

# Voorstellen van beslissing

## Zitting van 26 maart 2024

### OPENBARE ZITTING

---

#### Bijkomende punten van de openbare zitting

#### Ondersteunende diensten

#### Centrale administratie

##### **14. Bijkomende punten**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **DECATHLON: niet-respect van sociaal overleg en sociale wetten**

Mijnheer de Voorzitter,

Het Decathlon Service Center, dat hier te Willebroek al jaren aanwezig is, is een multinational met ruim 2.000 werknemers in België. Een grote werkgever dus waarvan je zou denken dat het een goede zaak is voor de tewerkstelling in onze gemeente. Maar niets is minder waar. Reeds jaren aan een stuk slaagt Decathlon erin om alle sociale spelregels en wetgeving aan haar laars te lappen.

De maandelijkse ondernemingsraad (OR) en het comité voor preventie en bescherming op het werk (CPBW) duren gemiddeld 10 minuten. Enkel dit eenvoudige feit zegt alles over de houding van het bedrijf ten opzichte van het sociaal overleg bij Decathlon. Geen enkel onderwerp kan correct besproken worden in een videocall van 10 minuten. Sociaal overleg gaat over veiligheid, het welzijn van de werknemers, frequente herstructureringen, sluitingen van winkels en veel meer. Allemaal ernstige zaken die het leven van 2.000 werknemers en hun gezinnen bepalen. De directie van Decathlon trekt zich daar niets van aan en legt de sociale wetgeving naast zich neer.

Nog enkele voorbeelden :

- De CPBW-leden stemden tegen de vertrouwenspersoon, de directie negeert dit.
- De CPBW-leden eisen een welzijnsonderzoek, de directie negeert dit.
- De directie weigert alle vergaderingen van de syndicale delegatie.
- De directie weigert de syndicale tijd en verloning van de syndicale delegatie te respecteren.
- Vakbondssecretarissen mogen niet binnen en mogen geen sociaal overleg bijwonen.
- De directie weigert naar de verzoening van het Federaal Overheidsdienst Arbeid en Sociaal Overleg te komen
- De directie weigert de nationale CAO Deconnectie te bespreken.
- De winkel in Mechelen werd gesloten zonder informatie en consultatie in de OR.
- Een afdeling verhuist naar het buitenland zonder informatie en consultatie in de OR.
- Steeds meer mensen met een vast contract worden zonder motivatie afgedankt om vervangen

te worden door studenten of interimcontracten.

Tenslotte werd ook een staking gebroken via juridische weg.

Als we toelaten dat sociale wetten en sociaal overleg met de voeten getreden worden, riskeert de houding van Decathlon de standaard te worden in België. De Decathlon directie blijft nu al maandenlang de vakbonden en hun vertegenwoordigers schofferen.

Ze communiceert zelfs heel fier dat het haar strategie is om al hun bedrijven te 'bevrijden' van vakbonden.

Ze vinden zichzelf dus eigenlijk Partizanen. Je moet maar durven.

En dit speelt zich allemaal af op ons grondgebied te Willebroek.

Persoonlijk volg ik dit dossier nu al twee jaar op en heb steeds de arbeiders bij hun strijd gaan steunen en een hart onder de riem steken. De verschrikkelijke verhalen die ik daar hoorde waren schrijnend.

Ook vele Willebroekenaren die er werkten en ook vandaag nog via allerlei nepcontracten hebben getuigenissen gebracht van de hallucinante praktijken die er plaatsvinden.

De zaak Decathlon Willebroek is ondertussen ook al voorwerp geweest van een debat in de Commissie Sociale Zaken van het Federaal Parlement en bevoegd Minister Dermagne is via zijn inspectiediensten een en ander aan het onderzoeken.

Maar het loopt er bij Decathlon Willebroek ondertussen vandaag zo de spuitgaten uit dat een van de vakorganisaties zelfs een strafzaak is begonnen tegen de Directie. Een uniek feit in België. Dat proces loopt en zal spoedig een uitspraak kennen.

Dit gezegd zijnde mijnheer de Voorzitter, kom ik tot mijn vraag.

Ik mag er vanuit gaan dat ook het Willebroeks bestuur zeker niet akkoord gaat met zulke praktijken gepleegd door bedrijven die op ons grondgebied actief zijn.

Het minimum dat we zouden moeten vragen is dat bedrijven in Willebroek zich dienen te schikken naar de Belgische wetgeving en die zeker niet doelbewust kunnen blijven overtreden.

En door steeds opnieuw op een zeer flagrante wijze in de nationale media te komen heeft dit ook een negatieve beeldvorming naar onze gemeente Willebroek toe. Iets wat we absoluut kunnen missen gelet op de recente gemeentelijke barometer.

Ik wil dan ook met aandrang vragen dat de burgemeester contact zou opnemen met het bedrijf, die trouwens net een nieuwe verantwoordelijke heeft gekregen, om de directie toch te bewegen om zich te gedragen ten aanzien van de geldende normen en waarden. Niet alleen in Willebroek maar ook daarbuiten.

We vragen dat mensen wanneer ze zich hier bevinden dat zouden doen. Ik denk dat dat voor bedrijven niet anders kan zijn.

Gaat de burgemeester in op mijn vraag ?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**De werkloosheid en het aantal leefloners in Willebroek.**

Op basis van de cijfers die begin 2024 werden vrijgegeven door de VDAB, telde het Vlaamse Gewest in 2023 gemiddeld 196.691 werkzoekenden zonder werk (open definitie). Dat zijn er 10,5% meer dan in 2022.

Onze vraag:

Hoeveel werkzoekenden enerzijds en leefloners anderzijds telde onze gemeente tussen de periode 2012 en 2024, graag de cijfers per jaar. En graag de cijfers opgesplitst in het aandeel Eu en niet-EU burgers. (Rekening houdend met de dubbele nationaliteit)

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Sociale woningen in Willebroek**

Willebroek kent een rijke geschiedenis aan sociale woningbouw en gezien de nijpende tekorten op de huurmarkt, enkele bedenkingen in deze.

Onze vragen:

Welk percentage sociale huurwoningen tegenover het totale woningbestand telt Willebroek op dit ogenblik en hoeveel nieuwe of bijkomende huurwoningen heeft men de komende periode tot 2030 in de planning?

Hoeveel huurders van buiten onze gemeente heeft men een huurwoning ter beschikking gegeven in de voorbije 6 jaar en de voorbije 12 jaar?

Hoeveel huurders zijn momenteel Eu en niet-EU burgers?

Wat bedraagt het huidige budget van Woonland Willebroek op dit ogenblik? Graag de evolutie van de start en de prognose voor de komende jaren.

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**De steeds dramatisch wordende import van de grootstedelijke problemen.**

In onze gemeente is er zondag 17 maart geschoten op een woning. Gewonden vielen er niet en er zou ook nog geen verdachte zijn opgepakt. Dit was de status bij de opmaak en het indienen van dit agendapunt.

Onze vraag:

Wat is de huidige status van deze berichtgeving en welke stappen zijn ondertussen ondernomen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Chirolokalen Blaasveld**

De ganse raad kent ondertussen de problematiek van de Chiro lokalen te Blaasveld. Zoals vorige raad aangegeven, zetten wij dit punt uiteraard terug op de agenda.

Onze vraag:

Hoe zijn de verdere gesprekken ondertussen verlopen en is er ondertussen een oplossing gevonden voor de huisvesting van Chiro Blaasveld?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Parkeren aan een laadpaal**

Wij kregen van een burger de volgende berichtgeving en wij citeren:

Ik weet niet dat jullie als gemeentebestuur op de hoogte zijn dat je als persoon die elektrisch zijn wagen oplaad op een openbare parkeerplaats in jullie gemeente het risico groot en reëel is dat je regelmatig een parkeerboete onder de ruitenwisser vind.  
In Willebroek is de kans heel reëel dat je sponsor wordt van APCOA parking beheer telkens 25€!! Heb gelukkig nog maar 1 keer slachtoffer geweest van de onaangename service en discriminerende gansterpraktijken die APCOA parking handhaaft  
Wettelijk allemaal verantwoordt omwille van de aanduiding met verkeersbord dat aanduid "leg uw schijf". Wees ervan bewust dat soms onbewust je dit is over het hoofd ziet of je de tijd hebt overschreden. Met dit in het achterhoofd ben ik als burger vaak boos en ontgoocheld als ik op de parking een wagen met ticket onder de ruit zie staan...25€ in de pot van APCOA en hoop dat jullie als bestuur hier niet van bewust zijn...WANT op de parking (openbare parking op de hoek van industriestraat) zijn +/- 30 plaatsen waarvan maar 2 laadpunten... de parking met deze laadgelegenheden is omwille van deze discriminerend benadeeld doordat je maar 2u "wettelijk" mag parkeren op deze plaats.  
Als ik zoals vandaag vaststelde toen ikzelf ging laden de geparkeerde wagen naast mij de gelukkige ontvanger van "de 25€ bon van APCOA" maakt me dit heel boos!! Wat ik zag, de wagen had parkeerschijf voor de ruit liggen.

De schijf gaf aan "aankomsttijd 12u" ik was daar om 14u58 en de parkeerwachter van APCOA was langs geweest volgens de 25€ kadobon om 14u53 !!PRIJS!!

En schandelijk Want!! Puur discriminerend op datzelfde parkeerterrein staan 10 tallen wagens waarvan niemand een parkeerschijf moet zetten en die daar uren of dagen staan probleemloos zonder risico van de "25€ parkeerbon" onder de ruit te vinden...

Begrijp me niet verkeerd ben geen fan van parkeren met schijf en zeker al niet op zulk parkeerterrein!!! Maar hoe is het verantwoord en eerlijk...parkeren met schijf wekdagen tussen 9u en 18u leg uw schijf hier want dan collecteren de gangsters van APCOA!!! Wees blij als je nog kan parkeren en laden in Willebroek na 18u of s`morgens of op een weekenddag voordat de gangster die in opdracht van APCOA deze leuke bonnen uitdeelt.

Ik hoop echt oprecht dat niemand van het lokale gemeentebestuur er zich van bewust is hoe je kan gediscrimineerd worden op zo een parking!!

Wat zou dan een eerlijker parkeerbeleid in Willebroek zijn...Parkeerschijfplicht op elke parking, meer parkeerwachters die voor APCOA collecteren deze bij voorbaat ook in shiften willen werken en die 24/24 en 7 op 7 de burgers kunnen kloten en organisatie als APCOA hun rekening spijzen!!! Oneerlijk is het niet!! en triest!! zoals er nu wordt opgetreden...ik parkeer pas na 18u, oplaadtijd van mijn wagen is in slechtste geval 3u30...maar ik ben voorlopig safe want de parkeerwachter zijn job zit er op!!

Denk is na gemeentebesturen en stadsbesturen want deze praktijken zijn hetzelfde dan maffiapraktijken...

Hier is de burger die elektrisch rijdt en zo zijn bijdrage aan milieu en opwarming van de aarde vermindert het slachtoffer...als ik nu mijn wagen daar niet oplaad en mij 2m verder parkeer ben ik safe... toch jammer voor organisatie als APCOA en gemiste kans voor deze maffia organisatie die niks onwettige doet he...maar een gemiste kans op zulke plaatsen kunnen ze dagelijks 10 tallen slachtoffers kunnen maken he.. volle parking 20 auto's langer dan 2u...geen schijfjeke op tijd overschreden... 20x25€... controle 24/24....7op7... iedereen gelijk voor de wet..

KASSA....KASSA...

Mooi item om in de media aan te kaarten en succes met de verkiezingen aan de beleidsmensen die hiervan bewust zijn.

Graag jullie reactie..

En mijn excuses aan jullie en APCOA toen ik mijn schijf vergeten ben na de nachtshift...mij 's morgens parkeerde om 6u en mijn wekker niet om 8u te zetten en mijn wagen te verplaatsen op een plek veilig voor de parkingmafia!! Echt Sorry

Einde citaat.

Onze vraag:

Wat is de reactie van het bestuur en overweegt men het parkeerbeleid aan de laadpalen aan te passen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Het parkeerbeleid in de woonwijk De Naeyer blijft voor steeds meer ergernis zorgen.**

Een burger bezorgde ons de volgende bezorgdheid en we citeren integraal:

In de nieuwe woonwijk op de Naeyer is er echt een pestbeleid qua parkeren.

Er is veel te weinig plek voorzien voor alle omwonende. Zeker omdat ook nog de mensen van de Mechelsesteenweg hier komen parkeren.

Als je na 19u thuis komt kan je soms 1-2 wijken verder gaan staan.

Als je dit in Antwerpen centrum kan voorkomen begrijp ik. Maar in een nieuwe woonwijk in Willebroek??

Als personen zelf een oplossing vinden om hun wagen op hun eigendom te zetten, mag dit niet en alle vergunningen worden afgekeurd.

Politie controleert hier bijna dagelijks op "fout" geparkeerde wagens. Omdat er geen P vakje in de grond zit.

Einde citaat.

Onze vraag:

Hoe wil het bestuur een oplossing bieden aan deze blijvende problematiek?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Infoavond op 28 februari over het Woonproject op de site van de Tegelfabriek in Tisselt**

Als voormalig schepen van omgeving en erfgoed ben ik bijzonder tevreden dat onze intercommunale IGEMO eigenaar werd van de verloederde site in onze dorpskern Tisselt.

Het is inderdaad altijd al de bedoeling geweest om deze site te transformeren naar een plaats waar wonen, ontmoeten en het industriële verleden met elkaar verenigd worden en een brug te slaan tussen bouwkundig erfgoed, architectuur en woonontwikkeling.

Op de infovergadering in de kerk in Tisselt stelde Igemo de plannen voor.

Er zitten heel veel mooie zaken in het project en de plannen maar het aantal woongelegenheden en parkings stellen we ons wel de nodige vragen bij.

Er worden hier namelijk 27 appartementen voorzien en 0 parkeerplaatsen, enkel 5 voor deelwagens.

Ook de hoogte van de kroonlijst vooraan en achteraan stellen de buurtbewoners terechte bekommernissen bij, dat was duidelijk hoorbaar bij de vragen en reacties die we na de infovergadering mochten opvangen.

We vinden deze plannen ook veel te dens voor de draagkracht van de omgeving. We gaan er vanuit dat er een vooroverleg met de gemeentelijke diensten heeft plaatsgevonden.

*Daarom volgende vragen:*

- Wat vonden jullie zelf van de reacties van de inwoners van Tisselt na de infovergadering?
- Welk besluit heeft het bestuur hieruit genomen?
- Komen er aanpassingen op het voorgestelde plan?
- Wanneer zal de aanvraag worden ingediend? Blijft de timing van Igemo (mei'24) behouden?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Laadpaal Blaasveldstraat**

Groot was de verbazing van tal van buurtbewoners uit de Blaasveldstraat in Tisselt dat er op donderdag 7 maart een laadpaal geplaatst werd in hun straat ter hoogte van de woningen met huisnummer 77 en 77a.

Er is helemaal geen bezwaar bij het feit dat er laadpalen worden geplaatst maar de locatie ervan laat te wensen over.

Dat de plaatsing gebeurt zonder de bewoners hiervan in te lichten of te raadplegen vinden ook de buurtbewoners ongepast. Bij raadpleging en inspraak van de bewoners had(den) er ander(e) locatie(s) voorgesteld en samen besproken kunnen worden.

In een straal van 250m zijn er daar toch nog wel andere mogelijkheden. Nu staat het enorm gevaarlijk voor fietsers. Het parkeerprobleem is daar al zo groot bij de school en muziekschool.

- Welke locaties werden er bekeken? En waarom werden deze niet weerhouden?
- Verschillende bewoners wensen een constructief overleg met de diensten of betrokken schepen. Kan hierop in gegaan worden?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Problematische parkeersituatie Willebroek Noord**

Wij willen hierbij de aandacht vestigen op de problematische verkeers - en parkeersituatie in Willebroek - Noord en meer bepaald in de Appeldonkstraat, Callaertstraat en Gorrebroek. Men moet er maar eens doorrijden om te beseffen hoe gevaarlijk de doortocht van de Appeldonkstraat is. En dan spreek ik nog niet over een doortocht met de fiets, dat is helemaal een zelfmoordoperatie.

Ook bussen, school -zowel als lijnbussen veroorzaken regelmatig opstoppingen en beletten de doorgang van het verkeer. Het is absoluut noodzakelijk dat het bestuur ervoor zorgt dat deze straat veiliger wordt.

Ik ben geen verkeerstechnicus maar ik ben ervan overtuigd dat bekwame verkeersdeskundigen dit kunnen aanpakken in het belang van het doorgaande verkeer en ook van de bewoners.

Deze bewoners klagen ook over een stuitend gebrek aan parkeerplaatsen. Het bestuur kan er natuurlijk niet aan doen dat er zoveel auto's in de buurt zijn maar kan er wel voor zorgen dat er met enige creativiteit en goede wil bijkomende parkeerplaatsen worden gecreëerd. Nu staan er auto's op plaatsen waar niet mag geparkeerd worden en die zorgen zo voor gevaarlijke situaties. Ook op privéterreinen wordt geparkeerd, lees o.a. de parking van AED.

Buurtbewoners vertellen mij ook dat o.a. in Gorrebroek auto's zodanig gestationeerd worden dat bij een ongeval of brand de brandweer onmogelijk door kan.

Kan het bestuur ervoor zorgen dat deze tweeledige problematiek in een buurt waarvan de bewoners de indruk hebben dat ze stiefmoederlijk behandelt worden opgelost wordt.

Is er al onderzocht hoe de problematische verkeerssituatie in de Appeldonkstraat kan aangepakt worden? Zo ja, door wie en wat is het resultaat?

Mijn zelfde vraag betreft de parkeerproblematiek.

Heeft het bestuur de intentie meer parkeerplaatsen te voorzien in de Appeldonkstraat en omgeving?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Bestrijding van LEEGSTAND / VERWAARLOZING / ONBEWOONBAARHEID**

Onze fractie heeft geen probleem, is zelfs voorstander van het effectief en efficiënt bestrijden van de leegstand / verwaarlozing /onbewoonbaarheid in onze gemeente.

De wijze waarop dit in Willebroek gebeurt kan evenwel niet op onze goedkeuring rekenen. Meestal gaat het hier om het zuiver innen van torenhoge belastingen en verdwijnt elk menselijke aspect achter ieder individueel dossier.

Er zijn reeds talrijke tussenkomsten geweest vanuit onze fractie om dit aan te klagen. De bedoeling moet zijn om de leegstand /verwaarlozing /onbewoonbaarheid zo snel als mogelijk te laten verdwijnen en dit alles om te vermijden dat men plotseling opgenomen wordt in de inventaris, waarbij velen niet begrijpen wat de gevolgen zijn die eraan verbonden zijn.

Daarbij is ook herhaaldelijk verwezen naar het feit dat de gemeente op dat vlak zeker zelf niet het goede voorbeeld geeft, gelet op de vele leegstaande gebouwen die tot haar patrimonium behoren.

In hoeverre bestaat er een individuele aanpak van mogelijke belastingplichtigen en in welke mate worden zij persoonlijk uitgenodigd om samen met de gemeente naar oplossingen te zoeken, in plaats van blind aanslagbiljetten naar hen te versturen?

De begeleiding stopt evenmin na de opname in de inventaris. Vanuit de gemeentelijke diensten zouden spontaan en automatisch brieven moeten verzonden worden, een 3 tal maanden voor het verzenden van het aanslagbiljet, zodanig men mee kan helpen zoeken naar oplossingen en het helpen bij het vragen van vrijstellingen.

Gaat men de reglementering op dat vlak aanpassen?

Kan de termijn voor het indienen van een bezwaar voor de opname in de inventaris niet verlengd worden? Kan bij de vrijstelling niet ingevoerd worden: "Woningen en gebouwen die vernield of beschadigd werden ten gevolge van een plotse ramp. De vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

Na deze periode kan de vrijstelling jaarlijks worden verlengd wanneer de belastingplichtige het bewijs voorlegt dat er na verloop van deze termijn nog steeds betwisting bestaat over de aansprakelijkheid of de vergoeding van de verzekering of het rampenfonds, die afbraak, nieuwbouw renovatie of verkoop onmogelijk maakt". In de zin van deze bepaling wordt verstaan onder een ramp "een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade zo groot is dat het normaal gebruik onmogelijk is, zoals een brand, ontploffing, verzakking, overstroming, storm, ...".

Anderzijds gebeurt het ook dat er fouten gemaakt worden bij de opname in de inventaris. Kunnen deze dan niet rechtgezet worden, wanneer dit manifest blijkt en alle termijnen voor bezwaar verstreken zijn?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Reglement op tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten**

Door een besluit van 6 september 2023 heeft de Vlaamse regering een nieuw normenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten ingevoerd dat op 1 oktober 2023 inwerking is getreden. Op 8 februari 2023 keurde het Vlaams Parlement een decreet goed dat een oplossing wil bieden voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten. Op 6 september 2023 is het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2023 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd waardoor het decreet en het Besluit in werking treden.

Context: Steeds vaker gebeurt het dat groepen van arbeidskrachten in Vlaanderen een tijdelijke verblijfplaats hebben omwille van hun job, terwijl hun eigenlijke woonplaats elders is (in binnen- of buitenland). Bij gebrek aan een toegespitst woonaanbod huisvest hun werkgever hen nu vaak in woningen die daarvoor niet geschikt zijn. Het nieuwe decreet biedt steden en gemeenten concrete mogelijkheden om rond deze thematiek een beleid te voeren en creëert verder onder meer een rechtsgrond voor afgestemde woningkwaliteitsvereisten.

Wat houdt het kader in? Concreet krijgt men de mogelijkheid om specifieke woningkwaliteitsvereisten te laten gelden voor kamerwoningen voor arbeidskrachten. Hiervoor moet men eerst een gemeentelijke verordening aannemen. Op basis van die verordening zal een werkgever (of een groep arbeidskrachten) een vergunning kunnen aanvragen om arbeidskrachten te mogen huisvesten in een kamerwoning. Een werkgever kan dergelijke vergunning pas krijgen als voor alle kamers in de kamerwoning een recent conformiteitsattest beschikbaar is. Deze vergunning is maximaal vijf jaar geldig, met een mogelijkheid tot vernieuwing als nog aan alle voorwaarden is voldaan. Iedereen kan zelf beslissen of men dit kader wil gebruiken. Zonder vergunning blijven de algemene woningkwaliteitsnormen voor kamers gelden.

Ook in onze gemeente zijn er woningen waar tijdelijke arbeidskrachten in ondergebracht worden. Deze arbeiders dienen beschermd te worden tegenover talrijke misbruiken die vaak om de hoek loeren en zij hebben ook recht op een degelijke huisvesting. Dit brengt problemen mee, zowel voor goed menende werkgevers als voor goed menende huurders, waarbij soms woningen onbewoonbaar verklaard worden omdat men deze als kamerwoningen gaat aanzien en daar bijzonder strenge regels van toepassing zijn. Om dit te vermijden zijn er dan ook zeer weinig verhuurders bereid om woningen voor dergelijke huisvesting ter beschikking te stellen en de gevolgen laten zich ook raden.

Soms weten verhuurders ook niet dat hun woning gebruikt wordt voor dergelijke huisvesting en worden zij ermee geconfronteerd wanneer ze de wooninspectie plots op bezoek krijgen, met alle gevolgen van dien.

De uitvoeringsmaatregelen zijn er dus gekomen bij besluit van 21 april 2023 (BS van 6 september 2023). Desbetreffend is er trouwens al een belangrijk artikel gepubliceerd in de rechtsleer.

Ofwel blijven de algemene vereisten voor kamerverhuur dus van toepassing of anders kan de gemeente een "afwijkend" een reglement opstellen, waarbij ook andere reglementen dienen te worden aangepast.

Zal het Gemeentebestuur dergelijk reglement ook in onze gemeente opstellen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Werken aan het historisch kantoorgebouw / de tekenburelen "De Naeyer" – Mobiliteit – herinrichting kruispunt aan de Vredesbrug**

Inmiddels zijn de (afbraak)werken ter hoogte van de historisch kantoorgebouwen op de site De Naeyer gestart.

De directe burenen op de site hebben een schrijven ontvangen van de bouwheer "NV Kanaelzicht" omtrent de (mogelijke) hinder dewelke de werken gedurende lange tijd zullen veroorzaken en de invloed ervan op de mobiliteit, waarbij een deel van het Otto Intzeplein tot mogelijk 2 jaar zal afgesloten worden. Het openbaar domein in de Fabrieksstraat zal voor een deel worden ingenomen. Een plaatselijk omleidingsplan was bijgevoegd.

Wordt op termijn – in functie van de vordering der werken – een meer algemeen omleidingsplan van kracht of blijft het bij deze plaatselijk omleiding? Hoe gaan eventuele wijzigingen aan de omleiding kenbaar worden gemaakt?

Anderzijds is er eindelijk een oversteekplaats voor voetgangers aan de brug, kant Fabrieksstraat, geschilderd en dit vlak naast het fietspad. Vlak voor dit zebrapad is een stopstreep aangebracht met uiteraard ook het stopteken. Een groot deel van de automobilisten negeert deze stopstreep en dit om begrijpelijke redenen, vermits men van daar totaal geen zicht heeft op de wagens die van rechts komen.

Had men daar voor geen betere oplossing kunnen zorgen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Verkeersveiligheid industriezones**

Herhaling van een deel van de vraag van de vorige gemeenteraad, waar - buiten de Hoeikensstraat - enkel over "De Hulst" werd geantwoord door de schepen en de burgemeester een tussenkomst over de Victor Dumonlaan heeft gedaan:

- a. *Welke stappen zijn er ondertussen gezet in de verschillende industriezones waar de bedrijven zouden aangesproken worden om de veiligheid te verhogen door rechtstreekse aansluitingen te maken aan het fietspad in de zone DE HULST en wat op andere plaatsen. In het verleden is er reeds gepleit voor het verhogen van de fietspaden aan uitritten van bedrijven om aldus een drempel aan te leggen. Oplichtende verkeersborden kunnen ook helpen.*

Gaat men verdere acties ondernemen? Wat met de voetgangers?



**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Sanitaire en andere voorzieningen voor vrachtwagenbestuurders**

Op welke plaatsen in onze gemeente zijn deze ondertussen gerealiseerd?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Voortaan ook in Willebroek gratis pasfoto's in strijd tegen identiteitsfraude?**

Op de site van VRT NWS – en in de meeste kanten - konden we op dinsdag 9 maart lezen dat 7 op de 10 gemeenten reeds zijn ingestapt in een systeem waarbij de burger gratis pasfoto's kan laten maken bij het aanvragen van een nieuwe identiteitskaart, rijbewijs of reispas en dit om identiteitsfraude tegen te gaan.

Stapt de organisatie Willebroek ook in dit systeem? Zo ja, vanaf wanneer? Zo neen, waarom niet?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Veiligheid op de speelpleinen in onze gemeente.**

De lente is begonnen en hopelijk krijgen we nu stilaan beter weer. Beter weer betekent meestal ook meer buiten sporten. Ook op het kleine voetbalveldje op de site De Schalk (schuin over Delhaize) zal weer gevoetbald worden; evenwel niet zonder gevaar. De kans is daar zeer reëel dat de bal al snel op de straat rolt, met alle mogelijke gevolgen van dien.

Bestaat de mogelijkheid om daar, voornamelijk langs de straatkant, netten te plaatsen om voetballen op te vangen en zo de veiligheid te verhogen?

En meer algemeen: bestaat er een plan volgens hetwelk de diverse speelpleinen in onze gemeente worden geïnspecteerd en gecontroleerd op veiligheid? Over hoeveel pleintjes gaat het en welke investeringen worden dit en de komende jaren voorzien om ze "up to date" en veilig te houden?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Stand van zaken bankkantoren Willebroek**

De afbouw van de bankkantoren in onze gemeente is al een tijdje aan de gang. Na onze gezamenlijke actie met S-Plus in 2022 zijn ondertussen al bijna de helft van de bankkantoren verdwenen in het centrum.

In navolging van het ING en BNP Paribas Fortis kantoor is nu ook de Crelan-automaat in de Overwinningstraat buiten gebruik, zoals we vorig jaar hadden voorspeld bij een vorig debat op deze raad.

Batopin, het geldautomatenbedrijf van de 4 grootbanken wil tegen eind volgend jaar op 970 plaatsen nieuwe geldautomaten installeren in 503 gemeenten.

Via data van Batopin vernemen we dat Willebroek nog naar een geschikte locatie zoekt.

Wat we echter niet begrijpen, is dat onze gemeente sinds vorig jaar met een nooit geziene leegstand aan handelspanden zit van bijna 15%.

Onze vraag:

Graag hadden we vernomen welke proactieve stappen onze schepen heeft ondernomen in de zoektocht naar een geschikt pand.

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Gratis bloemzadenpakket voor elk Willebroeks gezin**

De gemeente Willebroek heeft in 2022 3 prijzen in de wacht gesleept tijdens de finale van de Openbaargroen-awards, toen het nog met de CD&V collega's bestuurde in 2021.

De Kanaalgemeente werd gehuldigd als bijenvriendelijke gemeente, ontving de maximumscore in de categorie "bloemengemeente" en werd met de gemeentelijke begraafplaats 3<sup>de</sup> in het onderdeel "beste groenrealisatie van 2021".

Sindsdien zien we toch al enkele jaren dat de gemeente niet dezelfde doelstellingen probeert te benaderen.

Om die heimwee van verschillende burgers naar dit fantastisch bloemenjaar aan te pakken stel ik voor dat we vanaf volgend jaar een gratis bloemenpakket voorzien voor elk Willebroeks gezin.

Naast dat dit mooi oogt, zorgt een bloemenveldje in je (voor)tuin ook nog voor een paradijs voor vlinders en bijen.

Onze vraag:

Kan de gemeente dit voorstel goedkeuren op deze raad en dit vanaf volgend jaar aanbieden aan onze inwoners?

Hoeveel bomen zijn er uitgedeeld met de bomenactie van onze gemeente?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Dag van de Zorg... maar niet in Willebroek?**

17 maart was het Dag van de Zorg. Op die dag staan alle instellingen en mensen die zorgen voor anderen in de kijker.

Spijtig genoeg konden we vaststellen dat er vanuit de organisatie Willebroek geen activiteiten werden georganiseerd, terwijl we dringend op zoek zijn naar extra handen in ons woonzorgcentrum Ten Weldebrouc.

Onze vraag

Waarom nam onze gemeente dit jaar niet deel aan deze activiteit?