

Willebroek, 29 augustus 2025.

**Besluit van de burgemeester van 29 augustus 2025 houdende het opleggen van
dringende maatregelen voor de voormalige voetbalsite Willebroek SV,
gelegen in de Breendonkstraat 161 te 2830 Willebroek**

GEMEENTE WILLEBROEK,

DE BURGEMEESTER,

Juridische grondslag:

Gelet op artikel 133, tweede lid en artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, op basis waarvan de burgemeester alle dringende maatregelen dient te nemen met oog op de vrijwaring van de veiligheid en de rust. Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden onder meer volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd: 5° het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;

Gelet op het verslag van 28 augustus 2025 van de brandweerzone Rivierenland en het daarin opgenomen advies.

Feiten en context

Overwegende dat in opdracht van het gemeentebestuur van de gemeente Willebroek de voormalige voetbalsite Willebroek SV gelegen in de Breendonkstraat 161 te Willebroek op 28 augustus 2025 geïnspecteerd werden om het niveau van de brandveiligheid te bepalen. Het gaat hier meer bepaald om de voetbalkantine en bijhorende kleedkamers;

Overwegende dat de voetbalkantine en bijhorende kleedkamers verlaten zijn en wachten op sloop;

Overwegende dat er tijdens de brandinspectie vaststellingen werden gedaan die wijzen op een verhoogd risico op brandstichting;

Overwegende dat ten gevolge van de leegstand van de site in afwachting van de sloopwerken, deze gebouwen een aantrekkingspool zijn voor vandalisme;

Overwegende dat er reeds sporen zijn van eerdere pogingen tot brandstichting;

Overwegende dat uit het verslag van 28 augustus 2025 van brandweerzone Rivierenland wordt geadviseerd om de nutsvoorzieningen op straatniveau met inbegrip van de elektriciteit, de gastoevoer en de watertoevoer af te sluiten om veiligheidsrisico's te vermijden;

Overwegende dat de brandweerzone Rivierenland ernstige bedenkingen heeft bij de huidige omstandigheden en dat een adequate interventie van de hulpdiensten niet kan worden gegarandeerd;

Overwegende dat de brandweerzone Rivierenland op basis van voorgaande vaststellingen dan ook adviseert dat er zich acute bewarende maatregelen opdringen;

Overwegende dat de burgemeester op basis van artikel 135,§2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd en zelfs wettelijk verplicht is om alle noodzakelijke maatregelen te nemen, ter vrijwaring van de openbare veiligheid van de inwoners en bezoekers van Willebroek;

Overwegende dat de burgemeester op basis van bovenstaande vaststellingen en overwegingen van oordeel is dat er aan acuut veiligheidsrisico is;

Overwegende dat de burgemeester dan ook van oordeel is dat er zich met oog op de vrijwaring van de openbare veiligheid dringende maatregelen opdringen;

Overwegende dat gelet op de hoogdringendheid die uit het verslag van 28 augustus 2025 van brandweerzone Rivierenland blijkt, deze maatregelen snel dienen genomen te worden, waardoor er geen voorafgaande hoorzitting werd georganiseerd met de belanghebbenden.

BESLUIT:

Artikel 1: Verplichting tot afsluiting van de elektriciteit en gastoevoer

Met oog op het verzekeren van de openbare veiligheid en het remediëren van het acuut veiligheidsrisico, wordt het bevel gegeven aan de netbeheerder om de elektriciteit en gastoevoer voor de voormalige voetbalsite Willebroek SV, gelegen in de Breendonkstraat 161 te Willebroek, onmiddellijk af te sluiten.

Artikel 2: Verplichting tot afsluiting van de watertoevoer

Met oog op het verzekeren van de openbare veiligheid en het remediëren van het acuut veiligheidsrisico, wordt het bevel gegeven aan de watermaatschappij om de watertoevoer voor de voormalige voetbalsite Willebroek SV, gelegen in de Breendonkstraat 161 te Willebroek, onmiddellijk af te sluiten.

Artikel 3: Aanstelling architect/stabiliteitsingenieur

Er zal een architect/stabiliteitsingenieur worden aangesteld om de stabiliteit te beoordelen of eventueel instortingsgevaar vast te stellen met het oog op de afbraak van de accommodatie.

Artikel 4: Inwerkingtreding

Dit besluit treedt vanaf de kennisgeving ervan onmiddellijk in werking.

Artikel 5: Kennisgeving

Dit besluit wordt per post en per e-mail ter kennis gebracht aan netbeheerder Fluvius en aan watermaatschappij PIDPA.

Artikel 6: Beroep

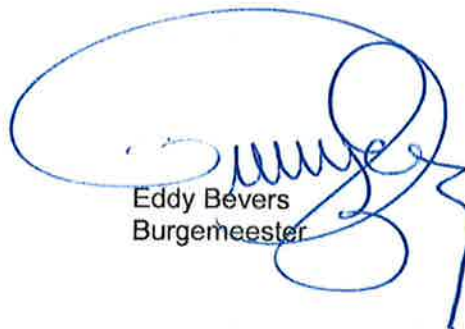
Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen dit besluit een beroep tot opschorting en nietigverklaring worden ingesteld bij de

Raad van State, wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht, binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een aangetekend verzoekschrift dat is ondertekend door de partij of door een advocaat die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Advocaten. Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>.

Opgemaakt te Willebroek, 29 augustus 2025,



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Bevers
Burgemeester