

**Bijeenroeping van de
gemeenteraad**

Willebroek, donderdag 16 oktober 2025

De voorzitter van de gemeenteraad
nodigt u uit om in zitting te vergaderen
op dinsdag 28 oktober 2025 om 20:00.
Locatie: Raadzaal gemeentehuis, A.
Van Landeghemstraat 99 Willebroek

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 12 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten**Centrale administratie**

1. Notulen vorige vergadering

Financiën

2. Prijs subsidie CC De Ster met ingang van 1/11/2025

Bouwen en wonen**Lokale economie**

3. Oprichting VZW Bedrijvenpark Willebroek-Noord
4. Aanvraag afwijking retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit

Openbare werken

5. Fluvius Zenne-Dijle - Buitengewone Algemene Vergadering - 10 december 2025
6. Fluvius Antwerpen - Buitengewone Algemene Vergadering - 17 december 2025

Omgeving

7. IVAREM - Buitengewone Algemene Vergadering - 12 december 2025
8. Opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan Willebroek centrum - wijze van gunnen : openbare procedure - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
9. OMV20250105 - Beslissing zaak van de wegen: vastleggen van een rooilijn en inrichting van de wegzate (Verbindingsweg Willebroek Noord)
10. Reglement: "Boom zoekt tuin 2025"

Leven en reizen**Burgerteam**

11. Goedkeuring toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte overlijden via eLys-platform

Welzijn

Integrale veiligheid

12. Besluit van de burgemeester 24-09-2025 tot het instellen van een recreatieverbod



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter

Voorstellen van beslissing Zitting van 28 oktober 2025

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit:

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 september 2025.

Financiën

2. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/11/2025

Motivering

Voorgeschiedenis

Met de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

Feiten en context

In artikel 2 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente, goedgekeurd op 19 december 2017, werd het AGB belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van culturele infrastructuur, waaronder Cultureel Centrum De Ster.

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de Gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de culturele activiteiten in CC De Ster.

Op basis van de aangepaste cijfers van het meerjarenplan 2024-2027 werd de prijssubsidie berekend. Deze wordt nu bijgesteld op basis van de huidige cijfers van 2025.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT CC DE STER - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven met betrekking tot CC De Ster geraamd voor het kalenderjaar 2025. Op basis van een evaluatie heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2025 prijssubsidie voor het recht op toegang vastgesteld kan worden.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van CC De Ster de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf heden de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast te leggen.

De Gemeente Willebroek erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, op basis van de ramingen, de voorziene toegangsgelden (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast legt om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de culturele functie van CC De Ster wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van de culturele activiteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de activiteiten in CC De Ster toegankelijk blijven voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de culturele activiteiten bedraagt € 0,00 per inkomticket met ingang van 1 november 2025.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal inkomtickets per voorstelling voor activiteiten van CC De Ster. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3.

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bouwen en wonen

Lokale economie

3. Oprichting VZW Bedrijvenpark Willebroek-Noord

Motivering

Voorgeschiedenis

POM Antwerpen heeft in samenspraak met de Gemeente Willebroek, De Vlaamse Waterweg, OVAM en het provinciebestuur van de Provincie Antwerpen de herwaardering van Willebroek-Noord als Brownfieldproject gedurende enkele jaren inhoudelijk voorbereid.

De studies en de daaraan verbonden gevolgen hebben een draagvlak ontwikkeld waarbij de diverse publieke partners gevraagd werd zich te engageren tot de realisatie van het project Willebroek-Noord.

Om de ontwikkeling het herwaarderingsproject mogelijk te maken en tot de herontwikkeling van de Fase 1 projectgronden te kunnen overgaan diende een Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden, dit tussen het Gemeentebestuur, de POM en de Privaat ontwikkelaar; deze overeenkomst werd tijdens de Gemeenteraad van 26 juni 2007 goedgekeurd en is inmiddels door alle partners ondertekend.

Een van de hoofdpijlers van de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst Willebroek-Noord bestaat uit de oprichting van en participatie in een "Parkmanagementorganisatie".

In de PPS teksten kunnen we letterlijk volgende verbintenis terugvinden:

"De Partijen verbinden zich er onherroepelijk toe om een Parkmanagementorganisatie op te richten onder de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk (vzw) die instaat voor het beheer binnen het bedrijventerrein. De vzw zal werken met een open boekhouding."

"De Partijen verbinden zich ertoe lid te worden van deze Parkmanagementorganisatie ten einde het kwaliteitsniveau op het bedrijventerrein in stand houden door een integrale aanpak van het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke delen, het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein en het overleg tussen de bedrijven en overheid te bevorderen."

Op 28 september 2009 werd de vzw "Willebroek-Noord" opgericht.

In de gemeenteraad van 27 mei 2025 werden de gewijzigde statuten goedgekeurd.

Feiten en context

Op 27 mei 2025 werden de gewijzigde statuten goedgekeurd van de oorspronkelijk in 2009 opgerichte vzw.

Echter verscheen op 5 juni 2025 een bericht in het staatsblad dat de vzw Willebroek-Noord van rechtswege werd ontbonden door een uitspraak van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen op 2 juni 2025. Navraag leert ons dat er een opkuis bezig is van vzw's die niet langer voldoen aan de wettelijke bepalingen. Ook de hierboven genoemde vzw voldeed op het moment van het beslissing nog niet terug aan alle voorwaarden.

Er moet dus een nieuwe vzw worden opgericht met betrekking tot het bedrijvenpark Willebroek-Noord en dit met bijhorende statuten. Deze statuten moeten ook goedgekeurd worden door de gemeenteraad. De statuten zijn identiek aan de gewijzigde statuten van de vorige vzw die werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 mei 2025.

Tijdens de gemeenteraad van 23 september 2025 werd de oprichtingsakte en statuten van vzw "Bedrijvenpark Willebroek-Noord" goedgekeurd.

Tijdens overleg op 24 september 2025 werden de statuten voor bedrijvenpark Willebroek-Noord opnieuw overlopen en waren er toch nog opmerkingen waardoor besloten werd de statuten te herbekijken en opnieuw te laten goedkeuren. De besproken punten worden in bijlage bijgevoegd.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikels 42 en 43;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad de dato 22 juni 2004, houdende de goedkeuring van de eerste versie voor een publiek- publieke samenwerkingsovereenkomst;

Het besluit van de gemeenteraad de dato 22 mei 2007 houdende de goedkeuring en uitvoering van de definitieve versie voor een publiek- publieke samenwerkingsovereenkomst;

Het besluit van de gemeenteraad de dato 26 juni 2007 houdende de goedkeuring en uitvoering van de definitieve versie voor een publiek- private samenwerkingsovereenkomst;

Het besluit van de gemeenteraad de dato 27 november 2007 houdende de goedkeuring ontwerp statuten van de vzw parkmanagement Willebroek Noord;

De wet van 23 maart 2019 m.b.t. de invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Adviezen - argumenten

Het voorliggende ontwerp van de oprichtingsakte en gecoördineerde statuten "vzw Bedrijvenpark Willebroek-Noord" werd in opdracht van de vzw door Quares opgesteld. De statuten werden zorgvuldig getoetst aan de huidige wetgeving inzake vzw's (WVV-wet) en in het bijzonder aan de reeds ondertekende Publiek- Private Samenwerkingsovereenkomst.

De statuten werden volledig in de geest van en ter uitvoering van de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst Willebroek-Noord opgesteld.

Financiële gevolgen & communicatie

Bij de goedkeuring van de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst door de Gemeenteraad de dato 26 juni 2007 werd reeds kennis genomen en akkoord verleend aan de geplande investeringskosten van het Brownfieldproject "Willebroek Noord";

In de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst werd bepaald dat het gemeentebestuur zou toetreden tot het bedrijvenparkmanagement, de participatie ervan bestaat in de eerste plaats tot het onderhoud van de groene buffers en waterbuffers (het zogenaamde basispakket);

Financieel zal de gemeente enkel tussenkomen in het onderhoud van de groene buffers en dit voor 50%, het onderhoud van de waterbuffers valt voor 100% ten laste van de bedrijven. Deze middelen moeten opnieuw in het meerjarenplan worden opgenomen.

De participatie van de gemeente in de vzw "Bedrijvenpark Willebroek-Noord" houdt naast het hierboven vermelde onderhoud van de groene buffers geen andere financiële verbintenissen in.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

kennis te nemen van schrapping van genomen beslissing van de gemeenteraad op 23 september 2025

Artikel 2:

kennis te nemen van ontbinding van de oorspronkelijk vzw "Willebroek-Noord".

Artikel 3:

~~goedkeuring te hechten aan de oprichtingsakte en statuten van de vzw "Bedrijvenpark Willebroek-Noord".~~

Artikel 4:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van het dossier.

Artikel 5:

Burgemeester Eddy Bevers voor te dragen als bestuurder in de Raad van Bestuur van de vzw "Bedrijvenpark Willebroek-Noord".

4. Aanvraag afwijking retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit

Motivering

Voorgeschiedenis

In 2023 en 2024 werd er reeds een afwijking van het retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit toegestaan voor de verplaatste markt tijdens de periode van de Winterbar.

Feiten en context

Ook dit jaar zal er opnieuw een Winterbar geplaatst worden op het Louis De Naeyerplein. Hierdoor zal de markt opnieuw verplaatst moeten worden.

Ter compensatie van deze verplaatsing stelt de Dienst Lokale Economie voor om een afwijking op het 'retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit' voor de periode van de Winterbar in december 2025 en januari 2026 te vragen aan de gemeenteraad van 28 oktober 2025.

Juridische grond

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 artikelen 8 tot en met 10.

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023, artikel 15 en 23 tot en met 44.

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

De algemene bestuurlijke politieverordening Mechelen – Willebroek.

Gemeentelijk marktreglement van 28 mei 2024.

Gemeentelijk retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit van 26 november 2024.

Adviezen – argumenten

Lokale economie 18/09/2025

Door de Winterbar op het Louis De Naeyerplein dient de wekelijkse markt gereorganiseerd te worden.

Door feedback van de marktkramers weten we dat de verplaatsing de voorbije twee edities heeft gezorgd voor inkomstenverlies.

Daarom stellen wij voor om als compensatie het standgeld voor de periode van de winterbar op te heffen. Dit gaat naar schatting over een bedrag van €3.792 minder aan inkomsten voor december 2025 en €939 minder aan inkomsten voor januari 2026.

Elektriciteit dienen te marktkramers nog wel te betalen.

Financiële gevolgen & communicatie

Door het standgeld tijdens de periode van de Winterbar op te heffen zal er naar schatting €3.792 minder aan inkomsten voor december 2025 en €939 minder aan inkomsten voor januari 2026 zijn.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

een afwijking van het "retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit" goed te keuren en deze afwijking toe te kennen aan de marktkramers in de periode van de Winterbar in december 2025 en januari 2026 als compensatie voor de verplaatste markt.

Openbare werken

5. Fluvius Zenne-Dijle - Buitengewone Algemene Vergadering - 10 december 2025

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek werd per aangetekend schrijven van 11 september 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Zenne-Dijle die op 10 december 2025 om 18u00 plaats heeft in Yellow Red KV Mechelen, Nieuwedijkstraat 53, 2800 Mechelen.

Feiten en context

De gemeente Willebroek neemt ingevolge de fusie van Iverlek en PBE vanaf 1 januari 2025 deel aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle voor de tak Aardgas en Elektriciteit.

Punten op de agenda:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2026 van de bestaande aandelen Ae, Ag, At, Apg en Apt à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Publi-T/Publigas).
 - c. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2026 van de aandelen At' binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.
 - d. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website <https://over.fluyius.be/fluvjus-zenne-dijle-bgy-december-2025> van Fluvius Zenne-Dijle kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

e. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- f. Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout vanaf 1 januari 2026.
- g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt i.a. vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Statutenwijzigingen:

- a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (vv);
- b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
- d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
- e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
- f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen;
- g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.

3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en desgevallend 6, 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.
4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
6. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Vertegenwoordiger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2025:
Jan Peeters.

Plaatsvervanger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2025:
Marc De Laet.

Juridische grond

Het feit dat de Gemeente Willebroek voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.

Het feit dat de gemeente Willebroek per aangetekend schrijven van 11 september 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Zenne-Dijle die op 10 december 2025 plaatsheeft in Yellow Red KV Mechelen, Kleine Nieuwedijkstraat 53, 2800 Mechelen.

Decreet lokaal bestuur.

Vlaamse decreet 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 423, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2030.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de uitnodiging ontvangen op 12 september 2025 van Fluvius Zenne-Dijle, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van woensdag 10 december 2025 om 18u00 in Yellow Red KV Mechelen, Kleine Nieuwedijkstraat 53, 2800 Mechelen.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle d.d. 10 december 2025.

Artikel 3:

besluit de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle op 10 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging **Fluvius Zenne-Dijle**, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle tav het vennootschapssecretariaat (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

6. Fluvius Antwerpen - Buitengewone Algemene Vergadering - 17 december 2025

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek werd per aangetekend schrijven van 18 september 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 17 december 2025 om 18u00 plaats heeft in Vestar, Van Diepenbeeckstraat 12, 2018 Antwerpen.

Feiten en context

De gemeente Willebroek neemt ingevolge de fusie van Iveg met IMEA en Integan vanaf vorige legislatuur voor één of meerdere activiteiten deel aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Punten op de agenda:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV) van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius Antwerpen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de ' artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht vanaf 1 januari 2026.
- e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Statutenwijzigingen:

- a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
- d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);

- e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 en desgevallend 6, 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.
 4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
 5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
 6. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
 7. Statutaire benoemingen.
 8. Statutaire mededelingen.

Vertegenwoordiger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2025:
Martine Verlinden.

Plaatsvervanger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2025:
Eddy Moens.

Juridische grond

Het feit dat de gemeente Willebroek voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

Het feit dat de gemeente Willebroek per aangetekend schrijven van 18 september 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 17 december 2025 plaatsheeft in Vestar, Van Diepenbeeckstraat 12, 2018 Antwerpen;

Het feit dat de documentatiestukken zowel per mail werden overgemaakt als elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Fluvius Antwerpen;

Het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2030.

De Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2025, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de uitnodiging ontvangen op 19 september 2025 van Fluvius Antwerpen, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van woensdag 17 december 2025 om 18u00 in Vestar, Van Diepenbeeckstraat 12, 2018 Antwerpen.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 17 december 2025.

Artikel 3:

besluit de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 17 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging **Fluvius Antwerpen**, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle tav het vennootschapssecretariaat (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

Omgeving

7. IVAREM - Buitengewone Algemene Vergadering - 12 december 2025

Motivering

Voorgeschiedenis

Ons bestuur werd met schrijven van IVAREM, ontvangen op 15 september 2025, uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van vrijdag 12 december 2025 om 17u30. De vergadering zal plaats hebben in Vergaderzaal Themis, Administratieve gebouw IVAREM, Leuvensesteenweg 443D, Muizen.

Feiten en context

Punten op de agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Statutenwijziging IVAREM:
 - a. Herschikking kapitaal
 - b. Overige wijzigingen
3. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
4. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging van duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 12 december 2025.

Vertegenwoordiger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2025 is Myriam Van Epperzeel.

Plaatsvervangend vertegenwoordiger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2025 is Martine Verlinden.

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van de intergemeentelijke vereniging IVAREM, vastgesteld door de algemene vergadering op 26 april 2003, zoals gewijzigd op 5 december 2003, 3 december 2004, 22 juni 2007, 30 november 2007, 26 juni 2009, 17 december 2010, 13 december 2013, 17 juni 2016, 15 december 2017, 7 december 2018, 13 december 2019, 18 december 2020 en 19 juni 2025.

Het lidmaatschap van de Gemeente van de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

Artikel 434 § 5 van het nieuw Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de algemene vergadering een code van goed bestuur vaststelt.

Gelet op document houdende het ontwerp tot wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM in zitting van 22 augustus 2025.

Gelet op het positief advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur over het ontwerp van statutenwijziging d.d. 19 augustus 2025.

Overwegende dat ingevolge artikel 432 van het Decreet van 22 december 2017 houdende het Lokaal Bestuur, het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering door de vennoten moet worden herhaald;

De gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2025, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2030).

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 december 2025.

Artikel 2:

hecht zijn goedkeuring aan de door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM voorgestelde agenda.

Artikel 3:

hecht zijn goedkeuring aan het door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM voorgestelde ontwerp van statutenwijziging waarover de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM zal beraadslagen en beslissen op 12 december 2025.

Artikel 4:

verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 december 2025 van de intergemeentelijke vereniging IVAREM het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 5:

besluit kennisgeving hiervan te verrichten aan de intergemeentelijke vereniging IVAREM, ter attentie van Vera Noppe (secretariaat).

8. Opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan Willebroek centrum - wijze van gunnen : openbare procedure - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Motivering

Voorgeschiedenis

De opstart van een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan voor het centrum vloeit voort uit het goedgekeurde actieplan m.n. actie nummer 1.6: RUP centrum aanpassen. Dit resulteert in de opmaak van een nieuw RUP voor het centrum van Willebroek.

In het kader van dat actieplan dient er o.a. een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt te worden om de visie van het strategisch masterplan voor het centrum te vertalen binnen een juridisch kader en o.a. het voorkooprecht te waarborgen.

De opdracht die uitgeschreven wordt binnen dit bestek omvat de contouren van het huidige RUP 3 Willebroek Centrum. Het nieuw op te maken RUP zal het huidige RUP volledig vervangen door een nieuw Ruimtelijk uitvoeringsplan voor het centrum van Willebroek.

In het nieuwe RUP zal onder meer: de visie, algemene concepten, ontwerpprincipes, mobiliteit die vervat zitten in het strategisch masterplan van Willebroek centrum mee geïntegreerd moeten worden.

Hoewel het merendeel van de ruimtelijke principes en de visie van het huidige RUP nr. 3 nog steeds actueel zijn, is een herziening van de visie op onze ruimte nodig om o.a. de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente met een stedelijke kern op een duurzame en slimme manier aan te pakken cfr. het goedgekeurd strategisch masterplan voor het centrum van Willebroek.

Het nieuw RUP zal geen "eenvoudig vlekkenplan" zijn, maar zal er werk gemaakt moeten worden van o.a. flexibele voorschriften die toch genoeg kwaliteitsgaranties inhouden specifiek voor de projectzones en meer algemene voorschriften voor de overige zone cfr. 'strategisch masterplan voor het centrum van Willebroek'. Er zal wellicht ook nog wat gedetailleerder ontwerp onderzoek nodig zijn voor een aantal zones.

Met de opmaak van een nieuw Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor het Centrum van Willebroek wenst de Gemeente Willebroek een ruimtelijk instrument op te maken dat als basisvisie zal gehanteerd worden voor het ruimtelijke beleid dat de gemeente wil voeren voor de komende jaren in haar centrum.

Het vormt de langetermijnvisie en de juridische verankering van het strategisch masterplan voor het centrum en voor de ruimtelijke evolutie van de gemeente en haar centrum.

Op dit ruimtelijk kader (RUP) kan de gemeente terugvallen voor het coördineren, begeleiden of vergunnen van diverse projecten en zo de langetermijnvisie waarborgen.

Om tot een goed en bruikbaar Ruimtelijk Uitvoeringsplan te komen, voelen we de nood aan een externe ontwerper (procesbegeleider) die over de juiste deskundigheid (team) beschikt om een ruimtelijke visie te ontwikkelen op basis van het strategisch masterplan voor het centrum van Willebroek.

De opdracht is dus zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. Eveneens zal ~~ondersteuning gevraagd worden voor het mee uitzetten en voeren van het communicatie- en participatietraject.~~

De gemeente wenst een nieuw Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor haar centrum, waarbij de visie van het strategisch masterplan voor het centrum van Willebroek geïntegreerd wordt, met inbegrip van een plan-MER screening (dit maakt integraal deel uit van de opdracht).

Digitaal wordt dit aangeleverd in een samengesteld dossier volgens de richtlijnen voor digitale uitwisseling van stedenbouwkundige informatie richtlijnenboek DSI). Dit samengesteld dossier omvat o.a. ook de plancompensaties.

Feiten en context

Op 22 augustus 2025 gaf het college van burgemeester en schepenen de goedkeuring voor: de opstart van de procedure tot opmaak van een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan voor het centrum van Willebroek, de nodige geraamde budgetten hiervoor te voorzien (opmaak RUP met inbegrip van een plan-MER-screening, met optioneel (indien dit decretaal moet):

1. opmaak van een MOBER
2. opmaak van een plan-MER procedure.

Het huidige Ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 3 'Willebroek Centrum' werd op 21 februari 2013 goedgekeurd door de gemeente Willebroek.

Op 28 mei 2024 werd er in het kader van kernversterking en opwaardering van het centrum een strategisch masterplan voor het centrum goedgekeurd inclusief een concreet actieplan.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Adviezen - argumenten

In het kader van de opdracht "Opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan Willebroek centrum" werd een bestek met nr. 2025/060 opgesteld door Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 247.933,88 excl. btw of € 299.999,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2026
Nr. MJP : 000136	ARK: 2140007	Code beleidsveld: 0610
Actie: 000052	Bedrag :	

Besluit:

De gemeenteraad besluit :

Art. 1 - Het bestek met nr. 2025/060 en de raming voor de opdracht "Opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan Willebroek centrum", opgesteld door Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 289.256,19 excl. btw of € 349.999,99 incl. 21% btw.

Art. 2 - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

9. OMV20250105 - Beslissing zaak van de wegen: vastleggen van een rooilijn en inrichting van de wegzate (Verbindingsweg Willebroek Noord)

Motivering

Voorgeschiedenis

Door De Vlaamse Waterweg werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij de Deputatie aangaande het aanleggen van een verbindingsweg met bijhorende terreinaanlegwerken en uitvoeren van een bronbemaling.

Dit op een terrein gelegen Boomsesteenweg - Gansdijk - Hoeikensstraat - kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nrs. 24G, 25C, 30C, 31C, 33A, 34B, 37K, 37H, 40B, 77X, 151E, 151K, 166A, 180G, 234A, 235W, 1071E, 1071D, 1071C, 1071F, 1071A, 1071B en 1072A.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ontvangen door de Deputatie op 24 december 2024. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 mei 2025.

De aanvraag tot adviesverlening binnen een omgevingsvergunningsaanvraag werd door de gemeente voor een eerste maal ontvangen op 7 mei 2025. Op 20 juni 2025 werd een ongunstig advies afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Deze aanvraag omvatte onder andere ook de herinrichting en uitrusting van een bestaande en nieuwe weg, inclusief een nieuw rooilijnplan, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. De gemeenteraad nam in zitting van 24 juni volgende beslissing:

'De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

De vaststelling van de rooilijn binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het aanleggen van een verbindingsweg tussen de Hoeikensstraat, de Gansdijk en de Boomsesteenweg niet goed te keuren;

Artikel 2:

de voorziene weginrichting en -uitrusting niet goed te keuren.

Artikel 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.'

Feiten en context

Op 29 augustus 2025 werd door de aanvrager een gewijzigde projectinhoudversie (V3) opgeladen op het omgevingsloket. De gewijzigde projectinhoudversie werd door de Deputatie aanvaard op 1 september 2025.

Deze gewijzigde projectinhoudversie omvat onder andere aanpassingen aan de herinrichting en uitrusting van een bestaande en nieuwe weg, inclusief een nieuw rooilijnplan, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van:

- de rooilijn: deels nieuw, deels op te heffen en deels te behouden van de bestaande rooilijn;
- de weguitrusting van de wegzate: deels te behouden, deels af te schaffen en nieuw aan te leggen;

zoals voorzien op de plannen: 'Rooilijnplan Verbindingsweg Willebroek_versie28082025' en 'VW_Verbindingsweg Willebroek_I_N_01_versie29082025'.

Openbaar onderzoek

In toepassing van artikel 23 van het decreet inzake de Omgevingsvergunning (OVD) en de artikels 16 t/m 29 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning dient de aanvraag openbaar gemaakt te worden.

Het eerste openbaar onderzoek heeft gelopen van 16 mei 2025 tot en met 14 juni 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ontvangen, waarvan één een voorwaardelijk gunstig advies betreft.

De elementen van het bezwaarschrift m.b.t. de aanleg of herinrichting van de weg werden reeds door de gemeenteraad van 24 juni 2025 behandeld.

In navolging van de wijziging van de aanvraag werd er een tweede openbaar onderzoek georganiseerd. Dit openbaar onderzoek liep van 11 september 2025 tot en met 10 oktober 2025. Er werd één bezwaarschrift ingediend. Dit betreft echter hetzelfde voorwaardelijk gunstig advies dat als bezwaarschrift tijdens het eerste openbaar onderzoek werd ingediend.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van het (grond)deel dat geel aangeduid wordt op het plan 'Rooiijnplan Verbindingsweg Willebroek_versie28082025';
- de verplichting van de aanvragers, om de eventuele kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg op zich te dragen.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen.

Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.”

Een ontwikkelaar dient verplicht in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente, waarvoor de aanvrager(s) zelf de nodige initiatieven dienen te nemen.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen de door de gemeenteraad aanvaarde rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Adviezen

Door de vergunningverlenende overheid (deputatie) werden de nodige adviezen opgevraagd.

In zitting van 26 september 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen omtrent voorliggende aanvraag.

Op 3 september 2025 heeft de dienst Openbare Werken en Mobiliteit van de gemeente Willebroek een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd. Dit advies wordt integraal bijgetreden en gevolgd

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Artikel 1:

de vaststelling van de nieuwe rooilijn binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het aanleggen van een verbindingsweg tussen de Hoeikensstraat, de Gansdijk en de Boomsesteenweg goed te keuren;

Artikel 2:

de weginrichting en –uitrusting, zoals voorzien op het plan 'VW_Verbindingsweg Willebroek_I_N_01 _versie29082025', goed te keuren;

Artikel 3:

de inlijving bij het openbaar domein goed voor het (grond)deel dat geel aangeduid wordt op het plan 'Rooiijnplan Verbindingsweg Willebroek _versie28082025' goed te keuren.
Dit gronddeel wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein. De aanvrager(s) neemt hiervoor zelf de nodige initiatieven.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met intern dossiernummer OMV_20250105, voor het aanleggen van een verbindingsweg met bijhorende terreinaanlegwerken en uitvoeren van een bronbemaling, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

10. Reglement: "Boom zoekt tuin 2025"

Voorgeschiedenis

Op 28 november 2014 ondertekende de gemeente Willebroek het Burgemeestersconvenant 2020. Daarmee engageerde Willebroek zich om tegen 2020, 20% minder CO₂, 20% meer eigen groene energieproductie en 20% minder energieverbruik na te streven. De ondertekening van het eerste Europese Burgemeestersconvenant heeft geleid tot een veelheid aan initiatieven om deze ambities te realiseren.

Een verderzetting van het engagement is noodzakelijk om de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op het grondgebied verder terug te dringen en de veerkracht te verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering. De verderzetting van de burgemeestersconvenant 2020 is de burgemeestersconvenant 2030.

Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 voor klimaat en energie, verbindt de gemeente zich ertoe volgende engagementen na te komen:

- de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO₂-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;
- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

De afgelopen jaren heeft de gemeente reeds heel wat acties ondernomen waarbij ingezet is op de voorbeeldfunctie. Er is actief bijgedragen tot een hoger bewustzijn rond het thema klimaat en energie. Tal van actoren: burgers, maar ook bedrijven en middenveldorganisaties ondernemen acties en willen graag meedenken en meewerken.

Het ontbreekt momenteel echter aan mogelijkheden om alle acties te kennen, te visualiseren en te vertalen naar een lokaal verhaal, gelinkt aan de eigen leefomgeving.

De doelstelling van Burgemeestersconvenant 2030 is daarom nog ambitieuzer. De acties rondom het Vlaamse Bomencharter sluiten hierbij aan.

Feiten en context

In navolging van bovengenoemd burgemeesterconvenant werd het bomencharter ondertekend in het voorjaar van 2020. Hierbij is beslist om tegen eind 2024, 10500 bijkomende bomen te bezitten op het Willebroeks grondgebied, hetzij door aanplantingen vanuit het bestuur, hetzij door burgers, scholen, bedrijven en dergelijke meer.

Naar aanleiding van deze doelstelling werd een actie opgestart om als gemeente één boom per adres uit te delen. Sinds najaar 2023 is de bomenactie reeds 2x georganiseerd en zijn er hierdoor 600 bomen aangeplant op grondgebied Willebroek. Bijgevolg werd er voor de actie een reglement opgemaakt.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De collegebeslissing van 28 november 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De collegebeslissing van 10 januari 2020 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 (gemeenteraad 28 januari 2020).
Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energieverbruik door de mens daar een aanzienlijk aandeel in heeft.

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen.

Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energiekader 2030.

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken.

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie.

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer : -	Dienstjaar : 2025
Nr. MJP : 003451	ARK: 6149000	Code beleidsveld: 0350
Actie: AC000017	Bedrag : -	

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:
goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk reglement (bijlage 1) voor de bomenactie: "Boom zoekt tuin 2025".

Artikel 2:
het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering hiervan.

Leven en reizen

Burgerteam

11. Goedkeuring toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte overlijden via eLys-platform

Motivering

Feiten en context

Het overlijden van een persoon leidt in Vlaanderen tot een uitgebreid administratief proces, met uitwisseling van papieren attesten tussen de betrokken partijen (gemeenten, uitvaartondernemer en artsen) om aan hun wettelijke verplichtingen te voldoen. Ook nabestaanden krijgen te maken met deze administratieve rompslomp.

Het digitaal uitwisselingsplatform eLys digitaliseert de administratieve processen en procedures die gepaard gaan met het overlijden van een persoon en zorgt voor een efficiënte en veilige gegevensdeling tussen alle betrokken stakeholders. Ondertussen bekrachtigde de Vlaamse regering via een decreet de digitalisering van de overlijdensadministratie vanaf 1 januari 2026.

Voordelen: efficiëntiewinst, besparing portkosten, verkorting doorlooptijd tussen vaststelling arts en opmaak overlijdensakte, betere dienstverlening door ontlasten burger van administratieve rompslomp.

De AVG-wetgeving (Algemene Verordening Gegevensbescherming) verplicht de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken van het platform een toetredingsovereenkomst te ondertekenen. Die overeenkomst regelt de verdeling van de verantwoordelijkheden voor de verwerking van de persoonsgegevens. De werkgroep informatie & cyberveiligheid van VVSG die de DPO's van de verschillende steden en gemeenten verenigt, keek dit document na en valideerde het. Concreet sluit elk lokaal bestuur een toetredingsovereenkomst af met Athumi, het Vlaams Datanutsbedrijf, een verzelfstandigd Vlaams agentschap dat optreedt als neutrale partner die instaat voor de bouw en het beheer van eLys.

Juridische grond

Decreet van 14 juli 2025 over het platform voor overlijdensadministratie.

Financiële gevolgen & communicatie

De gemeenten worden opgeroepen mee te communiceren over eLys. Het nodige materiaal wordt daarvoor ter beschikking gesteld. De mails naar de huisartsenkringen, uitvaartondernemers en beëdigd artsen worden verstuurd in de week van 20 oktober 2025.

Besluit:

De gemeenteraad besluit de toetredingsovereenkomst voor de opstart van digitale aangifte van overlijden via het eLys-platform goed te keuren en te ondertekenen.

Welzijn

Integrale veiligheid

12. Besluit van de burgemeester 24-09-2025 tot het instellen van een recreatieverbod

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op de staalname en analyse door de Vlaamse Milieumaatschappij d.d. 22/09/2025 waarbij blauwalgen, ook gekend als cyanobacteriën, op de recreatievijver Hazewinkel waargenomen zijn en waaruit blijkt dat de gezondheidkundige advieswaarde van 20µg/l microcystines overschreden werd;

Gelet op het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 24/09/2025 tot opleggen van een recreatieverbod op de recreatievijver Hazewinkel;

Overwegende dat de blauwalgen vooral voorkomen bij warm weer en in stilstaande wateren;

Overwegende dat de blauwalgen lijken op gewone algen, maar dat ze feller van kleur zijn;

Overwegende dat er bij het afsterven van de blauwalgen giftige stoffen vrijkomen, die schadelijk kunnen zijn voor mens en dier;

Overwegende dat de bloei van cyanobacteriën in de recreatiezone ligt en er ernstige gezondheidsrisico's zijn bij contact met de drijfslaag of bij de inname van water waarin microcystines aanwezig zijn;

Overwegende dat het om redenen van openbare volksgezondheid derhalve noodzakelijk is om een tijdelijk verbod in te stellen op het capteren van water uit de recreatievijver Hazewinkel en op waterrecreatie op de recreatievijver Hazewinkel met inbegrip van surfen, duiken, pedalo, wakeboarden, zwemmen, tubing en bootvissen;

Overwegende dat indien de ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën of cyanobacteriën uit de volledige vijver is verdwenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte zullen worden gebracht, en er een monsternamen voor de bepaling van microcystines kan worden uitgevoerd om te bepalen of het recreatieverbod kan worden opgeheven;

Overwegende de hoogdringendheid van de beslissing;

Juridische grond

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 en art. 134 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135, §2 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op bijlage 5 "watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel" bij de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek, goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2014, en latere wijzigingen.

Adviezen - argumenten

Overwegende dat in het belang van de volksgezondheid voor het aannemen van deze tijdelijke maatregelen niet gewacht kan worden op de eerstvolgende gemeenteraad die pas plaatsvindt op 28 oktober 2025;

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 24 september 2025 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel, gelegen te Beenhouwerstraat 2830 Willebroek.