

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 23 januari 2024

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts; raadsleden.

Thierry Serrien, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Gert Boey, Murat Oner, raadsleden.
Mina Koukas, schepen.

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 7 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Bouwen en wonen

Omgeving

2. Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - Goedkeuring

IVA Innova

3. Toewijzing en verkoop perceel binnengebied C. Huysmansstraat

Leven en reizen

Sportdienst

4. Goedkeuring budget 2024 projectvereniging WIKA

Welzijn

Samenleven

5. Extra AMIF middelen Oekraïne - partnerschapsovereenkomst

Integrale veiligheid

6. Overeenkomsten voor de behandeling van beperkte snelheidsovertredingen (GAS5) en inbreuken op parkeren en stilstaan (GAS4)
7. Bekrachtiging Politieverordening bij hoogdringendheid van 29 december 2023 inzake het verbod tot het ontsteken van vuurwerk op nieuwjaarsnacht

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 8 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

8. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 19 december 2023.

Bouwen en wonen

Omgeving

2. Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - Goedkeuring

Motivering

Voorgeschiedenis

Op Vlaams niveau is het initiatief Vastgoedinformatieplatform (VIP) gelanceerd. Het VIP is een digitaal portaal waar de aanvrager van vastgoedinformatie via één eenvoudige weg de benodigde data in het kader van een verkoop of langdurige verhuur kan opvragen.

Feiten en context

Notarissen, vastgoedmakelaars, ... kunnen bij de gemeente informatie over onroerende goederen opvragen. Het is immers belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Steden en gemeenten zijn op zoek gegaan naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen en werkten daarom samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen. Het VIP is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers. Het platform verzamelt hiervoor alle data uit de beschikbare, aangesloten bronnen (centrale registers & gemeenten).

De aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform is voorzien in "waves". De instap van gemeente Willebroek is gebeurd op 2 oktober 2023.

In eerste instantie was het gebruik van het VIP enkel verplicht voor notarissen en vastgoedmakelaars. Vanaf januari 2024 is het vastgoedinformatieplatform decretaal verplicht voor alle aanvragers. Tot het moment waarop het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform decretaal verplicht wordt, zal het innen van de retributie door de gemeente zelf gebeuren. Daarna zal de gemeentelijke retributie en de platformretributie moeten betaald worden via het Vastgoedinformatieplatform. De gemeentelijke retributie zal periodiek doorgestort worden naar de gemeente.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, §3, en latere wijzigingen;

Het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, in het bijzonder artikel 21;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, in het bijzonder de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7;

Het in de gemeenteraad van 20 december 2022 goedgekeurde retributiereglement voor administratieve prestaties, en latere wijzigingen.

Adviezen - argumenten

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

Gemeente Willebroek wenst deze kosten op de aanvrager te verhalen.

Daarnaast wordt met een verwerkingsovereenkomst de modaliteiten van de eventuele verwerking van persoonsgegevens in het kader van het vastgoeddossier geregeld.

Financiële gevolgen & communicatie

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

de aanpassingen aan het reglement voor de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform en de vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie goed te keuren. De aanpassingen zijn terug te vinden in [bijlage 1](#) en het finaal reglement in [bijlage 2](#).

Artikel 2

na goedkeuring van de aanpassingen aan het reglement de opdracht te geven aan algemeen directeur Dirk Blommaert, verwerkingsverantwoordelijke, om de verwerkingsovereenkomst te ondertekenen, zie [bijlage 3](#).

IVA Innova

3. Toewijzing en verkoop perceel binnengebied C. Huysmansstraat

Motivering

Voorgeschiedenis

In de meerjarenplanning van vorige bestuursakkoorden werd het Project binnengebied C. Huysmansstraat opgenomen.

De gronden werden in oorsprong verworven met de aankoop van de gronden en gebouw ULLA, dit in het kader van de herhuisvesting gemeentelijke brandweer.

In huidige context is deze bestemming niet meer van toepassing, het gebouw ULLA werd gesloopt en de weilanden bouwrijp gemaakt.

De gronden langs de C. Huysmansstraat werden reeds eerder middels projectmatige verkoop toegewezen aan de NV Pattanguy, in functie van dit project werd de straat Peperhof aangelegd.

De ontwikkeling van de percelen gelegen binnen de projectzone in eigendom van de gemeente omvatten een zone voor plein-parkeer en groenontwikkeling, een projectzone genaamd "Fase 2B (op het TOTAALPLAN) en een verharde uitweg aan de achterzijde van de woningen E. Vanderveldestraat (aansluitende op het Peperhof).

Feiten en context

De gronden langs de C. Huysmansstraat werden reeds eerder middels projectmatige verkoop toegewezen aan de NV Pattanguy, in functie van dit project werd de straat Peperhof aangelegd;

De ontwikkeling van de percelen gelegen binnen de projectzone in eigendom van de gemeente omvatten een zone voor plein-, parkeer- en groenontwikkeling, een projectzone genaamd "Fase 2b (op het TOTAALPLAN) en een verharde uitweg aan de achterzijde van de woningen E. Vanderveldestraat (aansluitende op het Peperhof).

De visie ontwikkeling en realisatie van het project op voormelde grondpercelen kadert in de ruimere visie van kernversterking en verdichting:

- Een doorgedreven vernieuwing en opwaardering van het handels- en dienstencentrum van Willebroek en de stationsomgeving;
- Het behoud en selectieve uitbouw van het kleinschalig woonweefsel van de woonwijken en verspreide publieke voorzieningen op het niveau van de wijk en het centrum.

Op grond van het BPA 9/4 Dendermondsesteenweg Zuid goedgekeurd door de minister op 9 maart 2005 werd voor de projectsite een TOTAALPLAN opgemaakt, de ontwikkeling bestaat uit 3 fasen : Fase 1 (inmiddels uitgevoerde fase langsheen de straat...) Fase 2a (grond in privaat bezit) en Fase 2b (gronden in gemeentelijk bezit);

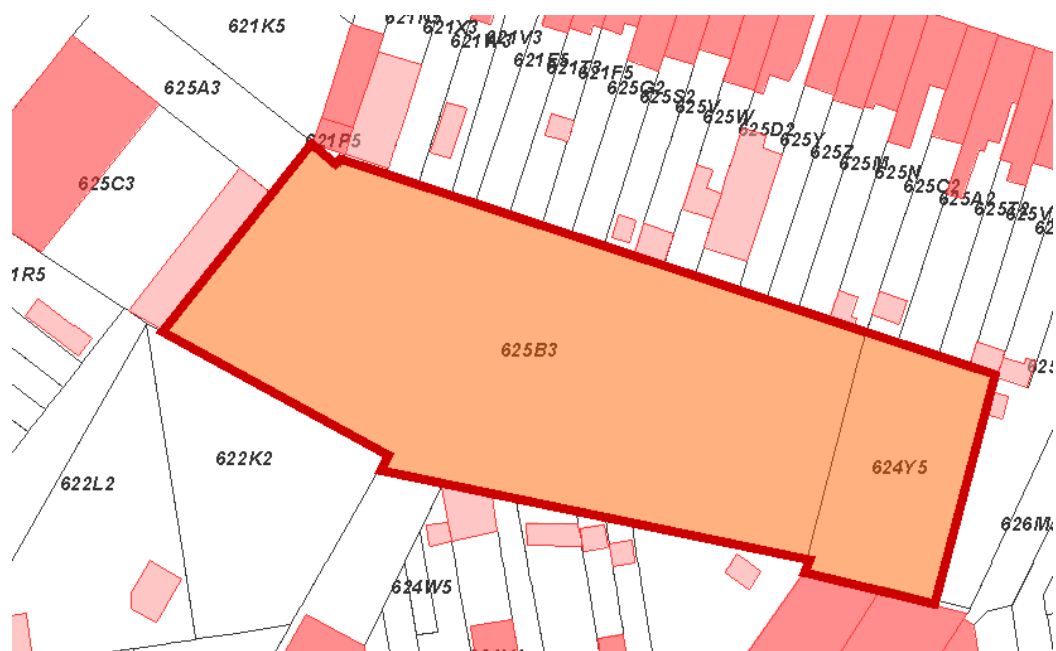
In de Raad van 28 mei 2019 werd goedkeuring verleend aan bestek voor de "projectmatige verkoop binnengebied C. Huysmansstraat te Willebroek" (ref. IVA/AVB/2019/03) houdende de Fase 2b.

Buiten de ontwikkelbare fase 2b werd in het bestek ook gevraagd de aanleg van een publieke zone voor plein-parkeren-groen(zie BPA) te voorzien dit aansluitende open een verharde uitweg aan de achterzijde van de woningen E. Vanderveldestraat (aansluitende op het Peperhof).

In de 2^{de} helft van 2019 werd door het IVA een oproep gepubliceerd (mailing aan 30 tal ontwikkelaars - website gemeente en Immoweb) tot het indienen van kandidaturen voor de projectmatige koop en ontwikkeling van voormelde site.

De projectgrond bestaat uit de kadastrale percelen Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A nrs. 625/B3 en 624/Y5 samen met een oppervlakte van 4.469 m².

Aan de hand van een schattingsverslag werd de minimum instelprijs begroot op € 260.000,00.



De oproep tot kandidatuur bleef tot medio 2020 actief doch zonder positief resultaat.

Uit diverse gesprekken met mogelijke kandidaten is gebleken dat de locatie en omgeving van het binnengebied te weinig commerciële kwaliteiten bezat om tot een haalbaar project te komen.

We kunnen hieruit besluiten dat de verwachtingen en vooropgestelde kwaliteitseisen te hoog gegrepen waren.

Teneinde als nog een bestemming te vinden voor het binnengebied C. Huysmansstraat stelt het IVA voor het gebied te koop te stellen, ditmaal zonder een vooraf in te dienen project.

Weliswaar blijven de voorwaarden van kracht die vastgelegd zijn in de voorschriften van het BPA 9/4 Dendermondsesteenweg Zuid goedgekeurd door de minister op 9 maart 2005.

Voorafgaandelijk werd een aanpassing van het schattingsverslag gevraagd en is de minimale instelprijs nu bepaald op € 320.000,00.

Het IVA stelde voor de publicatie tot de verkoop van de projectgrond bestaande uit de kadastrale percelen C. Huysmansstraat z.n. te Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs. 625/B3 en 624/Y5 samen met een oppervlakte van 4.469 m² via de kanalen van de gemeentelijke website en Immoweb.

De voorgestelde procedure werd op de Raad van 23 mei 2023 goedgekeurd.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Teneinde als nog een bestemming te vinden voor het binnengebied C. Huysmansstraat stelt het IVA voor het gebied te koop te stellen, ditmaal zonder een vooraf in te dienen project.

Weliswaar blijven de voorwaarden van kracht die vastgelegd zijn in de voorschriften van het BPA 9/4 Dendermondsesteenweg Zuid goedgekeurd door de minister op 9 maart 2005.

Voorafgaandelijk werd een aanpassing van het schattingsverslag gevraagd en is de minimale instelprijs nu bepaald op € 320.000,00.

De publicatie tot de verkoop van de projectgrond bestaande uit de kadastrale percelen C. Huysmansstraat z.n. te Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs. 625/B3 en 624/Y5 samen met een oppervlakte van 4.469 m² werd gestart begin november 2023 en dit via de kanalen van de gemeentelijke website en Immoweb.

De biedingen onder dubbele gesloten omslag dienden ten laatste op 20 december 2023 toe te komen op het AC, Pastorijstraat 1 Willebroek.

Tijdens de procedure kreeg het IVA enkele telefonische informatievragen, dit naar aanleiding van de publicatie op de gemeentelijke website.

Op basis van de publicatie op Immoweb mocht het IVA ook een 2-tal informatieaanvragen via e-mail ontvangen.

Op donderdag 21 december 2023 werden de biedingen tijdens publieke zitting geopend (zie PV in bijlage).

Er werden 2 biedingen ingediend, beide biedingen werden rechtsgeldig ingediend:

Bod 1 WiiC vzw Dendermondsesteenweg 123B te 2830 Willebroek Bedrag: **€ 351.001,00**

Bod 2 Investpro Vastgoed Steenweg op Blaasveld 56a te 2801 Heffen Bedrag: **€ 355.000,00**

Van uit de dienst omgeving werd aan het IVA gemeld dat beide kandidaten voorafgaandelijk alle stedenbouwkundige informatie hebben opgevraagd en aldus op de hoogte zijn van de ontwikkelingsmogelijkheden (o.a. de voorschriften van het BPA 9/4 Dendermondsesteenweg Zuid goedgekeurd door de minister op 9 maart 2005) van het perceel binnengebied C. Huysmansstraat.

Op basis van voormelde biedingen stelt het IVA voor goedkeuring te hechten aan de toewijzing en verkoop van de projectgrond bestaande uit de kadastrale percelen C. Huysmansstraat z.n. te Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs. 625/B3 en 624/Y5 samen met een oppervlakte van 4.469 m² aan Investpro Vastgoed NV Steenweg op Blaasveld 56a te 2801 Heffen, dit tegen de prijs van € 355.000,00.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2024
Nr. MJP : 00127	ARK: 2600000	Code beleidsveld:
Actie:	Bedrag : 355.000,00 euro	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

De raad besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de toewijzing en verkoop van de projectgrond bestaande uit de kadastrale percelen C. Huysmansstraat z.n. te Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs. 625/B3 en 624/Y5 samen met een oppervlakte van 4.469 m² aan Investpro Vastgoed NV Steenweg op Blaasveld 56a te 2801 Heffen, dit tegen de prijs van € 355.000,00.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Leven en reizen

Sportdienst

4. Goedkeuring budget 2024 projectvereniging WIKA

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 30 januari 2003 werd door de gemeenten Kapelle-op-den Bos en Willebroek een projectvereniging WIKA opgericht om de optimalisatie te verzekeren van de exploitatie van het zwembad De Druppelteen, gelegen te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Marktplein 27. Het budget wordt jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraden van beide participerende gemeenten. Op de gemeenteraad van 23 september 2008 werd de verlenging van de projectvereniging WIKA met ingang van 1 januari 2009, voor een periode van 6 jaar, goedgekeurd. Op de gemeenteraad van 16 december 2014 werd de verlenging van de projectvereniging met ingang van 1 januari 2015, voor een periode van 5 jaar, goedgekeurd. Op de gemeenteraad van 26 november 2019 werd de verlenging van de projectvereniging met ingang van 1 januari 2020, voor een periode van 6 jaar (tot en met 31/12/2025), goedgekeurd. Op de gemeenteraad van 26 november 2019 werd beslist om jaarlijks in het budget een niet-indexeerbaar bedrag van € 198.000,00 te voorzien als bijdrage in de exploitatiekosten van het zwembad De Druppelteen voor een periode van 6 jaar (tot en met 31/12/2025).

Feiten en context

In de statutaire bepalingen (inzonderheid artikel 4) staat vermeld dat beide deelnemende gemeenten zich verbinden om jaarlijks de nodige budgettaire kredieten te voorzien, die moeten toelaten om, via dotaties, de personeels- en werkingskosten van de projectvereniging te dekken. Op 5/12/2023 werd het budget 2024 goedgekeurd door de raad van bestuur van de projectvereniging WIKA (verslag in bijlage).

Juridische grond

Artikel 401, derde lid van het decreet van Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (gewijzigd op 18/12/2018).

De statuten van de projectvereniging, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 26 november 2002 en gewijzigd in de gemeenteraadszitting van 26 november 2019.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : x nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2024
Nr. MJP : 000459	ARK: 6580000	Code beleidsveld: 0740
Actie: 000104	Bedrag : € 198.000	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het budget dienstjaar 2024 van de projectvereniging WIKA (in bijlage), zoals het op 5/12/2023 voorlopig werd vastgesteld door de raad van bestuur, goed te keuren.

Artikel 2

Hiervoor werd in 2024 een bedrag van € 198.000 vastgelegd op MJP000459/AC000104/6580000/VT/0740.

Welzijn

Samenleven

5. Extra AMIF middelen Oekraïne - partnerschapsovereenkomst

Motivering

Voorgeschiedenis

De oorlog in Oekraïne bracht een stroom van vluchtelingen op gang. Meerdere lokale besturen werden op hun grondgebied geconfronteerd met ontheemde Oekraïners die nood hadden aan een opvangplek en begeleiding.

De lokale besturen hebben op korte termijn heel wat publieke opvangplekken weten te realiseren. Samen met geëngageerde burgers die private opvangplekken voorzagen, zorgden de lokale besturen voor een kwalitatief opvangnet en passende begeleidingshulp. Met het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2022 werd tevens de nodige omkadering en financiering voorzien.

Europa erkent volop de noden die zich op het terrein stellen. De bevoegde Europese instanties hebben daarom beslist om extra middelen te besteden ten voordele van de ontheemde Oekraïners. Deze middelen komen uit het Europees Fonds voor Asiel, Migratie en Integratie (AMIF-middelen) en betreffen resterende middelen uit de vorige periode (2014-2020).

Deze Europese middelen werden naar verhouding getransfereerd naar de lidstaten waarbij de federale overheid de middelen heeft overgeheveld naar de respectievelijke deelstaten. Op deze manier beschikt Vlaanderen over bijkomend 6,5 miljoen euro, toegekend aan de afdeling Europese programma's - Europa WSE (die als beheersautoriteit optreedt).

Feiten en context

De middelen hierboven omschreven kunnen door lokale besturen gebruikt worden om de kosten van functionarissen te betalen als die specifieke taken voor de coördinatie van het opvangbeleid van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne opnemen. De gemeentelijke coördinatoren vallen bijvoorbeeld onder die noemer. De middelen worden retroactief ingezet voor kosten in de periode 2022-2023 waarvoor de lokale besturen geen andere subsidies ontvingen.

Zoals gebruikelijk bij asiel, migratie en integratiemiddelen (AMIF) geldt het principe van cofinanciering. De AMIF-middelen compenseren maximum 70% van de kosten (inclusief loonkosten en een forfaitaire werkingskost van 15%).

Op basis van enkele objectieve criteria zoals het aantal geregistreerde ontheemden en de creatie van opvangplekken, selecteerde de Vlaamse Regering de lokale besturen die in aanmerking komen voor die subsidie waaronder gemeente Willebroek.

Als lokaal bestuur zijn we ingegaan op deze projectoproep en hebben onze aanvraag reeds ingediend.

Het aanvraagdossier bestaat uit de goedgekeurde en ondertekende partnerschapsovereenkomst, en wordt verder vervolledigd door stavingstukken en een addendum. Deze documenten tonen onder meer de aanduiding van de functionaris, het percentage voltijds equivalent en de kost aan.

Een belangrijke voorwaarde is dat de partnerschapsovereenkomst wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en door de gemeenteraad.

Juridische grond

[Duidingsnota n.a.v. oproep Europa WSE 31 oktober 2023](#)

Adviezen - argumenten

Samenleven: gezien gemeente Willebroek in aanmerking komt voor subsidies lijkt het ons zinvol hierop in te gaan.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit de partnerschapsovereenkomst goed te keuren.

Integrale veiligheid

6. Overeenkomsten voor de behandeling van beperkte snelheidsovertredingen (GAS5) en inbreuken op parkeren en stilstaan (GAS4)

Motivering

Voorgeschiedenis

Door de GAS-wet van 24 juni 2013 en het KB GAS verkeer werd het voor de gemeenten sinds 1 juni 2014 mogelijk om ook overtredingen op vlak van parkeren en stilstaan en negeren verkeersbord C3 en F103 af te handelen met gemeentelijke administratieve sancties (GAS4).

De gemeente Willebroek is hier mee gestart sinds 01-11-2015 (na ondertekening protocolakkoord met Procureur des Konings in verband met het vervolgingsbeleid).

Voor de verwerking van deze overtredingen doet de gemeente beroep op het personeel en het ICT-beheerssysteem van GAS Rivierenland/Mechelen. Door de gemeenteraad van Willebroek werd op 15 december 2015 een samenwerkingsovereenkomst terzake goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 27 april 2021 werd de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (hierna bijzondere politieverordening GAS 5) goedgekeurd.

Ook voor de afhandeling van deze gemeentelijke administratieve geldboetes en voor de afhandeling van deze dossiers door (toen) GASAM/Mechelen, werd een overeenkomst, zoals dat reeds een aantal jaar de werkwijze was voor de dossiers inzake GAS 4, opgemaakt en goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 april 2021.

Feiten en context

Op de vergadering van het beheerscomité GAS Rivierenland werden de gewijzigde overeenkomsten GAS4 en GAS5 besproken. De belangrijkste wijzigingen zijn de volgende:

- Kostprijs per dossier wijzigt van:

30 EUR/dossier voor eerste 500 dossier
15 EUR/dossier vanaf dossier 501
7,5 EUR/dossier vanaf dossier 1001

Naar een prijs van 6,9 EUR/dossier en dit vanaf het eerst overgemaakte dossier.

- Dit bedrag van 6,9 EUR/dossier wordt jaarlijks aangepast in functie van de index van de wedden in de openbare sector (d.d. 01/01).
- Opzegperiode van overeenkomsten wordt gewijzigd van 6 maand naar 12 maand.
- Naam GASAM wordt overal gewijzigd in GAS Rivierenland
- Beschreven wettelijke procedure afhandeling dossiers wordt aangepast aan gewijzigde regelgeving (termijnen beslissen verweren GAS5 van 1 naar 3 maand, informatiebrief ipv PV voor buitenlandse overtreders, bezorgen afschrift PV ipv PV GAS5,...)

Wat dient er te gebeuren:

- In de maand december een principiële akkoord bezorgen van het college van burgemeester en schepenen om deze gewijzigde overeenkomsten voor te leggen aan de gemeenteraad en als ingangsdatum van de overeenkomst te voorzien 01-01-2024. In dezelfde raad dienen de nu lopende overeenkomsten ook opgeheven worden vanaf 01-01-2024.
- Na goedkeuring door de gemeenteraad 2 exemplaren van de door het bestuur ondertekende overeenkomsten te bezorgen zodat deze ook ondertekend kunnen worden door de stad Mechelen. Indien dit niet meer kan voorgelegd worden aan uw raad van december is het heel belangrijk zeker voor te leggen aan uw gemeenteraad in januari 2024 en daarbij zeker nog datum van inwerkingtreding 01-01-2024 in de overeenkomsten op te nemen.

Juridische grond

Artikel 387 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Adviezen - argumenten

Advies financiële dienst;
Positief advies financiële dienst d.d. 14 december 2023

Advies LIVC;
Positief advies financiële dienst d.d. 18 december 2023

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst (zie bijlage) tussen de gemeente Willebroek en de stad Mechelen met als doel de administratieve afhandeling van gemeentelijke administratieve geldboetes op vlak van parkeren en stilstaan en negeren verkeersbord C3 en F103, af te handelen met gemeentelijke administratieve sancties (GAS4), goed. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2024.

Artikel 2

De gemeenteraad heft de huidige overeenkomst van 15 december 2015 tussen gemeente Willebroek en stad Mechelen voor de afhandeling van gemeentelijke administratieve geldboetes op vlak van parkeren en stilstaan en negeren verkeersbord C3 en F103, af te handelen met gemeentelijke administratieve sancties (GAS4), op.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de overeenkomst (zie bijlage) tussen de gemeente Willebroek en de stad Mechelen met als doel de administratieve afhandeling van gemeentelijke administratieve geldboetes op vlak van beperkte snelheidsovertredingen, af te handelen met gemeentelijke administratieve sancties (GAS5), goed. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2024.

Artikel 4

De gemeenteraad heft de huidige overeenkomst van 27 april 2021 tussen gemeente Willebroek en stad Mechelen voor de afhandeling van gemeentelijke administratieve geldboetes op vlak van voor beperkte snelheidsovertredingen, af te handelen met gemeentelijke administratieve sancties (GAS5), op.

7. Bekrachtiging Politieverordening bij hoogdringendheid van 29 december 2023 inzake het verbod tot het ontsteken van vuurwerk op nieuwjaarsnacht

Motivering

Voorgeschiedenis

Krachtens artikel 165 van de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek geldt er op het hele grondgebied van de gemeente een verbod op het afsteken van vuurwerk en het afvuren van feestgeschut.

In datzelfde artikel evenwel een uitzondering wordt gemaakt voor het afsteken van geluidsarm feestvuurwerk op Nieuwjaarsnacht van 31 december om 23.30u tot 1 januari om 01.00u van het daaropvolgende jaar op voorwaarde dat dit feestvuurwerk wordt gebruikt voor zijn normaal gebruik, volgens de gebruiksaanwijzing, op plaatsen en in omstandigheden die niet van aard zijn om de openbare veiligheid aan te tasten en waarbij bij het afsteken ervan de hinder voor de buurt beperkt blijft.

Door de voorspelde slechte weersomstandigheden van 31 december 2023 diende van deze principiële algemene toelating bij hoogdringendheid te worden afgeweken. Het KMI voorspelde immers felle rukwinden tot 75 km/u, waardoor het vuurwerk makkelijker van zijn baan kan afwijken. Dit zou ernstige veiligheidsrisico's voor toeschouwers en omwonenden met zich kunnen meebrengen.

De burgemeester is krachtens artikel 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd om in geval van onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, politieverordeningen te maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven.

Juridische grond

Gelet op artikel 134 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op artikelen 165 t.e.m. 167 en 217 e.v. van de gecoördineerde versie van de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek;

Adviezen - argumenten

Overwegende de dringende noodzakelijkheid om de nodige maatregelen te treffen in het belang van de vrijwaring van de openbare veiligheid en dat ieder uitstel van het nemen van deze maatregelen een ernstig gevaar op vlak van de openbare veiligheid zou kunnen opleveren voor de inwoners en bezoekers van de gemeente Willebroek, kon er niet gewacht worden op het advies van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit: Unaniem

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening bij hoogdringendheid van 29 december 2023 inzake het verbod tot het ontsteken van vuurwerk op nieuwjaarsnacht.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

8. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Stimulans en ondersteuning handelaars

Enkele maanden geleden stelde schepen Lenvain in deze raad dat ze een project ging opstarten om handelaars die niet met alle regeltjes en mogelijke andere tekortkomingen in orde waren, zou gaan ondersteunen.

Onze vraag:

Kan u dieper ingaan op het project en hoever staat het ondertussen met de uitbouw en planning rond dit gegeven?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Het Willebroekse station, de status

Een Willebroekse pendelaar contacteerde ons onlangs betreffende een gevoel van onveiligheid op het perron van ons treinstation. De pendelaar stelde dat luidruchtige jongeren die niet de voertaal hadden die hij had, intimiderende taal spraken tegenover zijn persoon. Uiteraard hebben wij de brave burger zoals we steeds doen in zo'n geval, aangespoord om een klacht in te dienen bij de gekende diensten. Het bracht ons uiteraard bij enkele oude bedenkingen rond het station. We gaan even in het verleden... Bij de ondertunneling van de sporen ettelijke jaren geleden, vroegen wij om camerabewaking te voorzien in de tunnel en eventueel ook op andere plaatsen binnen de stationsomgeving. Er werd daar toen positief op geantwoord om tot een realisatie van camerabewaking over te gaan. Een 6 jaar geleden brachten wij op deze raad het voorstel om een klein gedeelte van het station open te stellen voor de wachtende pendelaar bij koude en andere ongunstige weersomstandigheden. De fietsdiefstallen aan het station blijven een kwaal gezien er onvoldoende beveiliging is voor de stalling van fietsen.

Onze vragen:

- Is er heden camerabewaking aan het station teneinde de veiligheid van de pendelaars te ondersteunen of is die er ooit geweest?
- Blijft het bestuur na ongeveer 6 jaar aandringen om een deel van het station terug open te stellen voor de pendelaars?
- Welke beveiliging kan het bestuur voorzien om de beveiliging van de fietsende pendelaar te ondersteunen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Woonmaatschappij rivierenland, kortweg Woonland

Op de website van Woonland – onderdeel “Volkshuisvesting Willebroek” – kan je lezen dat je enkel nog op maandagnamiddag en woensdagvoormiddag (tijdens de markt) zonder afspraak terecht kan bij het onthaal van de maatschappij.

Alle andere dagen werkt men op afspraak.

Onze vraag: voor wat kan de (kandidaat)huurder terecht zonder afspraak terecht voor het onthaal?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Hondenweide in Klein-Willebroek

De inrichting van een hondenweide in Klein-Willebroek werd hier al een aantal keer geagendeerd/besproken.

Onze vraag: waarom lukt het maar niet om ook daar een hondenweide in te richten?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

MINA raad – MINA prijs

De Milieu en natuurraad is nog steeds een belangrijke adviesraad in Vlaanderen en geeft adviezen o.a. i.v.m. omgeving .

Het beleid heeft geopteerd om alle adviesraden uit het verleden behoudens de wettelijke verplichte af te schaffen.

Bij de coalitiewissel zou er nadruk gelegd worden op groene accenten.

Het verwondert mij ook dat deze MINA raad definitief begraven is of vergissen wij ons.

Nochtans zijn in het verleden heel wat adviezen naar voren gekomen en was dit ook naar participatie toe een belangrijk forum.

Er waren open bijeenkomsten met zeer gevoelige thema's.

Op dit ogenblik zou bvb.de gehele problematiek van PFAS daar in behandeld kunnen worden en zouden er ook adviezen kunnen gegeven worden die niet overeen stemmen met bijvoorbeeld de visie van de GECORO.

Tevens wordt er dan ook op dat vlak geen prijs meer uitgereikt.

Onze vraag:

Gaat de coalitie – onder impuls van Groen - deze Adviesraad in ere herstellen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Parkeerproblematiek site De Naeyer

Zoals reeds in het verleden aangekaart is er een groot parkeerprobleem op de site.

Bovendien zijn er ook wagens uit de omliggende straten die, bij gebreke aan plaats in die straten daar, ook naar daar uitwijken.

Thans heeft men de gehele wijk bestemd als een woonerf.

Dit heeft natuurlijk ook consequenties naar het parkeren toe.

Bovendien heeft men ook de Industriestraat als woonerf aangeduid, waar deze weg door zijn inrichting alles behalve het uitzicht heeft van een woonerf en de gemiddelde snelheid aldaar wel iets meer bedraagt dan de toegelaten 20 km/h.

Ik kan mij moeilijk voorstellen dat men daar op straat gaat voetballen.

Onze vragen:

Op welke wijze gaat men de parkeerdruk verlichten en mogelijkheden ter plaatse aanpassen en gaat men bijvoorbeeld ook de pas aangelegde straten anders gaan inrichten?

Is er desbetreffend enig overleg geweest?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Trage weg in Blaasveld (bis)

De doorsteek of trage weg tussen de Mercuriusstraat en de Mechelsesteenweg is hier tijdens de Raad van November 11n. reeds ter sprake gekomen.

Op dit ogenblik staan op die plaats 4 percelen te koop.

Vorige maal is gezegd dat men niet tot de aankoop van het perceel wou overgaan, vermits de vraagprijs 179.000 bedroeg en men dit teveel vindt om er openbaar domein van te maken.

Bij nazicht is gebleken dat het laatste perceel veel breder is dan het naastliggende perceel (zie bijlage).

Zoals eerder voorgesteld kan dat perceel aangekocht worden om er een trage weg en bvb een speelpleintje in te richten of kan minstens de minimalistische oplossing om het aan te kopen en nadien als aangepaste – verkleinde - kavel te verkopen, zodat in ieder geval de trage weg kan worden gerealiseerd, worden overwogen.

Onze herhaalde vraag:

Is men thans bereid om desbetreffend een kavel aan te kopen die dan gedeeltelijk als trage weg kan ingericht worden?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Infrastructuurwerken in Blaasveld

In samenwerking met Pidpa plant het gemeentebestuur grootschalige infrastructuurwerken in Blaasveld. Hierbij zal de Mechelsesteenweg worden vernieuwd vanaf de Vredesbrug tot en met het kruispunt met de Ten Bergstraat.

Dit project heeft al een hele weg afgelegd, participatie, aanpassingen plannen, opnieuw een studie met de nodige verschuiving van budgetten in het meerjarenplan tot gevolg.

Onze vragen:

- Wat is de concrete timing van de werken? Wanneer zullen ze van start gaan en wat is de looptijd van de verschillende fasen?

- Er was in het verleden reeds voorzien dat de parking op het oude voetbalveld eerst werd gerealiseerd, vóór de werken gingen starten, zodanig dat deze al in gebruik genomen kan worden tijdens de grote werken.
Is dit nog steeds zo voorzien? Wanneer komt deze parking er?

- Wat is de timing voor de parking aan de Mechelsesteenweg (voorbij het parochiaal centrum)?

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter