wordt met het aantal private huishoudens en het aandeel van huurders.

	Verdeelsleutel
Lier	28,7 %
Mechelen	53,7 %
Willebroek	17,6 %

Besluit:

22 stemmen ja
5 onthoudingen

Omwille van een technisch mankement en op basis van een advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 21 oktober 2025, worden enkel de totaalstemmen bij het agendapunt vermeld.

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

kennis te nemen van de subsidieaanvraag (bijlage 1) en plan van aanpak (bijlage 2) van de 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek'.

Artikel 2

goedkeuring te geven voor de verderzetting van de intergemeentelijke samenwerking 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek'.

Artikel 3

kennisgeving hiervan te verrichten aan de 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek', ter attentie van de coördinator, Carl Van Dyck.

Artikel 4

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing.

11. Intergemeentelijke samenwerking 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' – Vertegenwoordiging 2026 - 2031

Motivering

Voorgeschiedenis

- 01 januari 2018: Het 'IGS Versterkt wonen in Mechelen en Lier' gaat van start;
- 26 april 2019: Eerste gesprekken met Willebroek om na te gaan of wij willen meestappen in dit project;
- 10 mei 2019: het college van Willebroek gaat akkoord en geeft haar principiële goedkeuring om toe te treden tot het project;
- 20 mei 2019: Het agentschap Wonen Vlaanderen meldt dat het voorschot van 70% wordt uitbetaald op basis van een gunstige evaluatie van het afgelopen jaar 2018. De evaluatie wordt als volgt beoordeeld: 'Het project heeft in het eerste werkingsjaar goed gepresteerd. De verplichte activiteiten werden naar behoren uitgevoerd en de meeste aanvullende activiteiten worden beschouwd als gerealiseerd.';
- 21 mei 2019: Verkennend overleg met het Agentschap Wonen Vlaanderen voor de subsidieaanvraag 2020-2025 waarbij een afvaardiging van Mechelen, Lier en Willebroek aanwezig was;
- 28 juni 2019: het college van Willebroek gaat akkoord met de indiening van de subsidieaanvraag 2020-2025 bij Wonen Vlaanderen.
- 13 september 2019: het college van Willebroek verwijst de oprichting van de 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' en de samenwerkingsovereenkomst met "statutaire draagkracht" door naar de eerstvolgende gemeenteraadszitting; .
- 24 september 2019: De gemeenteraad van Willebroek keurt de engagementsverklaring 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' goed;
- 14 maart 2025: de Vlaamse Regering keurde het besluit voor een nieuw IGS-subsidiekader definitief goed. De nieuwe subsidieperiode gaat in op 1 januari 2026 en loopt tot 31 december 2031. Het besluit regelt het takenpakket, de berekeningswijze van de subsidie, de subsidievoorwaarden en de beoordelingswijze. De regelgevende teksten zijn terug te vinden op de website [Beslissingen van de Vlaamse Regering](#).

Feiten en context

De Intergemeentelijke Samenwerking 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier' werd opgericht naar aanleiding van de te bekomen subsidies voor de periode 2018 - 2019. Voor de periode van 2020 tot 2025 treedt de gemeente Willebroek toe als derde partner.

De subsidie voor de lopende Intergemeentelijke Samenwerking (IGS) loopt af per 31 december 2025. De huidige stuurgroep wenst de samenwerking te vernieuwen. Hiervoor dienen de respectievelijke gemeenteraden van Lier – Mechelen – Willebroek, de nieuwe subsidieaanvraag voor de verderzetting van deze IGS (zie bijlage 1) voor 30 september 2025 goed te keuren.

Met deze Vlaamse subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid. Aanvullende initiatieven genereren extra middelen op de basissubsidie.

In functie van de mogelijke verderzetting van de 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' dienen er vertegenwoordigers aangeduid te worden voor het beheerscomité en de stuurgroep.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Het Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid, van 14 maart 2025;

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Adviezen - argumenten

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 395 stelt dat een beheerscomité samengesteld is uit één afgevaardigde van elke deelnemer en overlegt over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. De afgevaardigde(n) voor de deelnemende gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen.

Artikel 2.26 van het BVCW stelt dat projecten worden begeleid en ondersteund door een stuurgroep waarin elke deelnemende gemeente ten minste is vertegenwoordigd door een mandataris.

De schepen bevoegd voor wonen in gemeente Willebroek is de heer Bavo Anciaux.

Het voorstel is om de heer Bavo Anciaux voor te dragen als effectief vertegenwoordiger voor het beheerscomité en de stuurgroep van de IGS en de heer Jeroen De Jonghe voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

De leden van het beheerscomité en de stuurgroep van de IGS worden voor het mandaat niet vergoed.

Besluit:

**22 stemmen ja
5 onthoudingen**

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

de heer Bavo Anciaux, schepen, aan te duiden als effectief vertegenwoordiger voor het beheerscomité en de stuurgroep van de 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek'.

Artikel 2

de heer Jeroen De Jonghe, gemeenteraadslid, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor het beheerscomité en de stuurgroep van de 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek'.

Artikel 3

kennisgeving hiervan te verrichten aan de 'IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek', ter attentie van de coördinator, Carl Van Dyck.

Welzijn

Integrale veiligheid

12. Cameratoezicht - Toestemmingsaanvraag plaatsing en zichtbaar gebruik camera's

Motivering

Voorgeschiedenis

De plaatsing en het gebruik van camera's door politiediensten wordt niet langer geregeld door de camerawet van 21 maart 2007. De wet op het politieambt (WPA) legt sinds 2018 het kader vast voor de plaatsing en het zichtbaar gebruik van camera's door de politiediensten ter ondersteuning van hun opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie.

Het politieel zichtbaar gebruik van camera's door de politie wordt sindsdien geregeld in artikel 25/1 e.v. van de Wet op het Politieambt (hierna: WPA). Artikel 25/4 van deze wet bepaalt dat de korpschef formeel toestemming dient te vragen aan de gemeenteraad voor de plaatsing en het zichtbaar (politieel) gebruik van camera's op niet-besloten plaatsen.

Onderhavig punt wordt voorgelegd aan de gemeenteraad met de bedoeling om op overzichtelijke wijze alle reeds bestaande en in gebruik zijnde politieke camera's (velen al van voor de wetswijziging in 2018) op de niet-besloten plaatsen op het grondgebied weer te geven, de plaatsing en het gebruik daarvan te herbevestigen, en tevens de plaatsing en het gebruik van de nieuwe camera's van de nodige toestemming te voorzien.

Feiten en context

De plaatsing en het gebruik van camera's door politiediensten wordt niet langer geregeld door de camerawet van 21 maart 2007. De wet op het politieambt (WPA) legt sinds 2018 het kader vast voor de plaatsing en het zichtbaar gebruik van camera's door de politiediensten ter ondersteuning van hun opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie.

Het politieel zichtbaar gebruik van camera's door de politie wordt sindsdien geregeld in artikel 25/1 e.v. van de Wet op het Politieambt (hierna: WPA). Op basis van artikel 25/4 van deze wet vraagt de korpschef van de Politiezone Rivierenland toestemming aan de gemeenteraad voor de plaatsing en het zichtbaar (politieel) gebruik van de hieronder opgesomde camera's:

1. **vaste camera's van het type** Avigilon 32C-H4A-4MH-360, Avigilon 24C-H4A-3MH-270, Avigilon 24C-H4A-3MH-180 op volgende locaties in Willebroek:

Accacialei Schobbejak:

°Ingang:1

°Speelplein:1

°Zuid:1

Tisselt (Kerk): rondpunt:1

Otto Intzeplein:

°oost:1

°west:1

Van Landengehemstraat 51-53:1

Herman Vosstraat (speelplein):1

Sporthal Floridastraat

°sporthal:1

°sporthal parking:1

°doorgang naar speeltuin achter TC Duvel:1

°speelplein achter TC Duvel:1

2. **vaste intelligente camera's van het type ANPR** (Tattile Smart EVO, Axis Q3505 MKII, Axis Q1700-LE) op volgende locaties in Willebroek:

Heindonksesteenweg thv 175 Stuyvenbergbaan:2x ANPR+2x overzicht

Kasteelstraat thv 38: 2x ANPR+2x overzicht

Dorpstraat thv 39: 2x ANPR+2x overzicht

Breendonkstraat 19-21 Thv Brandstraat: 2x ANPR+2x overzicht

Breendonkstraat 287 Thv Baeckelmansstraat: 2x ANPR+2x overzicht

Blaasveldstraat Thv 171: 2x ANPR

Blaasveldstraat Thv 164: 2x ANPR

De gemeenteraad dient evident een geïnformeerde toestemming te kunnen geven. De voorliggende aanvraag van de korpschef preciseert daarom naast het type camera en de locaties ervan zoals hierboven weergegeven, eveneens de doeleinden waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt; de voorziene gebruiksmodaliteiten; én de genomen gegevensbeschermingsmaatregelen.

Deze toestemmingsaanvraag houdt bovendien, overeenkomstig artikel 25/4 WPA, ook rekening met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en met een operationele analyse, met name wat de categorieën van verwerkte persoonsgegevens betreft, de proportionaliteit van de aangewende middelen, de te bereiken operationele doelstellingen en de bewaartermijn van de gegevens die nodig is om deze doelstellingen te bereiken. De korpschef van de PZ Rivierenland is de verwerkingsverantwoordelijke.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40-41
- Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt, artikel 25/3 §1 en 25/4
- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) - Publicatieblad van de Europese Unie 4 mei 2016
- Richtlijn (EU) 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad - Publicatieblad van de Europese Unie 4 mei 2016
- Wet van 30 juli 2018. - Wet betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, in het bijzonder artikel 62;
- Artikel 25/3 Wet op het Politieambt, waarin bepaald wordt dat de politiediensten in het kader van hun opdrachten camera's die in voorkomend geval intelligent zijn, op zichtbare wijze kunnen gebruiken op het grondgebied van de politiezone;
- Artikel 25/4 Wet op het Politieambt, waarin bepaald wordt dat een politiedienst camera's kan gebruiken overeenkomstig artikel 25/3 na voorafgaande principiële toestemming van de gemeenteraad. De korpschef vraagt hiervoor toestemming aan de gemeenteraad.

Adviezen - argumenten

De politiezone Rivierenland gebruikt de camera's met inachtneming van de doelstellingen zoals bepaald in en volgens de voorwaarden die de WPA oplegt. Politiezone Rivierenland zal de camera's en de opnames ervan dan ook enkel gebruiken voor duidelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden in het raam van de opdrachten van bestuurlijke of gerechtelijke politie zoals omschreven in art. 14-25 van de WPA.

Camera's zijn dan ook een onmisbaar middel in het uitvoeren van het veiligheidsbeleid zowel voor opdrachten van gerechtelijke als bestuurlijke politie en/of bij een verhoogd risico op ordeverstoring al of niet bij grote volkstoelopen, bij escalatie van geweld tegen en/of belaging van politieploegen of bij bedreiging van de openbare veiligheid door calamiteiten die dringend aandacht vragen. Camera's hebben zowel een preventieve, ontradende als opsporingswaarde.

In de aanvraag wordt verduidelijkt dat de bovenvermelde camera's conform de bepalingen voorzien in de WPA gebruikt zullen worden om volgende doeleinden te bereiken:

1) De (tijdelijk) vaste camera's:

Door het voorzien van camera's op de locaties zoals hierboven opgesomd wordt beoogd om het algemeen veiligheidsgevoel te vergroten en preventief een ontradend effect te hebben op potentiële situaties van diverse vormen van overlast zoals o.a. belaging en bedreigingen, vormen van geweld, diefstal, fietsdiefstallen, sluikstorten, enz.

Meer specifiek worden volgende doelstellingen beoogd:

- Verminderen van criminaliteit en overlast door afschrikking (preventieve werking): voorkomen van criminaliteit en overlast
- Verhogen pakkans (gaat samen met bovenstaande preventieve werking, maar zal ook de effectieve vaststellingen verhogen) en dit door het meer performant doorgeven van signalen en de wisselwerking tussen camera's onderling
- Objectieve waarneming vaststellingen overlastplaatsen: vaststellen van criminaliteit en overlast

- Sneller en meer accuraat optreden bij heterdaadsituaties
- Optimaliseren van het politieoptreden, onder meer bij grote evenementen en bij geweldsincidenten
- Bijdragen aan het opsporen van strafrechtelijke en administratieve feiten
- Bijdrage aan identificatie en opsporen van gezochte of op te volgen personen
- Bewijsmateriaal in het strafrechtelijk onderzoek (waarheidsvinding, bewijs, reconstructies)

2) De vaste intelligente camera's van het type ANPR:

De **intelligente camera's van het type ANPR** zullen conform de bepalingen voorzien in de WPA gebruikt worden om volgende doeleinden te bereiken:

- De handhaving van verkeersveiligheid (trajectcontrole, blacklisting verkeer). Bij een trajectcontrole wordt de gemiddelde snelheid van voertuigen berekend, over een vooraf bepaalde afstand tussen 2 ANPR-camera's. Er wordt software gebruikt die aan de hand van het tijdsverschil tussen de registraties op 2 verschillende ANPR-camera's gaat berekenen wat de gemiddelde snelheid van de gecapteerde voertuigen is. Als de gemiddelde snelheid van een voertuig hoger ligt dan de maximaal toegelaten snelheid die gedefinieerd is in de software, zal de passage een 'hit' veroorzaken in de software, waarna, na visuele controle door een bevoegde politieambtenaar, verdere verwerking zal gebeuren en bij positieve vaststelling een proces-verbaal zal worden opgemaakt;
- Het verzamelen van data over de aanwezigheid en het verplaatsingsgedrag van voertuigen van verdachten;
- Het bevragen van de geregistreerde gegevens ("search queries") voor zeer gerichte opsporingen;
- Gecapteerde nummerplaten van passanten correleren met lijsten, die maatregelen bevatten die genomen moeten worden t.a.v. de gedetecteerde vervoermiddelen, hun inzittenden of mogelijke lading. Verdachten worden zo actief gedetecteerd en opgespoord worden door gelezen nummerplaten te vergelijken met informatie uit specifieke databanken (blacklists). Wanneer het netwerk een HIT registreert kan worden overgegaan tot interceptie;
- Preventie: er mag een ontradend effect verwacht worden van de plaatsing van deze camera's. Zonder de inzet ervan, kunnen de beoogde resultaten op vlak van verkeersveiligheid en handhaving helaas niet op dezelfde wijze of in dezelfde mate worden verwezenlijkt.

De verwerking van de persoonsgegevens via het gebruik van deze camera's beoogt dan ook zonder twijfel legitieme doelstellingen. Camerabewaking is evenwel een ingrijpend middel. Elke verwerking van persoonsgegevens, waaronder ook de verwerking via (ANPR-) camera's, dient daarom zorgvuldig gemotiveerd te worden. Daarbij wordt rekening gehouden met de waargenomen veiligheids- en leefbaarheidsproblematiek; de noodzakelijkheid van de camerabewaking; de meerwaarde voor de handhaving; én de waarborgen inzake gegevensbescherming.

De waargenomen en ervaren veiligheids- en leefbaarheidsproblematiek;

- Vaste camera's:

Het gaat om drukbezochte sites in de gemeente waar veelvuldig overlast wordt vastgesteld (op pleinen, speelpleinen, sportinfrastructuur etc). De nood die bestaat op vlak van veiligheidscoördinatie en operaties die hiermee verband houden, legitimeren bijkomend de inzet en het gebruik van dergelijke camera's. Wanneer feiten zich voordoen, zijn deze camera's belangrijk voor het doen of verifiëren van vaststellingen en de verdere opsporing of het betrappen van plegers van deze feiten.

- Vaste intelligente camera's van het type ANPR:

Heindonksesteenweg thv 175 Stuyvenbergbaan: 2x ANPR+2x overzicht

- ⇒ Dit betreft een vrachtwagensluis waardoor het plaatsen van camera's vanzelfsprekend noodzakelijk is.

Kasteelstraat thv 38: 2x ANPR+2x overzicht

- ⇒ Dit betreft een vrachtwagensluis waardoor het plaatsen van camera's vanzelfsprekend noodzakelijk is.

Dorpstraat thv 39: 2x ANPR+2x overzicht

- ⇒ Dit betreft een vrachtwagensluis waardoor het plaatsen van camera's vanzelfsprekend noodzakelijk is.

Breendonkstraat 19-21 Thv Brandstraat: 2x ANPR+2x overzicht

En

Breendonkstraat 287 Thv Baeckelmansstraat: 2x ANPR+2x overzicht

- ⇒ De Breendonkstraat is een belangrijke ontsluitingsweg voor Willebroek die onder meer het centrum en de wijk Willebroek Stad ontsluit richting A12 en eveneens samen met de Baeckelmansstraat een verbinding vormt met deelgemeente Tisselt.
- ⇒ Het gaat om een vrij lang en eerder rechtlijnig tracé dat aanleiding kan geven tot overdreven snelheid.
- ⇒ Centraal bevindt zich wel een schoolomgeving en een tweede schoolomgeving sluit ook quasi direct aan op de Breendonkstraat.
- ⇒ Vandaag wordt de snelheid onder meer geremd door enkele asverschuivingen maar deze kunnen ook aanleiding geven tot gevaarlijkere situaties als bestuurders net elkaar nog trachten 'voor te zijn'.

Blaasveldstraat Thv 171: 2x ANPR

en

Blaasveldstraat Thv 164: 2x ANPR

- ⇒ Dit betreft een schoolomgeving waar een toegangscontrole de veiligheid aanzienlijk verhoogt.

De noodzakelijkheid van de camera's - alternatieven:

- De vaste camera's en ANPR m.u.v. TC:

De locaties van de camera's werden vanuit een integraal en geïntegreerd veiligheidsbeleid gekozen in overleg met de bestuurlijke overheid, waarbij rekening werd gehouden met:

- het aantal meldingen, interventies en vaststellingen van politie en andere gemeentelijke diensten;
- noden en vragen van burgers inzake aanpak van veiligheid en camerabewaking, met inbegrip onveiligheidsgevoel;
- signalering door gemeentediensten ikv meldingen of ervaren overlast;
- signalering door en relevantie voor de politionele werking (meerwaarde voor ordehandhaving, dekking cameragebied, aanpak drugs- of criminaliteitsoverlast op pleintjes; probleemstraten, monitoring van de verkeersstromen gemeente inwaarts en uitwaarts);
- technische mogelijkheden: stroomvoorziening of de connectiviteit, zichtbaarheid, opstelplaats, al dan niet beschermde gebouwen, stedenbouwkundige mogelijkheden en beperkingen.

- De vaste camera's van het type ANPR voor TC:

De gemeente heeft per locatie onderzocht welke minder ingrijpende maatregelen mogelijk waren. Op alle locaties werd in het verleden ingezet op structurele infrastructuurmaatregelen (bv. drempels, Berlijnse kussens, wegversmallingen, ...) werden overwogen, maar zijn onhaalbaar of hadden niet het verhoopte resultaat:

- Voorheen werd er gebruik gemaakt van verkeersremmende maatregelen zoals wegversmallingen en verkeersdrempels: Wegversmallingen verhinderen echter de verkeersdoorstroming en zorgen bovendien voor verkeersonveiligheid (auto's die plots remmen, tegenliggend verkeer dat elkaar moet laten passeren, snel optrekken na het passeren van de versmalling,...). Verkeersdrempels zorgen dan weer voor klachten en (geluids-)overlast door auto's die telkens optrekken na het passeren van zo'n drempel. Ook het rijden over een verkeersdrempel maakt het nodige lawaai voor de buurtbewoners, zeker wanneer de wagen te snel over de drempel rijdt. Deze nadelen zijn er niet bij snelheidshandhaving door trajectcontrole
- Het subjectieve veiligheidsgevoel wordt verhoogd wanneer burgers zich in het algemeen veiliger voelen in hun eigen buurt wanneer er camera's hangen voor trajectcontrole. Dit draagt positief bij tot de algemene leefbaarheid in een buurt. Burgers zijn zelf vragende partij voor trajectcontroles in hun buurt.
- Door veelvuldig inrichten van trajectcontroles gaan bestuurders hun snelheid aanpassen op gans grondgebied, ook op plaatsen waar geen trajectcontroles zijn, hetgeen de algemene veiligheid verhoogd op het gehele grondgebied.
- Is ook "eerlijk" systeem omdat iedereen gecontroleerd wordt en niet enkel diegenen op het moment van mobiele snelheidscontrole.

Meer specifiek per locatie wordt hierbij volgende overwogen:
Breendonkstraat 19-21 Thv Brandstraat: 2x ANPR+2x overzicht

En

- ⇒ Breendonkstraat 287 Thv Baeckelmansstraat: 2x ANPR+2x overzicht
- ⇒ Vandaag wordt de snelheid onder meer geremd door enkele asverschuivingen maar deze kunnen ook aanleiding geven tot gevaarlijkere situaties als bestuurders net elkaar nog trachten 'voor te zijn'.

De meerwaarde voor de handhaving:

- De vaste camera's en ANPR m.u.v. TC:
Zie hiervoor de hierboven omschreven doelstellingen en de keuze van locaties van de camera's vanuit een integraal en geïntegreerd veiligheidsbeleid, met inbegrip van de noden inzake handhaving.
- De vaste camera's van het type ANPR voor TC
Het gebruik van de ANPR-camera's zorgen voor een objectieve, automatische en continue handhaving zonder willekeur.

Bovendien ontstaat er geen verkeersonveiligheid of wordt het verkeer niet gehinderd door gebruik van deze camera's. Lawaaioverlast zoals dat wel het geval is bij alternatieven, wordt vermeden.

De waarborgen inzake gegevensbescherming:

Uit de aanvraag van de korpschef blijkt dat er verschillende waarborgen zijn en gegevensbeschermingsmaatregelen worden genomen, die uitvoerig opgenomen werden onder titel 4 en 5 van de aanvraag, gevoegd in bijlage.

Rekening houdend met bovenstaande elementen, is de verwerking van persoonsgegevens via de plaatsing en het gebruik van opgesomde-camera's gerechtvaardigd:

- het doel is legitiem;
- de verwerking is noodzakelijk, daar eerdere middelen zijn uitgeput of ontoereikend zijn;
- de verwerking is proportioneel omdat alternatieven grotere nadelen hebben of niet uitvoerbaar zijn;
- en er worden gegevensbeschermingsmaatregelen voorzien, waarop ook strikt toezicht wordt gehouden.

De plaatsing en het zichtbaar gebruik van de (tijdelijk) vaste camera's en de vaste camera's van het type ANPR is derhalve een noodzakelijke, proportionele en wettelijk onderbouwde maatregel. De verwerking van persoonsgegevens in dit kader wordt in overeenstemming bevonden met de bepalingen van de GDPR, met specifieke aandacht voor het beperken van de impact op de persoonlijke levenssfeer en het vermijden van bijkomende overlast voor bewoners.

Hierbij dient wel beklemtoond te worden dat deze camera's zeker niet de enige maatregel zijn in kader van het veiligheidsbeleid, maar de plaatsing en gebruik ervan kadert binnen een breder veiligheidsbeleid, waarbij ook nog steeds ingezet wordt op andere maatregelen zoals sensibilisering.

Advies dienst openbare werken:

"Positief advies. Snelheidscontroles door middel van trajectcontroles kunnen de verkeersveiligheid enkel verhogen. Ze hebben als voordeel dat de snelheid niet enkel op één locatie (ter hoogte van een flitspaal of mobiele controle) wordt afgedwongen, maar over een veel grotere continue zone. Het zorgt ook voor minder onnodige discussies met de handhavers (politie). Door de snelheid over een langere zone te controleren, zal deze veel beter worden nageleefd en kunnen ook andere ingrepen zoals snelheidsremmers overbodig zijn. Deze kunnen de snelheid remmen en zijn vaak ook noodzakelijk, maar leiden in een beperkt aantal gevallen ook net tot meer gevaarlijk gedrag doordat bestuurders niet op elkaar wensen te wachten maar de snelheid net verhogen en al dan niet gevaarlijke manoeuvres uitvoeren (bv. wegversmal-lingen of asverschuivingen). Andere remmers kunnen dan weer voor hinder zorgen voor omwonenden (verhoogde inrichtingen). Cijfers wijzen alvast uit dat na de invoering van een snelheidscontrole, het aantal overtredingen snel en zeer sterk daalt. Dit type controle wordt zeer goed nageleefd door bestuurders en is dus uitermate effectief."

Advies dienst integrale veiligheid:

Positief advies: de voorgelegde aanvraag tot plaatsing en zichtbaar gebruik van vaste en intelligente (ANPR) camera's op niet-besloten plaatsen binnen de gemeente Willebroek voldoet aan de wettelijke vereisten.

De aanvraag biedt een duidelijke motivering van de noodzaak, proportionaliteit en doelstellingen van de maatregel en houdt rekening met de vastgestelde overlast- en veiligheidsproblemen.

De camera's worden gericht ingezet op locaties met verhoogde met specifieke aandacht voor schoolomgevingen. Alternatieve maatregelen zijn onderzocht, maar blijken onvoldoende waardoor de inzet van camera's als noodzakelijk en proportioneel wordt beschouwd.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : [Vul dienstjaar in]
Nr. MJP : Vul het MJP NR. in	ARK: [Vul Ark in]	Code beleidsveld: Vul code in
Actie: [Vul de actie in]	Bedrag : [Vul Bedrag in]	

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeenteraad verleent toestemming aan de korpschef voor de plaatsing van vaste camera's en het gebruik ervan op zichtbare wijze door PZ Rivierenland in het kader van hun opdrachten op de volgende niet-besloten plaatsen:

Accacialei Schobbejak:

°Ingang:1

°Speelplein:1

°Zuid:1

Tisselt (Kerk): rondpunt:1

Otto Intzeplein:

°oost:1

°west:1

Van Landengehemstraat 51-53:1

Herman Vosstraat (speelplein):1

Sporthal Floridastraat

°sporthal:1

°sporthal parking:1

°doorgang naar speeltuin achter TC Duvel:1

°speelplein achter TC Duvel:1

Artikel 2

De gemeenteraad verleent toestemming aan de korpschef voor de plaatsing van vaste intelligente camera's (type ANPR) en het gebruik ervan op zichtbare wijze door PZ Rivierenland in het kader van hun opdrachten op de volgende niet-besloten plaatsen:

Heindonksesteenweg thv 175 Stuyvenbergbaan: 2x ANPR+2x overzicht

Kasteelstraat thv 38: 2x ANPR+2x overzicht

Dorpstraat thv 39: 2x ANPR+2x overzicht

Breendonkstraat 19-21 Thv Brandstraat: 2x ANPR+2x overzicht

Breendonkstraat 287 Thv Baeckelmansstraat: 2x ANPR+2x overzicht

Blaasveldstraat Thv 171: 2x ANPR

Blaasveldstraat Thv 164: 2x ANPR

Artikel 3

De door de gemeenteraad verleende toestemming wordt ter kennis gebracht aan de korpschef, die instaat voor het gebruik van de camera's op zichtbare wijze conform de wettelijke bepalingen.

Artikel 4

De gemeenteraad neemt akte van de opdracht van de burgemeester aan de korpschef om deze toestemming ter kennis te brengen van de procureur des Konings.

13. Bekrachtiging Besluit burgemeester dd 29-08-2025 houdende het opleggen van dringende maatregelen site Willebroek SV

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 28 augustus 2025 werd de voormalige voetbalsite Willebroek SV geïnspecteerd door brandweerzone Rivierenland. De leegstaande gebouwen wachten op sloop, trekken vandalisme aan en vertonen sporen van brandstichting, wat een verhoogd risico inhoudt. De brandweer adviseert om de nutsvoorzieningen af te sluiten en dringende veiligheidsmaatregelen te nemen. Gelet op de vastgestelde hoogdringendheid acht de burgemeester het noodzakelijk om onmiddellijk op te treden.

Feiten en context

Overwegende dat in opdracht van het gemeentebestuur van de gemeente Willebroek de voormalige voetbalsite Willebroek SV gelegen in de Breendonkstraat 161 te Willebroek op 28 augustus 2025 geïnspecteerd werden om het niveau van de brandveiligheid te bepalen. Het gaat hier meer bepaald om de voetbalkantine en bijhorende kleedkamers;

Overwegende dat de voetbalkantine en bijhorende kleedkamers verlaten zijn en wachten op sloop;

Overwegende dat er tijdens de brandinspectie vaststellingen werden gedaan die wijzen op een verhoogd risico op brandstichting;

Overwegende dat ten gevolge van de leegstand van de site in afwachting van de sloopwerken, deze gebouwen een aantrekkingspool zijn voor vandalisme;

Overwegende dat er reeds sporen zijn van eerdere pogingen tot brandstichting;

Overwegende dat uit het verslag van 28 augustus 2025 van brandweerzone Rivierenland wordt geadviseerd om de nutsvoorzieningen op straatniveau met inbegrip van de elektriciteit, de gastoevoer en de watertoevoer af te sluiten om veiligheidsrisico's te vermijden;

Overwegende dat de brandweerzone Rivierenland ernstige bedenkingen heeft bij de huidige omstandigheden en dat een adequate interventie van de hulpdiensten niet kan worden gegarandeerd;

Overwegende dat de brandweerzone Rivierenland op basis van voorgaande vaststellingen dan ook adviseert dat er zich acute bewarende maatregelen opdringen;

Overwegende dat de burgemeester op basis van artikel 135,§2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd en zelfs wettelijk verplicht is om alle noodzakelijke maatregelen te nemen, ter vrijwaring van de openbare veiligheid van de inwoners en bezoekers van Willebroek;

Overwegende dat de burgemeester op basis van bovenstaande vaststellingen en overwegingen van oordeel is dat er aan acuut veiligheidsrisico is;

Overwegende dat de burgemeester dan ook van oordeel is dat er zich met oog op de vrijwaring van de openbare veiligheid dringende maatregelen opdringen;

Gelet op de hoogdringendheid die uit het verslag van 28 augustus 2025 van brandweerzone Rivierenland blijkt, deze maatregelen snel dienen genomen te worden, waardoor er geen voorafgaande hoorzitting werd georganiseerd met de belanghebbenden.

Juridische grond

Gelet op artikel 133, tweede lid en artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, op basis waarvan de burgemeester alle dringende maatregelen dient te nemen met oog op de vrijwaring van de veiligheid en de rust. Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden onder meer volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd: 5° het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;

Gelet op het verslag van 28 augustus 2025 van de brandweerzone Rivierenland en het daarin opgenomen advies.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 29 augustus 2025 houdende het opleggen van dringende maatregelen voor de voormalige voetbalsite Willebroek SV, gelegen in de Breendonkstraat 161 te 2830 Willebroek.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

14. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Mechelsesteenweg — autovriendelijke werffasering & handel

Ik begrijp de doelstelling, meer veiligheid en doorstroming voor zwakke weggebruikers. Maar is er een volledige alternatievenanalyse gemaakt voor bewoners en automobilisten?

De rijweg is afgesloten voor auto's, de parkeerstrook is tijdelijk omgevormd tot fietspad en de doorgang voor voetgangers en fietsers blijft. Dit verhoogt de veiligheid tijdens de werken voor zwakke weggebruikers, maar kost parkeerplaatsen en dwingt autoverkeer tot lang omrijden.

Onze vragen:

Kan het college toelichten welke alternatieven voor bewoners en automobilisten zijn onderzocht bij de keuze om de rijweg voor auto's te sluiten, de parkeerstrook tijdelijk als fietspad in te richten en de doorgang voor voetgangers/fietsers te behouden en waarom zijn ze verworpen?

Graag ook de impactanalyse op parkeerdruk en omrijafstanden.

Hoeveel parkeerplaatsen tijdelijk verloren?

Wat is de **compensatie** of steun voor handelaars i.v.m. parkeerverlies en bereikbaarheid?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sociale woningen in Willebroek, eerst voor onze mensen

Het Ninove van burgemeester Guy D'haeseleer voert nieuwe voorrangregels voor sociale woningen in: wie al heel zijn leven in de stad woont, krijgt voorrang.

Niks nieuws in de Denderstreek, want in Aalst bestaat een gelijkaardig systeem al sinds 2022 en volgens schepen Sarah Smeyers werkt dat goed.

Willebroek heeft reeds regels die mensen met lokale binding enige voorrang geven, maar met een steeds diversere gemeente met inwijking van de grootsteden en bij uitbreiding de hele wereld staat de kans op een woning voor mensen die onze Willebroekse binding hebben, onder zware druk en dienen strenger te worden.

Vanaf oktober zal de stad Ninove de voorrangsregels voor sociale woningen aanpassen. Het nieuwe reglement bepaalt dat inwoners die al hun hele leven in Ninove wonen – of minstens 40 jaar – bovenaan de wachtlijst komen te staan. “Wie in Brussel woont, hoeft de komende 20 jaar niet meer te dromen van een woning in Ninove”, zegt burgemeester Guy D’haeseleer.

Onze vragen:

Welke bijkomende stappen zal het Willebroekse gemeentebestuur zetten om mensen die hun ganse leven in Willebroek wonen, voorrang te geven bij de toewijzing van een sociale woning tegenover de nieuwkomers?

Heeft het Willebroekse gemeentebestuur plannen om de bestaande regels voor nieuwkomers te verstrengen, zodat mensen die langer binding hebben in onze gemeente, snellere voorrang krijgen bij de toewijzing van een sociale woning?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Loketten “enkel op afspraak” drempel omlaag

Onze loketwerking draait vandaag vooral op afspraak, met slechts een beperkte vrije balie voor basisvragen. Dat werkt voor wie digitaal is en kan plannen, maar vormt een drempel voor laagdigitale inwoners en voor dringende dossiers. Tegelijk zorgen no-shows en wachttijden voor inefficiëntie. Ik wil dit graag objectiveren en verbeteren.

Onze vragen:

Welke transacties kunnen opnieuw zonder afspraak via inloop afgehandeld worden (bv. ID-kaart afhalen, uittreksels, attesten), en wat is de geplande capaciteit hiervoor?

Hebben jullie zicht op de no-showpercentages, gemiddelde én mediane wachttijd (aankomst→hulp) en doorlooptijd (start loket→afhandeling) per dienst, bij voorkeur per kwartaal? Graag mét duidelijke KPI-definities en een vergelijking met de vooropgestelde normen/streefwaarden.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Schermutseling of steekpartij tussen “jongeren” in het PARK “Brouwershof” en overlast van hangjongeren in de wijk rond de Weerstanderslaan.

Op maandag 15 september jl. vond er een schermutseling plaats in het park Brouwershof, dat lazen wij allen in de krantenartikels die onmiddellijk na de feiten online verschenen. Via twee bronnen konden wij vernemen dat het niet zomaar een schermutseling was, maar wel een steekpartij. Later werd de communicatie aangepast en werd er effectief gesproken over een steekincident. Anderzijds kregen wij daags voor het voorgaande “akkefietje” of “schermutselingetje” melding van hangjongeren die in de Weerstanderslaan en elders in de buurt rondhangen op private opritten, midden op straat hangen enz. We stellen voor de zoveelste keer vast dat naast de brandbommen met oudjaar en aanvallen tegenover hulpdiensten, bijgevolg de veiligheid onder druk blijft staan binnen onze gemeente. Problemen die in het verleden tot de problematiek van grootsteden behoorde, treed nu steeds meer binnen in onze gemeente. Nu met een zogenaamde schermutseling die effectief een steekpartij betreft.

Onze vragen:

Welke bijkomende maatregelen zal het gemeentebestuur treffen om de veiligheid in het centrum en de omringende straten tot een hoger niveau te brengen?

Is het gemeentebestuur op de hoogte van overlast in de Weerstanderslaan of omliggende straten? En welke maatregelen zullen genomen worden om ook deze vorm van overlast tegen te gaan?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

De huisvesting van de jeugdverenigingen, structurele ondersteuning of een pleister op een open wonde?

De huisvesting van onze Willebroekse jeugdverenigingen is op enkele uitzonderingen na, een jarenlang structureel probleem. Ondertussen zou het beleid in onze gemeente een visie moeten ontwikkeld hebben om dit probleem structureel aan te pakken. Initiatieven om verenigingen een financiële ondersteuning te geven zijn toe te juichen, maar hier niet aan de orde. Het gaat over de huisvesting van heel wat jeugdverenigingen die in erbarmelijke omstandigheden gehuisvest zijn. De lijst is lang en dat is reeds meermaals op deze raad besproken in diverse punten.

Onze vragen:

Welke jeugdverenigingen hebben volgens het gemeentebestuur nood aan bijkomende middelen inzake hun huisvesting?

Is er een lijst van verenigingen ter beschikking op basis van de noden inzake ingrepen op hun bestaande huisvesting?

Zijn er nieuwe gebouwen gepland ten voordele van jeugdverenigingen en indien ja, binnen welke termijn wordt de ingebruikname verwacht?

Zijn er renovatiewerken gepland in gebouwen waarvan jeugdverenigingen heden gebruik maken.

Welke budgetten zijn op dit ogenblik in de planning opgenomen per Willebroekse vereniging?

Graag een opsomming in detail voor de komende 5 jaar inclusief het budget per vereniging en dossier.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Veiligheid & BIN's — hotspotsaanpak, zichtbaarheid en terugkoppeling

Voorzitter, collega's, recent waren er controles op alcohol en drugs en meldingen van diefstallen en zakkenrollerij. We kennen de hotspots in de kern en deelgemeenten, maar de communicatie is versnipperd en de effecten per hotspot blijven onduidelijk. Tegelijk zien we dat BIN's in sommige buurten actief zijn, terwijl nieuwe wijken geen dekking hebben en onboarding niet helder is. We willen zichtbare aanwezigheid waar het werkt, en snelle, meetbare terugkoppeling.

Onze vragen:

Hotspot-dashboard het aantal controles, vaststellingen/PV's en herhalingsgraad, met evolutie t.o.v. vorige maand/jaar.

Tijdelijke camera's: hoeveel zijn er ingezet, waar, met welke rotatiecriteria en plaatsingsduur, en wat is de gemeten impact op feiten in die zones?

Samenwerking & terugkoppeling: werkafspraken met BIN's en private partners (horeca/winkels), meldingskanalen, en de terugkoppeltijd richting melders en buurtbewoners.

BIN-beleid overzicht per wijk van actieve/latente BIN's, ledenbestand, responstijden en contactpunten met PZ/gemeente; welke wijken missen dekking en waarom.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Deelwagens en -fietsen

Deelwagens en -fietsen vormen een steeds groter deel van de mobiliteitsmix. Meer en meer lokale besturen stappen dan ook in een systeem waarbij deelmobiliteit wordt aangeboden.

Onze vragen:

Hoe vaak werden de deelwagens in onze gemeente gebruikt sinds de ingebruikname? Graag een overzicht per voertuig en per maand?

Hoeveel betaalde de gemeente voor dit systeem van deelwagens? Hoe vaak werden de deelfietsen in onze gemeente gebruikt sinds de ingebruikname? Graag een overzicht per maand.

Hoeveel betaalde onze gemeente voor dit systeem van deelfietsen of wat is de kost op jaarbasis?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Recyclagepark — piekmanagement & anti-sluikstort

Het nieuwe recyclagepark zit in een inlooffase met piekdruk en gewenning aan routes en openingsuren. Piekmomenten veroorzaken files en het risico op uitwijkgedrag of sluikstort. De remedie is klassiek maar doeltreffend: meten → weten en kunnen bijsturen, zo kunnen we de service verruimen waar nodig, en zichtbaar handhaven rond het park en gekende hotspots.

Onze vragen:

Doorstroom & wachttijd: kunnen we vanaf de opening een maandrapport per dag/uur opvolgen met instroom, gemiddelde en mediane doorlooptijd (inrit→uitrit), wachttijd aan de inrit en P90-waarden, plus aanduiding van piekblokken?

Welke maatregelen gaan jullie hanteren om pieken te spreiden? Denk aan avondopeningen, extra zaterdagnamiddagen (proef), tijdelijk extra personeel

Hoe evolueren de meldingen sinds de aankondiging van de verhuis en dus de sluiting van de andere vestiging (op het park, binnen 500 m en hotspots)? Geef ook afhandeltijd, boetes en het patrouille-/handhavingsplan rond piekuren.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Ouderenraad

Via een gunstige wind bereikte ons de informatie dat Schepen Bradt eindelijk een sollicitatieronde gestart is, teneinde een ouderenraad samen te stellen in onze gemeente.

Onze vragen:

Op basis van welke voorwaarden worden de leden samengesteld?

Hoeveel leden zullen deel uitmaken van deze raad?

Worden leden van de oppositie opgenomen in het orgaan?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Beperkte zichtbaarheid aan bocht Jan Neutjensstraat richting Bleeklaan.

Buurtbewoners van de wijk gelegen achter de Jan Neutjensstraat contacteerden ons betreffende de onveilige bocht richting de achterliggende wijk. De zichtbaarheid is zeer beperkt en een spiegel zou een goede oplossing zijn voor zowel het autoverkeer, als de vele fietsers die dagelijks gebruik maken van deze straat en bocht.

Onze vraag:

Wil het gemeentebestuur een ingreep voorzien om de veiligheid in deze straat en specifiek de bocht naar een hoger niveau te brengen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

De vervloekte verkeersdrempel aan het kruispunt te Blaasveld.

Aan het kruispunt Mechelsesteenweg, richting Krekelenberg werd bij de heraanleg en herinrichting een verkeersdrempel aangelegd zoals we ook in de gemeenteraad van 27 mei 2025 aanhaalden. Zeer veel bewoners van Blaasveld en bij uitbreiding onze ganse gemeente, contacteerden ons terug betreffende de hoge verkeersdrempel die werd aangelegd. Uiteraard zijn wij voor een veilig kruispunt, maar mogelijke beschadigingen aan voertuigen kunnen niet de bedoeling zijn. De lichtregeling geeft minder klachten na de invoering en mogelijke herevaluatie, maar de verkeersdrempel blijft voor zeer veel ongenoegen en frustratie zorgen.

Onze vragen:

Is het bestuur zich bewust van dit weerkerende probleem en is er reeds een grondige evaluatie gebeurd van de verkeersdrempel?

Is er nog een aanpassing van deze verkeersdrempel voorzien? En indien ja, binnen welke termijn?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Kim Verbinnen en de heer Senne Eeraerts, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Criminele jongeren worden steeds jonger. Bijkomende ingrepen zijn meer dan nodig.

Halle verlaagt de minimumleeftijd voor het verkrijgen van GAS-boetes van 16 naar 14 jaar in de strijd tegen de criminaliteit.

Onze vraag:

Welke visie heeft het bestuur op het verlagen van de leeftijd inzake de bestrijding van de Willebroekse criminaliteit en tot welke leeftijd wenst het bestuur een verlaging in te voeren?

Of is de visie: we behouden het huidige beleid?

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter