

**Bijeenroeping van de
gemeenteraad**

Willebroek, dinsdag 12 augustus 2025

De voorzitter van de gemeenteraad
nodigt u uit om in zitting te vergaderen
op dinsdag 26 augustus 2025 om
20:00.

Locatie: Raadzaal gemeentehuis, A.
Van Landeghemstraat 99 Willebroek

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 18 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering
2. Verwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Willebroek en Creat - Easypost Classic - Goedkeuring

Financiën

3. Aanpassing meerjarenplan 2025 Gemeente en OCMW - Besluit van de gouverneur
4. Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Niklaas groot-Willebroek
5. Tarief en prijssubsidiereglement Taptoe AGB Willebroek
6. Tarief en prijssubsidiereglement Bel Air Woods AGB Willebroek
7. Overname aandelen Pidpa ingevolge uittrede Stad Antwerpen

Bouwen en wonen

Lokale economie

8. Aanpassing reglement eindejaarsactie Shop & Drop
9. Reglement feestbon actie

IVA Innova

10. Aankoop tuingronden Vorsenpoelweg gelegen achter de woningen Appeldonkstraat 36 en 40
11. Goedkeuring concessieovereenkomst Cashpoint kiosk Tisselt
12. Uitoefening voorkooprecht en aankoop handelspand August Van Landeghemstraat 35 en 35A

Leven en reizen

Sportdienst

13. Goedkeuring jaarverslag 2023 en jaarrekening 2023 projectvereniging WIKA
14. Nieuwe statuten WIKA

Cultuurdienst

15. Schenking kunstwerken De Naeyer door CMI

Welzijn

Integrale veiligheid

16. Bekrachtiging besluit van de burgemeester 25-07-2025 tot het instellen van een recreatieverbod Hazenwinkel
17. Bekrachtiging besluit van de burgemeester 6 augustus 2025 inzake opheffing recreatieverbod Hazewinkel

Huis van de zorg

Algemeen

18. Samenwerkingsovereenkomst en cofinanciering intergemeentelijke preventiemedewerker ELZ



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter

Voorstellen van beslissing

Zitting van 26 augustus 2025

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit:

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 juni 2025.

2. Verwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Willebroek en Creat - Easypost Classic - Goedkeuring

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 april 2023 is de gemeente Willebroek toegetreden tot de TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services), om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de Creat aankoopcentrale.

Eén van de aangeboden diensten is Easypost Classic, waar we sindsdien gebruik van maken.

Feiten en context

De verwerkingsovereenkomst voor de behandeling van fysieke aangeleverde uitgaande post moet worden goedgekeurd.

Op vraag van de juridische cel werd de oorspronkelijke overeenkomst aangepast naar het sjabloon van VVSG.

Op 27 juni 2025 heeft de gemeente Willebroek de aangepaste versie ontvangen van BV Nuans Law, Dendermondsesteenweg 339, 9070 Destelbergen (in opdracht van Easypost).

Op 14 juli 2025 heeft de juridische cel haar akkoord gegeven aan de nieuwe versie.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Adviezen - argumenten

De juridische cel van de Organisatie Willebroek gaat akkoord met de verwerkingsovereenkomst Creat – Easypost Classic.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De gemeenteraad besluit goedkeuring te hechten aan de verwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Willebroek en Creat Services – Easypost Classic.

De overeenkomst is in bijlage toegevoegd.

Financiën

3. Aanpassing meerjarenplan 2025 Gemeente en OCMW - Besluit van de gouverneur

Motivering

Voorgeschiedenis

De aanpassing meerjarenplan 2025 Gemeente en OCMW werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 24/6/2025.

De aanpassing meerjarenplan 2025 en bijhorende bijlagen werd overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform de voorgeschreven informatiekkanalen.

Feiten en context

De autofinancieringsmarge dient groter of gelijk aan nul te zijn in het laatste jaar van de periode van het meerjarenplan.

Uit nazicht blijkt dat de autofinancieringsmarge in 2025 negatief is. Deze vaststelling is een grond voor vernietiging van de aanpassing meerjarenplan 2025 Gemeente en OCMW.

Een foute interpretatie van de regelgeving ligt aan de basis van het onevenwicht in 2025.

Het bestuur heeft aangetoond dat er zich geen fundamenteel financieel probleem stelt waardoor de gouverneur heeft besloten om niet vernietigend op te treden.

Het besluit van de gouverneur moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende raad.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332, paragraaf 1, derde lid

Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen BBC 2020, artikel 16, alinea 1, 2°

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur zoals in bijlage is toegevoegd.

4. Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Niklaas groot-Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

Het gemeentebestuur ontving op 17/6/2025 van de kerkfabriek Sint-Niklaas groot-Willebroek de jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Niklaas groot-Willebroek overeenkomstig artikel 32 3° van het decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 07 mei 2004.

Juridische grond

Gelet op artikel 332 van het decreet lokaal bestuur ;
Gelet op het decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten ;
Gelet op artikel 92 van het keizerlijk decreet van 30 december 1809 ;
Overwegende dat het kerkbestuur op 17/6/2025 de jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Niklaas groot-Willebroek indiende ;
Overwegende het gemeentebestuur een adviesbevoegdheid inzake goedkeuring rekening kerkfabriek heeft;

Adviezen - argumenten

De jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Niklaas groot-Willebroek wordt voor goedkeuring geadviseerd zonder opmerkingen.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De gemeenteraad besluit om in het kader van haar adviesbevoegdheid inzake de jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Niklaas groot-Willebroek het volgende advies uit te brengen:
Goedkeuring van deze jaarrekening zonder opmerkingen.

5. Tarief en prijssubsidiereglement Taptoe AGB Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017

Feiten en context

Het AGB werd belast met de organisatie van het outdoor evenement 'Taptoe 2025'.
Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.
Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 164,00 EUR (inclusief 6% btw) vastgesteld voor de toegang tot de Taptoe.

De Gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidierglement taptoe 2025", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT TAPTOE 2025 - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven met betrekking tot het evenement "Taptoe 2025" geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2025 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 164,00 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2025 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de Taptoe 2025 bedraagt 164,00 EUR per bezoeker.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal toegangstickets. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

6. Tarief en prijssubsidierglement Bel Air Woods AGB Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

Feiten en context

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmatie van Bel Air Woods werd vanaf 2022 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 20,00 EUR (inclusief 6% btw) vastgesteld voor de toegang tot Bel Air Woods.

De Gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het “prijssubsidierегlement Bel Air Woods 2025”, vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT BEL AIR WOODS 2025 - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot Bel Air Woods 2025 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2025 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 20,00 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van Bel Air Woods 2025 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 20,00 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2025 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot Bel Air Woods 2025 bedraagt 20,00 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

7. Overname aandelen Pidpa ingevolge uittrede Stad Antwerpen

Motivering

Voorgeschiedenis

Brief dd. 20 juni 2025 zoals door Pidpa ontvangen op 20 juni 2025, waarin de voorzitter van de raad van bestuur de raad van bestuur van Pidpa in kennis stelt van de beëindiging van de aansluiting van de stad Antwerpen bij Pidpa met ingang op 1 januari 2026 en bijgevolg de activering van de respectieve procedures tot overdracht van de 277 A-aandelen en 692 B-aandelen aangehouden door stad Antwerpen.

Feiten en context

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

De stad Antwerpen is in het bezit van 277 A-aandelen en 692 B-aandelen in Pidpa.

De gemeenteraad van de stad Antwerpen heeft in zitting van 24 februari 2025 besloten dat de stad niet wenst deel te nemen aan de verlenging van Pidpa, en bijgevolg met ingang van 1 januari 2026 zal ophouden deel uit te maken van Pidpa. De raad van bestuur van Pidpa ontving op 20 juni 2025 een brief van de voorzitter van de raad van bestuur in verband met de keuze van de stad Antwerpen om niet deel te nemen aan de verlenging van Pidpa en de daarmee verband houdende overdracht van de door de stad aangehouden aandelen.

Hierbij worden de 277 A-aandelen aan de gemeentelijke deelnemers aangeboden. Overeenkomstig de statuten van Pidpa, vindt iedere overdracht plaats tegen een bedrag van 2,50 euro. De gemeente kan intekenen op een pro rata deel van die 277 A-aandelen, waardoor de gemeente haar positie als deelnemer van Pidpa kan versterken.

Het aantal A-aandelen dat de gemeente kan overnemen is statutair bepaald en gebaseerd op het officiële bevolkingscijfer van de gemeente op 31 december 2014. De gemeente kan eventueel intekenen op een hoger aantal A-aandelen ingeval één (of meer) gemeentelijke deelnemer(s) haar (hun) recht op het overnemen van A-aandelen niet zou(den) uitoefenen.

De statuten bepalen dat de gemeentelijke deelnemers binnen een termijn van 60 werkdagen dienen aan te geven of zij ingaan op het aanbod om het hen toekomende deel van de aangeboden A-aandelen over te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met de overname van het aan de gemeente toekomende deel van deze 277 A-aandelen.

Juridische grond

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen - argumenten

De gemeente kan met het overnemen van het haar toekomend pro rata deel van die 277 A-aandelen haar positie als deelnemer van Pidpa versterken.

Financiële gevolgen & communicatie

Er zijn hieraan financiële aspecten verbonden. Uiterlijk op 31 december 2025 dient een prijs van 2,50 euro per aandeel aan Pidpa te worden betaald. De juiste bedragen zijn pas bekend na het opmaken van het definitieve verdelingsplan.

Besluit:

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1

om het aan de gemeente toekomende 'pro rata' deel van de aangeboden 277 A-aandelen over te nemen, namelijk zes en om de koopprijs ervan te voldoen na beslissing van de raad van bestuur over de verdeling van het aantal aandelen per gemeente.

Artikel 2

Voor het geval één of meer gemeentelijke deelnemers niet zouden intekenen op een pro rata deel van de aangeboden 277 A-aandelen, wordt tevens beslist om het 'pro rata' deel van de A-aandelen die niet worden overgenomen door die andere gemeente(n) eveneens over te nemen en de koopprijs ervan eveneens te voldoen na beslissing van de raad van bestuur over de verdeling van het aantal aandelen per gemeente.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

Bouwen en wonen

Lokale economie

8. Aanpassing reglement eindejaarsactie Shop & Drop

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 22 oktober 2024 werd het reglement eindejaarsactie Shop & Drop goedgekeurd.

Feiten en context

Om tijdens de eindejaarsperiode de lokale handelaar in de kijker te zetten organiseerde de gemeente in 2024 een eindejaarsactie die laagdrempelig was.

De doelstelling van de eindejaarsactie Shop & Drop is (potentiële) consumenten van binnen en buiten de gemeente motiveren om hun eindejaarsaankopen bij onze lokale handels- en horecazaken te doen.

Alle handels- en horecazaken zullen worden aangeschreven. Wie wenst deel te nemen kan intekenen en krijgt een affiche om uit te hangen in de zaak, zodat het voor de consument duidelijk is dat de zaak deelneemt aan deze gemeentelijke eindejaarsactie.

Vorig jaar verzamelden deelnemers aan de wedstrijd Shop & Drop originele kassatickets of kwitanties van hun aankopen tijdens de actieperiode bij de deelnemende Willebroekse handels- en/of horecazaken.

Dit jaar zal de eindejaarsactie Shop & Drop lopen vanaf maandag 1 december 2025 tot en met zondag 4 januari 2026.

Volgende wijziging zal doorgevoerd worden aan deze actie: de deelnemers aan de wedstrijd verzamelen vijf originele stempels op de actie kaart. Per aankoop van minimum 20 Euro bij een deelnemende handelaar zal de klant één stempel ontvangen.

Uit de ingediende actiekaarten worden dan enkele winnaars geloot.
Er is geen beperking op het aantal actiekaarten dat elke deelnemer mag indienen.
Maar elke deelnemer kan slechts één keer winnen.

Voor deze editie wordt een prijzenpot van €2500 aan Willebroekbonnen voorzien.
Er is één hoofdwinnaar die een Willebroekbon ter waarde van 250,00 EURO wint. Winnaars 2 en 3 ontvangen een Willebroekbon ter waarde van 100,00 EURO en de overige winnaars ontvangen een Willebroekbon van 50,00 EURO.
De winnaars worden verwittigd door de dienst lokale economie met o.a. afspraken rond het waar en hoe de prijs in ontvangst genomen kan worden.

Bijkomend zal de gemeente zich ook inschrijven voor de provinciale eindejaarsactie "Liever Lokaal" van de provincie Antwerpen.

Bij iedere aankoop bij één van de deelnemende handelaren van 1/12/2025 tot en met 04/01/2026, kunnen klanten via de ikkooplokaal wedstrijdapp deelnemen aan de Liever Lokaal winactie.

Beide winacties zullen een gelijklopende actieperiode hebben nl. 1/12/2025 tot en met 04/01/2026.

Juridische grond

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Het college van 8 augustus 2025 omtrent de eindejaarsactie

Adviezen - argumenten

De Shop & Drop actie is zowel voor consument als handelaar zeer eenvoudig om aan deel te nemen. Het cadeaupak dat in het handelscentrum (August Van Landeghemplein) geplaatst zal worden in de buurt van de kerstboom zal voor extra sfeer zorgen in het handelscentrum tijdens de feestperiode.

Er zal eveneens deelgenomen worden aan de Liever Lokaal eindejaarsactie van de provincie. Consumenten kunnen via de ikkoop lokaal wedstrijdapp deelnemen aan deze actie.

Belangrijk is dan wel dat beide acties een gelijklopende actietijd hebben, dit om het voor handelaren en consument eenvoudig te houden.

Juridische cel

Het wedstrijdreglement werd nagekeken door de juridische cel.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee X ja	Visumnummer : 2025/146	Dienstjaar : 2025
Nr. MJP : MJP 003491	ARK: 6145200	Code beleidsveld: 0500
Actie: AC000073	Bedrag : 9000 Euro	

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan het gewijzigde reglement eindejaarsactie Shop & Drop (bijlage 1).

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen volmacht te geven om binnen de perken van goedgekeurde budgetten :

- de naam, voorwaarden en duurtijd, procedure omtrent de eindejaarsactie en de wijze van trekking/ prijsuitreiking te wijzigingen/ te bepalen;
- de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan de prijzenpot met een maximum van €2500 per kalenderjaar te bepalen.

9. Reglement feestbon actie

Motivering

Voorgeschiedenis

Als gemeentebestuur willen we potentiële klanten van binnen en buiten de gemeente motiveren om hun aankopen te doen bij onze lokale handelaars en horeca en hen ondersteunen tijdens de feestperiode.

Feiten en context

Deze actie loopt volledig online vanaf 15 november tot en met 31 december of tot zolang de voorraad strekt.

Burgers kunnen via de webshop Willebroekbonnen aankopen met 20% korting.

Om zoveel mogelijk mensen de kans te geven om van de feestbon te kunnen genieten, geldt er een limiet van maximaal 4 aangekochte bonnen per login.

Juridische grond

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Het college van 8 augustus 2025 omtrent de feestbon.

Adviezen - argumenten

Via deze actie ondersteunen we onze lokale handelaars en horeca tijdens de eindejaarsactie.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee X ja	Visumnummer : 2025/146	Dienstjaar : 2025
Nr. MJP : MJP 003491	ARK: 6145200	Code beleidsveld: 0500
Actie: AC000073	Bedrag : 9000 Euro	

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan het reglement feestbon actie (bijlage 1)

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen volmacht te geven om binnen de perken van goedgekeurde budgetten:

- de naam, voorwaarden en duurtijd, procedure omtrent de feestbon actie te wijzigen/bepalen
- de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage met een maximum van €5000 per kalenderjaar te bepalen.

IVA Innova

10. Aankoop tuingronden Vorsenpoelweg gelegen achter de woningen Appeldonkstraat 36 en 40

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van haar missie voert het IVA INNOVA een actief aankoopbeleid ten aanzien van strategisch gelegen of verouderd vastgoed dit ter ondersteuning van bijvoorbeeld het "herwaarderingsproject Willebroek Noord" of het project "Willebroek Morgen".

Feiten en context

De percelen tuingrond (sectie A 1^{ste} afdeling delen van nr.306/S/7 en deel van nr.360/D/5) langs de Vorsenpoelweg maken deel uit van de mogelijke ontsluitings- en ontwikkelingsvoorstellen binnengebied Vorsenpoelweg (MJP000106).

Deze zone kan ingevolge het goedgekeurde RUP ingericht worden als openbaar domein.

In voorgaande gemeenteraden werd reeds besloten, tot verwerving van afgesplitste tuinen (Appeldonkstraat nr.62, 58, 56, 46,44, 42 en volgenden langs de Vaartstraat) binnen de voormelde zone.

De eigenaar van het perceel, Appeldonkstraat 36 sectie A nr.306/D/5, mevrouw Jeanette VAN RANST wonende Appeldonkstraat 36 alhier, gaat akkoord het achterliggende tuinperceel te verkopen aan de gemeente of haar IVA.

In casu heeft het aangeboden deel van perceel tuingrond een oppervlakte van 92 m², dit volgens het opmetingsplan opgesteld de dato 29 juli 2024 door Landmeetkundig studie – en vastgoedbureau Jan Foqué BVBA, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

De eigenaars van het perceel, Appeldonkstraat 40 sectie A nr.306/S/7, mevrouw Jeanette VAN RANST wonende Appeldonkstraat 36 alhier, mevrouw Marina De SMET wonende Kerkstraat 24 alhier, mevrouw Leona DE SMET wonende Salvialaan 45 te 2840 Reet, de heer Guido DE SMET wonende J. Van Herbruggenstraat 20 bus 2 te 2880 Hingene, de heer Mathias DE SMET wonende Alida Peetersplein 5 alhier, de heer Anthony DE SMET wonende Veldstraat 97/1 te 2340 Beerse en de heer Jonathan DE SMET wonende Ziederijhof 28 alhier gaan akkoord het achterliggende tuinperceel te verkopen aan de gemeente of haar IVA.

In casu heeft het aangeboden deel van perceel tuingrond een oppervlakte van 94 m², dit volgens het opmetingsplan opgesteld de dato 29 juli 2024 door Landmeetkundig studie – en vastgoedbureau Jan Foqué BVBA, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Advlezen - argumenten

Het deelpercelen tuingrond dat aan het IVA worden aangeboden zijn gelegen aan de Vorsenpoelweg en sluiten aan bij het inbreidingsproject Vorsenpoelweg-Gorrebroek waarvoor in het verleden reeds percelen door het IVA werden verworven.

Gelet op het definitief vastgelegde RUP Willebroek Noord en de ligging van de aangeboden percelen, 1ste afdeling sectie A delen van 306/S/7 en 306/D/5, zijn de aangeboden percelen als strategisch en te verwerven te beschouwen;

Overwegende dat de minnelijke verwerving verkiesbaar is boven een eventuele latere onteigening;

Overwegende dat de gemiddelde grondwaarden voor bouwgrond in deze buurt zich situeren tussen € 295,00 en € 400,00 euro/m²;

Overwegende dat bij voorgaande verwervingen, onder andere de aankoop tuindeel van de woningen Appeldonkstraat 56 en 46, 44 en tuinpercelen Vaartstraat in de jaren 2012, 2013 tot 2015 de grondprijs € 111,00/m² bedroeg en dat bij verwerving van gronddelen Appeldonkstraat 42 in 2023 de grondprijs bepaald werd op € 133,00/m².

Gelet op het schattingsverslag specifiek opgemaakt voor de verwerving van voormelde percelen door het landmeetkundig studie – en expertisebureau BVBA Jan Foqué;

Door het IVA wordt voorgesteld voor het jaar 2025 een grondprijs/m² te betalen voor alle nog te verwerven tuindelen en percelen in het projectgebied grenzende aan de Vorsenpoelweg ten bedrage van € 135,00/m².

De verwerving van de delen tuingrond van de woningen gelegen Appeldonkstraat 36 en 40, 1ste afdeling sectie A deel van nrs.306/S/7 en 306/D/5 gunstig te beoordelen gelet op het strategisch belang en de gunstige grondprijs van het aanbod;

Gelet op de verkoopbelofte wat betreft het tuindeel Appeldonkstraat 40 – 1^{ste} afdeling sectie A nr. 306/S/7- ondertekend door de eigenaars, mevrouw Jeanette VAN RANST wonende Appeldonkstraat 36 alhier, mevrouw Marina De SMET wonende Kerkstraat 24 alhier, mevrouw Leona DE SMET wonende Salvialaan 45 te 2840 Reet, de heer Guido DE SMET wonende J. Van Herbruggenstraat 20 bus 2 te 2880 Hingene, de heer Mathias DE SMET wonende Alida Peetersplein 5 alhier, de heer Anthony DE SMET wonende Veldstraat 97/1 te 2340 Beerse en de heer Jonathan DE SMET wonende Ziederijhof 28 alhier.

Gelet op de verkoopbelofte wat betreft het tuindeel Appeldonkstraat 36 – 1^{ste} afdeling sectie A nr. 306/D/5- ondertekend door de eigenaar, mevrouw Jeanette VAN RANST wonende Appeldonkstraat 36 alhier.

Gelet op de opmetingsplannen opgesteld de dato 29 juli 2024 door Landmeetkundig studie – en vastgoedbureel Jan Foqué BVBA, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2025
Nr. MJP : 000106	ARK: 2200007	Code beleidsveld: 061
Actie: 000044	Bedrag : € 25.110,00	

Besluit:

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

de aankoop onder voormelde voorwaarden van een deel van een perceel tuingrond gelegen aan de Appeldonkstraat 40 te Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van nr.306/S/7, met een opgemeten oppervlakte van 94m², eigendom van mevrouw Jeanette VAN RANST wonende Appeldonkstraat 36 alhier, mevrouw Marina De SMET wonende Kerkstraat 24 alhier, mevrouw Leona DE SMET wonende Salvialaan 45 te 2840 Reet, de heer Guido DE SMET wonende J. Van Herbruggenstraat 20 bus 2 te 2880 Hingene, de heer Mathias DE SMET wonende Alida Peetersplein 5 alhier, de heer Anthony DE SMET wonende Veldstraat 97/1 te 2340 Beerse en de heer Jonathan DE SMET wonende Ziederijhof 28 alhier, dit tegen de prijs van € 12.690,00.

Artikel 2

de aankoop onder voormelde voorwaarden van een deel van een perceel tuingrond gelegen aan de Appeldonkstraat 36 te Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van nr.306/D/5, met een opgemeten oppervlakte van 92m², eigendom van mevrouw Jeanette VAN RANST wonende Appeldonkstraat 36 alhier, dit tegen de prijs van € 12.420,00.

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend Schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de bestuurlijke akte van aankoop.

11. Goedkeuring concessieovereenkomst Cashpoint kiosk Tisselt

Motivering

Voorgeschiedenis

In het Regionaal Mobiliteitsplan vervoerregio Mechelen werd het Lokaal Hoppinpunt Kotterlaan aangeduid.

Een lokaal Hoppinpunt wordt gekenmerkt door frequente lokale openbaar vervoerverbindingen binnen de vervoerregio

Het Hoppinpunt is meer specifiek gelegen aan het kruispunt van de Baeckelmansstraat met de Kotterlaan.

Feiten en context

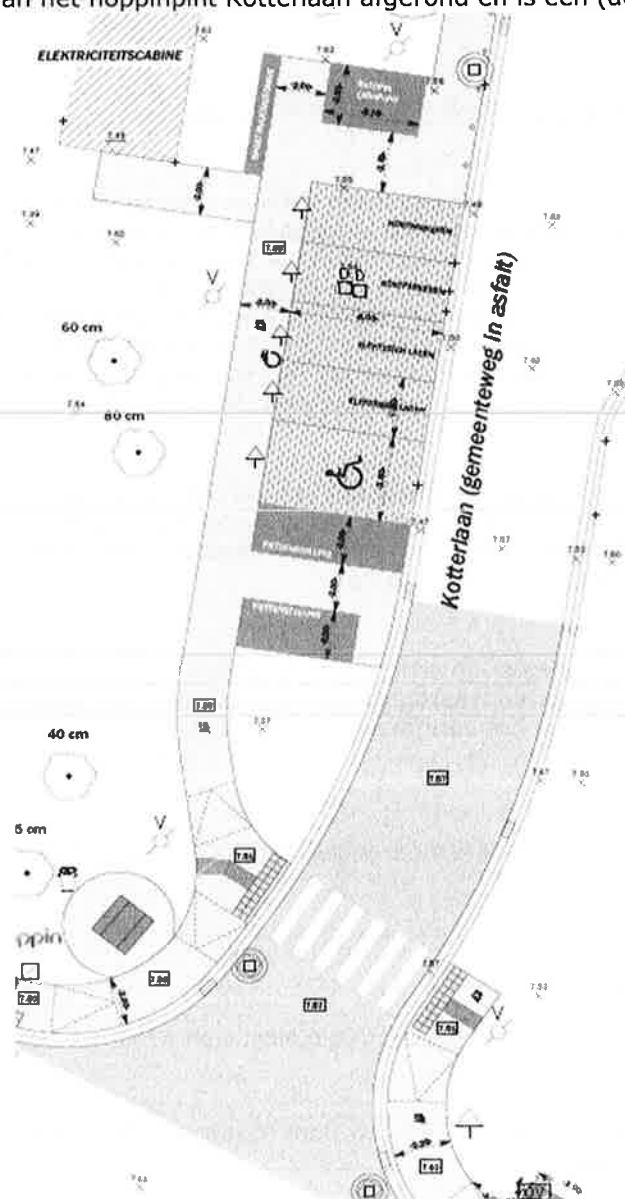
Het Lokaal Hoppinpunt Kotterlaan bestaat uit volgende infrastructuur:

- een integraal toegankelijke halte
- een overdekte wachtaccommodatie
- zitbanken
- vuilbak

Mogelijke bijkomende (dienstverlenende) voorzieningen bij de aanleg van een Hoppinpunt:

- parkeerplaatsen voor elektrisch laden en parkeerplaatsen voor kortparkeren voorzien
- een parkeerplaats voor andersvalliden
- deelfietsen (op 100m van het Hoppinpunt is een fietsknooppunt aan de Brielenbrug)
- Batopin punt (cashpoint automaat)
- pakketautomaat Bpost
- plaats voor ambulante handel met elektrische voeding
- picnic tafels met groenvoorziening

Inmiddels is de voorstudie van het hoppinpint Kotterlaan afgerond en is een (definitief) ontwerp klaar.



Batopin betekent voluit Belgian ATm OPTimization INitiative, of in mensentaal: het juiste aantal geldautomaten op de juiste plaats.

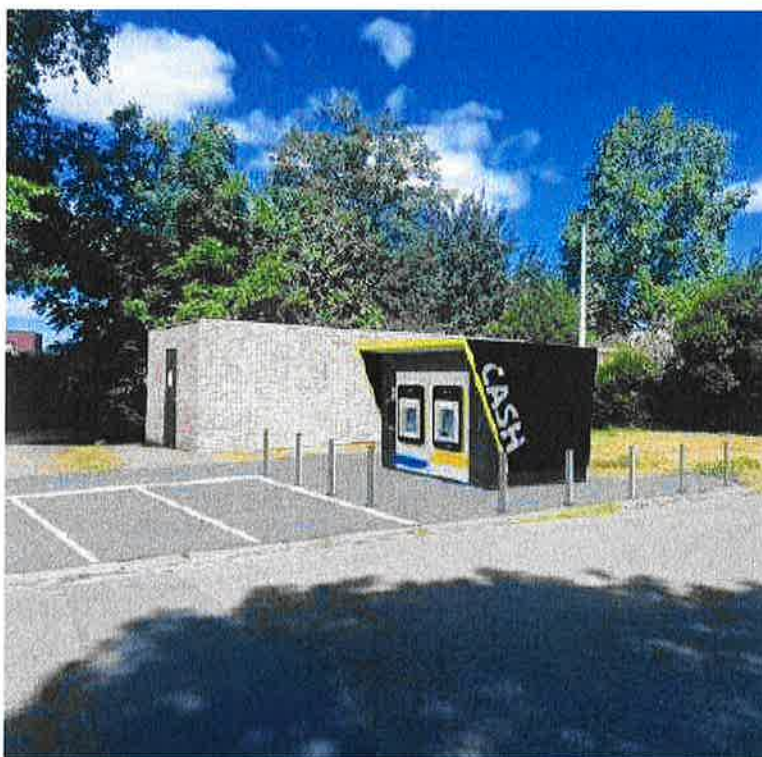
Batopin is een initiatief van de vier grootbanken (Belfius, BNP Paribas Fortis/Fintro, KBC en ING). Zij bundelen de krachten en richten samen een netwerk van neutrale geldautomaten of 'CASH-punten' op.

Batopin neemt het dagelijkse beheer van de CASH-punten op zich en zal de komende jaren overal in het land geldautomaten plaatsen op nieuwe en vernieuwde locaties.

Deze zullen neutraal zijn, zonder banklogo. Hierop zal het merk 'Bancontact' prijken dat in de volksmond goed vertrouwd is.

Het doel is om het aantal geldautomaten in België beter te spreiden volgens de werkelijke behoeften en gewoonten van de inwoners.

Het IVA werd door de diensten van Batopin gecontacteerd voor de opmaak van een Concessie Overeenkomst houdende de grondinname voor de geplande cashpoint kiosk.



Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Batopin heeft een type concessieovereenkomst en technische bijlage aan het IVA overgemaakt.

Voorliggende Concessie Overeenkomst bevat de rechten en plichten van de Partijen in het kader van de openbare terbeschikkingstelling van ATM(s) door Batopin in een beveiligde ATM-kiosk op het volgende adres : Kotterlaan – 2830 Willebroek en 30 m²/stuk innemend.

De fysieke plaats waar de ATM-kiosk geplaatst zal worden, wordt in onderling akkoord tussen de Partijen vastgelegd. Een plan met een overzicht van de locatie en de plaatsing van de ATM-kiosk en haar technische bepalingen wordt toegevoegd als bijlage 2 aan de huidige Overeenkomst.

Dit is een Overeenkomst met een bepaalde duur van 9 jaar, beginnend op de datum van het in dienst stellen van de ATM-kiosk voor de kaarthouders. Bij het verstrijken van deze periode van 9 jaar wordt de Overeenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van 3 jaar.

Vervroegde opzeg is voorzien onder voorwaarden.

Batopin draagt alle kosten die verbonden zijn met de installatie, de exploitatie en het onderhoud die gelinkt worden aan de ATM(s) en de kiosk.

Uitzonderingen zijn:

- Een verplaatsing omwille van geplande of ongeplande werkzaamheden op de plaats van de locatie van de kiosk, waardoor de toegankelijkheid en/of (veilige) werking van de kiosk verhinderd wordt, op vraag van de gemeente of een andere overheid.
- Alle kosten gelinkt aan de aanwezigheid op die locatie zoals daar kunnen zijn (niet limitatieve opsomming) onroerende voorheffing, belasting op lichtreclame, belasting op aanwezigheid van een automaat op grond van gemeentelijke voorschriften.

Batopin zal geen vergoeding schuldig zijn voor de inname en gebruik van het ter beschikking gestelde perceel.

Financiële gevolgen & communicatie

Er zijn voor de gemeente geen kosten verbonden aan de plaatsing en uitbating van de cashpoint kiosk.

Besluit:

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

voorliggende Concessie Overeenkomst houdende een perceel gelegen aan de Kotterlaan – 2830 Willebroek en 30 m²/stuk innemend, dit ten gunste van Batopin NV, met maatschappelijke zetel te 1210 Brussel, Sint Lazaruslaan 10, BTW BE 0744.908.035 RPR Brussel.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend Schepenen voor de gemeente zal optreden bij de ondertekening van voorliggende Concessie Overeenkomst.

12. Uitoefening voorkeepsrecht en aankoop handelspand August Van Landeghemstraat 35 en 35A

Motivering

Voorgeschiedenis

Het IVA INNOVA onderzoekt elke mogelijke piste of opportuniteit tot versterking van het gemeentelijk patrimonium, zo ook alle verwervingen die de kwaliteit en uitbreiding van het bestaande patrimonium en diensten faciliteren.

In het meerjarenplan werd actie AC000044 opgenomen: door doordachte ontwikkeling zorgen we voor kernversterking en de opwaardering van de leefomgeving.

In de Raden van 2023 en 2024 werd reeds besloten tot de aankoop van het administratief gebouw van de Woonmaatschappij Rivierenland gelegen aan het August Van Landeghemplein 2 en de gebouwen van de vroegere garage Sinonquel aan het August van Landeghemplein 3 en 3A.

In de Raad van 24 juni 2025 werd goedkeuring verleend aan de uitoefening en aankoop van het winkelpand Van Dyck gelegen August Van landeghemstraat 41-43.

Feiten en context

In het meerjarenplan werd actie AC000044 opgenomen: door doordachte ontwikkeling zorgen we voor kernversterking en de opwaardering van de leefomgeving.

Specifiek voor vastgoedverwervingen in het kader van de uitvoering van de 'centrumstudie' werden onder MJP000114 de nodige budgetten voorzien.

Het Strategisch Masterplan Willebroek centrum 'Willebroek Bruist' is inmiddels goedgekeurd.

Het is daarom van belang dat de vastgoedmarkt actief wordt opgevolgd teneinde strategisch gelegen eigendommen op minnelijke wijze te verwerven.

Op 22 juli 2025 werd door geassocieerde Notarissen Hilde Verholen & Gerrit Lybaert te Willebroek het voorkeurecht met referentie AANB_22072025_0033 aangeboden houdende het voorkeurecht van het pand gelegen August Van Landeghemstraat 35-35A te Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs. 798/Y/5 met een oppervlakte van 450 m².

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

In het meerjarenplan werd actie AC000044 opgenomen: door doordachte ontwikkeling zorgen we voor kernversterking en de opwaardering van de leefomgeving.

Specifiek voor vastgoedverwervingen in het kader van de uitvoering van de 'centrumstudie' werden onder MJP000114 de nodige budgetten voorzien.

Het Strategisch Masterplan Willebroek centrum 'Willebroek Bruist' is goedgekeurd en vormt de leidraad bij de keuze van 'te verwerven – strategisch gelegen panden'..

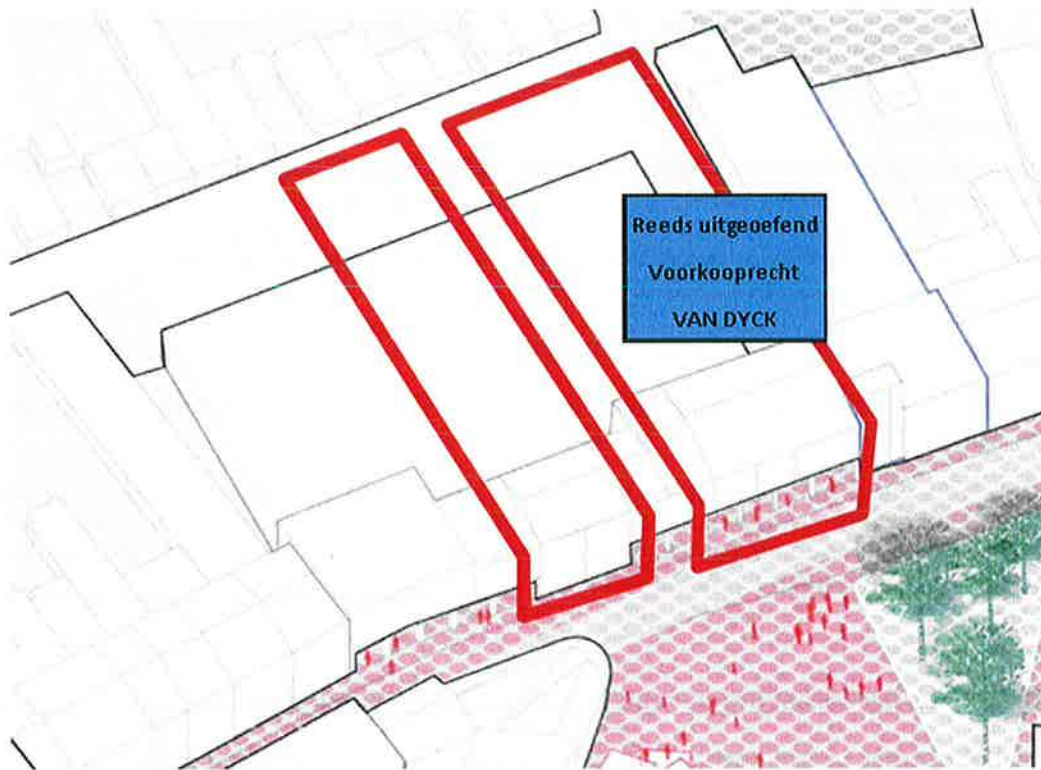
Het is daarom van belang dat de vastgoedmarkt actief wordt opgevolgd teneinde strategisch gelegen eigendommen op minnelijke wijze te verwerven.

Ook de uitoefening van het Recht van Voorkoop is daarvoor een geschikt instrument.

In de voorstudie en ontwerpstudie van voormelde Masterplan werden voor de herinrichting van het centrum een aantal zones gedefinieerd, waarbij onder andere de cluster 'commerciële as' (vanaf A. Van Landeghemplein tot De Waag) weerhouden werd.

Op 22 juli 2025 werd op het e-voorkeurecht het voorkeurecht aangeboden van het winkelpand (vroegere Optiek De Leener) gelegen aan de August Van Landeghemstraat 35-35A.

Het voormelde winkelpand (inclusief appartementen) is centraal gelegen in de nabijheid van de doorsteek Louis de Naeyerplein en de Schoolweg.



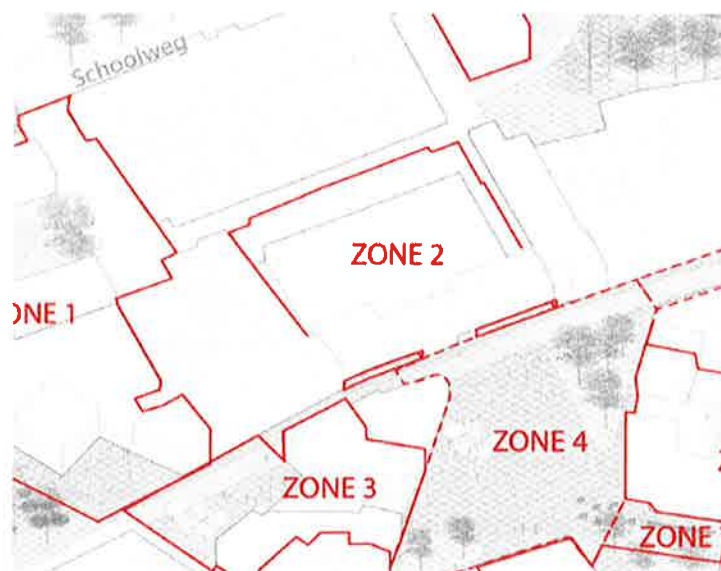
Overwegende dat de aangeboden eigendom strategisch gelegen is binnen de zone van het "kernwinkelgebied"- een element uit het Strategisch Masterplan Willebroek centrum.

Het Strategisch Masterplan Willebroek geeft aan dat er een tekort is aan ruime winkeloppervlaktes in het centrum:

"Het huidige aanbod is te beperkt en maakt het moeilijk om grote winkels aan te trekken die ook andere ondernemers naar het centrum kunnen lokken. Daarom streven we naar grotere winkelruimtes door panden te combineren, te verbouwen of opnieuw in te richten, en ook door nieuwe grootschalige projecten in het kernwinkelgebied te realiseren".

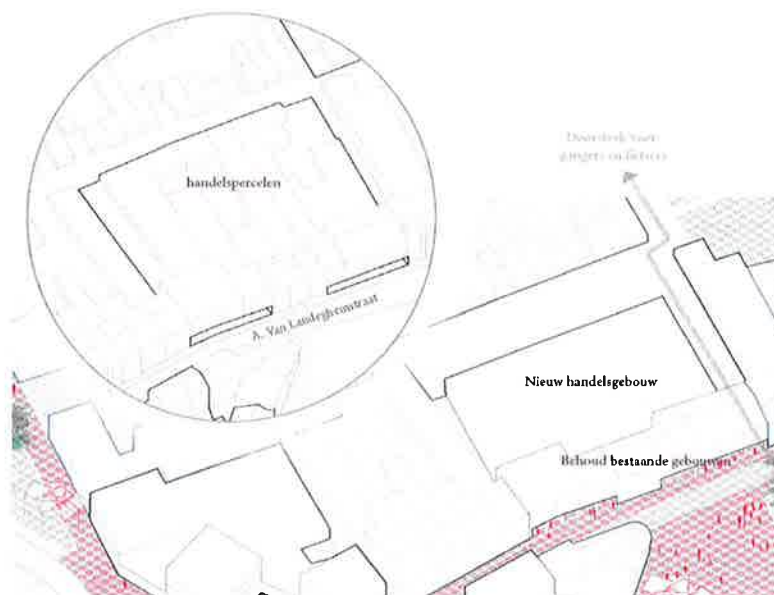
Dit vereist aanzienlijke transformaties in het hart van het centrum, leegstaande handelspanden kunnen een cruciale rol spelen in deze veranderingen.

In de detailuitwerking van het Strategisch Masterplan Willebroek is het winkelpand (vroegere Optiek De Leener) voorwerp van het voorkooprecht, gelegen binnen de "zone 2".



Het clusteren van panden in deze zone biedt een kans tot samenwerking van private actoren:

"De afgebakende percelen aan de A. Van Landeghemstraat zijn privéterreinen met langwerpige percelen die grenzen aan het Louis De Naeyerplein. Samen beslaan deze percelen een oppervlakte van 2826 m², waardoor ze de potentie hebben om een aanzienlijke winkelruimte te realiseren. De diepte van deze percelen biedt mogelijkheden voor grootschalige ontwikkelingen. Verkoop van een groot eigendom, zoals bij voorbeeld het perceel van Van Dyck, opent deuren voor verdere ontwikkeling en investeringen in het gebied."



De verwerving van het strategisch gelegen winkelpand (vroegere Optiek De Leener) biedt ook mogelijkheden tot de realisatie van een ruimere, veiligere en kwalitatieve verbinding tussen het Louis De Naeyerplein en de Schoolweg.

Een ruimere "open" verbinding tussen het centrum, de groene long (het park) en de verbindende Schoolweg behoort dan tot de mogelijkheden.

Overwegende dat op 22 juli 2025 door geassocieerde Notarissen Hilde Verholen & Gerrit Lybaert te Willebroek volgende voorkeepsrecht met referentie AANB_22072025_0033 aangeboden werd:

Het RVV op basis RO gemeentelijk RUP

- August Van Landeghemstraat 35-35A Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 798/Y/5 en met opp. 450 m².

De prijs van het voorkeepsrecht is gelijk aan de verkoopprijs uit de hand – referentie AANB_22072025_0033 met name € 700.000,00.

Gelet op het feit dat deze waarde het resultaat is van een gevoerde procedure verkoop uit de hand voor het eigendom, dit met normale bekendmaking en voldoende publicatie en bijgevolg de noodzaak tot opmaak van een schattingsverslag niet van toepassing is.

Het voorkeepsrecht aangeboden op datum van 22 juli 2025 heeft een termijn van 60 kalenderdagen en neemt een einde op 19 september 2025.

Overwegende dat in het meerjarenplan onder MJP000114 voldoende financiële middelen voorzien werden voor de aankoop van strategisch gelegen vastgoed in het centrum.

Het College van Burgemeester en Schepenen vraagt aan de Raad om de uitoefening van het voorkeepsrecht en de aankoop van het aangeboden gebouw gelegen August Van Landeghemstraat 35-35A te Willebroek, kadastraal gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 798/Y/5 met opp. 450 m², dit tegen de prijs van € 700.000,00 goed te keuren.

Financiële gevolgen & communicatie

Deze aankoop is een investering als volgt opgenomen in meerjarenplanning 2025:

Beschikbaar budget MJP000114 bedraagt € 1.524.244,00.

De betaling van de aankoop van het winkelpand Van Dyck zal pas plaatsvinden begin van 2026.

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2025
Nr. MJP : MJP000114	ARK: 2610007	Code beleidsveld: 0610
Actie:	Bedrag : € 700.000,00	

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

de uitoefening van het voorkeepsrecht en de aankoop van het gebouw gelegen August Van Landeghemstraat 35-35A te Willebroek, kadastraal gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 798/Y/5 met opp. 450 m², dit tegen de prijs van € 700.000,00 goed te keuren.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Leven en reizen

Sportdienst

13. Goedkeuring jaarverslag 2023 en jaarrekening 2023 projectvereniging WIKA

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 30 januari 2003 werd door de gemeenten Kapelle-op-den Bos en Willebroek een projectvereniging WIKA opgericht om de optimalisatie te verzekeren van de exploitatie van het zwembad De Druppelteen, gelegen te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Marktplaats 27.

De jaarrekening en het jaarverslag worden jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraden van beide participerende gemeenten.

Op de gemeenteraad van 23 september 2008 werd de verlenging van de projectvereniging WIKA met ingang van 1 januari 2009, voor een periode van 6 jaar, goedgekeurd.

Op de gemeenteraad van 16 december 2014 werd de verlenging van de projectvereniging met ingang van 1 januari 2015, voor een periode van 5 jaar, goedgekeurd.

Op de gemeenteraad van 26 november 2019 werd de verlenging van de projectvereniging met ingang van 1 januari 2020, voor een periode van 6 jaar (tot en met 31/12/2025), goedgekeurd.

Op de gemeenteraad van 20 december 2022 werd een addendum aan de akte houdende de verlenging van de statuten van projectvereniging WIKA goedgekeurd.

Feiten en context

Op de raad van bestuur van 4 juni 2025 werd met algemene stemmen de jaarrekening, dienstjaar 2023, na kennisname van het verslag van de accountant (Christiaan Meesters van 17 mei 2025), goedgekeurd.

Het verslag van de accountant duidt dat er een positief saldo is van 106.941,68 € voor het werkjaar 2022. Dit betekent dat de maximale toelage van 375.000 € verminderd wordt met 53.470,84 € conform het addendum van de statuten WIKA.

Op de raad van bestuur van 5 juli 2023 werd met algemene stemmen het jaar- en activiteitenverslag van de projectvereniging WIKA, dienstjaar 2022, die integraal deel uitmaken van deze beslissing, goedgekeurd.

Juridische grond

Artikel 401, derde lid van het decreet van Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (gewijzigd op 18/12/2018).

De statuten van de projectvereniging, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 26 november 2002 en gewijzigd in de gemeenteraadszitting van 26 november 2019.

Addendum aan de akte houdende verlenging van de statuten van de projectvereniging 'WIKI' goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2022.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 van de projectvereniging WIKI, na kennisname van het bijhorende verslag van de heer Christian Meesters, accountant WIKI.

Artikel 2

Décharge te verlenen aan de bestuurders van de projectvereniging WIKI, overeenkomstig artikel 405 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

14. Nieuwe statuten WIKI

Motivering

Voorgeschiedenis

Door de gemeenten Kapelle-op-den-Bos en Willebroek werd op 30 januari 2003, overeenkomstig artikel 13 van het decreet van 6 juli 2001, houdende de Intergemeentelijke Samenwerking, een projectvereniging opgericht, om de optimalisatie te verzekeren van de exploitatie van het zwembad, gelegen te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Marktplaats 27.

Deze projectvereniging beoogt de inwoners van de gemeenten Kapelle-op-den-Bos en Willebroek een optimale dienstverlening te verschaffen, tegen de laagst mogelijke kostprijs.

Feiten en context

De projectvereniging draagt de naam "WIKa". De zetel van deze projectvereniging bevindt zich te Kapelle-op-den-Bos.

De projectvereniging werd initieel opgericht voor een periode van zes jaar. Deze initiële termijn werd, bij akte verleden dd. 30 januari 2003 voor een eerste keer verlengd voor een periode van zes jaar met ingang van 1 januari 2009. Het samenwerkingsverband werd vervolgens verlengd met ingang van 1 januari 2015 voor een periode van vijf jaar bij akte verleden dd. 22 december 2014 en opnieuw verlengd met ingang van 1 januari 2020 voor een periode van zes jaar bij akte verleden dd. 13 december 2019.

Het samenwerkingsverband zou met ingang van 1 januari 2026 opnieuw verlengd worden voor een periode van zes jaar bij beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Kapelle-op-den-Bos van maandag 25 augustus en bij beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Willebroek op 26 augustus.

Juridische grond

Deze projectvereniging wordt beheerst door de regelgeving vervat in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid wat betreft de artikelen 401 tot en met 412. De werking van de projectvereniging wordt beheerst door deze statutaire bepalingen, alsook het huishoudelijk reglement, goedgekeurd door de bevoegde organen.

Bij toepassing van artikel 2 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten valt deze projectvereniging volledig binnen de toepassingsfeer van de reglementering op de overheidsopdrachten.

Adviezen - argumenten

Positief advies vanuit Sportdienst

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2026
Nr. MJP : 000459	ARK: 6580000	Code beleidsveld: 0740
Actie: 000104	Bedrag : 198.000 euro	

☐ **Participatie**

- ☒ Informeren
 - ☐ Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
 - ☐ Co-creatie
 - ☐ Burgerinitiatief
- Toelichting : ...

Besluit:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de nieuwe statuten van WIKa.

Cultuurdienst

15. Schenking kunstwerken De Naeyer door CMI

Motivering

Voorgeschiedenis

Bij de verhuis van CMI van de Fabrieksstraat werden een aantal kunstwerken van De Naeyer mee verhuisd naar de nieuwe site en kregen daar een plek.

Binnenkort wordt de vestiging van CMI in Willebroek gesloten en wil de directie van CMI de kunstwerken schenken aan de gemeente Willebroek zodat ze in Willebroek een permanente plek kunnen krijgen.

Feiten en context

Concreet gaat het om

- een bronzen borstbeeld van Louis De Naeyer door Herman De Cuyper inclusief arduinen sokkel
- een bronzen muurplaat naar aanleiding van 100 jaar De Naeyer
- 2 historische tekeningen van stoomketels.

Voorwaarden tot de schenking zijn:

1. Bewaring en Tentoonstelling: De voorwerpen moeten bewaard worden volgens professionele conserveringsnormen en, waar mogelijk, tentoongesteld worden op een manier die hun historische context weerspiegelt voor het publiek van Willebroek.
2. Erkenning: Er moet op gepaste wijze erkenning aan de schenker worden gegeven, bij voorkeur via een publicatie of persmededeling. We zouden het op prijs stellen als een delegatie van het bedrijf (inclusief vertegenwoordigers van John Cockerill Willebroek en arbeiders van de werkplaats) hierbij aanwezig kan zijn en kan deelnemen aan dit moment.
3. Niet-Overdraagbaarheid: De voorwerpen mogen niet verkocht, overgedragen of op enige andere wijze vervaemd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schenker of een daartoe aangewezen vertegenwoordiger.
4. Toegang voor Onderzoek: De voorwerpen moeten toegankelijk blijven voor wetenschappelijk onderzoek, mits redelijke voorafgaande kennisgeving en onder gepaste begeleiding.

Juridische grond

MJP2020-2025

Gemeentewet inzake schenkingen

Adviezen - argumenten

Kunstwerken zijn zeker waardevol en getuigen van de rijke geschiedenis en van het belang van De Naeyer voor onze gemeente. Bedoeling is dat de kunstwerken terug een plek krijgen op de voormalige site van De Naeyer aan de Fabrieksstraat. Hiervoor werd reeds contact genomen met de projectontwikkelaar van deze site.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2025
Nr. MJP :	ARK: /	Code beleidsveld: 0729
Actie: AC000112	Bedrag : /	

Besluit:

De gemeenteraad aanvaardt de schenking door CMI van 4 kunstwerken van De Naeyer en gaat akkoord met de voorwaarden.

Welzijn

Integrale veiligheid

16. Bekrachtiging besluit van de burgemeester 25-07-2025 tot het instellen van een recreatieverbod Hazewinkel

Motivering**Voorgeschiedenis**

Gelet op de staalname en analyse door de Vlaamse Milieumaatschappij d.d. 24/07/2025 waarbij blauwalgen, ook gekend als cyanobacteriën, op de recreatievijver Hazewinkel waargenomen zijn en waaruit blijkt dat de gezondheidkundige advieswaarde van 20µg/l microcystines overschreden werd;

Gelet op het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 24/07/2025 tot opleggen van een recreatieverbod op de recreatievijver Hazewinkel;

Overwegende dat de blauwalgen vooral voorkomen bij warm weer en in stilstaande wateren;

Overwegende dat de blauwalgen lijken op gewone algen, maar dat ze feller van kleur zijn;

Overwegende dat er bij het afsterven van de blauwalgen giftige stoffen vrijkomen, die schadelijk kunnen zijn voor mens en dier;

Overwegende dat de bloei van cyanobacteriën in de recreatiezone ligt en er ernstige gezondheidsrisico's zijn bij contact met de drijfslaag of bij de inname van water waarin microcystines aanwezig zijn;

Overwegende dat het om redenen van openbare volksgezondheid derhalve noodzakelijk is om een tijdelijk verbod in te stellen op het capteren van water uit de recreatievijver Hazewinkel en op waterrecreatie op de recreatievijver Hazewinkel met inbegrip van surfen, duiken, pedalo, wakeboarden, zwemmen, tubing en bootvissen;

Overwegende dat indien de ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën of cyanobacteriën uit de volledige vijver is verdwenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte zullen worden gebracht, en er een monstername voor de bepaling van microcystines kan worden uitgevoerd om te bepalen of het recreatieverbod kan worden opgeheven;

Overwegende de hoogdringendheid van de beslissing;

Juridische grond

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 en art. 134 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135, §2 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op bijlage 5 "watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel" bij de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek, goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2014, en latere wijzigingen.

Adviezen - argumenten

Overwegende dat in het belang van de volksgezondheid voor het aannemen van deze tijdelijke maatregelen niet gewacht kan worden op de eerstvolgende gemeenteraad die pas plaatsvindt op 26 augustus 2025;

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 25 juli 2025 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel.

17. Bekrachtiging besluit van de burgemeester 6 augustus 2025 inzake opheffing recreatieverbod Hazewinkel

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op het besluit van de burgemeester van 25 juli 2025 tot het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel, gelegen te Beenhouwerstraat 2830 Willebroek, hetwelk wordt opgeheven;

Gelet op de bevestiging van 5 augustus 2025 van het Agentschap Zorg en Gezondheid, dat uit de analyseresultaten van de stalen genomen op recreatievijver Hazewinkel door de Vlaamse Milieumaatschappij op 31 juli 2025 blijkt dat inmiddels het microcystinegehalte onder de norm ligt waardoor het captatie- en recreatieverbod volledig mag opgeheven worden;

Overwegende dat het niet langer noodzakelijk is om het geldende captatie- en recreatieverbod te behouden;

Juridische grond

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 en art. 134 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135, §2 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op bijlage 5 "watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel" bij de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek, goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2014, en latere wijzigingen.

Adviezen – argumenten

Overwegende dat het niet langer noodzakelijk is om het geldende captatie- en recreatieverbod te behouden;

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 6 augustus 2025 houdende de opheffing recreatieverbod Hazewinkel.

Huis van de zorg

Algemeen

18. Samenwerkingsovereenkomst en cofinanciering intergemeentelijke preventiemedewerker ELZ

Motivering

De Eerstelijnszone (ELZ) Klein-Brabant Vaartland wil graag met een cofinanciering van de Vlaamse regering en de drie lokale besturen van de ELZ, Bornem, Puurs-Sint-Amands en Willebroek, de intergemeentelijke samenwerking preventie in de Eerstelijnszone Klein-Brabant Vaartland verderzetten tot en met 31 december 2031.

Voorgeschiedenis

Sinds juli 2023 is er reeds een voltijdse intergemeentelijke preventiemedewerker werkzaam voor de regio Klein-Brabant Vaartland. De taak van de lokale preventiewerker bestaat erin bij te dragen tot het realiseren van de beleidsdoelstellingen van het Vlaamse preventieve gezondheidsbeleid, waarbij er autonoom kan gekozen worden op welke thema's en doelgroepen men inzet. De preventiewerker fungeert als trekker voor diverse initiatieven en kan rechtstreeks naar de burger toewerken.

De intergemeentelijke preventiewerking tussen de partijen is opgestart op 1 oktober 2023, wordt verlengd vanaf 1 januari 2026, en loopt af op 31 december 2031.
De realisatie van het werkingsjaar 2024 zijn mee opgenomen in bijlage.

Feiten en context

Deze samenwerkingsovereenkomst bevat nadere bepalingen met betrekking tot de oprichting en werking van een intergemeentelijke preventiewerking in ELZ Klein-Brabant Vaartland, zoals in het leven geroepen door het 'Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 5 april 2019 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 januari 2009 betreffende de Logo's'. Dit BVR biedt lokale besturen de mogelijkheid om gebruik te maken van een subsidie van de Vlaamse Overheid om, mits cofinanciering, hun (terrein)werking rond preventief gezondheidsbeleid te versterken, en zo de kadermethodiek 'Gezonde Gemeente' naar de inwoners in acties verder te concretiseren.

De intergemeentelijke preventiewerking heeft als doel inwoners, bezoekers en werknemers van de deelnemende gemeenten op een toegankelijke manier te helpen om gezond te leven aan de hand van interventies en kwaliteitsvolle projecten die gezond gedrag stimuleren en een gezonde omgeving creëren (cfr. www.preventiemethodieken.be). De intergemeentelijke preventiewerking streeft naar gezondheidswinst voor iedereen, met specifieke aandacht voor kwetsbare groepen.

Vlaanderen voorziet een subsidie in het kader van een intergemeentelijke preventiewerking rond gezondheid. Om deze subsidie te kunnen bekomen, is vereist dat de aanvraag gebeurt via een intergemeentelijke samenwerking, in casu een samenwerking tussen minimum twee aanpalende lokale besturen uit eenzelfde eerstelijnszone, een voorwaarde die in ELZ Klein-Brabant Vaartland is vervuld. ELZ Klein-Brabant Vaartland dient hiertoe voor de deelnemende lokale besturen van de intergemeentelijke preventiewerking de 'engagementsverklaring tot starten van een lokale preventiewerking' bij het Agentschap Zorg en Gezondheid van de Vlaamse Overheid in.

Samen met de stuurgroep stelt de intergemeentelijke preventiewerker een beleids- en actieplan voor de gehele looptijd op dat jaarlijks geëvalueerd en, zo nodig, bijgestuurd wordt. De stuurgroep keurt bijhorende jaarlijkse actieplannen goed. De rapportage van de intergemeentelijke preventiewerker over de implementatie van het actieplan vormt een vast onderdeel op de agenda van de vergaderingen van de stuurgroep.

Het beleids- en actieplan bevat een inhoudelijke indeling en tijdsindeling waarbij ingezet wordt op beleidsmatige en gemeenschappelijke initiatieven. Deze tijdsindeling van de intergemeentelijke preventiewerker wordt gelijkmatig verdeeld over de deelnemende gemeenten. Er is wel de mogelijkheid om lokaal andere accenten te leggen in consensus met de stuurgroep.

In consensus met de stuurgroep wordt door ELZ Klein-Brabant Vaartland (beheerder) een intergemeentelijke preventiewerker aangeworven die beschikt over voldoende competenties voor de intergemeentelijke preventiewerking. De beheerder staat in voor het personeelsbeheer. De beoordeling van het functioneren van de intergemeentelijke preventiewerker gebeurt jaarlijks door de beheerder, mede op basis van de inbreng van de stuurgroep.

Voor de uitvoering van de opdrachten streeft de intergemeentelijke preventiewerker naar substantiële aanwezigheid in de verschillende deelnemende gemeenten.

De beheerder, ELZ Klein-Brabant Vaartland, en de stuurgroep bieden de intergemeentelijke preventiewerker voor de uitvoering van het beleids- en actieplan voldoende kansen tot deskundigheidsbevordering en intervisie en mogelijkheden voor een efficiënte afstemming met Gezondheidsmakers, regio Rivierenland vzw.

De stuurgroep stelt een meerjarenbegroting op die, dat naast de personeelskosten, ook minstens de werkings- en projectkosten bevat. Het financieel jaarverslag wordt besproken op de stuurgroep.

Vertegenwoordiging

Het beheer van de intergemeentelijke preventiewerking wordt toevertrouwd aan ELZ Klein-Brabant Vaartland.

De aansturing van de intergemeentelijke preventiewerking gebeurt door een stuurgroep. Alle deelnemende partijen hebben recht op maximum 2 vertegenwoordigers in de stuurgroep. De voorzitter van de stuurgroep wordt aangeduid door de leden van de stuurgroep. De intergemeentelijke preventiewerker is adviserend lid van de stuurgroep en staat in voor het secretariaat.

Van elk lokaal bestuur wordt verwacht dat zij deelnemen aan de stuurgroep van de lokale preventiewerking: elk lokaal bestuur vaardigt 1 bevoegde schepen en 1 ambtenaar af voor de stuurgroep. Daarnaast wordt er ook een plaatsvervanger voorzien.

Voor het lokaal bestuur Willebroek:

	Bevoegde schepen	ambtenaar
Afvaardiging	Murat Öner	Inge Peeters
plaatsvervanger	Jeroen Van Santvoort	Isabelle Kerremans

De stuurgroep vergadert minstens twee keer per jaar of op verzoek van een lid.

Juridische grond

Toepasselijke regelgeving

Besluit Vlaamse Regering van 5 april 2019 houdende de wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 januari 2009 betreffende de Logo's.

Preventiedecreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en de latere wijzigingen;

Decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg;

Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de zorggraden om hun organisatie aan te passen en hun werking te verbeteren;

Adviezen – argumenten

Het verderzetten van de intergemeentelijke preventiewerking biedt een kans om de inspanningen van de voorbije jaren op vlak van preventie intergemeentelijk te verbreden en te verdiepen, zoals Bewegen Op Verwijzing, Halt2diabetes, generatierookvrij, 10-daagse geestelijke gezondheid, Zorgzame buurten... Door intergemeentelijk projecten op te nemen kunnen de krachten gebundeld worden, is er meer uitwisseling van kennis en vaardigheden tussen de gemeenten en kan men zich richten naar een grotere doelgroep via populatiemanagement. Zo zijn er nog talloze voordelen om preventie ook intergemeentelijk op te nemen.

Indien één van de partijen de overeenkomst wenst te beëindigen, gebeurt dit na overleg en middels een aangetekend schrijven aan de andere partijen, uiterlijk 30 juni of 31 december van elk kalenderjaar. De overeenkomst eindigt dan op 31 december van het betreffende kalenderjaar, respectievelijk op 30 juni van het volgende kalenderjaar. De overige deelnemende lokale besturen mogen, in geval van het voortbestaan van de intergemeentelijke preventiewerking, hier geen nadeel van ondervinden.

Financiële gevolgen & communicatie

Het jaarlijks bedrag van de subsidie van de Vlaamse Overheid bedraagt 3.000 euro per gemeente, vermeerderd met een bedrag van 0,08 euro per inwoner en 0,16 euro per inwoner die recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van het RIZIV. Het bedrag van de subsidie bedraagt voor:

Willebroek	€6.504
Puurs-Sint-Amands	€6.341
Bornem	€5.820

Bovenstaande bedragen werden bepaald in 2025. De subsidie wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex.

Het bedrag van de Vlaamse subsidie stort de Vlaamse Overheid aan de beheerder van de intergemeentelijke preventiewerking, zijnde ELZ Klein-Brabant Vaartland op het rekeningnummer BE43 7360 6951 3601.

De deelnemende gemeenten voorzien elk zelf in een cofinanciering die minstens even groot is als deze die ze van de Vlaamse Overheid ontvangen. In 2025 werd overeen gekomen om vanaf 2026 **een extra werkingsbudget van 350 euro per jaar** te voorzien per deelnemende gemeente. Ze storten dit aan de beheerder van de intergemeentelijke preventiewerking, zijnde ELZ Klein-Brabant Vaartland op het rekeningnummer BE43 7360 6951 3601. In het geval de Vlaamse Overheid beslist de subsidie in kwestie af te schaffen, dan vervalt ook de verplichting van de lokale besturen om hiervoor zelf middelen in te brengen.

De gemeentelijke inbreng en de Vlaamse subsidies zullen aangewend worden om personeel in te zetten dat beschikt over voldoende competenties voor de lokale preventiewerking, en dit voor de volledige looptijd van de legislatuur plus 2031.

De stuurgroep stelt een meerjarenbegroting op die, dat naast de personeelskosten, ook minstens de werkings- en projectkosten bevat. Het financieel jaarverslag wordt besproken op de stuurgroep.

Jaarlijks maakt de intergemeentelijke preventiewerker een financieel en inhoudelijk rapport op, met ondersteuning van de stuurgroep. De beheerder maakt het over aan het Departement Zorg.

Gelet op het feit dat de meerjarenplanning 2026-2031 nog niet werd goedgekeurd, wordt deze samenwerkingsovereenkomst voorgelegd zonder visum. Indien goedgekeurd, zullen de nodige financiële middelen mee opgenomen worden in het MJP2026-2031.

Besluit:

De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst in het kader van de intergemeentelijke samenwerking preventie in de Eerstelijnszone Klein-Brabant Vaartland.

Deze samenwerking kost 6.854 euro aan de gemeente op jaarbasis, opgebouwd uit:

- Subsidie voor Willebroek: 6504€
- Werkingskost: 350€
- **TOTAAL: 6854€**

Dit engagement beslaat de volledige legislatuur vanaf 01 januari 2025 en loopt af op 31 december 2031.