

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 28 september 2021

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Thierry Serrien, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Mina Koukas, Rudi Kennes, raadsleden.

Luc Spiessens, Murat Oner, Maaïke Bradt, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ronald Somers, schepen

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 17 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Ontslag van een raadslid
2. Verkiesbaarheid - Eedaflegging - Aanstelling van een raadslid
3. Rangorde van de gemeenteraad
4. Plaatsverdeling raadsleden Gemeenteraad
5. Notulen vorige vergadering
6. Goedkeuring addendum, afgesloten met het AZG ivm het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 16/7/21 tot toekenning van subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing te versterken
7. Aanpassing via addendum van gebruiksovereenkomst politiegebouw Willebroek
8. Tussentijdse Monitoring rapport 1ste semester 2021

Facility

9. Leveren van onderhoudsproducten en materialen aan het OCMW Willebroek, Gemeente Willebroek en AGB - wijze van gunnen : openbare procedure - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Bouwen en wonen

Openbare werken

10. Verkaveling uitbreiding Oude Molen - Goedkeuring ontwerpdocs

IVA Innova

- 11. Verkoop gronden Appeldonkstraat
- 12. Overeenkomst business park management MG Park De Hulst

Wonen

- 13. Lokaal toewijzingsreglement sociale huur op vlak van lokale binding en doelgroep personen met mobiliteitsbeperking- wijziging

Welzijn

Samenleven

- 14. Subsidie mobiele jeugdwerker- coördinatie pleincoaches

Integrale veiligheid

- 15. Besluit van de burgemeester van 8 september 2021 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op watervlak Den Bocht

Huis van de zorg

Algemeen

- 16. Huishoudelijk reglement Centrum voor kinderdagverblijf Bengelhuisje
- 17. Huishoudelijk reglement Buitenschoolse kinderopvang 't Appelboompje

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punten 18 tot en met 19 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

- 18. Bijkomende punten

Welzijn

Integrale veiligheid

- 19. Besluit van de burgemeester van 21 september 2021 houdende het opheffen van het besluit van de burgemeester van 8 september 2021

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Ontslag van een raadslid

Motivering

Voorgeschiedenis

Tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad op 7 januari 2019 werd mevrouw Griet Reyntiens, voor de Vooruit fractie, aangesteld als gemeenteraadslid, OCMW raadslid en lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf van Willebroek.

Feiten en context

Met een mail van 25 juli 2021 laat mevrouw Griet Reyntiens weten dat zij haar ontslag als raadslid aanbiedt.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur artikel 13
Kiesdecreet van 8 juli 2011

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De raad neemt akte van het ontslag van mevrouw Griet Reyntiens als raadslid van de gemeente Willebroek.

Griet Reyntiens (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.

2. Verkiesbaarheid - Eedaflegging - Aanstelling van een raadslid

Motivering

Voorgeschiedenis

Heden heeft de gemeenteraad akte genomen van het ontslag van het mandaat van het raadslid Griet Reyntiens en dient in vervanging te worden voorzien.

Feiten en context

Het raadslid wiens ontslag is vastgesteld wordt vervangen door de opvolger die wordt aangewezen overeenkomstig de gemeentekieswet.

Het eerstvolgende in aanmerking komende plaatsvervangende gemeenteraadslid op de lijst waartoe mevrouw Griet Reyntiens behoorde, is de heer Rudi Kennes, Gulden Vliesstraat 2 te Willebroek.

Hij wenst het mandaat dat vrijkomt als onafhankelijk raadslid op te nemen.

De verkiezing als opvolgend raadslid van de heer Rudi Kennes werd goedgekeurd door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen voor de provincie Antwerpen op 10 december 2018.
De heer Rudi Kennes beantwoordt nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Met het bericht van 27 juli 2021 bevestigde de heer Rudi Kennes dat hij zijn mandaat wenst op te nemen.

Juridische grond

Artikel 14 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017.
Artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Adviezen - argumenten

De heer Rudi Kennes zal ook in de raadscommissie zetelen.

De heer Rudi Kennes – na onderzoek van de geloofsbrieven – wordt uitgenodigd tot het afleggen van de eed "ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De raad besluit :

Artikel 1 :

Na onderzoek van de geloofsbrieven – de heer Rudi Kennes als raadslid te beëdigen.

Artikel 2 :

De heer Rudi Kennes zal deel uitmaken van de raadscommissie.

De voorzitter meldt dat de heer Serkan Bozyigit voortaan als onafhankelijk raadslid zal zetelen.

3. Rangorde van de gemeenteraad

Motivering

Voorgeschiedenis

In zitting van de gemeenteraad van 28 september 2021 wordt de rangorde van de gemeenteraad, OCMW raad en raad van bestuur AGB vastgesteld naar aanleiding van de wijzigingen in de samenstelling van de raden.

Feiten en context

Door het ontslag van raadslid Griet Reyntiens en de beëdiging van de plaatsvervanger de heer Rudi Kennes dient de rangorde te worden aangepast.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur artikel 13

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De rangorde van de raadsleden wordt als volgt vastgesteld :

	Naam en voornaam	Hoedanigheid	Anciënniteit	Stemmen	Lijst
1	Meeus Georges	raadslid	11.01.1983	441	Vooruit
2	De Laet Marc	raadslid	01.01.1995	1.293	Vooruit
3	Bevers Eddy	burgemeester	08.01.2001	3.360	N-VA
4	Spiessens Luc	schepen	02.01.2007	789	N-VA
5	Somers Ronald	schepen	02.01.2007	709	N-VA
6	Oner Murat	schepen	02.01.2007	549	CD&V
7	Eeraerts Kevin	raadslid	02.01.2007	515	onafhankelijk
8	Eeraerts Michel	raadslid	02.01.2007	454	N-VA
9	Bradt Maaïke	schepen	22.05.2007	861	CD&V
10	Moens Eddy	raadslid/voorzitter	27.01.2009	520	N-VA
11	Moens Anita	raadslid	27.01.2009	362	Vooruit
12	Serrien Thierry	raadslid	23.08.2016	435	Groen
13	Bozyigit Serkan	raadslid	07.01.2019	1.138	onafhankelijk
14	Boeykens Nick	raadslid	07.01.2019	866	Vooruit
15	Lenvain Ilse	schepen	07.01.2019	729	N-VA
16	De Maeyer Daniel	raadslid	07.01.2019	573	N-VA
17	Praet Carine	raadslid	07.01.2019	525	N-VA
18	De Jonghe Jeroen	raadslid	07.01.2019	505	N-VA
19	Aelbrecht Alain	raadslid	07.01.2019	493	N-VA
20	Cluydts Solange	raadslid	07.01.2019	487	N-VA
21	Anciaux Bavo	BCSD voorzitter	07.01.2019	457	Open VLD
22	Carleer Robbe	raadslid	07.01.2019	373	Vooruit
23	Van Santvoort Jeroen	raadslid	07.01.2019	373	Vooruit
24	Van Dyck Hilde	raadslid	07.01.2019	363	CD&V
25	Van de Ven Nelleke	raadslid	07.01.2019	299	Groen
26	Boey Gert	raadslid	07.01.2019	239	CD&V
27	De Wever Véronique	raadslid	29.01.2019	476	onafhankelijk
28	Koukas Mina	raadslid	26.01.2021	189	Groen
29	Kennes Rudi	raadslid	28.09.2021	348	onafhankelijk

4. Plaatsverdeling raadsleden Gemeenteraad

Motivering

Voorgeschiedenis

In zitting van de gemeenteraad van 28 september 2021 wordt akte genomen van het ontslag van G. Reyntiens, de eedaflegging van de heer R. Kennes en wordt de rangorde van de gemeenteraad, OCMW raad en raad van bestuur AGB vastgesteld naar aanleiding van de wijzigingen in de samenstelling van de raden.

Feiten en context

Op het overleg van de fractieleiders werd een voorstel uitgewerkt over de fysieke plaatsen tijdens de verschillende raden.

Er wordt voorgesteld om de heer R. Kennes te laten plaatsnemen tussen onafhankelijk raadslid mevrouw V. De Wever en de fractie Groen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Adviezen - argumenten

Positief advies overleg fractieleiders

Financiële gevolgen & communicatie

Geen

Besluit: De plaatsverdeling zal met de fractieleiders nog worden besproken.

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de verdeling van de fysieke plaatsen tijdens de vergadering van de verschillende raden.

5. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 augustus 2021.

6. Goedkeuring addendum, afgesloten met het AZG ivm het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 16/7/21 tot toekenning van subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing te versterken

Motivering

Voorgeschiedenis

Sedert de opstart vormt optie 1 (bronopsporing, en quarantainecoaching) een belangrijk beheersinstrument om (1) contacten van besmette personen snel te identificeren en in quarantaine te plaatsen, (2) (uitbraak)clusters te detecteren en isoleren en (3) burgers blijvend aan te moedigen en te sensibiliseren om de basismaatregelen vol te houden om zo de transmissie van het COVID-19 virus te doorbreken en deze pandemie in te dijken.

Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Als enige niveau ondernemen lokale besturen concrete acties om de bronopsporing te versterken. Ze leggen verbanden door analyse van de beschikbare gegevens, inclusief de gegevens verkregen uit de samenwerkingsovereenkomst met de zorgraad, waardoor ogenschijnlijk willekeurige besmettingen tot één en dezelfde bron kunnen worden teruggebracht om op die manier verdere verspreiding van COVID-19 te beperken door het aanpassen van het lokale beleid inzake infectiebestrijding. Wanneer zij hotspots detecteren, nemen zij eveneens maatregelen om deze te isoleren en zo mogelijk in te perken.

Intussen vordert de vaccinatiecampagne in Vlaanderen met rasse schreden. Niettemin zal bronopsporing de komende maanden nodig blijven. Dit blijft een tweede belangrijke beschermingslinie tegen de verspreiding van het virus.

Uit 2020 leerden we dat de combinatie van versoepelingen van de maatregelen die de verspreiding van het coronavirus moesten indijken in de lente- en zomermaanden, de terugkeer van vakantiegangers en het slechter wordende weer naar het einde van de zomer toe mogelijk aanleiding gaven tot de tweede en meest dodelijke golf van de corona-pandemie in België. Het begin van de tweede golf werd door Sciensano vastgesteld op maandag 31 augustus 2020.

Feiten en context

De vaccinatiecampagne draait weliswaar op volle toeren, maar het zal vermoedelijk nog tot het najaar 2021 duren vooraleer de vaccinatiegraad voldoende hoog is om groepsimmunitet te bekomen.

- Dit komt doordat er voor de bestelde 1,4 miljoen J&J vaccins nog geen leverzekerheid is. Die onzekerheid omtrent de J&J vaccins heeft een dubbele impact: als ze niet tijdig geleverd worden, dan moeten er 2 andere vaccins in de plaats komen (J&J is vooral nog immers het enige vaccin waarbij 1 prik volstaat). In de voorbije maanden is al enkele keren gebleken dat de onzekerheid met betrekking tot de leveringen en/of leeftijdsrestricties bepalend zijn voor het tempo van de vaccinatie.
- Daarnaast wordt de vaccinatiecampagne ook doorkruist door vakantieplannen van de bevolking, waardoor de uitrol van de vaccinaties mogelijks vertraging oploopt. Veel Belgen gaan deze zomer op vakantie naar het buitenland, en daarbovenop worden grote sportevenementen zoals de Tour de France en het EK voetbal bezocht door Europeanen uit alle windstreken. In combinatie met de versoepelingen van het "Zomerplan" en de oprukkende deltavariant bestaat zo een verhoogd risico is op het importeren/verder verspreiden van nieuwe varianten.
- In andere delen van het land, zoals het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, valt de vaccinatiegraad tegen door twijfelaars en weigeraars.
- Bovendien bestaat de mogelijkheid dat een derde coronavaccinatie nodig zal zijn om de bevolking te beschermen tegen oprukkende nieuwe varianten van het coronavirus.
- Met een te lage vaccinatiegraad is er onvoldoende groepsimmunitet en ontstaat er een grote kans dat het virus zich weer snel verspreidt. Deze kans wordt nog vergroot door de risico's op het ontstaan van nieuwe virusvarianten, en door de recente versoepelingen inzake sociale contacten en reizen. Daarom is verhoogde waakzaamheid nodig om snel te kunnen ingrijpen bij uitbraken en een stijgende besmettingsgraad. Het reëel bestaan van dit risico is recent nog bevestigd door nieuwe uitbraken zoals in Israël en Portugal, niettegenstaande de zeer hoge vaccinatiegraad in Israël. Het is dan ook van essentieel belang dat iedere vorm van uitbraak of clustervorming zo snel mogelijk gedetecteerd wordt, zodat de nodige isolatie- en quarantainemaatregelen kunnen worden genomen.
- Daarenboven is er onvoldoende zekerheid over de duur van de beschermingsgraad die de huidige vaccins bieden. Hierdoor bestaat de kans dat de groepsimmunitet onvoldoende hoog is om risicoloos het najaar en de winterperiode door te komen.
- Elke burger die overtuigd kan worden de basismaatregelen te respecteren, elke besmette persoon die wordt opgebeld met het oog op de identificatie van (uitbraak)clusters en elke persoon die begeleid wordt in het volhouden van de isolatie of de quarantaine, is een extra rem op de verspreiding van het virus.

We verwijzen hierbij ook naar het Hoog Overlegcomité in haar verslag van 18 juni 2021 (2020C80750.002): *"Het virus zal de volgende maanden blijven circuleren. Bovendien is het risico op nieuwe varianten reëel, die mogelijks een hogere besmettelijkheid en ziektegraad veroorzaken. In dat verband heeft het Comité kennis genomen van de huidige situatie met betrekking tot de delta-variant. Alleen een zo breed mogelijke vaccinatiecampagne biedt hier een afdoend antwoord op. Verder is het belangrijk dat de verschillende onder(delen van een deugdelijk risicobeheer, met name preventie, testing, isolatie en quarantaine, contactopvolging, outbreak management, ventilatie, enz. op een adequaat en doeltreffend niveau worden gehandhaafd."*

Uit de evaluatie van de periode 1 november 2020 tot en met 31 maart 2021 blijkt de meerwaarde van de lokale besturen. Door hun direct contact met de burger en diepgaande kennis van de lokale situatie kunnen de lokale besturen de bronopsporing en quarantainecoaching heel doeltreffend aanpakken. Hierbij gebruiken ze verschillende acties en methodieken om nieuwe uitbraken en nieuwe besmettingen snel te lokaliseren en te bekampen. In aanvulling van de centrale contacttracing op het Vlaamse niveau konden de lokale besturen fysieke hulp bieden of zelfs beschermingsmateriaal ter beschikking stellen.

Op 16 juli 2021 heeft de Vlaamse Regering met het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken (hierna BVR 16 juli 2021) de contouren voor de complementaire werking en inzet in preventie, sensibilisering, lokale bronopsporing, quarantainecoaching en aandacht voor kwetsbare personen door lokale besturen na 31 augustus 2021 uitgewerkt, met een bijhorende subsidie voor optie 1.

Besturen die op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken (hierna: BVR 13 november 2020) en/of het BVR van 23 april 2021 geen samenwerkingsovereenkomst hebben afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid, kunnen vanaf 1 september 2021 alsnog een overeenkomst voor optie 1 afsluiten.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De gemeenten die inzetten op optie 1 (sensibilisering / communicatie, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 september 2021 tot en met 15 oktober 2021

De gemeente wil, na overleg met alle betrokken diensten, complementair inzetten op optie 1. Hiertoe wordt door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Bij deze samenwerkingsovereenkomst worden volgende documenten als bijlage gevoegd :

- Afsprakennota waarin de gemeente, in overleg met de COVID-19-teams haar engagementen die zij in het kader van de samenwerkingsovereenkomst zal uitvoeren, concreet omschrijft;
- De nodige verwerkersovereenkomst(en) zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be;
- De contactlijsten m.h.o. op het aanvragen van de nodige accounts op deze engagementen te kunnen uitvoeren;
- In voorkomend geval, de nodige protocollen zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be.

Het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

De gemeente zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.

De engagementen die de gemeente opneemt, doen geen afbreuk aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden binnen de werking van de ELZ. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken (hierna: BVR van 16 juli 2021).

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheids crisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering van 16 oktober 2020, verankerd in het BVR van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd;

Gelet op het toegenomen belang van lokale bronopsporing in Vlaanderen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, is het noodzakelijk dat de gemeente zo snel mogelijk met haar engagementen kan opstarten/verderzetten, zodat geen kostbare tijd verloren gaat.

Om te kunnen op opstarten/verderzetten is de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst of addendum met bijlagen vereist. Op basis daarvan ontvangt de gemeente tevens de nodige accounts voor van de verschillende platformen.

De nodige stukken hiertoe werden sedert 7 december 2020 door de Vlaamse overheid ter beschikking gesteld.

Adviezen - argumenten

Gunstig advies van de crisiscel

Financiële gevolgen & communicatie

De gemeenten die inzetten op optie 1 (sensibilisering / communicatie, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 september 2021 tot en met 15 oktober 2021

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, het geconsolideerde besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de

bronopsporing en het contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorgelegde addendum met bijlagen en keurt dit goed.

7. *Aanpassing via addendum van gebruiksovereenkomst politiegebouw Willebroek*

Motivering

Voorgeschiedenis

In aanloop van de mogelijke fusie met de politiezone Klein-Brabant dient de gebruiksovereenkomst van het politiegebouw Willebroek bijgestuurd te worden en in lijn met het gebruik van de politiekazerne van Mechelen gebracht te worden.

Feiten en context

Gemeenteraad 17 december 2013: principiële goedkeuring van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Mechelen-Willebroek" opgemaakt door de burgemeesters van Mechelen en Willebroek.

Gemeenteraad 25 maart 2014: goedkeuring vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen en Willebroek en beslissing tot indiening van een gezamenlijke aanvraag bij de Ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie.

28 maart 2014: aanvraag tot vrijwillige fusie politiezone Mechelen-Willebroek

KB van 25 april 2014: KB tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 april 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Antwerpen in politiezones.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur.

Gelet op het KB van 25 april 2014: KB tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 april 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Antwerpen in politiezones (publicatie BS 23 mei 2014)

Adviezen - argumenten

De gebruiksovereenkomst dient bijgestuurd te worden naar een vergoeding om niet vanaf 01 januari 2022 overeenkomstig de afspraken rond het politiegebouw van Mechelen op voorwaarde dat de huidige huurprijs volledig in mindering wordt gebracht op de politiedotatie van de gemeente Willebroek vanaf het budgetjaar 2022. Dit is uiteindelijk een 0-operatie.

Financiële gevolgen & communicatie

Geen financiële gevolgen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

De gemeenteraad besluit het addendum op de gebruiksovereenkomst politiegebouw Willebroek goed te keuren.

8. Tussentijdse Monitoring rapport 1ste semester 2021

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds de invoering van BBC 2020 is de verplichting opgelegd om minstens éénmaal per jaar, in de loop van het derde kwartaal, aan de raad te rapporteren over de stand van zaken van de beleidsdoelstellingen over de eerste 6 maanden van het jaar, en dit zowel op inhoudelijk als financieel vlak.

Feiten en context

Zo krijgen alle raadsleden 3x per jaar een rapport over de beleidsdoelstellingen en de uitvoering hiervan, namelijk bij de jaarlijkse aanpassing van het meerjarenplan, bij de vaststelling van de jaarrekening en minstens bij één tussentijds opvolgingsrapport. De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

1. een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2. een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
3. in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4. in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Juridische grond

Artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Adviezen - argumenten

Gunstig advies van het managementteam op datum van 14/10/2020

Financiële gevolgen & communicatie

Geen

Besluit: Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport 'tussentijdse monitoring' 1^{ste} semester 2021

Facility

9. Leveren van onderhoudsproducten en materialen aan het OCMW Willebroek, Gemeente Willebroek en AGB - wijze van gunnen : openbare procedure - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van de wet op de overheidsopdrachten is het noodzakelijk een nieuwe aanbesteding uit te schrijven. De voorgaande dateert van 1 juli 2017 en liep af op 30 juni 2021.

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Leveren van onderhoudsproducten en materialen aan het OCMW WILLEBROEK, GEMEENTE WILLEBROEK en AGB" werd een bestek met nr. 2021/293 opgesteld door OCMW Willebroek.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Leveren van onderhoudsproducten en onderhoudsmaterialen), raming:

€ 54.514,61 excl. btw of € 65.962,68 incl. btw;

- * Verlenging 1 (Leveren van onderhoudsproducten en onderhoudsmaterialen), raming:

€ 54.514,61 excl. btw of € 65.962,68 incl. btw;

- * Verlenging 2 (Leveren van onderhoudsproducten en onderhoudsmaterialen), raming:

€ 54.514,61 excl. btw of € 65.962,68 incl. btw;

- * Verlenging 3 (Leveren van onderhoudsproducten en onderhoudsmaterialen), raming:

€ 54.514,61 excl. btw of € 65.962,68 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 218.058,44 excl. btw of € 263.850,72 incl. btw. (Gemeente Willebroek € 65.496 incl. btw, OCMW Willebroek € 148.508 incl. btw, AGB 49.848 incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij het aangewezen is dat OCMW Willebroek de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Willebroek en AGB bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijke aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en Schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 25 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen - argumenten

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij OCMW Willebroek optreedt in naam van Gemeente Willebroek en AGB bij de gunning van de opdracht.

Financiële gevolgen & communicatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget.

Besluit: Unaniem

Artikel 1 : Het bestek met nr. 2021/293 en de raming voor de opdracht "Leveren van onderhoudsproducten en materialen aan het OCMW Willebroek, Gemeente Willebroek en AGB", opgesteld door OCMW Willebroek worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 218.058,44 excl. btw of € 263.850,72 incl. btw. (Gemeente Willebroek € 65.496 incl. btw, OCMW Willebroek € 148.508 incl. btw, AGB 49.848 incl. btw).

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4 : OCMW Willebroek wordt gemandateerd om de procedure uit te voeren en in naam van Gemeente Willebroek en AGB bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5 : In geval van juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de *opdracht*.

Artikel 6 : Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 7 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Bouwen en wonen

Openbare werken

10. Verkaveling uitbreiding Oude Molen - Goedkeuring ontwerpdocs

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 11 december 2020 werd voor de uitbreiding van verkaveling Oude Molen aan de Baeckelmansstraat, aangevraagd door Landmeters-, en Studiebureau Van Opstal bvba, Hoogstraat 6 te 2870 Puurs-Sint-Amands, een omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad keurde het rooilijnplan en wegtracé goed in zitting van 24 november 2020.

Nu wordt het definitief ontwerpdocs alsook de overeenkomst met de ontwikkelaar voor de realisatie en overdracht van de wegenis- en rioleringswerken in het kader van dit project ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan het college respectievelijk de gemeenteraad.

Feiten en context

Het ingediende ontwerpdocs werd op basis van de opmerkingen geformuleerd tijdens de ontwerpfasen en vergunningsprocedure aangepast in nauw overleg met de betrokken partijen.

Zo kon een definitief ontwerpdossier worden opgesteld dat voldoet aan alle opgelegde voorwaarden. Dit dossier wordt nu ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan het college respectievelijk de gemeenteraad.

De kosten voor deze werken zijn volledig ten laste van de ontwikkelaar, Inarti nv en Soft-IT nv, Brielen 7 te 2830 Willebroek, en worden geraamd op € 217.943,76 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting), zie onder. De werken zullen worden gegund aan de hand van een beperkte onderhandse onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Naast het ontwerpdossier wordt tot slot ook nog de overeenkomst met betrekking tot vermelde werken voorgelegd aan de gemeenteraad. Hierin wordt nader bepaald welke bijkomende kosten en voorwaarden de verkavelaar dient te voldoen.

Juridische grond

Het wegtracé werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 november 2020 conform artikels 3, 4 en 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Op 11 december 2020 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en, schepenen.

De kosten voor deze werken zijn volledig ten laste van de ontwikkelaar, Inarti nv en Soft-IT nv, Brielen 7 te 2830 Willebroek, en worden geraamd op € 217.943,76 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting). De werken zullen worden gegund aan de hand van een beperkte onderhandse onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In toepassing van artikel 15-1° en 2° van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

1. de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg;
2. de verplichting van de aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen;

De ontwikkelaar is verplicht in te staan voor de aanleg van de wegenis- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen.

De nodige garanties dienen gegeven aan ons bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het ontwerpdossier in zitting van 3 september 2021.

Adviezen - argumenten

Het ontwerpdossier werd opgesteld in nauw overleg met de betrokken diensten en instanties. De kosten voor het uitbreiden van de nutsleidingen werden reeds betaald aan de respectievelijke maatschappijen. Deze dienen later niet meer te worden meegerekend bij het bepalen van het bedrag van de borgstelling.

Financiële gevolgen & communicatie

Er zijn geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur, tenzij het latere onderhoud van de wegenis na definitieve overdracht.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan het ontwerp-dossier en de overeenkomst met de ontwikkelaar voor de wegenis- en rioleringswerken in het kader van de uitbreiding van verkaveling Oude Molen aan de Baeckelmansstraat.

IVA Innova

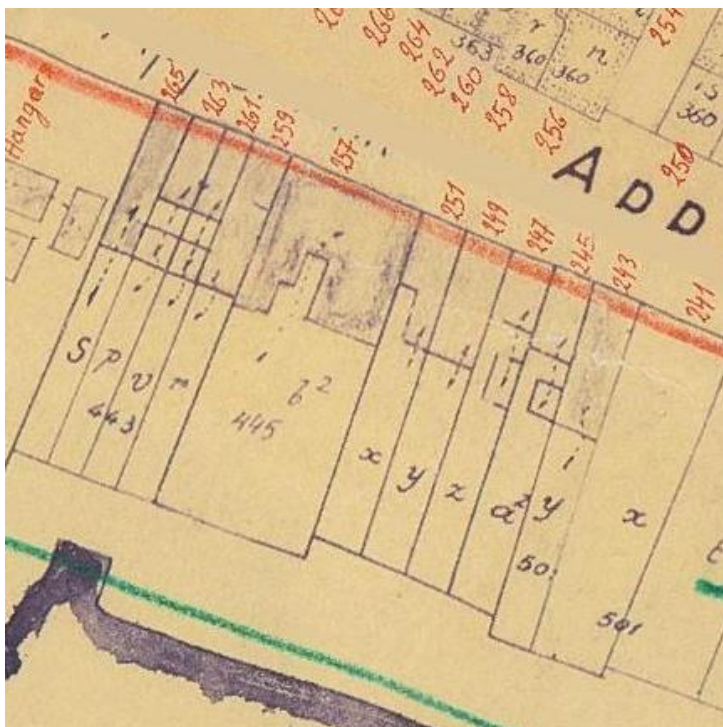
11. Verkoop gronden Appeldonkstraat

Motivering

Voorgeschiedenis

In de periode 1990 tot 2005 werden door de Regie voor Grondbeleid Willebroek diverse leegstaande en verkrotte woningen aangekocht. Deze aankopen werden deels gesubsidieerd.

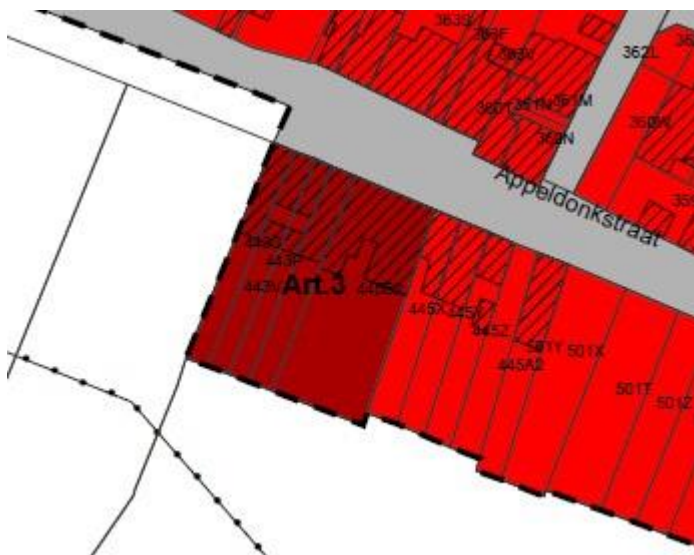
Aan het einde van de Appeldonkstraat werden zo de woningen met nrs. 245, 257, 259, 261, 263 en 265 verworven.



Behoudens woning nr. 257 werden de andere woningen vrij snel gesloopt. Woning nr. 257 werd nog tijdelijk gebruikt als doorstroomwoning om nadien in 2012 te worden gesloopt.

Tijdens de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 02 Willebroek Noord – Driesblokstraat werden de aaneengesloten percelen (vroegere woningen 257 tot en met 265) als projectzone weerhouden.

Deze projectzone vormt de poort tot het centrum van Willebroek en is gelegen tussen het 'woongebied' en de groene bufferzone van bedrijfvenzone Willebroek Noord.

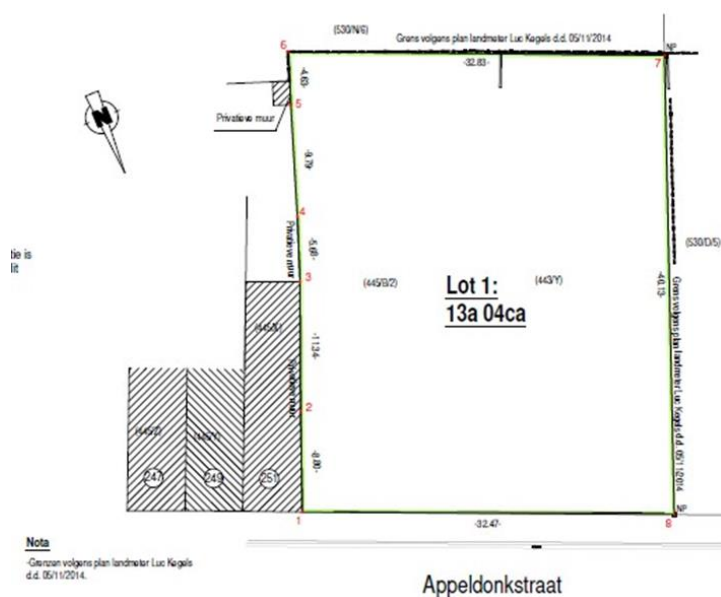


Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 02 Willebroek Noord – Driesblokstraat werd goedgekeurd op 22 maart 2012.

Feiten en context

In de begroting van 2014 en volgende werd de projectzone opgenomen voor verkoop.

Een eerste maal werden projectgrond nu gekend als Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A nrs. 445/B/2 en 443/Y samen 1304m² groot en het perceel Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A nr. 445/A/2 190m² groot (vroegere woning nr. 245) te koop aangeboden.



Hiervoor werd gepubliceerd op de gemeentelijke website en 'Immoweb' gedurende een periode van zes maanden.

Hierbij werd gevraagd een bod in te dienen onder gesloten enveloppe. Op deze publicaties kwam geen reactie.

In 2018 werd de projectgrond, gelijktijdig met de projectmatige verkoop van de projectgrond Brouwershof, te koop aangeboden via een mailing aan 26 projectontwikkelaars en aannemers.

Hierbij werd voorafgaandelijk een schattingsverslag aangevraagd, de projectgrond werd aangeboden tegen de minimumprijs van € 400.000,00.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Overwegende dat het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Foqué Jan Bezelaerstraat 128 2830 Willebroek op 25/01/2021 een update van het schattingsverslag de dato 22/08/2017 heeft opgemaakt en de huidige waarde voor de projectgrond werd vastgesteld op een bedrag van € 407.500,00.

Overwegende dat voor het grondperceel van de gesloopte woning Appeldonkstraat 245 na analyse van het voormelde Update Schattingsverslag de grondwaarde werd geschat op € 60.000,00.

Overwegende dat voor het totaal van de gronden gelegen Appeldonkstraat te Willebroek 1ste afdeling sectie A, nr. 443/Y en 445/B/2 samen 1304m² groot en het perceel met nr. 445/A/2 groot 190m² de waarde geschat wordt op € 467.500,00.

Gelet op de eerdere pogingen tot verkoop, telkens zonder resultaat, werd door het IVA een voorstel tot verkoop aan de NV PINAR Investment overgemaakt.

Overwegende dat de NV PINAR Investment, met ondernemingsnummer 0877.514.755 gevestigd te 2170 Merksem Elsenstraat 3, akkoord gaat met voorgestelde prijs en hiervoor een aankoopbelofte heeft ondertekend.

Overwegende dat de totale ontwikkeling, zoals voorgesteld door de NV PINAR Investment een positieve herwaardering van de Appeldonkstraat zal betekenen.

Overwegende dat de NV PINAR Investment ook de intentie heeft de nog resterende oudere woningen aan de Appeldonkstraat (nr. 243, 247, 249 en 251) te verweven en mede op te nemen in het haar totaalproject.

Voorgesteld wordt om de verkoop van het gemeentelijk percelen gelegen :

Appeldonkstraat te Willebroek 1ste afdeling sectie A, nr. 443/Y en 445/B/2 samen 1304m² groot en het perceel met nr. 445/A/2 groot 190m²

aan de NV PINAR Investment met ondernemingsnummer 0877.514.755 gevestigd te 2170 Merksem Elsenstraat 3, goed te keuren en tegen de prijs van € 467.500,00.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2021
Nr. MJP : MJP000124	ARK: 2600000	Code beleidsveld: 0610
Actie:	Bedrag : € 467.500,00	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van de percelen gelegen aan de Appeldonkstraat te Willebroek 1ste afdeling sectie A, nr. 443/Y en 445/B/2 samen 1304m² groot en het perceel met nr. 445/A/2 groot 190m², aan NV PINAR Investment met RPRnr. 877.514.755 gevestigd te 2170 Merksem Elsenstraat 3, dit tegen de prijs van € 467.500,00.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

12. Overeenkomst business park management MG Park De Hulst

Motivering

Voorgeschiedenis

Het “kaderplan voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de Brabantse Poort” werd door de deputatie goedgekeurd op 3 augustus 2006. De opmaak van een PRUP werd hierin als actie opgenomen.

Het PRUP Regionaal Bedrijventerrein De Hulst te Willebroek en Mechelen werd definitief vastgesteld op 24 september 2009 en ondertekend door de bevoegde minister de dato 1 december 2009.

Gelet op de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2007 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen voor de realisatie van basiswerken heeft De Paepe Group (EOS Logistics NV)- Adelaarsstraat 24 - 9051 Gent een subsidieaanvraag ingediend.

Het Agentschap Ondernemen heeft op 9 november 2011 aan de Ontwikkelaar van het bedrijventerrein De Hulst (De Paepe Group - EOS Logistics NV) schriftelijke medegedeeld dat de subsidies onder opschortende voorwaarden werden toegekend.

Overwegende dat onder de opschortende voorwaarde van de toegekende subsidie onder andere volgende voorwaarden van belang zijn:

- a) het engagement van de Gemeente om de gesubsidieerde investeringen samen met de wegzate op te nemen in het openbaar domein.
- b) het engagement van de Gemeente deel te zullen nemen aan het beheer van het terrein meer bepaald te zullen toezien op de voorwaarden inzake het terugkooprecht en de eventuele doorverkoop van de bedrijfsgronden (het zgn. kettigbeding).

vraagt de Ontwikkelaar (De Paepe Group - EOS Logistics NV) aan de Gemeente voormelde engagementen op te nemen.

Gelet op de schriftelijke intentieverklaringen, de dato 15 maart en 15 mei 2012, van de Ontwikkelaar aan de Gemeente om te voldoen aan de opschortende voorwaarden van de door de Vlaamse overheid voorziene subsidie, met name de overdracht wegnis en buffers, onderhoud van voornoemde infrastructuur en de oprichting van een vzw Parkmanagement De Hulst.

Met betrekking tot de overdracht ontsluitingswegennis, waterbuffers en groenbuffers heeft de Ontwikkelaar aan het Studiebureau GRONTMIJ STOKMANS, Starrenhoflaan 44-19 te 2950 Kapellen, opdracht gegeven tot de opmaak van een opmetings-grondverwervingsplan met referentie I-077.005-18-02 d.d. 5 maart 2012.

In de gemeenteraad van 26 juni 2012 werd een principiëbsluit goedgekeurd houdende de overdracht wegnis en buffers bedrijventerrein de hulst – oprichting parkmanagement De Hulst in de GR van 26 juni 2012.

De ontsluitingswegennis en haar specifieke infrastructuur, onder andere riolering en openbare verlichting, worden na definitieve oplevering aan de Gemeente overgedragen.

De Gemeente zal na overdracht instaan voor het ‘normale onderhoud’. Het bijkomend of extra onderhoud als gevolg van specifieke activiteiten van bedrijven gelegen binnen het bedrijventerrein zijn ten laste van het bedrijventerrein.

In de gemeenteraad van 22 juni 2021 werd reeds een deel van de ‘Grondafstand wegnis Bedrijvenpark De Hulst’ goedgekeurd.

Op een later tijdstip worden eveneens de waterloopbedding, de waterbuffers en de groenbuffers van het bedrijventerrein De Hulst aan de gemeente overgedragen dit mits de voorwaarde dat het onderhoud volledig ten laste wordt genomen door de bedrijven van het bedrijventerrein.

Feiten en context

In het principesbesluit van de gemeenteraad van 26 juni 2012 werden met betrekking tot het oprichten van een 'parkmanagement' volgende opmerkingen en voorwaarden gesteld en goedgekeurd:

Met betrekking tot het beheer van het bedrijventerrein, meer bepaald het toezicht op de voorwaarden inzake het terugkooprecht en de eventuele doorverkoop van de bedrijfsgroonden (het zgn. kettingbeding), zal de Gemeente het engagement aangaan toe te treden tot de op te richten vzw Parkmanagement De Hulst.

In eerste fase zal het lidmaatschap van de op te richten vzw bestaan uit de Provincie of mogelijks het Agentschap Ondernemen of de POM Antwerpen, de Gemeente Willebroek en de Ontwikkelaar (De Paepe Group (EOS Logistics NV).

Naarmate de vordering van de ontwikkeling van de projectgronden zullen de toekomstige nieuwe eigenaars (en of huurders) de plaats innemen van de Ontwikkelaar; de toekomstige eigenaars zullen middels een kettingbeding zoals voorzien in de subsidieregeling (opgenomen in de aankoopakte) gehouden tot de basislasten van de vzw.

Voornoemde Parkmanagementorganisatie heeft tot doel duurzaamheid en het kwaliteitsniveau op het bedrijventerrein in stand houden door een integrale aanpak van het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke delen, het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein en het overleg tussen de bedrijven en overheid te bevorderen."

Minimale verbintenissen van belang voor de Gemeente en zoals deze dienen te worden opgenomen bij de opmaak van de ontwerpstatuten van de VZW :

1) met betrekking tot de activiteiten van de VZW in relatie met het basispakket onderhoud:

- Onderhoud groen- waterbuffers en de waterloop

2) met betrekking tot het lidmaatschap:

2 soorten leden:

- A-leden: overheidsinstellingen
 - Gemeente, de Provincie of mogelijks het Agentschap Ondernemen of de POM Antwerpen.
- B-leden: bedrijven: (bij de opstart is dit de ontwikkelaar)
 - dragen bij tot de basislasten en kunnen deelnemen aan de vrije nog te bepalen lasten, de B-leden zijn hiertoe gehouden door middel van een kettingbeding bij aankoop

3) met betrekking tot de Algemene vergadering:

Stemrechten:

- werkende leden en toegetreden leden.
- stemprocedures
- algemene beslissingen
- afwijkende procedures

"veto"-recht voor gemeente voor beslissingen m.b.t.:

- acties m.b.t. beheer groenbuffers en waterbuffer(s).
- ontbinding vzw.
- goedkeuring/wijziging intern reglement van orde.
- wijziging doel of statuten vzw.

4) met betrekking tot de Raad van bestuur

- *Samenstelling*

Op 14/09/2017 werd de VZW “MG Park De Hulst” RPR 0681.373.134 gevestigd Schaliënhoevedreef 20J te 2800 Mechelen opgericht.

Juridische grond

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2007 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen.

Gelet op het PRUP Regionaal Bedrijventerrein De Hulst te Willebroek en Mechelen, definitief vastgesteld op 24 september 2009 en ondertekend door de bevoegde minister de dato 1 december 2009.

Gelet op het principiëbsluit overdracht wegenis en buffers bedrijventerrein de hulst – oprichting parkmanagement De Hulst in de GR van 26 juni 2012.

Gelet op het GR besluit van 22 juni 2021 houdende ‘Grondafstand wegenis Bedrijvenpark De Hulst’.

VZW “MG Park De Hulst” RPR 0681.373.134 gevestigd Schaliënhoevedreef 20J te 2800 Mechelen opgericht de dato 14/09/2021.

Adviezen - argumenten

De VZW “MG Park De Hulst” werd opgericht met als taakstelling het “parkmanagement” van het bedrijventerrein “De Hulst” waar te nemen, als parkmanager werd het bedrijf Quares aangesteld.

De Gecoördineerde statuten van de voornoemde VZW en het huishoudelijk reglement “De Hulst” werden opgesteld rekening houdende met de opmerking en voorwaarden zoals geformuleerd in het principiëbsluit van de gemeenteraad de dato 26 juni 2012.

Onlangs werd het bestuur uitgenodigd toe te treden (als A lid), hiervoor werd een overeenkomst tussen de gemeente en de VZW “MG Park De Hulst” opgesteld.

Gezien de gemeente Willebroek, in navolging van het besluit van de Vlaamse Regering, de gesubsidieerde werken zoals omschreven in het besluit van de gemeenteraad (26 juni 2012) artikel 1 en 2 dient over te nemen om bijgevoegd te worden bij het openbaar domein, zal de gemeente ook actief betrokken worden bij het lange termijn beheer van MG Park De Hulst. Deze taakstelling ligt bij de vzw MG Park De Hulst en daarom beslist de gemeente om integraal lid te worden van de vzw zoals voorzien in artikel 7 van de statuten. Aard van het lidmaatschap:

- De gemeente Willebroek zal als werkend lid van categorie A geen lidmaatschapsbijdrage betalen.
- Als werkend lid van categorie A heeft de gemeente Willebroek 1 stem op de Algemene Vergadering zoals bepaald in artikel 13 van de statuten.
- Conform artikel 18 beschikt de gemeente Willebroek ook over een aantal veto rechten gezien bepaalde beslissingen binnen de vzw niet genomen kunnen worden zonder goedkeuring van alle leden van categorie A. Dit is onder meer noodzakelijk daar de vzw MG Park De Hulst, gefinancierd door de bedrijven, het onderhoud van de groen- en waterbuffers, behorende tot het openbaar domein, dient waar te nemen. In de hierna volgende artikels worden hieromtrent specifieke beheersafspraken gemaakt (cf 2.3.3 van het huishoudelijk reglement).

Onderhoudsovereenkomst:

- Het openbaar domein zoals aangeduid op het opmetingsplan dat na ontwikkeling kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente in uitvoering van art. 18 §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen en waarvan de gemeente de kosteloze overdracht aanvaardt.

De gemeente zal zelf het onderhoud en beheer waarnemen van de wegenis, fietspaden, voetpaden en aansluitende wegzate zoals omschreven in artikel 3.2 van het huishoudelijk reglement (bijlage 2).

- Er geldt uitsluitend een uitzondering voor de groen- en waterbuffers zoals aangeduid op plan met referentie I-077.005-18-02 dd 5 maart 2012. De gemeente neemt deze groen en waterbuffers uitsluitend op in het publiek domein op voorwaarde dat het recurrent onderhoud van de groen en waterbuffers ervan ten laste wordt genomen door de vzw MG Park De Hulst in opdracht van de eigenaars van een privaat deel binnen MG Park De Hulst.

Rechten en verplichtingen van de gemeente:

- De gemeente verleent toestemming aan de vzw om het openbaar domein te betreden met het oog op het uitvoeren van de contractuele verplichtingen van beheer en onderhoud zoals bepaald in deze overeenkomst.
- De gemeente blijft juridisch beheerder van het openbaar domein. De gemeente kan aldus toezicht uitoefenen op de wijze van beheer en onderhoud van het openbaar domein door de vzw en blijft het recht behouden om zo nodig het gebruik van het openbaar domein volgens de behoeften en het belang van de gemeenschap te regelen.
- Ter vrijwaring van het algemeen belang en in uitvoering van haar wettelijke opdracht kan de gemeente zelf bepaalde daden van beheer en/of onderhoud van het openbaar domein stellen waarbij de kosten die daaraan verbonden zijn kunnen verhaald worden op de vzw voor zover de vzw in gebreke blijft.

Rechten en verplichtingen van de vzw:

- De vzw beheert de groen- en waterbuffers als een goed huisvader conform het huishoudelijk reglement (zie bijlage 2).
- Voor de aanstelling van een beheer- en/of onderhoudsfirma zal het standaardbestek 250 worden gevolgd waarin de voorwaarden worden toegelicht.
- De vzw draagt rechtstreeks alle kosten die verbonden zijn aan het beheer en onderhoud van de groen- en waterbuffers. De gemeente is aldus geen enkele financiële bijdrage en/of andere vergoeding verschuldigd aan de vzw.
- In het huishoudelijk reglement wordt bepaald dat de respectievelijke eigenaars van een privaat deel van MG Park De Hulst zich ertoe verbinden volgens hun respectievelijke aandeel bij te dragen in de kosten voor het beheer en onderhoud van de groen- en waterbuffers.
- De vzw kan het openbaar domein in geen geval bezwaren met zakelijke of met persoonlijke rechten. De openbare bestemming van het openbaar domein dient steeds gevrijwaard te blijven.

Wat betreft de groen- en waterbuffers zal NA de overdracht naar de gemeente om praktische redenen (onderhoud en beheer) een domeinconcessie verleend worden aan de VZW MG Park de Hulst.

Financiële gevolgen & communicatie

Financieel zal de Gemeente enkel instaan voor de recurrente kosten van het normale onderhoud van de ontsluitingswegenis.

In de huidige beleidsperiode zijn in de meerjarenplanning de nodige budgetten voorzien voor het structureel onderhoud aan voetpaden en wegenis in de gemeente.

Het eventueel bijkomend of extra onderhoud als gevolg van specifieke activiteiten van bedrijven gelegen binnen het bedrijventerrein en of bijkomende sneeuw -en ijzelruiming zijn ten laste van het bedrijventerrein. (vzw MG Park De Hulst).

Het onderhoud van de groen- en waterbuffers valt voor 100% ten laste van het bedrijventerrein (vzw MG Park De Hulst).

De participatie van de Gemeente in de "vzw MG Park De Hulst" (parkmanagement) houdt geen andere financiële verbintenissen in;

Als werkend lid categorie A dient de gemeente geen lidmaatschapsbijdrage te betalen.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst betreffende het business park management MG Park De Hulst –Willebroek houdende de toetreding van de gemeente Willebroek als werkend A-lid tot de VZW MG Park De hulst, RPR 0681.373.134. Schaliënhoevedreef 20J te 2800 Mechelen.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het ondertekenen van de overeenkomst.

Wonen

13. Lokaal toewijzingsreglement sociale huur op vlak van lokale binding en doelgroep personen met mobiliteitsbeperking– wijziging

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 29 juli 2010 werd het lokaal toewijzingsreglement gewijzigd voor het deel lokale binding en leefbaarheid.

De omzendbrief W/2014/01 dd. 23 januari 2014 stelt dat indien een gemeente zich houdt aan de in de omzendbrief vooropgestelde principes een eenvoudige procedure en aanvraagdossier tot goedkeuring van het toewijzingsreglement voor ouderen voldoende is. De minister keurde het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen via de verkorte procedure op 13 november 2014 goed.

Op 1 januari 2008 is het Kaderbesluit sociale huur in werking getreden. Dit besluit geeft uitvoering aan titel VII van de Vlaamse Wooncode en regelt de verhuring van woningen uit de sociale sector. Het besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. De Vlaamse overheid wil de gemeenten meer mogelijkheden geven om hun regierol betreffende wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid betreffende de toewijzing van sociale woningen.

Vanuit de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij werd in 2014 de vraag gesteld om de lokale binding te versterken én de doelgroep mensen met een mobiliteitsbeperking toe te voegen. Vanuit het lokaal woonoverleg van 30 maart 2015 werd dit gunstig geadviseerd, na het voorleggen aan de seniorenadviesraad, de raad voor personen met een beperking en de jeugdraad.

Op 30 juni 2015 keurde de gemeenteraad van de gemeente Willebroek het aangepaste lokaal toewijzingsreglement sociale huur goed, voor lokale binding en doelgroep mensen mobiliteitsbeperking.

Artikel 29 van het Kaderbesluit Sociale Huur werd geschrapt in de omzendbrief W/2019/01. In het huidige lokaal toewijzingsreglement worden alle verwijzingen naar leefbaarheid daarom geschrapt.

Op 1 januari 2021 is de Codex Wonen, boek 4 en 6 in werking getreden, hierin wordt de toepassing bepaald van het lokaal toewijzingsreglement. Dit heft het vorige Kaderbesluit, de Vlaamse Wooncode op.

Feiten en context

De gemeente Willebroek wenst met het lokaal toewijzingsreglement voorrang te geven aan de doelgroep van personen met een mobiliteitsbeperking bij de toewijzing van bepaalde sociale huurwoningen. De gemeente ervaart dat deze doelgroep specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden.

In het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) en de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid Directie-generaal Personen met een handicap (FOD SZ) heeft de huisvestingsmaatschappij Volkshuisvesting twee professionele partners gevonden die goed zijn geplaatst om te bepalen wie als persoon met een mobiliteitsbeperking kan worden beschouwd.

De doelgroep wordt omschreven als personen met een mobiliteitsbeperking zoals erkend door het VAPH of de FOD SZ, die de noodzakelijke bewijsvoering kunnen voorleggen en nood hebben aan een van de in het lokaal toewijzingsreglement opgenomen gelijkvloerse woningen.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 56, §2;

Het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021;

Omzendbrief W/2014/01 van 23 januari 2014, inzake de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen;

Omzendbrief W/2019/01 van 6 december 2019, inzake de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;

Omzendbrief W/2020/04 van 21 december 2021, inzake de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;

Adviezen - argumenten

Gemeente Willebroek

Binnen het lokaal woonoverleg van 10 maart 2021 werd het belang van de toevoeging van een nieuwe doelgroep aan het bestaande lokaal toewijzingsreglement voor Willebroek aangehaald. Dit verslag werd als bijlage toegevoegd. De werkgroep ging op 11 mei 2021 van start voor een verkennend gesprek.

Er werd beslist om de gesprekken verder te zetten en te werken aan een ruimere aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement. Het aantal doelgroepen worden onderzocht met het oog op de vorming van één woonmaatschappij: het samenvoegen van de doelgroep van SHM en SVK in één maatschappij met één patrimonium.

Gezien deze wijziging grondig onderzoek vereist, zou het jammer zijn om het doelgroepenplan van kwetsbare huurders hierdoor in het gedrang te laten komen. Er rest immers meer dan voldoende ruimte voor verdere aanvulling van de doelgroepen. Alle actoren ondersteunden dit en verklaarden zich akkoord.

Sociale huisvestingsmaatschappij (Volkshuisvesting Willebroek)

De huidige beheerder van de sociale huurwoningen te Willebroek (Volkshuisvesting) vindt het belangrijk om de woonomstandigheden van de zwakste doelgroepen binnen de samenleving te optimaliseren. Zo worden reeds woningen voorbehouden voor ouderen. Dit wordt toegelicht in de bijlage doelgroepenplan ouderen. Voor de doelgroep van de ouderen werkt de mix met jongeren vaak niet volgens de ervaringen van de huisvestingsmaatschappij en worden volledige appartementencomplexen voorbehouden.

Een andere doelgroep die aandacht verdient zijn kandidaat-huurders met een mobiliteitsbeperking. Naast hun laag inkomen zorgt hun beperking vaak voor bijkomende zorgen en kosten waardoor het risico om in een maatschappelijk isolement te raken reëel is.

Voor de doelgroep van personen met een mobiliteitsbeperking is het belangrijk dat ze een rol van betekenis kunnen opnemen in de samenleving. Daarom kiest Volkshuisvesting ervoor om de gelijkvloerse appartementen voor deze doelgroep voor te behouden, verspreid over haar gehele patrimonium.

Omdat de verhouding van de doelgroep van personen met een mobiliteitsbeperking t.o.v. het totaal aantal kandidaat-huurders overeenstemt met de verhouding van de voorziene gelijkvloerse appartementen van deze doelgroep t.o.v. het totaal aantal sociale woningen, zal de wachttijd van andere kandidaat-huurders niet onmiddellijk oplopen bij de inwerkingtreding van dit doelgroepenplan.

Deze woningen worden nu verhuurd aan mensen zonder mobiliteitsbeperkingen. Wanneer ze geleidelijk vrijkomen zullen ze worden toegewezen aan personen met een mobiliteitsbeperking. Daarenboven kan gesteld worden dat deze doelgroep slechts kandidaat kan zijn voor gelijkvloerse woningen. Hierdoor is hun keuze meer beperkt en dreigt hun wachttijd langer te worden dan de gemiddelde wachttijd van een kandidaat-huurder als het doelgroepenplan niet wordt toegepast.

Bij elk sloop- en nieuwbouwproject zal Volkshuisvesting in het Lokaal Woonoverleg aftoetsen in hoeverre de aan dit doelgroepenplan toegevoegde lijst met voorbehouden woningen desgevallend en desgewenst aangepast wordt, om te garanderen dat er geen disproportionaliteit zou ontstaan in het aanbod voor (grote) gezinnen, ouderen, personen met een mobiliteitsbeperking en alleenstaanden.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het lokaal toewijzingsreglement sociale huur lokale binding en doelgroep personen mobiliteitsbeperking wordt aangepast op vlak van het doelgroepenplan personen met mobiliteitsbeperking en aan andere wijzigingen conform de Vlaamse Codex Wonen en omzendbrieven. Dit lokaal Toewijzingsreglement maakt integraal deel uit van deze beslissing en wordt toegevoegd als bijlage 5.

Artikel 2:

het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekkanalen (gemeentelijk informatieblad, website, betrokken diensten van de gemeente en OCMW ...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Het reglement ligt ook ter inzage in het kantoor van Volkshuisvesting.

Artikel 3:

de minister van Wonen en alle kandidaat-huurders worden op de hoogte gebracht van het gewijzigde lokaal toewijzingsreglement en de kandidaat-huurders hebben de mogelijkheid en tijd om hun eventuele mobiliteitsbeperking aan te tonen. De voorgestelde datum van inwerkingtreding wordt vastgelegd op 1 januari 2022.

Welzijn

Samenleven

14. Subsidie mobiele jeugdwerker- coördinatie pleincoaches

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds 2018 zijn er pleincoaches actief op verschillende pleintjes in Willebroek en dit zoals beslist door het college op 8 december 2017 en vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst ROJM-pleincoaches 2017.

Het project wordt opgevolgd door de mobiele jeugdwerkers van ROJM. Jaarlijks gaf de gemeente een subsidie van € 26 000 aan ROJM voor de inzet van een halftijdse mobiele jeugdwerker en de opleiding van de pleincoaches.

Feiten en context

Het bestuur hield eind 2020 een verderzetting van het project in beraad maar besliste begin 2021 toch om de voormalige werking van de pleincoaches met een jaar te verlengen.

Voor de werking van de pleincoaches in 2021 werd bij verschuiving van ramingen opnieuw een subsidie van 26000€ voorzien voor ROJM en werd een verderzetting van het project tijdens het jaar 2021 aangevraagd. ROJM heeft verder een coördinator aangesteld die enerzijds de coördinatie en coaching van de pleincoaches zou opnemen en anderzijds ook taken zou opnemen als mobiele jeugdwerker. De coördinator werkt voor de organisatie van het toezicht op de verschillende pleinen samen met de medewerkers van de dienst jeugd en integrale veiligheid en met het team leefbaarheid van de politie.

Doel van het project was om tijdens schoolvakanties pleincoaches in te zetten op de belangrijkste Willebroekse speelpleinen en tijdens schoolweken op woensdag, zaterdag en zondag.

In de zomer is het inzetten van pleincoaches een meerwaarde omdat ze jongeren aanspreken op wat kan en niet kan op de pleintjes, over het opruimen van afval, coronamaatregelen....

Ze hebben ook de taak om spelletjes te organiseren met de kinderen en waken erover dat het spel goed en vriendschappelijk kan verlopen.

Ze vormen een aanspreekpunt voor de gebruikers van de pleintjes : kinderen, jongeren, ouders, buurtbewoners, ...

De werking liep het voorbije jaar erg moeizaam aangezien er onvoldoende pleincoaches aangeworven konden worden en het project aan herziening toe is.

Het voorstel is om het verschuldigde bedrag voor de mobiele jeugdwerker in het najaar uit te betalen en vervolgens een evaluatie in te plannen om te beslissen over de verderzetting van het project.

Juridische grond

De subsidiering van de werking kan voorzien worden onder :

- AC000081 Maatschappelijk relevante overlastvormen en samenlevingsproblemen worden doelgericht en gestructureerd aangepakt.
- MJP002529 Bijdrage ROJM voor inzet pleincoaches.
- MJP000307 Inhuren GW Mechelen/ wijkwerkcheques gemachtigd opzichters/ vergoeding vrijwillige pleincoaches.

Adviezen - argumenten

De dienst samenleven en de dienst jeugd adviseerden het project positief om pleincoaches met een sensibiliserende en toezichthoudende rol op de belangrijkste speelpleinen in te zetten.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2021
Nr. MJP : MJP002529	ARK: 6493000	Code beleidsveld: 090
Actie: AC000081	Bedrag : 26 000	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1 :

Om zijn goedkeuring te geven om een subsidie van 26.000€ te voorzien voor ROJM vzw voor de organisatie van het project en het voorzien van opleidingen voor de pleincoaches.

Artikel 2 :

De werking en voorzetting van het project zal geëvalueerd worden.

Integrale veiligheid

15. Besluit van de burgemeester van 8 september 2021 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op watervlak Den Bocht

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op de staalname en analyse door de Vlaamse Milieumaatschappij d.d. 7/09/2021 waarbij blauwalgen, ook gekend als cyanobacteriën, op de recreatievijver Den Bocht waargenomen zijn en waaruit blijkt dat de gezondheidkundige advieswaarde van 20µg/l microcystines overschreden werd;

Gelet op het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 7/09/2021 tot opleggen van een recreatieverbod op de recreatievijver Den Bocht;

Overwegende dat de blauwalgen vooral voorkomen bij warm weer en in stilstaande wateren;

Overwegende dat de blauwalgen lijken op gewone algen, maar dat ze feller van kleur zijn;

Overwegende dat er bij het afsterven van de blauwalgen giftige stoffen vrijkomen, die schadelijk kunnen zijn voor mens en dier;

Overwegende dat de bloei van cyanobacteriën in de recreatiezone ligt en er ernstige gezondheidsrisico's zijn bij contact met de drijfslaag of bij de inname van water waarin microcystines aanwezig zijn;

Overwegende dat het om redenen van openbare volksgezondheid derhalve noodzakelijk is om een tijdelijk verbod in te stellen op het capteren van water uit de recreatievijver Den Bocht en op waterrecreatie op de recreatievijver Den Bocht met inbegrip van surfen, duiken, bootje varen, roeien, zeilen, pedalo, wake-boarden, tubing, bootvissen en kajakken;

Overwegende dat indien de ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën of cyanobacteriën uit de volledige vijver is verdwenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte zullen worden gebracht, en er een monstername voor de bepaling van microcystines kan worden uitgevoerd om te bepalen of het recreatieverbod kan worden opgeheven;

Juridische grond

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 en art. 134 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135, §2 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op bijlage 5 "watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel" bij de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek, goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2014, en latere wijzigingen.

Adviezen – argumenten

Overwegende dat in het belang van de volksgezondheid voor het aannemen van deze tijdelijke maatregelen niet gewacht kan worden op de eerstvolgende gemeenteraad die pas plaatsvindt op 28 september 2021;

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit: Unaniem

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 8 september 2021 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op watervlak Den Bocht.

Huis van de zorg

Algemeen

16. Huishoudelijk reglement Centrum voor kinderdagverblijf Bengelhuisje

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

Op maandag 3 januari 2022 openen de diensten buitenschoolse kinderopvang 't Appelboompje en het centrum voor kinderopvang Bengelhuisje hun deuren in het nieuwe gebouw op de site De Schalk.

Een mooi moment om ook de huishoudelijke reglementen van deze beide diensten aan te passen en een antwoord te bieden op een aantal moeilijkheden die we vaststellen in de werking.

Afgezien van het onderdeel over het beleid en aanpak van de kinderopvang in onze diensten, hierbij een korte toelichting over de belangrijkste aanpassingen ten opzichte van de reglementen van 2017 :

- a) Openingsuren uitbreiden naar 06u30 (nu 7u00) en 18u30 (nu 18u00).
We hebben geregeld ouders die geen beroep kunnen doen op onze diensten omdat zij anders niet tijdig op het werk geraken, dit geldt trouwens ook voor (kandidaat-) medewerkers van ons WZC.
De meeste kinderopvangdiensten in Willebroek hanteren ruimere openingsuren (of zullen deze hanteren : nieuw kinderdagverblijf ziekenhuiscampus).
Finaal dient het kinderdagverblijf minimaal 11 uur open te zijn om recht te hebben op de subsidie voor ruimere openingstijden ten bedrage van 12.200 euro
- b) Voorrangsregel meerdere kinderen binnen één gezin
Een kind kan voorrang krijgen wanneer het gelijktijdig met een ouder broertje/zusje zou worden opgevangen. Dit op voorwaarde dat de aanvraag binnen de eerste drie maanden van de zwangerschap gebeurt.
- c) Specificiëren en concretiseren van regels inzake verlof en respijtdagen
Bij een voltijds opvangplan wordt een verlofkrediet toegekend van 20 dagen, naast de respijtdagen. Voor een volledig kalenderjaar kunnen er aldus maximaal 20 verlofdagen opgenomen worden zonder dat de respijtdagen hier voor dienen aangewend te worden, dit op voorwaarde dat deze verlofdagen opgegeven werden in het jaaroverzicht en dit voor 15 december van het voorafgaande kalenderjaar.

Afgezien van het verlofkrediet beschikt de ouder over 20 respijtdagen (bij een volledig opvangplan) waarop het kind afwezig kan zijn in afwijking van het opvangplan zonder dat hier voor een betaling aan het kinderdagverblijf verschuldigd is.
Voor kinderen waarvan minstens één van beide ouders als lesgever tewerkgesteld is in het dagonderwijs, stemt het verlofkrediet overeen met de volgende schoolvakanties (krokus- , paas-, zomer-, herfst- en kerstvakantie). Het aantal respijtdagen bij een volledig opvangplan bedraagt hier 6.
- d) Concrete uitwerking van gronden op basis van de welke een overeenkomst kan geschorst of opgezegd worden

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Decreet houdende de organisatie van opvang van baby's en peuters van 20 april 2012. Besluit van de Vlaamse Regering van 22 november 2013.

Het BVR van 22 november 2013 houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, artikel 34, 35 en 36.

Adviezen - argumenten

Gelet op het positief advies van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 10 september 2021

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Artikel 1 :

De Gemeenteraad beslist het nieuwe huishoudelijk reglement van het kinderdagverblijf Bengelhuisje goed te keuren.

Artikel 2 :

Dit huishoudelijk reglement wordt van kracht op 1 januari 2022

17. Huishoudelijk reglement Buitenschoolse kinderopvang 't Appelboompje

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

Op maandag 3 januari 2022 openen de diensten buitenschoolse kinderopvang 't Appelboompje en het centrum voor kinderopvang Bengelhuisje hun deuren in het nieuwe gebouw op de site De Schalk.

Een mooi moment om ook de huishoudelijke reglementen van deze beide diensten aan te passen en een antwoord te bieden op een aantal moeilijkheden die we vaststellen in de werking.

Afgezien van het onderdeel over het beleid en aanpak van de kinderopvang in onze diensten, hierbij een korte toelichting over de belangrijkste aanpassingen ten opzichte van de reglementen van 2017 :

- e) Openingsuren uitbreiden naar 06u30 (nu 7u00) en 18u30 (nu 18u00).
We hebben geregeld ouders die geen beroep kunnen doen op onze diensten omdat zij anders niet tijdig op het werk geraken, dit geldt trouwens ook voor (kandidaat-) medewerkers van ons WZC.
De meeste kinderopvangdiensten in Willebroek hanteren ruimere openingsuren (of zullen deze hanteren : nieuw kinderdagverblijf ziekenhuiscampus). Bij uitbreiding worden deze nieuwe openingsuren ook toegepast in de BKO.

f) Introductie van voorrangsregels bij BKO

De ervaring leert ons dat wij tijdens schoolvakanties (krokus-, paas-, zomer- en herfstvakantie) en soms ook op woensdagnamiddagen niet alle kinderen kunnen opvangen waarvoor dit gevraagd wordt. Door het huidig inschrijvingssysteem kunnen kinderen die tijdens de schooldagen opgevangen worden uit de boot vallen tijdens schoolvakanties ten voordele van kinderen die niet of sporadisch naar BKO komen doorheen het jaar.

De beschikbare plaatsen worden aldus volgens onderstaande volgorde toegekend aan :

1. Kinderen die in de lopende opvangperiode tot op het moment van de start van de inschrijvingen van de volgende periode tijdens minstens 70 % van de schooldagen opgevangen werden.
2. Kinderen die in de lopende opvangperiode tot op het moment van de start van de inschrijvingen van de volgende periode tijdens minstens de helft van de woensdagnamiddagen opgevangen werden.
3. Kinderen die in de lopende opvangperiode tot op het moment van de start van de inschrijvingen van de volgende periode tijdens minstens de helft van de schoolvakanties opgevangen werden.
4. In elke fase van deze voorrangsregeling worden de opvangplaatsen na goedkeuring toegewezen in volgorde van het indienen van de reserveringsformulieren.

g) Wijziging van de inschrijvingsprocedure teneinde de voorrangsregels te kunnen toepassen

h) Specificiëring toepassing sociaal tarief

Aan sommige gezinnen kan een sociaal tarief toegekend worden. Dit sociaal tarief is vastgesteld op 50% van de normale prijs.

Het sociaal tarief wordt toegekend wanneer één van de volgende documenten voorgelegd wordt :

- Een attest van het ziekenfonds betreffende het recht op een verhoogde tegemoetkoming
 - Een attest van het OCMW waarin de kinderopvang gevraagd wordt een sociaal tarief toe te kennen

i) Concrete uitwerking van gronden op basis van de welke een overeenkomst kan geschorst of opgezegd worden

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2001 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van initiatieven voor buitenschoolse kinderopvang.

Adviezen - argumenten

Gelet op het positief advies van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 10 september 2021

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Artikel 1 :

De gemeenteraad beslist het nieuwe huishoudelijk reglement van de dienst voor buitenschoolse opvang 't Appelboompje goed te keuren.

Artikel 2 :

Dit huishoudelijk reglement wordt van kracht op 1 januari 2022, met uitzondering van de bepalingen inzake de voorrangsregels en de wijze en tijdstip van inschrijven (rubrieken 2.2.2 tot 2.2.4) welke reeds vanaf 1 oktober 2021 van kracht worden.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

18. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

De Willebroekbon – een tussenstand!

Op de nieuwe commerciële digitale infoborden wordt de Willebroekbon aangeprezen. Misschien het moment om even een stavaza op te maken?

Onze vragen:

- 1) Wat is - tot op heden - de kostprijs van de ganse software (installatie + jaarlijkse kost) achter de Willebroekbon?
- 2) Hoeveel deelnemende handelaars zijn er ondertussen? Hoeveel handelaars zijn lid van WBWH?
- 3) Wat is de omzet van deze bon tot op heden?
- 4) Hoe is de verdeling van deze omzet, met andere woorden hoeveel komt op conto van bedrijven, van particulieren, van eventuele anderen, ...

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Treinlijn 54 Mechelen-Sint-Niklaas op de schop?

Via de pers vernamen wij dat er enkele spoorlijnen in 2024 zouden worden afgeschaft. Daaronder ook spoorlijn 54 tussen Mechelen en Sint-Niklaas. Onze fractie van Vooruit kan hier absoluut niet mee akkoord gaan en zal zich verzetten tegen deze plannen van Infrabel.

Wij pleiten zelfs voor een nog betere dienstverlening op deze verbinding.

Binnenkort wordt het mobiliteitslandschap in onze vervoersregio drastisch aangepast. Deze treinverbinding is een belangrijk onderdeel in het dossier basisbereikbaarheid dat wij van zeer nabij opvolgen.

De vele pendelaars, schoolkinderen en gezinnen die dagdagelijks gebruik maken van het openbaar vervoer mogen hier niet de dupe van zijn.

Onze vragen:

Graag hadden we van onze Schepen van Mobiliteit vernomen in hoeverre hij van deze plannen op de hoogte is?

Welke gevolgen heeft dit voor onze vervoersregio?

Worden er toekomstige plannen aangepast?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Investeert Willebroek ook in de heropstart van de ouderenverenigingen?

2 weken geleden maakte de stad Mechelen bekend dat het voor 25.000 euro gaat investeren in de ouderenverenigingen om hen te helpen bij de heropstart van hun activiteiten. Tijdens de lockdown kon er niet veel doorgaan, het dus nu belangrijk dat we de inwoners weer "uit hun kot" krijgen en voorkomen dat ze vereenzamen.

Niet alle 60-plussers hebben een breed netwerk van familie of vrienden.

Met het geld dat vrijkomt kunnen de verenigingen hun werking opkrikken en kunnen er nieuwe leden gevonden worden.

Onze vraag:

Volgt Willebroek het voorbeeld van Mechelen om ook een bedrag vrij te maken voor onze ouderenverenigingen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Kerkhof van Tisselt

Onze fractie werd gecontacteerd door iemand die op het kerkhof van Tisselt werd geconfronteerd met een zeer onaangename verrassing.

De dame ging, zoals de voorbije 27 jaar, langs bij de urnenmuur om de herinnering aan haar schoonzus levend te houden. Groot was haar verbazing toen ze vaststelde dat de naamplaat verdwenen was en vervangen door een blanco exemplaar. Eerder dit jaar was dit nog niet het geval. Bij navraag bleek dat niemand van de nabestaanden op de hoogte werd gebracht van een mogelijke wijziging of verwijdering. Een bijzonder pijnlijke vaststelling.

Onze vragen?

- Op welke reglementering is deze werkwijze gebaseerd?
- Zou het niet aangewezen zijn om hier in een vorm van communicatie te voorzien, zodat nabestaanden niet voor verrassingen komen te staan?
- Wat is er gebeurd met de naamplaat?
- Wat is gebeurd met de urne en de asse van de overledene?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Gevaar voor fietsers blijft bij Westdijk en Westzavelland

We haalden eerder al aan (net zoals collega's) dat de verkeerssituatie voor fietsers aan het kruispunt van Westzavelland met de Westdijk een gevaarlijke is. De schepen van Mobiliteit bracht als deel van de oplossing het aanbrengen van de fietsoversteekplaats voor het kruispunt als men van Tisselt komt.

Spijtig genoeg brengt deze oplossing met zich mee dat er nog een extra gevaarlijke situatie is gecreëerd.

Dit kon brenger dezer stelling zelf enkele keren aanschouwen en ook een keer ervaren met de seconde geluk: je kijkt als fietser met kind naar links, je kijkt naar rechts, een automobilist uit de richting van Tisselt stopt om je te laten oversteken, je zet aan en net dan geeft een automobilist die vanuit Westzavelland indraait achter de geparkeerde auto's vol gas; dan ben je blij met het claxonneren van degene die stopt en je seconde geluk, anders ligt het kind onder de auto.

We stelden ook vast dat er gezonde alertheid voor fietsers noodzakelijk is (en die is er dus niet altijd) wanneer men vanuit de richting Tisselt komt: het verkeersbord dat de oversteekplaats van de fietsers aangeeft, staat daar een paar meter voor, verborgen achter het (mooie) groen.

Indien het kruispunt onmogelijk structureel kan worden aangepast (op een plateau kan worden gebracht), dienen ons inziens andere noodzakelijk ingrepen te worden voorzien om de situatie hier echt veilig te maken voor fietsers.

Onze vragen:

1. Is het college bereid Westzavelland zone-30 te maken, zodat de snelheid van automobilisten er al automatisch lager ligt, net zoals op het eerste stuk Westdijk?
2. Is het college bereid de zone-30 voor de Westdijk tot voorbij (en vanaf uit Tisselt) 30 meter (voor) de oversteekplaats van de fietsers te laten gelden?
3. Is het college bereid in beide richtingen een verkeerskussen aan te brengen?
4. Is het college bereid de signalisatie en dus de aandacht voor fietsers aan dit kruispunt vanuit alle richtingen te verhogen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Bezorgdheid over werken en bomen Breendonkstraat

Inwoners van de Breendonkstraat geven te kennen bezorgd te zijn over de monumentale bomen die hun straat sieren. De lange straat zal grondig van uitzicht veranderen, maar betekent dit dan ook dat deze geweldige groene zuilenrij zal verdwijnen? Wij hopen alvast dat het college de aannemer van deze werken kan aansporen tot het nemen van maximale maatregelen om zulks niet te laten gebeuren. Een grote stevige boom met wat jaren op de teller heeft (zoals we allemaal weten) flink wat meer schaduw effect en CO₂-verwerkingscapaciteit dan een nieuw aangeplant, jong boompje.

Onze vraag:

1. Zal bij de werken en het opnieuw aanleggen van de Breendonkstraat worden getracht de monumentale bomen er te laten staan?

Welzijn

Integrale veiligheid

19. Besluit van de burgemeester van 21 september 2021 houdende het opheffen van het besluit van de burgemeester van 8 september 2021

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op de staalname en analyse door de Vlaamse Milieumaatschappij d.d. 7/09/2021 waarbij blauwalgen, ook gekend als cyanobacteriën, op de recreatievijver Den Bocht waargenomen zijn en waaruit blijkt dat de gezondheidkundige advieswaarde van 20µg/l microcystines overschreden werd;

Gelet op het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 7/09/2021 tot opleggen van een recreatieverbod op de recreatievijver Den Bocht;

Overwegende dat indien de ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën of cyanobacteriën uit de volledige vijver is verdwenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte zullen worden gebracht, en er een monstername voor de bepaling van microcystines kan worden uitgevoerd om te bepalen of het recreatieverbod kan worden opgeheven;

Juridische grond

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 en art. 134 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135, §2 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op bijlage 5 "watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel" bij de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek, goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2014, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 8 september 2021 tot het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op watervlak Den Bocht, gelegen te Stuyvenbergbaan 2830 Willebroek, hetwelk wordt opgeheven.

Adviezen – argumenten

Gelet op de melding van 17 september 2021 van het Agentschap Zorg en Gezondheid dat uit de analyseresultaten van de stalen genomen op watervlak Den Bocht door de Vlaamse Milieumaatschappij op 15/09/2021 blijkt dat inmiddels het microcystinegehalte onder de norm ligt waardoor het captatie- en recreatieverbod volledig mag opgeheven worden;

Overwegende dat het niet langer noodzakelijk is om het geldende captatie- en recreatieverbod te behouden.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing

Besluit: Unaniem

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 21 september 2021 houdende het opheffen van het besluit van de burgemeester van 8 september 2021 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op watervlak Den Bocht, gelegen te Stuyvenbergbaan 2830 Willebroek.

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter