

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 26 oktober 2021

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Thierry Serrien, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Mina Koukas, Rudi Kennes; raadsleden.

Luc Spiessens, Ronald Somers, Murat Oner, Maaïke Bradt, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Alain Aelbrecht, raadslid

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Bouwen en wonen

Lokale economie

2. Wijziging gemeentelijk subsidiereglement gehomologeerde terrasconstructies

Openbare werken

3. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering - 10 december 2021
4. Fluvius Antwerpen - Buitengewone Algemene Vergadering - 22 december 2021

Omgeving

5. OMV20210005V - vastleggen rooilijn verkavelingsaanvraag voor 1 kavel voor halfopen bebouwing en de sloop van de bestaande constructies
6. Vastleggen rooilijnen, wegtracé en weguitrusting voor verkavelingsaanvraag met 20 kavels voor grondgebonden woningen, aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden op grondgebied Mechelen en Willebroek – goedkeuring - OMV_20210011V
7. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact

Mobiliteit

8. Gedeeltelijke wijziging/afschaffing rooilijn buurtweg nr. 31 en buurtweg nr. 3 - Breendonkstraat

IVA Innova

9. Aankoop appartement rechts Schoolweg 8 te Willebroek
10. Dading binnengebied Bezelaervelden

Wonen

11. Vorming van een Woonmaatschappij –afbakening van het werkingsgebied, namelijk Willebroek

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

12. Plaatsverdeling raadsleden Gemeenteraad
13. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 september 2021.

Bouwen en wonen

Lokale economie

2. Wijziging gemeentelijk subsidiereglement gehomologeerde terrasconstructies

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds maart 2020 is onze maatschappij en onze lokale economie in de greep van COVID-19; De coronatijd heeft de Willebroekse horecazaken in moeilijke tijden gebracht o.a. 2x een verplichte sluiting en een heropstart mits enkele veiligheidsvoorschriften die impact hebben op de ruimte/capaciteit van de horeca uitbaters.

In de gemeenteraad van 25 augustus 2020 werd het subsidiereglement gehomologeerde terrasconstructies goedgekeurd met geldigheid tot 31 december 2021 met als doel om onze horeca uitbaters in deze moeilijke coronaperiode te ondersteunen en meer ruimte te geven.

De subsidie wordt berekend aan de hand van een factuur (huur) van een professioneel bouwer van de overkapte constructie met een maximum periode van 4 x 30 dagen (cfr. de geldende regelgeving inzake omgevingsvergunningen). De maximum 120 dagen worden gesubsidieerd aan 0,60€/m2/dag zoals de huurprijs op de factuur weergeeft en met een maximum van het factuurbedrag (exclusief de BTW).

Op 2 april 2021 is er een Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, wat betreft een tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca in het kader van het coronavirus", is geen omgevingsvergunning nodig. Deze vrijstelling geldt tot en met 31 maart 2022.

Feiten en context

Naar aanleiding van de gezondheids crisis met de zeer snelle verspreiding van COVID-19 (coronavirus) werd sinds 13 maart 2020 in ministeriele besluiten beslist om dringende maatregelen te nemen, die ondertussen verstrengd en opnieuw versoepeld werden, en weer verstrengd bij een tweede golf, zelfs op provinciaal niveau door de gouverneur. De maatregelen werden getroffen om de verspreiding van de besmettingen tegen te gaan, dit ter bescherming van de openbare gezondheid. Deze maatregelen beogen de bescherming van de gezondheid van iedereen in ons land. De prioritaire doelstelling van deze maatregelen is de bescherming van de volksgezondheid.

In de gemeenteraad van 25 augustus 2020 werd het subsidiereglement gehomologeerde terrasconstructies goedgekeurd met geldigheid tot 31 december 2021 met als doel om onze horeca uitbaters in deze moeilijke coronaperiode te ondersteunen en meer ruimte te geven.

De definitie en voorwaarden voor een tijdelijk vergunde overdekte terrasconstructie is van belang om veiligheidsredenen. De homologatie van een veilig overkapt terrasconcept begint met kennis van zaken waarbij de overkapt terrasconstructie door een professioneel en ervaren verhuurder/bouwer naar keuze van de horecazaak moet geïnstalleerd worden. De gehele terrasconstructie zal gehomologeerd genoemd worden als deze door de bouwer geattesteerd is inzake stabiliteit, brandveiligheid, inclusief conform is aan de uitgereikte coronaterras-vergunning en de overkapping.

Het voorzien van een impulssubsidie die Willebroekse horecazaken oproept om tijdens deze moeilijke periode extra initiatieven te creëren en hun overlevingskansen kunnen ondersteunen. M.a.w. een coronasubsidie wordt gegeven aan een horeca-inrichting, met als hoofdactiviteit restaurant en/of café, vergund en gevestigd in Willebroek en beschikt over een tijdelijke vergunning voor een coronaterras en de' gehomologeerde overkapt terrasconstructie. Deze constructie kan voor een maximum periode van 120 dagen geplaatst worden om redenen van omgevingswetgeving (vervat in de tijdelijke vergunning). De subsidie wordt berekend aan de hand van een factuur (huur) van een professioneel bouwer van de overkapt constructie met een maximum periode van 4 x 30 dagen (cfr. de geldende regelgeving inzake omgevingsvergunningen). De maximum 120 dagen worden gesubsidieerd aan 0,60€/m²/dag zoals de huurprijs op de factuur weergeeft en met een maximum van het factuurbedrag (exclusief de BTW).

In 2020 werd de subsidie gehomologeerde terrassen uitgekeerd aan 4 horeca uitbaters ten bedrage van €12348.

In oktober 2020 dient de horeca verplicht te sluiten en dit voor de 2e maal.

Op 2 april 2021 is er een Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, wat betreft een tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca in het kader van het coronavirus", is geen omgevingsvergunning nodig. Deze vrijstelling geldt tot en met 31 maart 2022.

Op 23 april 2021 beslist de Nationale Veiligheidsraad dat de horeca vanaf 8 mei 2021 terug mag openen mits enkele voorwaarden die opgenomen worden in Ministerieel Besluit van 7 mei 2021 en latere aanpassingen.

Het gemeentebestuur heeft vanaf het voorjaar 2021 voor tijdelijke (corona)terrasvergunningen toezeggingen tot en met 31 maart 2022 gedaan aan de horeca-inrichtingen zodat tijdelijk de openbare ruimte, mits vergunning en waar het kan, mag ingenomen worden als terras om de kans te geven tijdelijk uit te breiden en minstens evenveel bezoekers te kunnen ontvangen als voor de coronacrisis. Met vergunningen voor overdekte terrasconstructies op de 'coronaterrassen' krijgen vergunde restaurants en cafés de mogelijkheid tijdelijk uit te breiden of te spreiden, mits vergunning en waar het kan.

Door de lange duurtijd van de tweede lockdown, de vrijstelling voor terrassen voor omgevingsvergunning tot 31 maart 2022 en de strenge maatregelen voor horeca (aanvankelijk mocht er enkel op de terrassen gegeten/gedronken worden) speelt men met het idee om de subsidie uit te breiden.

Op basis van de aangevraagde/ vergunde (corona)terrassen en in functie van de budgetwijzigingen/aanpassing meerjarenplan wordt er in september een inschatting gemaakt van de mogelijke kostprijs.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt in de zitting van 17 september 2021 om het subsidiereglement voor gehomologeerde terrasconstructies in kader van de XII werken te verlengen tot 31 maart 2022.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017;
Meerjarenplan2020-2025, goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2020;
Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2021 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is;
Collegebeslissingen inzake de vergunningen voor tijdelijke coronaterrassen en de tijdelijke vergunningen voor de gehomologeerde overkapte terrasconstructies; en de regelgeving inzake omgevingsvergunningen;
Gemeenschappelijk Algemene Bestuurlijke Politieverordening gemeente Willebroek, gemeenteraad van 16 december 2014 en latere wijzigingen;
Terrassenreglement bij gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2013;
Gemeentelijk subsidiereglement gehomologeerde terrasconstructies van 25 augustus 2020;
Ministerieel besluit van 7 mei 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2021 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en latere aanpassingen;
Collegebeslissing van 8 oktober 2021 om de wijziging van het gemeentelijke subsidiereglement gehomologeerde terrasconstructies door te verwijzen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Adviezen - argumenten

Er werden adviezen gevraagd aan de betrokken diensten op woensdag 29 september 2021

Stuurgroep XII werken 04/10/2021

In de stuurgroep van 7 september 2021 werden alle acties met bijhorende budgetten goedgekeurd. Dus positief advies.

Financiële dienst 30/09/2021

De financiële dienst geeft positief advies onder voorbehoud dat de budgetsleutel MJP003204 via aanpassing meerjarenplan verhoogd wordt met € 30400,00 in 2022.
Voor 2021 is een verschuiving noodzakelijk van € 60.000,00 van de budgetsleutel XII werken.

Lokale economie 29/09/2021:

De horeca heeft een moeilijke periode achter de rug dus ondersteuning vanuit de gemeente was aangewezen. Door middel van het vergunnen van coronaterrassen waar mogelijk en de subsidie gehomologeerde terrasconstructies draagt de gemeente haar steentje bij.
Bij de heropstart van de horeca kwam het idee of de subsidie niet uitgebreid moest worden, aangezien het toch nog een aanzienlijke kost voor de horeca-uitbater is.
We hebben een raming gemaakt van de mogelijke kostprijs van een uitbreiding van het subsidiereglement. (zie tabel bijlage 1).

Vanuit de dienst vinden we de kostprijs voor uitbreiding van de subsidie tot 31.3.2022 (i.p.v. 120 dagen) hoog rekening houdend met het beperkt aantal horecazaken dat hiervan mogelijk gebruik kan maken. Kan dit op vlak van gelijkheidsbeginsel daar er heel wat horecazaken zijn die geen coronaterras (en ook geen tent) kunnen zetten en dan spreken we nog niet over andere ondernemers uit andere sectoren die kosten/ investeringen hebben moeten maken om veilig te kunnen openen zonder enige vorm van gemeentelijke ondersteuning (vb. niet- medische contactberoepen)

Indien men opteert om de subsidie te verlengen dan zal subsidie in 2x aangevraagd/ uitgekeerd dienen te worden

- In 2021 is er budget voor deze actie voor +/-€650000 op MJP003204 – AC000215-ARK6492000
- Voor 2022 is er extra budget via aanpassing meerjarenplan aangevraagd aangezien er niet voldoende budget is bij XII werken om dit te bekostigen. Enkel bij goedkeuring van het budget kan deze subsidie in 2022 uitbetaald worden.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : x ja	Visumnummer :nog te bepalen bij aanvragen	Dienstjaar :2021
Nr. MJP : MJP003204	ARK : 6492000	Code beleidsveld : 0500
Actie : 000215	Bedrag : max 65120,00 – afhankelijk van aanvragen	

Onder voorbehoud van goedkeuring aanpassing meerjarenplan wordt er in 2022 €30400 voorzien op MJP003204 subsidie overkapping, AC000215, code ARK 6492000

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te geven aan het hierna vermelde gemeentelijk subsidiereglement gehomologeerde terrasconstructies (bijlage 2).

Artikel 2:

binnen het bedoelde budget van de XII werken van Willebroek en binnen het door de gemeenteraad goedgekeurde meerjarenplan met op het budget staande kredieten, waar nodig door aanpassing van de meerjarenplanning 2021 – 2022.

Openbare werken

3. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering - 10 december 2021

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek werd per aangetekend schrijven van 22 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek die op 10 december 2021 om 18u00 plaats heeft in Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59, 1930 Zaventem.

Feiten en context

De gemeente Willebroek neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Punten op de agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Vertegenwoordiger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019: Eddy Moens.

Juridische grond

Het feit dat de Gemeente Willebroek voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de Gemeente Willebroek per brief van 22 september 2021 overgemaakt werd.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024.

De Gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur.

Het decreet lokaal bestuur.

Adviezen - argumenten

Het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maike Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de uitnodiging ontvangen op 23 september 2021 van Iverlek, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van vrijdag 10 december 2021 om 18u00 in Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59, 1930 Zaventem.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 10 december 2021.

Artikel 3:

besluit dat de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek op 10 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging **Iverlek**, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle tav het vennootschapssecretariaat.

4. Fluvius Antwerpen - Buitengewone Algemene Vergadering - 22 december 2021

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek werd per aangetekend schrijven van 23 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 22 december 2021 plaats heeft in het Kasteel Van Brasschaat, Hemelhoevedreef 1, 2930 Brasschaat.

Feiten en context

De gemeente Willebroek neemt ingevolge de fusie van Iveg met IMEA en Integan vanaf deze legislatuur voor één of meerdere activiteiten deel aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Punten op de agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVW.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Vertegenwoordigers, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019:

- Vertegenwoordiger: Michel Eeraerts
- Plaatsvervanger: Solange Cluydts

Juridische grond

Het feit dat de Gemeente Willebroek voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de Gemeente Willebroek per brief van 23 september 2021 overgemaakt werd.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024.

De Gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur.

Het decreet lokaal bestuur.

Adviezen - argumenten

Het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de uitnodiging ontvangen op 28 september 2021 van Fluvius Antwerpen, Antwerpsesteenweg 260, 2660 Antwerpen, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 22 december 2021 plaatsheeft in het Kasteel van Brasschaat, Hemelhoevedreef 1, 2930 Brasschaat.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen d.d. 22 december 2021.

Artikel 3:

besluit de vertegenwoordiger van de Gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen op 22 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging **Fluvius Antwerpen**, Antwerpsesteenweg 260, 2660 Antwerpen tav het vennootschapssecretariaat.

Omgeving

5. OMV20210005V - vastleggen rooilijn verkavelingsaanvraag voor 1 kavel voor halfopen bebouwing en de sloop van de bestaande constructies

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 19 mei 2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling voor een eerste maal ontvangen en vervolledigd op 3 juni 2021. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 juni 2021.

Het dossier werd ingediend door FACTUM FINANCE BVBA en betreft meer specifiek een verkavelingsaanvraag voor 1 kavel voor halfopen bebouwing en sloop van bestaande constructies. De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen Beekstraat 83, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nr. 502D2.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat het creëren van een nieuwe rooilijn, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de weguitrusting en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 7 juli 2021 tot en met 5 augustus 2021 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werd 1 bezwaarschrift ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- de verplichting van de aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen indien nodig. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet in voorkomend geval een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Adviezen

Gelet op de ligging aan een voldoende uitgeruste weg, werd geen advies gevraagd voor voorliggend dossier aan externe instanties.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Het rooilijnplan vast te stellen van de omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling, ingediend bij het college van burgemeester en schepenen aangaande de verkavelingsaanvraag voor 1 kavel voor halfopen bebouwing en de sloop van de bestaande constructies.

Op een perceel gelegen Beekstraat 83, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nr. 502D2, goed te keuren.

Artikel 2

Volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar:

Aanleg van verharde wegen en riolering;

Aanleg van de open grachten en alle aanhorigheden;

Aanleg van groenvoorzieningen;

Aanleg van parkeergelegenheid;

Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio;

Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa;

Uitbreiding van aardgas- en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius;

Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet;

Uitbreiding van het telefonienet door Proximus;

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

Dat de verkavelaar de palen en armaturen van de openbare verlichting gratis (kosteloos), vrij en onbelast dient over te dragen aan de netbeheerder.

Artikel 4

Dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

Dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

Artikel 6

Dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

De voorgestelde aanplantingen moeten in het eerstvolgende plantseizoen (volgend op realisatie van de wegenis (verharding) worden aangeplant en tot volle wasdom worden begeleid. Bij vroegtijdige uitval dienen de uitgevallen planten vervangen te worden (door de verkavelaar).

Artikel 7

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijnplan, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

Artikel 8

Dat er een overeenkomst moet worden opgemaakt met de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

6. Vastleggen rooilijnen, wegtracé en wegwitruising voor verkavelingsaanvraag met 20 kavels voor grondgebonden woningen, aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden op grondgebied Mechelen en Willebroek – goedkeuring - OMV_20210011V

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 27 juni 2021 werd door STUDIEBUREAU VERHAERT BV een omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling ingediend bij de deputatie van de provincie Antwerpen. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 juli 2021. Eveneens is op 7 juli 2021 een adviesvraag gesteld aan het gemeentebestuur Willebroek.

Het dossier betreft meer specifiek 20 kavels voor grondgebonden woningen, aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden op grondgebied Mechelen en Willebroek. Op een perceel gelegen Geerhoek zn en Mechelsesteenweg 368, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 458K, 465P, 472C, 473 en 473/2 A.

Op 6 augustus 2021 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van het rooilijnplan, het wegtracé en de wegwitruising.

Eerder werd voor deze locatie een gunstige beslissing genomen ivm het wegtracé en de wegwitruising door de gemeenteraad van Willebroek op datum van 24 augustus 2021.

Op 21 september 2021 werd er op vraag van de gemeente Mechelen een wijzigingsverzoek ingediend voor de aanvraag. Het tracé op grondgebied van Mechelen diende te worden aangepast om overgedragen te kunnen worden. Op basis hiervan werd de rooilijn voor Willebroek licht gewijzigd, maar er dient wel een nieuwe gemeenteraadsbeslissing genomen te worden en nieuw openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat wegeniswerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de wegwitruising en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

Het eerste openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 16 juli 2021 tot en met 14 augustus 2021 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden in totaal 3 bezwaarschriften ontvangen.

Het tweede openbaar onderzoek (wijzigingslus)

De aanvraag werd van 30 september 2021 tot en met 29 oktober 2021 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Het openbaar onderzoek is nog lopende, er werden tot op heden nog geen bezwaren ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- de verplichting van de aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Adviezen

Aan de Brandweerzone Rivierenland werd op 13 juli 2021 advies gevraagd.

Op 19 juli 2021 heeft de brandweerzone met ref. P18344-001/01 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan de ASTRID veiligheidscommissie werd op 13 juli 2021 advies gevraagd.

Op 3 augustus 2021 heeft de ASTRID veiligheidscommissie met ref. 5478 een gunstig advies bezorgd.

Aan infrabel – NMBS werd op 6 augustus 2021 om advies gevraagd.

Op 6 augustus 2021 werd een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Pidpa-Hidrorio werd op 13 juli 2021 om advies gevraagd.

Op 14 juli heeft Pidpa-Hidrorio met ref. L-22-546/ 194785 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Pidpa werd op 13 juli 2021 om advies gevraagd.

Op 14 juli 2021 heeft Pidpa met ref. 194785 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Integan werd op 13 juli 2021 om advies gevraagd.

Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Telenet werd op 13 juli 2021 om advies gevraagd.

Op 19 juli 2021 heeft Telenet een gunstig advies bezorgd.

Aan Proximus NV werd op 13 juli 2021 om advies gevraagd.

Op 14 juli 2021 heeft Proximus NV een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Fluvius werd op 13 juli 2021 om advies gevraagd.

Op 27 juli 2021 heeft Fluvius met ref. 357215 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Ivarem werd op 19 juli 2021 advies gevraagd.

Op 6 augustus 2021 heeft IVAREM met ref. WIL_Geerhoek_Tisseltbaan een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maike Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Het voorgaande besluit binnen hetzelfde dossier 'Vastlegging rooilijnen en wegwitruiting van nieuwe wegenis V20210011 – goedkeuring wegtracé en wegwitruiting' dd. 24 augustus 2021, in te trekken.

Artikel 2

Het rooilijnplan, na wijzigingsverzoek dd. 21 september 2021, vast te stellen en het wegtracé met de wegwitruiting van de omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling, ingediend bij de deputatie van de provincie Antwerpen aangaande de verkavelingsaanvraag met 20 kavels voor grondgebonden woningen, aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden op grondgebied Mechelen en Willebroek. Op een perceel gelegen Geerhoek zn en Mechelsesteenweg 368, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 458K, 465P, 472C, 473 en 473/2 A, – goed te keuren.

Artikel 2

Volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar:

Aanleg van verharde wegen en riolering;

Aanleg van de open grachten en alle aanhorigheden;

Aanleg van groenvoorzieningen;

Aanleg van parkeergelegenheid;

Aanleg van de oever / lozing in de Zuurbosloop (waterloop nr. A6 06 4);

Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio;

Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa;

Uitbreiding van aardgas- en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius;

Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet;

Uitbreiding van het telefonienet door Proximus;

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

Dat de verkavelaar de palen en armaturen van de openbare verlichting gratis (kosteloos), vrij en onbelast dient over te dragen aan de netbeheerder.

Artikel 4

Dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

Dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

Artikel 6

Dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

De voorgestelde aanplantingen moeten in het eerstvolgende plantseizoen (volgend op realisatie van de wegenis (verharding) worden aangeplant en tot volle wasdom worden begeleid. Bij vroegtijdige uitval dienen de uitgevallen planten vervangen te worden (door de verkavelaar).

Artikel 7

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijnplan, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

Artikel 8

Dat er een overeenkomst moet worden opgemaakt met de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

7. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 28 november 2014 ondertekende de gemeente Willebroek het Burgemeestersconvenant 2020. Daarmee engageerde Willebroek zich om tegen 2020 zo'n 20% minder CO₂, 20% meer eigen groene energieproductie en 20% minder energieverbruik na te streven. De ondertekening van het eerste Europese Burgemeestersconvenant heeft geleid tot een veelheid aan initiatieven om deze ambities te realiseren.

Een verderzetting van het engagement bleek echter noodzakelijk om de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op het grondgebied verder terug te dringen en de veerkracht te verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering. De verderzetting van de burgemeestersconvenant 2020 is bijgevolg de burgemeestersconvenant 2030. Deze nieuwe convenant werd door Willebroek ondertekend op 28 januari 2020.

Hiermee engageerde en blijft de gemeente zich nog steeds engageren om volgende doelstellingen na te streven:

- de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO₂-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;
- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

De afgelopen jaren heeft de gemeente reeds heel wat acties ondernomen waarbij ingezet werd op bovenstaande klimaatdoelstellingen. Onder meer door in te zetten op haar rol als voorbeeldfunctie, maar ook door het actief bijdragen tot een hoger bewustzijn rond het thema klimaat en energie. Tal van actoren: burgers, maar ook bedrijven en middenveldorganisaties ondernemen acties en denken en werk(t)en hieraan mee.

Feiten en context

In lijn met bovengenoemde convenant, slaan Vlaanderen en de lokale besturen nu echter de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact, dat op 4 juni 2021 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact wil de Vlaamse steden en gemeenten ondersteunen in het behalen van concrete doelstellingen en bouwt voort op reeds ingeburgerde initiatieven zoals het Burgemeestersconvenant 2030.

De focus ligt op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater (cfr. infra) en bevat wederzijdse engagementen die de sleutelrol van lokale besturen in het Vlaamse klimaat- en energiebeleid beklemtonen.

Meer concreet wil men aan de hand van concrete en herkenbare werven inzetten op krachtadig beleid. Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen, werken aan concrete engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen die het pact ondertekenen engageren zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft gemeente Willebroek aan actie te ondernemen om de doelstellingen, vermeldt in de onderstaande werven, waar te maken¹:

1. Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030)

2. Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)

3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030

4. Water het nieuwe goud

- 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
- Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

Juridische grond

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door gemeente Willebroek van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024;
Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld.

¹ De doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen, als gemeente wordt u niet aangesproken op het niet behalen van een doelstelling op gemeentelijk niveau.

Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.";

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen;

Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energie kader 2030;

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken;

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie;

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21;

Adviezen - argumenten

De gemeente Willebroek is zich bewust dat de lokale en regionale overheden samen met de nationale overheden de verantwoordelijkheid dragen voor het bestrijden van de opwarming van de aarde. De gemeente Willebroek wil zich hier actief voor inzetten.

Steden en gemeenten zijn direct en indirect verantwoordelijk voor meer dan de helft van de broeikasgasemissies als gevolg van het gebruik van energie in het kader van menselijke activiteiten. De Europese Unie kan de in het vooruitzicht gestelde energiereductie alleen realiseren als ook de lokale stakeholders en de burgers en hun organisaties daartoe een bijdrage leveren. De gemeente is het beste geplaatst om het goede voorbeeld te geven en het voortouw te nemen.

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

Financiële gevolgen & communicatie

In totaal wordt er voor 2021 een subsidie van €24.324.010 voor klimaatacties van gemeenten voorzien. Iedere gemeente kan dus rekenen op financiële ondersteuning. De middelen worden verdeeld via trekkingsrecht. Voor Willebroek komt dit neer op een bedrag van €91.175 voor 2022 en €37.838 voor 2023-2030. Willebroek mag als gemeente zelf bepalen waarvoor het budget gebruikt wordt, zolang de besteding bijdraagt aan de doelstellingen van het Pact. De uitgaven dienen achteraf via de jaarrekening aangetoond te worden met code "ABB-LEKP-2021".

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact gunstig te beoordelen, goed te keuren en te ondertekenen.

Mobiliteit

8. Gedeeltelijke wijziging/afschaffing rooilijn buurtweg nr. 31 en buurtweg nr. 3 - Breendonkstraat

Motivering

Voorgeschiedenis

Onderhavige aanvraag betreft de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 31 op grondgebied van de gemeente Willebroek. Het betreft een insteekweg die de achterliggende percelen aansluit op de Breendonkstraat en waarvan reeds een gedeelte van buurtweg nr. 31 is afgeschaft (goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 29/11/1994 en de Deputatie dd. 14/12/1995, conform plan opgemaakt door landmeter J.L. Talboom dd. 08/08/1994).



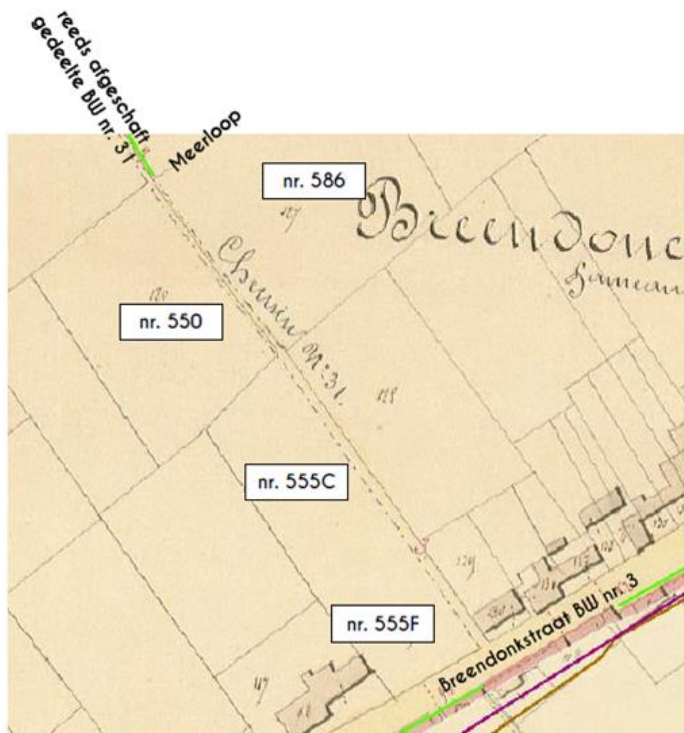
Figuur 1: Uittreksel Atlas der Buurtwegen - Provincie Antwerpen

Feiten en context

Het af te schaffen gedeelte van buurtweg nr. 31 bevindt zich tussen het appartementsgebouw met huisnummer 350 en woning nr. 348. De aanvraag heeft ook betrekking op het dieper gelegen gedeelte tot aan het reeds afgeschafte bedding (tot aan de Meerloop, waterloop nr. 6.03.5).

De buurtweg heeft het juridische statuut van een openbare erfdiensbaarheid waarvan de bedding toebehoort tot de privatieve kadastrale percelen nrs. 555F, 555C, 550 en 586. Buurtweg nr. 31 heeft een breedte volgens de Atlas der Buurtwegen van 3.00 m en heeft een totale lengte van ongeveer 180 m (nog niet afgeschafte gedeelte).

Deze buurtweg start vanaf de rooilijn van de Breendonkstraat en loopt tot aan de Meerloop, waterloop van 3e categorie, nr. 6.03.5).



Figuur 2: Uittreksel Atlas der buurtwegen - Provincie Antwerpen (incl. extra informatie)

Juridische grond

De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, 119, 119bis en 135.

Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen.

Adviezen - argumenten

Het doel van de afschaffing van de buurtweg is om het publieke karakter ervan af te halen. De bestaande erfdienstbaarheid voor de omliggende percelen zal behouden blijven, echter zijnde als een privatieve erfdienstbaarheid.

Het openbare karakter behouden van deze erfdienstbaarheid heeft weinig zin, aangezien er reeds een goedkeuring gegeven werd om het dieper gelegen gedeelte af te schaffen. Er is dus geen verdere connectie meer mogelijk naar andere percelen.



Figuur 10: Luchtfoto Geopunt

Aan de principes van artikel 4 van het geldende Gemeentewegendecreet kan als volgt worden voldaan:

1. *'Wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang'*
2. *'Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd'*

Deze buurtweg is doodlopend en sluit daardoor niet meer aan op andere gemeentewegen in de buurt. Er werd reeds een gedeelte van buurtweg nr. 31 afgeschaft. Het afgeschafte gedeelte vormde de oorspronkelijke connectie tussen de Breendonkstraat en buurtweg nr. 18 en VW nr. 20 en tussen de Buisseretlaan (voetweg nr. 31) en Schaafstraat (buurtweg nr. 1) te Puurs-Sint-Amands. Ook de connectie via de noordoostelijke buurtwegen via buurtweg nr. 18 werd reeds afgeschaft goedgekeurd door de Gemeenteraad dd. 29/09/1992 en de Deputatie dd. 07/12/1995, conform plan opgemaakt door landmeter M. Van Opstal dd. 21/02/1991).

Het resterend gedeelte van buurtweg nr. 31 bedient enkel percelen nrs. 555F, 555C, 558, 550, 586 en 559C. Op 4 van deze percelen is de bedding van de buurtweg gelegen. De afschaffing van deze gemeenteweg heeft dus geen invloed op het algemeen belang. Het belang is dus beperkt tot 6 percelen. Door deze buurtweg in stand te houden, wordt de gemeente bovendien belast met onderhoud en toezicht, wat niet kan verantwoord worden gezien het algemeen belang hier niet mee gediend wordt.

Bovendien toont de huidige toestand aan dat percelen nrs. 550 en 555C geen gebruik maken van de buurtweg. Een weideafsluiting sluit de weide op deze percelen volledig af van de buurtweg. De uitweg wordt genomen via perceel 496R (zie luchtfoto en bovenstaande foto's). Enkel percelen 558, 586 en 559C worden in blok gebruikt als grasland, bestemd voor hooi. Ook de achterliggende garages van de appartementsgebouwen op perceel nr. 555F gebruiken de bestaande buurtweg.

Verder zijn er op de buurtweg nr. 31 dieper dan perceel nr. 555F geen sporen te merken van voertuigen, fietsers of voetgangers. De bedding is op verschillende delen zelfs verwilderd met doornstruiken en jonge bomen.

3. 'De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen wordt steeds in acht genomen'

Het verdwijnen van het openbaar statuut van deze buurtweg wijzigt niets aan de verkeersveiligheid van de aanpalende percelen. Van deze buurtweg wordt gezien zijn specifieke situatie geen openbaar gebruik gemaakt.

Zoals reeds vermeld, wordt er momenteel zelfs geen gebruik gemaakt door percelen nrs. 555C en 550. De verlaten bedding zal enkel nog dienst doen als privaatieve erfdienstbaarheid die aansluit op de Breendonkstraat tussen appartementsgebouw nr. 350 en woning nr. 348.

De bestaande erfdienstbaarheid van de omliggende percelen zal behouden blijven. Er zal een eeuwigdurend recht gevestigd worden op de bedding van de af te schaffen buurtweg, met eenzelfde breedte (met name 3.00 m) zodat de bestaande toegangen voor bovenvermelde eigendommen ongewijzigd blijft. Met andere woorden zal er een eeuwige onbelemmerde toegang zijn, vrij van afsluitingen, geparkeerde wagens, ...

Op het erf van appartementsgebouw nr. 350 zal er langsheen de erfdienstbaarheid een signalisatie (type parkeerverbod) aangebracht worden.

4. 'Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief'

Aangezien er reeds een gedeeltelijke afschaffing werd goedgekeurd van buurtweg nr. 31 (goedgekeurd door de Gemeenteraad dd. 29/11/1994 en de Deputatie dd. 14/12/1995, conform plan opgemaakt door landmeter J.L. Talboom dd. 08/08/1994) is er geen aansluiting meer mogelijk op één van de buurtwegen van de naastgelegen gemeente Puurs-Sint-Amands.

Verder heeft het resterend gedeelte van buurtweg nr. 31 met zijn overgebleven lengte van ongeveer 180 m een zeer beperkt nut, waardoor er geen gemeenteoverschrijdende invloed zal zijn.

5. 'Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij wordt de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen'

Door het afschaffen van het resterend gedeelte van buurtweg nr. 31 zal het openbare karakter opgeheven worden. Op de bedding van het af te schaffen gedeelte zal er echter een privaatieve erfdienstbaarheid worden gelegd. Zo blijven alle percelen die reeds toegang hebben via deze buurtweg nog steeds bereikbaar vanaf de Breendonkstraat.

De behoefte van toekomstige generaties zal dus niet in het gedrang gebracht worden met het opheffen van dit publieke karakter.

Door de afschaffing wordt de gemeente echter ontlast van het onderhoud en toezicht, waardoor er eerder een maatschappelijk belang is met het oog op de toekomstige generaties.

In zitting van 1 oktober 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen het volgende:
'Artikel 1

Kennis te nemen van het dossier 'gedeeltelijke wijziging/afschaffing rooilijnplan buurtweg nr. 31 en buurtweg nr. 3 - Breendonkstraat' d.d. 26/03/2021 gelegen te Willebroek Breendonkstraat 350, kadastraal gekend 5^e afdeling sectie D deel van nrs. 555F, 555C, 550 en 586 - opgemaakt door landmeter De Putter BV - Drijpikkelstraat 65 te 1861 Wolvertem.

Artikel 2

Het dossier ter voorlopige vaststelling voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad'.

Het dossier wordt nu ter voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het wijzigend rooilijnplan 'gedeeltelijke wijziging/afschaffing rooilijnplan buurtweg nr. 31 en buurtweg nr. 3 – Breendonkstraat' d.d. 26/03/2021 gelegen te Willebroek Breendonkstraat 350, kadastraal gekend 5^e afdeling sectie D deel van nrs. 555F, 555C, 550 en 586 – opgemaakt door landmeter De Putter BV – Drijpikkelstraat 65 te 1861 Wolvertem, voorlopig vast te stellen.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek – uitgebreide aankondiging – conform artikel 17 § 2 van het decreet gemeentewegen.

IVA Innova

9. Aankoop appartement rechts Schoolweg 8 te Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

In de vorige legislaturen werd het project "Willebroek Morgen" opgestart, de Regie voor Grondbeleid heeft vanuit haar missie actief gezocht naar opportuniteiten die de realisatie van "Willebroek Morgen" mogelijk maken.

In de marge van dit project werden in vorige jaren reeds de pastorij en enkele woningen in de Stationsstraat, de kine-woning en de tuin van de familie Schurmans en woningen aan de Schoolweg aangekocht.

Feiten en context

In het ontwerp en uitvoering van het herwaarderingsproject "Willebroek Morgen" werd meermaals gezocht naar een opwaardering van het verbindingssteegje tussen Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat (tussen Volkshuis en Van Dijk).

Aan de marktzijde zijn er momenteel weinig mogelijkheden om deze doorsteek te verbreden.

Aan de zijde van de schoolweg zijn er, mits minnelijke verwervingen, mogelijkheden tot het verbreden en openen van het binnengebied tussen de Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat.

In voorgaande werd hiervoor het handelspand Schoolweg 8 (dierenwinkel) en het naast gelegen duplex appartement Schoolweg 7 reeds verworven.

Aansluitend op deze verwervingen werden de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 verworven.

Ook de eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg nummers 2, 4 en 5 werden samen met de eigenaars van de beide duplexappartementen aan de Schoolweg 8 (gelegen boven de reeds verworven dierenwinkel) aangeschreven.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Adviezen - argumenten

Het IVA INNOVA onderzoekt elke mogelijke piste of opportuniteit tot versterking van het herwaarderingproject Willeboek Morgen, zo ook alle verwervingen die de kwaliteit van de verbindingsweg tussen Schoolweg en A. Van Landeghemstraat (inclusief verbinding met het toekomstige park) verhoogt;

Hiervoor werden door het IVA enkele scenario's of stappen onderzocht met betrekking tot de noodzakelijke eigendomsverwervingen;

In voorgaande werden naast het handelspand Schoolweg 8 (dierenwinkel) en het aanpalende duplex appartement Schoolweg 7 ook de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 verworven.

Ook de eigenaars van resterende woningen aan de Schoolweg met nummers 2, 4 en 5 en de twee duplexappartementen Schoolweg 8 (boven de reeds verworven dierenwinkel) werden gecontacteerd.

Met de eigenaar van het duplexappartement "rechts" gelegen 1^{ste} verdieping Schoolweg 8 werden verdere onderhandelingen gevoerd.

Gelet op het deskundig schattingsverslag de dato 23 augustus 2021 opgesteld door Land- en meetkundig studiebureau Jan Fokué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek.

In het deskundige verslag werden diverse reken -en waarderingsmethoden gebruikt.

Bij het aanbod naar de eigenaar van het duplexappartement "rechts" gelegen Schoolweg 8 werd ook rekening gehouden met een mogelijke onteigeningsdreiging en de daarvoor voorziene wettelijke vergoedingen (tussen 20 en 25% op de geschatte waarde).

Op basis van het verslag en de mogelijk wettelijke onteigeningsvergoedingen werd het aanbod bepaald op € 165.000,00.

De eigenaar van het duplexappartement Schoolweg nr. 8 gelegen op de 1^{ste} verdieping rechts - 1^{ste} afdeling sectie A nr.790/N/8 P0002 gaat akkoord met het gemeentelijke bod.

Op 22 september 2021 ondertekende mevrouw Inge Janssens hiervoor een verkoopbelofte.

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek zich engageert tot de verwerving van het duplexappartement "rechts" gelegen Schoolweg 8 te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nr.790/N/8 P0002, eigendom van mevrouw Inge Janssens wonende Schoolweg 8 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 165.000,00.

Het IVA blijft de nodige stappen ondernemen om het geheel van de gewenste kwaliteit "verbindingsweg Schoolweg-A. Van Landeghemstraat-park" te realiseren.

Financiële gevolgen & communicatie

Deze aankoop is een investering als volgt opgenomen in meerjarenplanning 2021:
Beschikbaar budget MJP000123 bedraagt € 300.000,00.

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2021
Nr. MJP : MJP000123	ARK: 2610007	Code beleidsveld: 0610
Actie:	Bedrag : € 165.000,00	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

de aankoop voor openbaar nut van het duplexappartement "rechts" gelegen 1^{ste} verdieping Schoolweg 8 te Willebroek, 1^{ste} afdeling sectie A nr.790/N/8 P0002, eigendom van mevrouw Inge Janssens wonende Schoolweg 8 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 165.000,00.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

10. Dading binnengebied Bezelaervelden

Motivering

Voorgeschiedenis

Medio 1985 werd het plan opgevat een sporthal te bouwen in de deelgemeente Blaasveld.

Voor de verwerving werd een onteigeningsplan opgesteld en goedgekeurd dit met de Ministeriële onteigeningsmachtiging van 19 augustus 1987 tot gevolg.

De percelen van eigenaars Verhavert en Pintens-Huyghe werden onder "voorwaarden" toch minnelijke verworven.

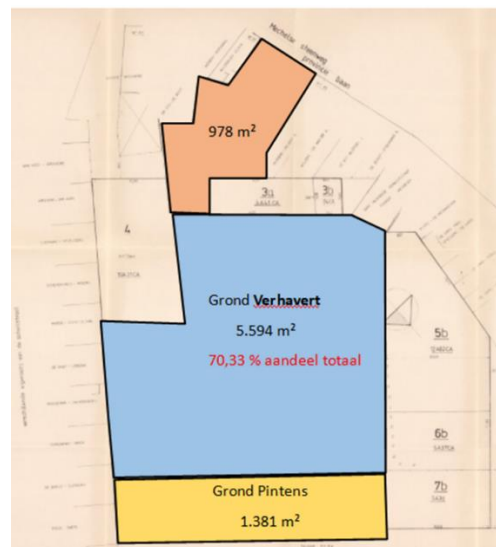
Voormelde voorwaarden bestonden uit:

- aankoop voor openbaar nut
- bouwen van een gemeentelijke sporthal
- garantie ontsluiting ingesloten percelen

Op 20 september 1989 werd hiervoor een compromis ondertekend.

Op 28 mei 1990 werd de notariële akte van aankoop verleden.

Huidig toestand van het binnengebied is als volgt opgebouwd:



Feiten en context

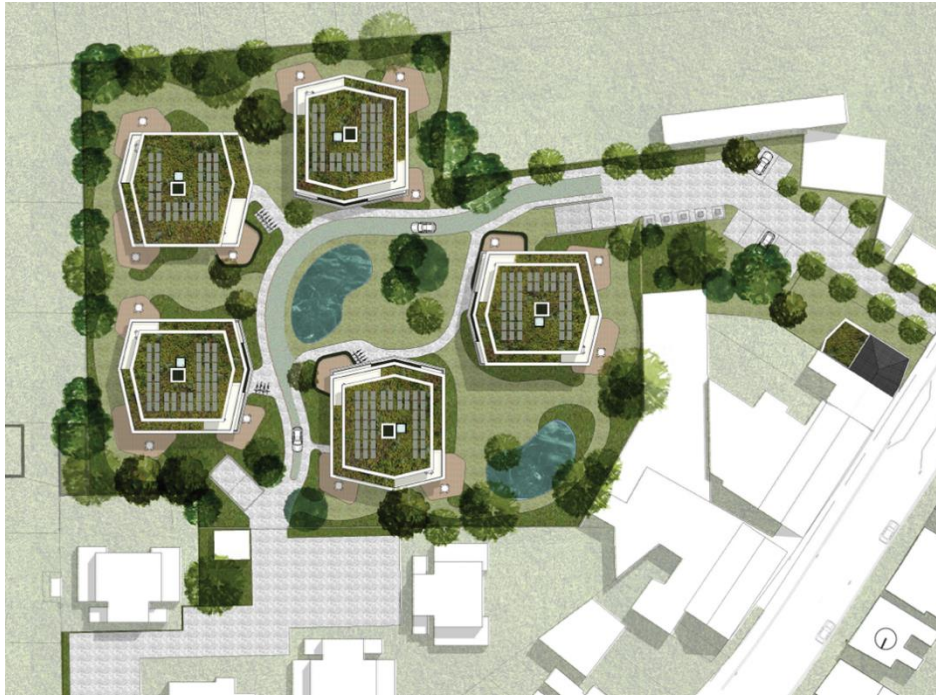
De voormelde percelen binnengebied – Bezelaervelden werden in 1990 verworven met als doel de bouw van een gemeentelijke sporthal te Blaasveld.

Gewijzigde inzichten waarbij o.a. centralisatie i.p.v. decentralisatie hebben tot gevolg dat de verworven percelen tot op heden onbenut bleven.

In 2019 werd het idee opgevat voornoemde percelen te vermarkten via een projectmatige verkoop.

Hiervoor werd een bestek opgemaakt en een onderhandelingsprocedure opgestart.

In de gemeenteraad van 28 mei 2019 werd het ingediende project met bod van de inschrijver Antwerp Invest NV weerhouden en gegund.



Naar aanleiding van de goedkeuring van de voormelde projectmatige verkoop in de gemeenteraad werd de gemeente gedagvaard voor het Vrederecht te Willebroek.

Partijen de heer LODEWIJK VERHAVERT, de heer JAN VERHAVERT en mevrouw ANNA MARIA VERHAVERT (rechtsopvolgers van initiële verkopers)hierna aangeduid als "consoorten Verhavert" hebben een vordering tot wederoverdracht ingesteld bij de Vrederechter.

Als motivatie wordt er van uit gegaan dat aan de voorwaarden van de minnelijke verkoop niet voldaan werd.

Bij vonnis van de Vrederechter werd deze vordering tot wederoverdracht afgewezen en geoordeeld dat consoorten Verhavert niet konden beschouwd worden als titularissen van het recht van wederoverdracht, waarvan de toepassing werd gevorderd.

Tegen dit vonnis werd door consoorten Verhavert hoger beroep aangetekend voor de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen.

Gelet op de conclusie en besluiten van de tegenpartij, in voorbereiding van de zitting voor de rechtbank van eerste aanleg, werden we door onze raadsheren van GD&A op de hoogte gebracht dat de kans dat het vonnis in het nadeel van de Gemeente kan gewezen worden reëel is.

Naast een mogelijk nadelig vonnis in voormelde rechtszaak werden wij inmiddels ook op de hoogte gesteld van een eventuele eis tot schadeloosstelling door Antwerp Invest en architect De Beenhouwer + Leonard.

In de gemeenteraad van 28 mei 20189 werd het ingediende project met bod van de inschrijver Antwerp Invest NV en architect De Beenhouwer + Leonard weerhouden en gegund.

De raadsheren van voormelde ontwikkelaar en architecten hebben aan onze raadsheren gemeld dat ze volgende schadeloosstellingen wensen op te nemen:

- Reeds gemaakte en opeisbare kosten begroot op € 120.000
- Opmaak raming winstderving (20% op de totale ontwikkelingswaarde, waarde 8 mio???)

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Adviezen - argumenten

In overleg met onze raadsheren van GD&A advocaten werden diverse scenario's afgetoetst op hun gevolgen naar mogelijke risico's en kosten/baten.

Belangrijkste scenario's:

A / Geen actie ondernemen:

- Zitdag rechtbank 1^{ste} aanleg op 12 oktober 2021
- Uitspraak binnen xxx maanden
- Uitkomst uitspraak onzeker...

- Mogelijke gevolgen 1:
 - Uitspraak in het voordeel van de gemeente: partij Verhavert zal zeker in hoger beroep gaan
 - Gelet op hoger beroep en duurtijd rechtsgeding zal de gunning aan Antwerp Invest NV onmogelijk houdbaar zijn met schadeloosstellingen tot gevolg
 - Begroting schadeloosstelling € 120.000 (met zekerheid) met bijkomend gevolg een geding over de winstderving tot 20% op de totale ontwikkelingswaarde

- Mogelijke gevolgen 2:
 - Uitspraak in het voordeel van de tegenpartij: gronden worden toegewezen aan partij Verhavert, of wordt omgezet naar een financiële vergoeding.(bepalen van een mogelijke vergoeding is onzeker)
 - De realisatie van het gegunde project wordt onmogelijk. Dit met schadeloosstellingen tot gevolg
 - Begroting schadeloosstelling € 120.000 (met zekerheid) met bijkomend gevolg een geding over de winstderving tot 20% op de totale ontwikkelingswaarde

Voorstel A is zeer onzeker en houdt grote onvoorspelbare financiële risico's in.

B / Stopzetting geding middels een dadingsvoorstel:

Na eerdere voorstellen wordt door de tegenpartij een bedrag voorgesteld van € 195.000

Mogelijke gevolgen:

- Geen schadebeding Antwerp Invest NV
- Realisatie van het project!
- Opwaardering centrum
- Parkings schoolomgeving
- Kostprijs van de grondverwervingen: € 282.731
- Schattingsverslag bij aanvang verkoop € 1.200.000
- Bod projectmatige verkoop: € 1.805.000
- Inkomst uit de projectmatige verkoop is € 605.000 hoger dan ingeschat

Voorstel B biedt volledige zekerheid, ook de financiële kost is gekend en verdedigbaar binnen het geheel van het project gelet op de voorziene meerwaarde.

In overleg met onze raadsheren van GD&A advocaten werd tussen partijen een voorstel tot dading opgesteld.

Naast de financiële baten voor de gemeente is de realisatie van het gegunde project (Antwerp Invest- architect De Beenhouwer + Leonard) ook belangrijk voor de herwaardering van de dorpskern Blaasveld.



Voorgesteld wordt goedkeuring te verlenen aan voorliggende dading met consoorten Verhavert:

Samenvallende wensen van alle partijen

Partijen zijn tot een vergelijk kunnen komen door het samenvallen van hun respectieve wensen, m.n.:

- De wens van de gemeente om op korte termijn rechtszekerheid te verwerven omtrent het eigendomsstatuut en -behoud van de Percelen, teneinde zo -op korte termijn- over te kunnen gaan tot ontwikkeling van het binnengebied 'Bezelaere Velden' conform de gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2019;
- De wens van Partijen om op korte termijn rechtszekerheid te creëren en (verdere) (langdurige) procedures en gerechtelijke betwistingen, alsook de daarmee gepaard gaande ongemakken, kosten en onzekerheden stop te zetten resp. te vermijden;
- De wens van partijen om een definitief einde te stellen aan de betwistingen zoals die op heden tussen hen bestaan, en dit tot slot van alle rekening.

Forfaitaire en eenmalige schadevergoeding

De gemeente verbindt zich ertoe om aan consoorten Verhavert een materiële schadevergoeding te betalen die forfaitair wordt vastgesteld op een bedrag van €195.000,00 (honderdvijfennegentigduizend euro).

Financiële gevolgen & communicatie

Het bedrag van de dading ter waarde van € 195.000,00 wordt opgenomen in de meerjarenplanning.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

De raad besluit:

Artikel 1

Aan voorliggende "dading" met consoorten Verhavert, dit als sluitstuk van alle betwistingen met betrekking tot de koop-/verkoop van de Percelen aan de gemeente, een gebeurlijke doorverkoop van de Percelen, en de ontwikkeling van het binnengebied 'Bezelaere Velden'.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Wonen

11. Vorming van een Woonmaatschappij –afbakening van het werkingsgebied, namelijk Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 1 januari 2021 is de Codex Wonen in werking getreden. In titel 3 wordt de toepassing bepaald van een op te richten woonmaatschappij.

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij.

Feiten en context

Bij de vorming van woonmaatschappijen staan de belangen van (kandidaat-) sociale huurders centraal. De woonmaatschappijen moeten zorgen voor een sterkere toename van het sociaal woonaanbod, ook voor bijzondere doelgroepen.

De richtinggevende criteria en de concrete opdracht voor lokale besturen werd in het najaar van 2020 uitgestuurd. Een lokaal bestuur kan op basis daarvan ten laatste tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied indienen bij de Vlaamse Regering. De VMSW en Wonen-Vlaanderen zullen het proces begeleiden om tot afgebakende werkingsgebieden te komen.

Voor het zomerreces van 2022 zal de Vlaamse Regering de werkingsgebieden definitief vastleggen. Hiervoor zal de Vlaamse Regering zich baseren op de door de lokale besturen ingediende voorstellen.

Als niet alle voorstellen samenvallen of niet gebiedsdekkend zijn, beslist de Vlaamse Regering over de definitieve afbakening. Hierbij zal het draagvlak bij de lokale besturen mee bepalend zijn, wat ook in de erkenningsvoorwaarden wordt opgenomen. Geïsoleerde steden of gemeenten kunnen ook ondergebracht worden bij een ander werkingsgebied.

Voor de oprichting van de nieuwe woonmaatschappij werd de afbakening voorgelegd aan de leden van het lokaal woonoverleg op 1 oktober 2021. Het verslag van het lokaal woonoverleg werd als bijlage toegevoegd. De het verslag en de bijhorende adviezen werden als bijlagen toegevoegd bij dit verslag.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40§3;

Het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021, titel 3 hoofdstuk 1 tot en met 10, met latere wijzigingen;

De brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen;

Het verslag van het lokaal woonoverleg van 1 oktober 2021 ;
Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen;

Adviezen - argumenten

Gemeente Willebroek

De gemeente stelde de visietekst voor en het aanvraagformulier voor het advies van het lokaal bestuur voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij. Er werd een afbakening van het werkingsgebied voorgesteld Met enkel Willebroek. Er werd eerder een visietekst opgesteld in samenspraak van Mechelen en Willebroek. Als bijlage bij het verslag wordt de visietekst en het aanvraagformulier gevoegd. Deze bijlage wordt ter informatie toegevoegd en is niet het uiteindelijke standpunt van de gemeente.

Elke betrokken partner ziet de mogelijkheden van een schaalvergroting in en is deze genegen. Er zijn praktische bezwaren of de fusie binnen het oprichten van een nieuwe woonmaatschappij met bijhorende timing het meeste praktische en wenselijke is. De deadline van de oprichting van 1 januari 2023 is niet haalbaar. Er zal aan de sociale huisvestingsmaatschappij Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting gevraagd worden de gesprekken op te starten met Klein Brabant en Woonpunt Mechelen met het oog op een fusie tot 1 woonactor met als streefdatum 2025.

Samenvatting van de adviezen van de leden van het lokaal woonoverleg:

SVK Optrek vzw

Het SVK adviseert negatief over het werkingsgebied als dit enkel Willebroek blijft. Indien het werkingsgebied wordt uitgebreid met Mechelen, is het advies positief. De voorkeur gaat uit naar een nog groter werkingsgebied met bijvoorbeeld ook Klein-Brabant (Puurs-Sint-Amands en Bornem).

KLEMO (Kleine Landeigendom Mechelen en Omgeving)

Klemo vindt het spijtig dat er geen draagvlak is voor een woonmaatschappij in de hele regio Rivierenland. Er is geen verzet tegen de vorming van een woonmaatschappij in de gemeenten Mechelen en Willebroek.

KLEMO zal zich inkantelen in Woonpunt Mechelen. Indien het werkingsgebied enkel de gemeente Willebroek zou beslaan, zou de samenwerking met Klemo stopgezet worden.

Volkshuisvesting Willebroek – sociale huisvestingsmaatschappij (SHM)

De raad van bestuur beslist in zijn zitting van 30.09.2021 unaniem te adviseren dat sociale huisvestingsmaatschappij Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting tegen 01.01.2023 wordt omgevormd tot Woonmaatschappij Willebroek en daarvoor geen samenwerking wenst aan te gaan met andere gemeenten en steden met betrekking tot de vorming van een woonmaatschappij op het grondgebied Willebroek.

De samenwerking met sociale koopmaatschappij Klemo en de rechtsopvolger ervan wordt niet gehypothekeerd voor de bouw en verkoop van 57 sociale koopwoningen in fase 2 van het masterproject. Volkshuisvesting kan zich als autonome woonmaatschappij op het grondgebied Willebroek ook engageren tot het beheer van de huidige sociale woningen van sociaal verhuurkantoor Optrek.

Volkshuisvesting Willebroek heeft geen voorkeur voor enkel een samenwerking met Mechelen boven een samenwerking met Mechelen en Klein-Brabant.

OCMW Willebroek

Vanuit de sociale diensten wordt de nood erkent naar het tegemoetkomen van preciaire woonsituaties. Deze lijken gewaarborgd te worden binnen een SVK-werking. De vraag is om de woonnoden bovenlokaal te faciliteren.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Dat het werkingsgebied van de op te richten woonmaatschappij in de gemeente Willebroek enkel de gemeente Willebroek beslaat. De sociale huisvestingsmaatschappij Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting tegen 01.01.2023 wordt omgevormd tot Woonmaatschappij Willebroek. Daarvoor dient op dit moment geen samenwerking aangegaan worden met andere gemeenten en steden met betrekking tot de vorming van een woonmaatschappij op het grondgebied Willebroek.

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Artikel 2

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting gevraagd wordt de gesprekken op te starten met Klein Brabant en Woonpunt Mechelen met oog op een fusie tot 1 woonactor met als streefdatum 2025.

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Artikel 3

Deze beslissing over te maken aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

12. Plaatsverdeling raadsleden Gemeenteraad

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heren Jeroen De Jonghe, N-VA fractie, Gert Boey, CD&V fractie, Marc De Laet, Vooruit fractie, en Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Motivering

Voorgeschiedenis

In zitting van de gemeenteraad van 28 september 2021 wordt akte genomen van het ontslag van mevrouw G. Reyntiens, de eedaflegging van de heer R. Kennes en wordt de rangorde van de gemeenteraad, OCMW raad en raad van bestuur AGB vastgesteld naar aanleiding van de wijzigingen in de samenstelling van de raden.

Via een mail van 22 september 2021 liet de heer S. Bozyigit weten dat hij voortaan wenst te zetelen als onafhankelijk raadslid.

Feiten en context

Op het overleg van de fractieleiders van 19 oktober 2021, werd een voorstel uitgewerkt over de fysieke plaatsen tijdens de verschillende raden.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Adviezen - argumenten

Positief advies overleg fractieleiders

Financiële gevolgen & communicatie

Geen

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de verdeling van de fysieke plaatsen tijdens de vergadering van de verschillende raden, zoals aangeduid in bijlage.

13. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Véronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Nederlands, de sleutel tot onze samenleving.

Onze medewerkers van de gemeente Willebroek zijn zoals we allemaal weten, ten eerste getraind in klantvriendelijkheid. In onze steeds diversere gemeente komen onze medewerkers meer en meer in contact met anderstaligen.

We hebben in onze gemeente reeds aanbod om onze taal machtig te worden, zoals Willebabbel er één van is, we moeten echter een volgende en wettelijk onderbouwde stap zetten in dit verhaal.

Reeds enkele keren kregen we een melding dat onze medewerkers omschakelen in een andere taal dan het Nederlands om inwoners van onze Vlaamse gemeente te helpen, wat op zich misschien in eerste instantie hulpvaardig is. Echter, de taalwetgeving dient nageleefd te worden en een taalbeleid met onze Vlaamse voertaal is dan ook evident voor de verdere ontwikkeling van onze gemeente. Dit in het belang van de burgers, onze cohesie en uiteindelijk de wetgeving. De stad Aalst ging onze gemeente reeds voor in dit logische verhaal.

Een aantal stellingen kunnen de sleutel worden tot het succes:

- Infobladen in desnoods 10 talen met de boodschap dat door de medewerkers van onze gemeente, enkel de Nederlandse taal zal gesproken worden tijdens de dienstverlening.
- De boodschap overmaken aan de inwoners via de digitale wegen, inclusief de infoborden in het straatbeeld.

- Een informatievergadering voor onze medewerkers waar de krijtlijnen en verplichtingen binnen de uitvoering van hun job worden toegelicht.
- Een persbericht rond dit gegevens opmaken en bijgevolg versturen aan de diverse regionale media.

Onze vraag:

Wenst het bestuur in te gaan op de stellingen zoals beschreven in de tekst, teneinde deze logische stap in te voeren?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Serkan Bozyigit, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

CovidSafe

Mensen zonder EID, maar met een verblijfsvergunning, dienen zich via een lokaal registratiekantoor aan te melden om gebruik te kunnen maken van de CovidSafe-app en hun COVID-pass te activeren.

In de meeste gemeenten fungeert de dienst bevolking als registratiekantoor. (Zie bijgevoegde lijst) Willebroek staat hier echter niet tussen.

Mijn vragen:

Wat is de verklaring hiervoor?

Willen jullie daar werk van maken aub?

Bijlage:

https://dt.bosa.be/sites/default/files/content/2021_09_registratiekantoor.pdf

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Serkan Bozyigit, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Studieplek

Examens komen eraan. Vanaf begin december beginnen de examens in de secundaire scholen en vanaf begin januari starten de examens voor de studenten (hogescholen en universiteiten). We hebben heel veel leerlingen en studenten in Willebroek dus ze verwachten een stille studieplek.

Mijn vraag:

Wil de gemeente vanaf midden november stille studieplekken voorzien aub?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Bezorgdheid maatschappelijk werkers – OCMW Willebroek

Begin deze maand werd er vanuit de maatschappelijk werkers van OCMW Willebroek een brief verspreid naar de leden van het bijzonder comité sociale dienst over de toenemende werkdruk en het stijgend aantal dossiers waar men mee geconfronteerd wordt.

Verschillende personeelsleden zijn afwezig door ziekte en de dienst is hierdoor onderbemand. De maatschappelijk werkers dienen de dossiers van hun zieke collega's over te nemen waardoor de werkdruk blijft stijgen.

Ook de diensthoofden zetten naast hun werk ook dossiers in.

De bijkomende administratie maakt het er voor het personeel niet makkelijker op.

In de nasleep van de coronacrisis stellen we vast dat de stijgende gas- en energieprijzen en de kosten die supermarkten zullen doorrekenen aan de klant, een effect zullen hebben op de portemonnee van verschillende gezinnen die nu al amper de touwtjes aan elkaar kunnen knopen. Uitdagingen genoeg om de kansarmoede terug te dringen... die ondertussen terug boven de 20% stijgt.

Het is de taak van onze gemeente om in te zetten op een toegankelijke en optimale dienstverlening.

De cliënten moeten soms een week wachten om een intakegesprek te kunnen hebben. Een week dat een burger in onzekerheid leeft wat er mogelijk is voor zijn situatie...

Tijdens de opleiding van sociaal werk wordt er gezegd dat men cliënten moet helpen zoals men zelf geholpen wil worden. Willen zij op deze manier geholpen worden? Geen sprake van.

Onze vraag:

Kan er op korte termijn extra personeel voorzien worden zodat cliënten beter en sneller kunnen geholpen worden?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Evaluatie vuilbakkenplan

Iedereen houdt van een propere gemeente, want een propere gemeente is een mooie gemeente. Ondanks de extra controles die werden gehouden tijdens de Week van de Handhaving blijkt er toch nog steeds veel zwerfvuil rond te slingeren in onze gemeente.

Van een nultolerantie is voorlopig nog weinig te merken in het centrum van Willebroek.

Wij pleiten om meer te sensibiliseren en indien nodig samen met gemeenschapswachten en gas-ambtenaren overtreders te sanctioneren.

Graag zou ik het platform "Mijn Mooie Straat" willen aanbevelen voor onze gemeente. Via deze toepassing kunnen zwerfvuilrapers, ofwel mooimakers, makkelijk en snel zwerfvuil melden aan de betrokken diensten.

De Lokerse afvalintercommunale IDM maakt hier al gebruik van en zorgt ervoor dat er meer sluikestorters gevat worden.

Ook in Kapelle-op-den-Bos doet men op regelmatige basis opruimwerken.

Dit najaar ging het vuilbakkenplan geëvalueerd worden. Hier heeft onze fractie nog enkele vragen over.

Onze vragen:

Wanneer gaat deze evaluatie concreet plaatsvinden?

Op welke manier gaat men deze evaluatie doen?

--- Via de bewoners?

--- De administratie?

--- Het personeel dat dagdagelijks afval moet opruimen?

Wil het bestuur op korte termijn het platform "Mijn Mooie Straat" uitrollen in onze gemeente?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sluiting en verkoop buurthuis Mozaïek

In de aanpassing van de meerjarenplanning 2020 – 2025 staat op de blz. 73 een overzicht van de ontvangsten uit de verkoop van vaste activa.

Onder het vierde punt staat:

"Verkoop gebouw Mozaïek en aanpalende woning: in 2022 een bedrag 380.000 euro

Aangenomen waarde verwijzende naar marktconforme waarden van verkopen in de omgeving."

Door deze verkoop wordt een einde gesteld aan bijna 40 jaar buurt- en integratiewerking in een wijkhuis aan de Appeldonkstraat.

Een eerste wijkhuis aan de toegang van Gorrebroek is destijds aangekocht met de middelen uit het Vlaams Fonds voor Integratie van Kansarmen (VFIK).

In de visie over de aanpak van de leefbaarheid en veiligheid in de Willebroekse wijken is volgens het huidige bestuur is geen sprake meer van een wijkhuis.

In heel het meerjarenplan van de huidige meerderheid vinden wij de woorden buurt- of wijkhuis niet meer terug.

In de zogenaamde buurtaanpak van het gemeentebestuur is geen lokale verankering meer nodig. Structureel samenbrengen van inwoners in hun onmiddellijke omgeving is geen prioriteit meer.

Waar andere gemeenten het nut van buurt- en wijkhuizen wel inzien gaat in Willebroek één van de weinige, vaste ontmoetingsplaatsen met die verkoop verloren.

Ging aan deze beslissing enige vorm van participatie van de lokale bewoners of de verenigingen vooraf?

Welke adviesraad werd geconsulteerd, vermits men vaak de mond vol heeft over participatie?

Voor deze stap werd/wordt ook geen armoedetoets uitgevoerd voor zover wij kunnen

nagaan, zoals CD&V nog voorstelde bij alle beslissingen van het Gemeentebestuur.

De verkoop houdt ook geen rekening met de doorgang naar het binnengebied, waar nog een project voor in ontwikkeling is.

Onze fractie is niet akkoord met deze verkoop.

Wij vragen de beslissing te herzien en na te gaan hoe wijkhuizen verder een rol kunnen opnemen in het lokaal samenlevingsbeleid.

Voorstel van beslissing:

De Gemeenteraad beslist het buurthuis Mozaïek in de Appeldonkstraat niet te verkopen en geeft het voltallige College van Burgemeester en Schepenen de opdracht om samen met de wijkbewoners na te gaan hoe de werking van het wijkhuis verder kan worden gezet.

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen tegen: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maike Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen tegen: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sluikstorten loopt steeds meer de spuigaten uit ...

Iedereen die in Willebroek rondloopt stelt dagdagelijks vast dat het centrum van de gemeente er niet echt proper bijligt en dat het sluikstorten hand over hand toeneemt.

Wij worden daar dagelijks alvast meerdere keren op aangesproken.

Zo promoot je ons handelscentrum natuurlijk niet.

Daarenboven is er ongetwijfeld een grote kost verbonden aan het permanent opruimen van al die rommel. Kosten waar we met z'n allen voor opdraaien.

Onze vragen:

Hoeveel kg/ton sluikaafval wordt er op een maand opgehaald en tegen welke kost?

Wanneer komt de gemeente nu eindelijk met een echt gericht actieplan tegen sluikstorten? Want, indien er nu al een dergelijk plan zou bestaan, dan vertoont het op z'n minst enige gebreken.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Een Marshallplan tegen armoede in onze gemeente ...

Alle recente studies rond armoede wijzen erop dat het in Willebroek op dat vlak steeds meer van kwaad naar erger gaat.

Een tendens die al jaren aan de gang is en door Corona en de gevolgen daarvan (zoals de extreme stijging van de benzineprijs en de prijs van gas en elektriciteit om er maar enkele onontkoombare te noemen) extreem wordt versterkt.

We zijn er ons ten volle van bewust dat de gemeente die armoede niet alleen kan terugdringen. We zien zelfs dat er goede initiatieven werden en worden genomen (vb. uit een recent verleden: het GO! project en nu het TIB project).

Er is zelfs externe hulp geweest voor de opmaak van een armoedeplan.

Dat heeft onze fractie – bij monde van onze fractievoorzitter - ook al gezegd tijdens de bespreking van de Rekening 2020.

Maar de cijfers geven blijvend aan dat de armoede in Willebroek meer dan in andere gemeenten blijft stijgen.

Zo blijven de cijfers voor de toegekende leeflonen stijgen. We herhalen er enkele.

Volgens de FOD Maatschappelijk Welzijn is het aantal in de periode van januari 2013 tot februari 2020 gestegen van 142 tot 302. Meer dan een verdubbeling dus.

De kansarmoede-index is van 2012 tot 2020 gestegen van 7 naar 20% (1 op 5!) terwijl die in Mechelen stabiel bleef (ongeveer 14%) en in Puurs zelfs daalde (van 8 naar 7%).

Weet dat in Willebroek zelfs 1 op 4 kinderen, volgens Kind en Gezin, opgroeit in kansarmoede.

In Heindonk is dat 1 op 5. Voor Tisselt is dat net geen 1 op 10 en voor Blaasveld 1 op 20.

(gegevens Kind en Gezin: kansarmoedecijfer 2020, gemiddeld aantal 2018 tot 2020).

We vragen bovendien bijzonder aandacht voor het groeiend aantal gezinnen in een precare woonsituatie.

Dat de woonsituatie erger is geworden verrast ons niet, al was het maar door het dalend aantal sociale huurwoningen.

NV-A, CD&V en VLD hebben in het verleden in hun antwoord op onze vragen daaromtrent in deze Raad duidelijk gemaakt dat zij daar geen problemen mee hebben en er zelfs van uitgaan dat door die vermindering de sociale tussenkomsten zullen verminderen. Kinderen uit de kansarme gezinnen moeten dus maar ergens anders gaan wonen.

Om aan deze situatie iets aan te doen zijn dus geen "12 werken" nodig maar, zoals we reeds maanden geleden hebben gezegd, een echt Marshallplan, met een permanente opvolging van de resultaten van de acties.

Onze vraag:

Wil het bestuur de bespaarde 400.000 euro (we verwijzen hier naar de rekening 2020) én alle overschotten die er op sociaal vlak nog komen gebruiken voor extra structurele initiatieven om de groeiende armoede in de gemeente aan te pakken?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Het Sashuis permanent gesloten?

We stellen vast dat het Sashuis – ook na Corona – niet meer open is gegaan tijdens wat er nog overschoot van het toeristische seizoen 2021.

We vernemen zelfs dat het Sashuis – met daarin het enige gemeentelijke museum (over de geschiedenis van de Willebroekse Vaart) – definitief gesloten is.

Onze vragen:

Klopt deze informatie?

In welk toeristische plan van de gemeente past deze sluiting?

Wat met de permanente tentoonstelling die in het Sashuis was ondergebracht?

Wat gebeurt er met de museumcollectie van het Sashuis?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Een haar in de boter?

In een recente persmededeling van N-VA en Open VLD lezen we wat volgt:

N-VA en Open Vld Willebroek vernamen recent via meerdere betrouwbare kanalen dat onze coalitiepartner CD&V, samen met oppositiepartij Vooruit, al geruime tijd probeerde om een nieuwe, alternatieve coalitie te vormen in Willebroek.

Wij zijn geschokt en voelen ons bedrogen dat onze coalitiepartner CD&V achter onze rug een andere coalitie in de steigers wil zetten, een coalitie waar veel Willebroekenaren niet voor gestemd hebben. Het afgelopen jaar merkten wij al meermaals dat CD&V niet constructief meer was in de samenwerking. Hierdoor liepen vele dossiers vertraging, uitstel of zelfs afstel op. Wij probeerden om de samenwerking blijvend alle kansen te geven, maar kunnen nu enkel vaststellen dat CD&V ons vertrouwen schond en een dubbele agenda had.

Onze vraag:

Welke dossiers liepen vertraging, uitstel of zelfs afstel op in het afgelopen jaar omwille van het feit dat CD&V niet constructief meer was in de samenwerking?

Raadslid Nick Boeykens verlaat de zitting.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Historische vervuiling en actueel handelen

Nadat we op eerdere gemeenteraden werden gebriefd en dus op de hoogte gehouden betreffende de PFOS-vervuiling in onze gemeente, vernamen we op de gemeenteraad van september niets. Geen nieuws, goed nieuws?

De bewoners van site De Naeyer kochten vanzelfsprekend een nieuw huis om er zorgeloos te wonen en te leven in een gezonde omgeving waar hun kinderen kunnen spelen. Het is even vanzelfsprekend dat het college niets minder voor deze mensen wenste. Nu het door historische vervuiling lelijk fout liep, is het aan het college te garanderen dat alle maatregelen goed worden opgevolgd en de zorgen van deze mensen zo beperkt mogelijk te houden. Kort opvolgen en zorgvuldig communiceren is dan van groot belang. Daarbij richt men zich best ook tot de mensen in de periferie van het gebied; met name inwoners aan de Mechelsesteenweg en de Groene Laan zijn ook bezorgd over het opwaaiende stof en mogelijke blootstelling aan PFOS.

Het helpt alvast niet dat er dan aanvragen voor grondbemaling lopen op de site, zonder dat de bewoners daar worden ingelicht over de toedracht van zulke activiteiten. Zij dienen 'no regret'-maatregelen na te leven, maar de indruk bestaat dat water met te hoge PFOS-concentraties zomaar in het kanaal zou worden geloosd. Die indruk mag niet ontstaan, zo'n onrust moet worden weggenomen. 'No regret' moet dus zeker ook voor de aannemers gelden. Het is immers vrij eigenaardig dat de resultaten van metingen moeten worden afgewacht om te kijken in hoeverre risicodrempels van blootstelling voor de bewoners al dan niet zijn overschreden, maar dat ondertussen naarstig wordt bemaald en grond wordt gegraven en verzet.

Onze vragen:

1. Wie communiceert namens het gemeentebestuur met de bewoners van de site De Naeyer en alle andere mogelijk met PFOS-vervuiling getroffen gebieden?
2. Wat is de stand van zaken betreffende bodemonderzoek en sanering op de site De Naeyer?
3. Gebeurt het bodemverzet door aannemers op site volgens 'de regels van de kunst'? Is het niet beter preventief alle bodemverzet te staken?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Bomen en bossen zoeken grond en houden best grond

Vlaamse gemeenten halen de doelstellingen niet wat betreft het aanplanten van bomen en dito bossen. Slechts 3 van de 300 gemeenten behaalden dan ook het 'boslabel' voor hun inzet in kader van het Bosplan van Vlaanderen. 'Dat kan en moet beter', vindt Vlaams minister van Omgeving, Zuhair Demir (N-VA).

10 hectare bos levert een gouden boslabel op, 5 hectare is zilver en voor tussen de 2,5 en 5 hectare krijg je brons. Waar gaat Willebroek voor? Zouden we trouwens ook niet die extra tand bijsteken om bestaande bossen en bomen beter te beschermen?

Onze vragen:

1. Kan het college in kaart brengen waar er extra bos kan worden aangeplant en ook actie ondernemen om dit te doen? Zo niet, waarom dan niet?
2. Is het college bereid een verordening op te stellen om bomen en bossen in onze gemeente extra te beschermen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Industrie, transport en onze inwoners

Bedrijvigheid brengt baten en lasten met zich mee, dat moeten we begrijpen. Wat betreft de verschillende distributiecentra in de gemeente, lijkt het er vooralsnog op dat de baten vooral voor de aandeelhouders van de bedrijven zijn. Onze gemeente moest investeren in vrachtwagensluizen en andere werende middelen, die dan nog niet altijd afdoende werken om het vrachtverkeer uit onze bebouwde kom, dorpscentra en woonwijken te houden en overlast te vermijden. Buurtbewoners hebben in de Molenweg de bijzonder onfrisse ervaring van op achtergelaten ontlasting van chauffeurs te stoten. En dan laten we de verrijking van de aandeelhouders op de kap van de mensen in de onderbuik van onze samenleving nog buiten beschouwing.

Een goed omgevingsmanagement voor een goede relatie met omwonenden is echter essentieel bij de bedrijvigheid die met een distributiecentrum gepaard gaat. En daar wringt het schoentje ook voor de omwonenden van bedrijvenpark De Hulst, zeker in de Geerhoek en het Vijverhof. Sommigen onder hen slapen slecht door de laagfrequente geluiden, die gevolgen hebben voor woongenot en gezondheid. Dit laagfrequent geluid en ander lawaai is afkomstig van koelinstallaties op vrachtwagens en ook transformatoren. Als je het dagelijks moet ondergaan, zijn hoofdpijn, slapeloosheid en stressklachten mogelijke gevolgen. Ongetwijfeld wil ons college niet dat inwoners van onze gemeente dit lot moeten ondergaan, zeker als die dan ook net een huis gebouwd hebben in een van de velen verkavelingen die zo bitter noodzakelijk zijn. Daarom vragen wij met Groen Willebroek ook dat het college alles in het werk stelt om deze problemen in samenspraak met de bewoners en de bedrijven op te lossen of beheersbaar te maken en hen zeker niet achter te laten met het gevoel niet te worden gehoord of geholpen.

Onze vragen:

1. Is het college bereid zijn regierol als bemiddelaar tussen inwoners van Blaasveld en bedrijven op De Hulst op zich te nemen? Zo ja, binnen welke termijn wordt die rol opgenomen? Zo nee, waarom niet?

2. Is het college bereid de diensten op te roepen tot maximale inspanning wat betreft het beantwoorden en verwerken van de klachten van omwonenden van industrieterrein De Hulst (en wat ons betreft andere meldingen van conflicten tussen wonen en industrie)?
3. Is het college bereid de bedrijven gevestigd op De Hulst op te roepen tot maximaal investeren in het voorkomen van geluidshinder en andere ongemakken voor inwoners, bijvoorbeeld door up-to-date technologie wat betreft koeling en transformatoren?
4. Klopt het dat een van de bedrijven in industriële loodsen niet eens over een exploitatievergunning beschikt. Zo ja, hoe kan dit?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Workshop centrumproject herhaald?

Onder de noemer 'Willebroek bruist: bouw mee aan ons centrum' werd afgelopen weken een groots participatietraject gestart om samen met de inwoners uit te zoeken hoe ons Willebroeks centrum van de toekomst eruit zal zien. De mensen worden uitgenodigd om hierover samen te dromen en te denken.

Een infopunt is tijdens de maand oktober elke woensdag tijdens de markt te bezoeken, een infowandeling werd georganiseerd, er is een digitaal platform, tijdens de Jaarmarkt wordt een stand georganiseerd en er was een workshop. Met Groen Willebroek loven we deze aanpak en we roepen onze inwoners graag op hieraan deel te nemen. Kan hierbij er wel op worden gelet dat uitnodigingen en communicatie op tijd gebeuren? Mensen hebben agenda's, plannen en puzzelen met de tijd; dan is het moeilijk om 'last minute' je te engageren voor een workshop of een wandeling.

Onze vraag:

Wordt alvast de workshop 'Het centrum van mijn dromen' bijvoorbeeld eind november hernomen, zodat dit onmiddellijk en op tijd kan worden gecommuniceerd?

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter