Workshop:
‘het centrum van mijn dromen’

12 oktober 2021

Willebroek bruist

da’s Willebroek

Pastorijstraat 1
2830 Willebroek

Verslag

Inleiding

Op 12 oktober vond in de Gemeentelijke Schouwburg een workshop plaats in het kader van het centrumproject Willebroek Bruist. Een dertigtal aanwezigen dachten na over het centrum van hun dromen en gingen in overleg met andere inwoners, handelaars en betrokkenen.

In zeven groepjes werd nagedacht over volgende locaties: omgeving Vredesbrug, Groene Laan en kanaal, omgeving Administratief Centrum, Brouwershof, Schoolweg en parking Schoolweg, August Van Landeghemplein, Louis De Naeyerplein en de omgeving van de Sint-Niklaaskerk en voormalige brouwerij De Ster. Volgende thema's werden besproken: water, groen, mobiliteit, fietsen, handel en bedrijvigheid, cultuur, spel en recreatie, wonen, ontmoeten. Er was ook een aparte tafel die zich focuste op mobiliteit in Willebroek.

Deze workshop is één van de initiatieven in het participatietraject Willebroek Bruist, waarin de gemeente zoveel mogelijk ideeën van de inwoners en andere betrokkenen verzamelt voor de opstart van het masterplan voor het centrum.

In wat volgt geven we u een bondig overzicht mee van de ideeën en suggesties die tijdens deze avond per tafel aan bod kwamen.

Resultaten

Omgeving Vredesbrug

- Fietsverkeer aan de brug moet veiliger en beter.
    - Eventueel met een verkeerslicht
    - Autoverkeer bannen aan de brug?
    - Een tunnel van aan de Dendermondsesteenweg tot aan de Mechelsesteenweg t.h.v. Site Denaeyer? Tunnel voor auto's zodat brug enkel voor zachte weggebruikers kan gebruikt worden. Maar op zich is het wachten (als automobilist) aan de brug slechts beperkt aangehaald.

- Wachthuisjes kunnen een grondige upgrade gebruiken.

- De deelnemers opperen voor een grote fietsenstalling aan de brug.

- Extra oversteek (brug) specifiek voor voetgangers en fietsers zou een grote meerwaarde zijn
    - Om vlot vanuit station naar industrie/magazijnen/werkgelegenheid aan de overkant te gaan
    - Voor nieuwe bewoners van site De Naeyer (en omgeving) om vlotter in centrum te geraken

- Fietskruising aan de brug (om over te steken langs kanaal dus weg over de brug te kruisen) wordt al zeer onveilig ervaren aan beide kanten: plaatsen van een stoplicht voor oversteek of andere oplossing?

- De brug is een icoon en moet zeker blijven.

Het Kanaal en de Groene Laan

- Droombeeld is een wandelboulevard langs de Groene Laan met meer horeca en beleving:
    - op het water; of
    - op een verhoogde berm; of
    - een groot, breed wandelpad.
    - Deze wandelboulevard mag groen zijn en liefst van aan de brug tot zeker aan de Torenstraat.
    - Deze wandelboulevard moet rolstoeltoegankelijk zijn en voldoende verlicht.
    - Graag een wandelboulevard afgescheiden van het fiets- en autoverkeer.
    - Zie voorbeelden Mechelen/Kaai in Boom.

- Graag een zone 30 langs de Groene Laan, eventueel een fietsstraat van aan de Westdijk doorlopend tot het einde van de Groene Laan.

- Wonen aan de Groene Laan moet zeker behouden blijven, maar als er nieuwe woningen komen kan de onderste verdieping eventueel voorzien worden voor horeca.
    - Graag meer terrassen, gezellige restaurantjes en cafés;
    - Minder hoogbouw – geen zeedijkgevoel aan de Groene Laan.

- Beleving vergroten aan de Groene Laan door meer in te zetten op recreatie:
    - Zorgen dat plezierboten/hotelboten kunnen aanmeren en kunnen genieten van een gezellig terras
    - Mogelijkheid om een watertaxi te nemen naar Klein-Willebroek/Tisselt → Niet unaniem, aantal zien dit enkel recreatief werken
    - Andere recreatie op het water om beleving/animatie te vergroten

- Parkeren (deels) behouden, maar eventueel werken met bewonerskaarten. Ook doorgaand verkeer kan eventueel enkel voorbehouden worden voor bewoners zodat het veiliger wordt voor fietsers en wandelaars.

- Een extra wandel- /fietsersbrug over het kanaal maken thv de Torenstraat zodat:
    - er een rechtstreekse verbinding is van het station naar de industrie thv de Fabrieksstraat.
    - er een snellere verbinding is van Willebroek Centrum naar Heindonk en Blaasveld.

- Het water is een troef om van de Groene Laan dé ontmoetingsplek bij uitstek te maken

- Er zou wel een verbinding moeten komen van aan het water (en de eventuele extra horeca) naar het handelscentrum (Louis Denaeyerplein). Straat die hiervoor geschikt lijkt is de Nieuwstraat: opwaarderen met meer groen en eventueel waterpartijen, kan zichtbaarheid naar het water vergroot worden?

- Eventueel de laagbouw in de zijstraten richting kanaal vervangen door meer hoogbouw zodat er meer groene ruimte tussen de verschillende woningen komt?

- Aan de zijde van de Fabrieksstraat misschien een culturele wandeling met de geschiedenis van de Site Denaeyer op verschillende panelen.

- Opnieuw een rechtstreekse verbinding met de fiets/te voet van de Fabrieksstraat naar Klein-Willebroek.

- Het nog bestaande erfgoed aan de Site Denaeyer opwaarderen en een nieuwe functie geven, niet afbreken.

- Een grote speeltuin aan de kant van de Fabrieksstraat/Site Denaeyer met horecagelegenheid: kinderen spelen/ouders genieten op een terras.

- Een coworkplaats met zicht op het water, kan zowel aan de Groene Laan als aan de Fabrieksstraat.

Omgeving Sint-Niklaaskerk en voormalige brouwerij De Ster

- Er bleek een vrij grote unanimiteit over de mogelijke scenario's en aandachtspunten voor de omgeving van de Sint-Niklaaskerk, niet enkel binnen de drie groepen zelf, maar ook tussen de groepen onderling. Heel wat elementen die reeds in de eerste groep aan bod kwamen, werden positief onthaald bij de twee latere groepen en aangevuld/verfijnd.

- Er wordt een algemene bezorgdheid uitgedrukt over de vele woonprojecten die de afgelopen jaren reeds werden gerealiseerd en nog op til staan, niet enkel in het centrum maar over de ganse gemeente. Hierdoor gaat er veel open ruimte verloren, ruimte die beter aangewend kan worden als publieke plaatsen met ruimte voor groen, ontmoeten, sport en spel,… Daar lijkt meer behoefte aan dan aan bijkomende woongelegenheden. Die laatste trekken ook steeds meer verkeer aan en creëren zo ook bv. een bijkomende parkeerdruk…

- De omgeving rond de kerk krijgt bij voorkeur een invulling als plein. Daarbij gelden volgende aandachtspunten:
    - Er wordt voorzien in voldoende groen, bv. rondom de kerk zelf. Mooie voorbeelden zijn bv. in Nederland te vinden (kerken in een groene omgeving).
    - Daarnaast wordt ook ruimte voorzien voor tal van andere activiteiten, bv. ook ruimte voor horeca,… Er wordt zeker ook gedacht aan een multifunctioneel gebruik van de ruimte, de ene keer voor sport en spel, de andere keer voor een (kerst)markt,… De ruimte mag dus zeker flexibel worden opgevat.
    - Dit geldt overigens ook voor andere ruimten die vandaag eerder privatief zijn: de parking van het parochiaal centrum, de speelkoer van de school, de binnenkoer van De Ster,… : kunnen deze niet ook een gedeeld gebruik kennen, bv. de speelkoer openstellen voor kinderen buiten de schooluren, publiek parkeren op de private parking van het parochiaal centrum…?
    - De zone achter de kerk wordt bij voorkeur parkeer- en dus ook wagenvrij gemaakt. Dit draagt bij tot de pleinfunctie maar kan ook een veilige toegang tot de naastliggende

school creëren.

- Aandacht gaat wél ook uit naar het parkeren in deze omgeving. De omgeving rond de kerk mag een pleinfunctie verkrijgen maar dan moet er wél voorzien worden in volwaardige alternatieven voor parkeren. Er verdwijnen immers heel wat plaatsen, niet enkel achter de kerk, ook de parking van De Ster verdwijnt. Bij voorkeur wordt uitgekeken naar ondergrondse alternatieven, bv. aan de kerk zelf of onder het latere Huis van de Vrije Tijd. Zo kan de bovengrondse ruimte dienen voor activiteiten, ontmoeten, groen…

- Belangrijk is daarbij zeker ook de functie van de kerk zelf niet uit het oog te verliezen. Op termijn zal deze voor gans Willebroek de belangrijkste locatie worden voor erediensten (begrafenissen). Deze zullen heel wat mensen aantrekken, ook uit de deelgemeenten. Dit vergt voldoende parkeerplaatsen, ook voor bv. minder mobiele mensen.

- De omgeving kan ook als toegang fungeren tot het centrum en een uitnodigende plek worden voor bezoekers… Vandaag wordt je op deze locatie haast weggestuurd uit het centrum (wegwijzers geven de richting aan naar de A12… en duiden het centrum aan als 'doodlopend'), terwijl hier de bezoekers net welkom geheten zouden moeten worden en zo het centrum ingetrokken vanuit deze ruimte. Een directe link met de naastliggende site (AC en oud gemeentehuis) is uiteraard cruciaal.

- Algemeen geldt voor het ganse grondgebied dat alle toegangen tot de gemeente aantrekkelijker gemaakt kunnen worden, zodat op al deze locatie bezoekers en passanten welkom worden geheten.

- Binnen de omgeving van de kerk, maar meer algemeen binnen het ganse centrum, moet voldoende aandacht worden besteed aan het snelheidsregime van 30 km/u. Dat moet niet enkel duidelijker worden gesignaleerd maar ook beter worden afgedwongen. Snelheidsremmers zijn zeker meer dan welkom, ook op andere plaatsen binnen het centrum, zodat de zone 30 wordt gerespecteerd. Dit zal de verkeersveiligheid verhogen.

- Het enige punt waarover geen consensus kon worden waargenomen betreft de doorstroming ter hoogte van de kerk/het nieuwe plein. Enerzijds moet er voldoende aandacht zijn voor een goede doorstroming zodat het centrum vlot bereikbaar blijft, niet enkel 'in' maar zeker ook 'uit'. Het kruispunt aan de kerk vervult in deze ook vandaag al een zeer cruciale rol, zeker wat de richting 'uit' betreft. Anderzijds, het behoud van een duidelijke verkeersfunctie ter hoogte van de kerk gaat in tegen het idee van een 'groot' plein dat zich ook uitstrekt tot aan De Ster en in uitbreiding tot aan het kanaal. Behoud van de doorstroomfunctie op deze locatie zal een plein sowieso steeds in twee blijven verdelen. De ganse circulatie binnen het centrum wordt dus best grondig bestudeerd aangezien dit ook een belangrijke invloed kan hebben op de gewenste pleinfunctie op deze locatie. Mogelijk biedt de latere Brownfieldlaan hier al deels een oplossing?

- Tot slot wordt ook door alle groepen een bezorgdheid uitgedrukt over het historische patrimonium in het centrum, bv. De Ster maar ook de kerk, het oud gemeentehuis,… Er moet voldoende aandacht uitgaan naar dit erfgoed. Dit mag niet zomaar verdwijnen/gesloopt worden. Er wordt gevraagd binnen de studie ook te voorzien in maatregelen om deze waardevolle gebouwen te behouden en op te waarderen. Bepaalde gebouwen, zoals bv. de kerk zelf, zouden ook nieuwe functies kunnen verkrijgen. Zo kan de kerk nog meer worden opengesteld voor concerten, tentoonstellingen…

Omgeving Administratief Centrum

- Aandacht gaat voornamelijk uit naar het parkeren in deze omgeving. De huidige parkeermogelijkheden zijn niet aangepast aan de huidige tendensen. De parkeerplaatsen dienen groter te zijn.

- Daarnaast verdwijnen heel wat plaatsen om te parkeren in deze omgeving (bv. achter de kerk, de parking van De Ster,...). Bij voorkeur wordt uitgekeken naar ondergrondse alternatieven.

- Eventueel een aansluiting/uitbreiding van parkeermogelijkheden in de buurt van de €1-parking in de Schoolweg. Men kan hier steevast gebruik maken van het 'wegje' dat meteen toegang geeft tot je centrumzone. Bovendien is dit (om te parkeren met de wagen) een makkelijk te bereiken straat, buiten je centrumzone.

- Ouderen worden vaak vergeten inzake parkeermogelijkheden. Men spreekt steeds van verder weg parkeren of de auto bannen maar wat met het ouder publiek? Zij zijn vaak moeilijk te been en dienen net vlakbij hun eindbestemming te parkeren.

- Kan men met shuttles werken vanuit deelgemeentes? Andere gemeentes?

- Er wordt veelal meegegeven dat verderop parkeren wel aanvaardbaar is, als het aanbod loont. Hiermee wordt voornamelijk het winkelaanbod bedoeld.

- De bushaltes zijn gesitueerd buiten de centrumzone. Dit moet aangepast worden en terug in het centrum komen.

- Bewaakte fietsenparkings is een must, gezien de fietsen vandaag niet meer dezelfde zijn (bv. elektrische fietsen zijn duur).
- Water en groen zijn binnen deze zone minder naar voren gekomen. Eventueel kan aansluiting gezocht worden met het Brouwershof.

- Door meerdere groepen is aangehaald dat het historische patrimonium in het centrum, en dan voornamelijk de pool 'huis van het cultuur' – Administratief centrum, De Ster, de kerk, het oud gemeentehuis,… voldoende aandacht moet uitgaan naar dit erfgoed. Dit mag niet zomaar verdwijnen/gesloopt worden! De meeste gebouwen zijn te mooi en het zou jammer zijn als dit zal verdwijnen.

- Er wordt gevraagd om binnen de studie te voorzien in maatregelen om deze waardevolle gebouwen te behouden en op te waarderen. Alsook dienen deze gebouwen te worden gebruikt voor meerdere zaken dan vandaag. Zo ziet men onder meer nood aan geschikte coworking spaces binnen de gemeente, vergaderzalen die je kan afhuren,.. Op deze manier zal men sneller deze site bezoeken dan vandaag het geval is.

- Kan je niet aan de slag gaan met bv. jongeren, en ze op andere plaatsen weghalen (trefpunt – Ringlaan)? In de centrumzone is steeds sociale controle aanwezig, dit kan bepaalde problematiek verhelpen.

- Inzake winkelen in deze zone is geen nood. Enkel wordt in vraag gesteld of de huidige winkels – winkelstraat niet te verspreid is?! Leegstaande panden invullen met bv. zelfs tentoonstellingen (fotografie),.. Alsook het interessanter maken van bv. pop-up? Kortom, het aanbod vandaag is te verspreid en is niet representatief. Men wenst graag wat 'winkels met naam'.

- Tot slot werd het culturele aanbod in vraag gesteld. Dit is te eentonig, soms zelfs elitair?

- Om af te sluiten werd mooi samengevat dat er twee hamvragen zijn.
    - Hoe krijg ik mensen hier?
    - Hoe hou ik de mensen hier?

Louis De Naeyerplein

Algemeen

- Er bleek een zeer grote unanimiteit te zijn over de toekomstige invulling van het plein. Het Louis De Naeyerplein moet terug een plein vol beleving worden waar de Willebroekenaar wenst te verblijven, te vertoeven en elkaar ontmoeten in een aangenamere omgeving met een hoge verblijfskwaliteit.

Mobiliteit

- De invulling van het plein hoeft in de toekomst geen 100% parking meer zijn. Het auto-vrijmaken van het LDN-plein is een positieve zaak om er daarna meer groen (en bloemen), water en beleving te kunnen voorzien.
    - Er dient echter wel een goed alternatief geboden te worden aan de rand van het plein, er werd hier verwezen naar bijvoorbeeld de bestaande '1 Euro' parking (als randparking) én de vergroting van de capaciteit van deze parking (ondergronds). Dit is echter essentieel om het bestaande plein autovrij te maken. Het parkeren op de '1 Euro parking' zou aan een zeer democratische prijs moeten blijven ook bij een toekomstige uitbreiding ervan.
    - Een trage verbinding is momenteel aanwezig tussen het Louis De Naeyerplein en de 1 europarking. Deze verbinding wordt momenteel als gevaarlijk (schemerdonker en avond/nacht) en niet uitnodigend ervaren. Deze verbinding moet mee aangepakt worden om effectief en op een aangename manier te gebruiken/ervaren.
    - Een optimaal en doordacht parkeerbeleid ifv de activiteiten op het plein en winkel-as is noodzakelijk
        - betalend – niet betalend
        - kort – lang parkeren
        - algemene voorkeur voor auto parkeren is ondergronds

- De auto als dominante aanwezige uit het straatbeeld is een algemeen aangenomen uitgangspunt, waarbij het ondergronds parkeren onderzocht moet worden in de nabijheid van het LDN-plein.
- Momenteel krijgt de fiets geen gefaciliteerde (overdekte) parkeer plaats op het plein, als we het plein en de toegankelijkheid in de toekomst vanuit de fietser en voetganger gaan bedenken moeten de voorzieningen hiervoor ook zijn om dit mogelijk te maken.

Handel – Winkelen – horeca

- Diverser en meer aanbod aan hoogstaande winkels creëren, ketens zouden wel geïnteresseerd zijn om hier te vestigen, mits voldoende grote oppervlakte.

- De huidige winkels kunnen vandaag de dag moeilijk uitbreiden in winkeloppervlakte, sommige bestaande winkels hebben nood aan uitbreiding in commerciële oppervlaktes om rendabel te blijven. Dit is vaak een struikelblok omdat de naastgelegen panden te klein zijn voor een uitbreiding van de bestaande commerciële ruimtes.

- De winkeloppervlaktes groter maken voor nieuwe hoogwaardige winkels, momenteel kleine panden die zich minder lenen tot het omvormen tot en het uitbaten van een commerciële ruimte.

- Aantrekkelijkere en veiligere omgeving (autovrij, autoluw cfr. Mechelen) om te shoppen en wat meer aanleunt tot funshoppen en waar mensen kunnen vertoeven in een echte winkelstraat.

- Leveringen van gekochte goederen bij handelaars moet op een andere manier over nagedacht worden:
    - Met de (pakket)fiets leveren op een centraal punt waar de wagen geparkeerd kan worden (randparking/aan huis);
    - Parkeren met de wagen voor de winkel is in principe niet meer noodzakelijk;
    - pakket/goederen fietsen tussen: Bedrijven en Bedrijven – winkels en klanten/particulieren – bedrijven en winkels
    - leveringen op een voorzien afhaalpunt binnen de gemeente

- De wekelijkse markt is ondergeschikt aan de ontwikkeling van een horeca/winkel/belevingsplein voor het Louis De Naeyerplein.
    - De markt moet niet het gehele plein innemen
    - De wekelijkse markt moet wel in het centrum gehouden worden maar kan in de omliggende straten georganiseerd worden. Bv vanaf de Kerk en langsheen de August van Landeghemstraat – en eventueel in een grotere lus of tot op het August Van Landeghemplein. Markt van plein tot plein: Marktplein – Louis De Naeyerplein – August Van Landeghemplein.
    - De wekelijkse markt zou in de vorm van een belevingsmarkt kunnen plaatsvinden, waarbij er plaats is voor een pop-up markt / kraam … dat voor een nieuwe dynamiek kan zorgen.

- Type van nieuwe voorzieningen: deftige hoogstaande winkels en ketens om klanten naar het centrum te krijgen.

- Verplichten van winkels en handel op gelijkvloers in de August van Landeghemstraat opnemen in voorschriften.

Wonen

- Algemeen wordt hier aangenomen dat het wonen en bijkomende inwoners noodzakelijk zijn om het centrum en onder meer het 'horeca/winkel-plein' terug leven in te blazen.

- Op korte termijn zijn er woonprojecten waar nieuwe huishoudens en gezinnen zich kunnen huisvesten, bijvoorbeeld de woonontwikkeling op de voormalige site van De Naeyer.
    - Hier is echter een vlotte bereikbaarheid voor nodig over het kanaal.
    - Op lange termijn moet er nagedacht worden over een bepaalde kwaliteitsvolle verdichting in het centrum (reeds bebouwde ruimte).

- Nieuwbouw is noodzakelijk voor meer inwoners en klanten te geven aan het centrum (horeca en winkels).

Toekomstige invullingen / wensen / ideeën

- Een plein vol terrassen en meer horeca, vnl. aan de zonnekant van het plein.

- Meer mensen naar het centrale plein krijgen => levendigheid verhogen

- Een aantrekkingspool waar inwoners en bezoekers kunnen vertoeven, verblijven en elkaar kunnen ontmoeten => de huidige inrichting betreft een 'parking voor de wagen' wat de verblijfskwaliteit naar omlaag haalt.
    - Meer beleving
    - Aangenamer om te verblijven en verpozen
    - Gezelliger
    - Kwalitatief plein (vergroening)
    - Plekken en plaatsen om te ontmoeten

- Er dient een relatie gelegd te worden tussen de 2 bestaande pleinen: Het Louis De Naeyerplein en het August Van Landeghemplein.
    - De bestaande bouwblok (Nieuwstraat, August Van Landeghemstraat en Louis de Naeyerplein) die hier tussen ligt kwam ter sprake, om dit volledig of delen die momenteel leeg staan / verwaarloosd zijn te slopen. Momenteel vormt deze 3hoek een weinig kwaliteitsvol geheel met verwaarloosde gebouwen.
- Relatie met het Kanaal is een meerwaarde om op een of andere manier een link te leggen met het Kanaal – 'Kanaalgemeente'
    - Het element water
    - Economisch / toeristisch => mogelijkheid tot het aanmeren van bv. pleziervaart en het bezoeken van het plein met horeca en andere voorzieningen.
      Momenteel is er pleziervaart op het kanaal, maar vaart tot de Vredesbrug en keren daarna terug.

- Gevels van de panden rondom het plein en straten geven een onverzorgde, oude, verrommelde en niet aantrekkelijke indruk: reclamepanelen, stikkers, verlichting, verouderde gevels, enkel de gevel van de winkel die aangepakt wordt op gelijkvloers en niet er boven,…
    - Er zijn een aantal mooie gevels aanwezig en kunnen ingezet worden bij de beeldwaarde van het plein;
    - Er dient een verplichting opgenomen te worden dat voorgevels moeten vernieuwd / opgewaardeerd worden rondom het plein en de rommelige reclame ed. moet uniform worden voorzien.
        - Beeldkwaliteit moet bepaald worden
        - Plein als 1 geheel uitwerken

- Het aantrekken van investeerders is nodig voor bepaalde bouwblokken aan te pakken of om grotere gehelen (panden) aan te pakken op een grondige wijze en om een meer uniform beeld te creëren. Ipv elke afzonderlijke particulier waarbij elk pand op een verschillende wijze wordt aangepakt.
    - Het opleggen van projectsites of werken met projecten kan hier toe bijdragen om een geheel aan te pakken.
    - Het driehoekig bouwblok (August van Landeghempstraat – Louis de Naeyerplein) kan bijvoorbeeld als project te worden gezien of bv. de fronten tot het plein.

- De herinrichting en opfrissing van het openbaar domein is cruciaal om bovenstaande te bewerkstelligen.
    - Ruimte voor voetganger en fietsers
    - Minder mobiele personen en gebruikers van de openbare ruimte (toegankelijkheid);

- Het plein moet nog (deels) activiteiten kunnen vervullen zonder 1 verharde ruimte te zijn: kanaalfeesten (1x jaar), kermis (3x jaar), jaarmarkt (1x jaar).

August Van Landeghemplein

Mobiliteit

- Nood aan meer parkeerplaats. Als er meer parkeerplaats komt, betekent dit meer auto's (van inwoners en bezoekers) en de parkeerdruk in het centrum is al groot. De Groene Laan staat altijd bomvol.
- Sommige deelnemers willen terug tweerichtingsverkeer aan het plein. Anderen willen geen tweerichtingsverkeer, maar wel dat de bus daar kan draaien.
- Nog andere deelnemers willen de auto's weg van het plein. Het is wel de bedoeling dat bewoners nog aan hun garages geraken en dat handelaars zich nog kunnen laten beleveren.
- Het plein moet een mobipunt worden van bus naar fiets/te voet.
- Richtingsaanwijzers om uit het centrum te geraken moeten beter. Bezoekers die Willebroek niet kennen doen er vaak lang over om uit het centrum te geraken.
- De circulatie vanaf het verkeerslicht aan de bakker moet beter.
- Geen bussen op het plein. Hier is bijna iedereen het over eens.
- Dit is gevaarlijk en zorgt voor teveel uitlaatgassen op het plein. Enkel een doorgang voorzien voor de brandweer.
- De 1-€parking is op zich aangenaam om te gebruiken, maar alle deelnemers zien het weggetje (Wegje van Van Dijck) van de 1-€ parking naar de A. Van Landeghemstraat als een groot

probleem. Dit geeft een onveilig gevoel. Geeft een slechte indruk van Willebroek.

- Dit wegje is zowel overdag als 's nachts een probleem. Er moet hier dringend iets gebeurden.
- Er ligt heel wat vuil in dit weggetje, maar ook in de tuinen die hier aan grenzen is er een groot probleem van overlast door afval en zwerfvuil.
- De 1- europarking mag een gratis parking worden.
- De parking in de Schoolweg mag niet weg.
- Meer randparkings voorzien.
- Alternatieven bieden voor de auto, maar toch zorgen dat de mensen niet te ver moeten gaan.
- Shuttlebussen op woensdag en zaterdag om vanuit de deelgemeenten gemakkelijk in het centrum te geraken zonder de auto te moeten nemen.
- De verbindingen van en naar het centrum zijn niet aangenaam.
- Er wordt nog altijd te snel gereden in het centrum – patsergedrag. Er moeten meer snelheidsremmers komen en zone 30 moet beter worden aangegeven.

Fietsen

- Op het plein moet voorrang gegeven worden aan de voetgangers.
- Situatie met de fietsers is nu vaak onveilig.
- Het is ook niet duidelijk waar mensen mogen fietsen.
- Belangrijk om dit gebruik te scheiden zodat voetgangers veilig kunnen wandelen.
- Meer ruimte voor voetgangers.
- Dijk gebruiken om vanuit de deelgemeenten met de fiets naar het centrum te komen.
- Het plein moet gericht zijn op fietsbezoek. Er mag zeker een overdekte fietsstalling voorzien worden met een aantal laadpunten voor elektrische fietsen.
- Aan de tent van de Lounge is er een heel slecht zicht op de fietsers die langs daar komen. Mag in principe niet, maar heel wat fietsers doen dit toch. Dit is een heel gevaarlijke situatie. Het is niet de eerste maal dat een fietser daar om ver wordt gereden.
- Veilige fietsvriendelijke straten creëren

Handel

- Het A. Van Landeghemplein moet nog meer een belevingsplein worden. Momenteel is er nog te weinig te beleven.
- Het plein moet een ontmoetingsplek zijn, maar ook een rustpunt waar het aangenaam is op te vertoeven.
- Meer plaats voor zomerterrassen – terrassen mogen nog meer over het plein worden verspreid.
- De Poutrel wordt gezien als een hele leuke plek + zij organiseren veel.
- Er moeten meer grote ketens met naam worden aangetrokken. De reden waarom de ketens niet geïnteresseerd zijn om zich te vestigen op het A. Van Landeghemplein is de verkrotting en de slechte staat van de panden. Er moeten nieuwe panden komen met beneden handelsruimte en er boven woningen.

- Ook aan het Brouwershof moet meer horeca komen met de nadruk op lokale producten en ruimte voor workshops en initiaties, festiviteiten en een muziekkiosk.
- Er mag meer variatie komen in het aanbod. Bv herenkledij, sportkledij, … ontbreekt volledig.
- De pop-up was leuk, maar ligt al wat verder verwijderd; misschien ook horeca voorzien.
- Meer administratieve ondersteuning naar de handelaars toe.

Wonen

- De panden op het plein moeten veel beter onderhouden worden. Nu is er veel verkrotting en zijn er veel oude panden. Er staan maar weinig echt mooie gebouwen op het plein → leegstand en verkrotting aanpakken
- Blok van SVH moet weg. Hier kunnen appartementen in de plaats komen met op het gelijkvloers horeca en handel.
- School moet plaats ruimen voor loften of voor meer parkeerplaats. Of voor shoppen, eten en drinken op het gelijkvloers en er boven appartementen.
- De speelplaats van de school kan opengetrokken worden. Een deel van dit erfgoed zou zeker bewaard moeten blijven cfr. Oude Normaalschool in Lier. Dit zou een goede plek zijn voor deeleconomie.
- Afwijken van de bouwregels; mensen moeten dieper kunnen bouwen. Door de beperkte bouwdiepte is er nu geen mogelijkheid om een lift te installeren. Aan bouwprojecten bouwkranen in liftkokers laten plaatsen.
- De handelspanden op het gelijkvloers mogen niet meer omgevormd worden tot woonruimte.
- In het centrum is er nood aan scholen (zeker secundair), oplaadpunten en kantoren.

Ontmoeten

- Dit plein is een van dé ontmoetingsplaatsen in Willebroek.
- Er mogen nog extra banken geplaatst worden.
- De oudere mensen mogen niet vergeten worden.
- Het plein moet groter zodat er meer feesten en culturele activiteiten kunnen doorgaan.
- Er moeten meer ontmoetingsplaatsen komen voor jong en oud. Er moet zeker ook meer ruimte komen voor de jeugd zodat zij beter kunnen integreren in het centrum.

Groen

- Meer groen is zeker welkom, maar het moet dan ook goed onderhouden worden.
- Meer bloembaken op het plein.
- Handelaars aansporen om de gevels meer op te smukken.
- Meer vuilbakken voorzien.
- De panden op het plein zouden meer gedecoreerd mogen worden met bloemen cfr. daar worden manden gehangen en aan de handelaars worden 2x per jaar bloemen gegeven om te planten. Als er iets verdwijnt door vandalisme, engageert de gemeente zich om dit opnieuw te

herstellen.

- Moet een quasi afgesloten plein worden (behalve voor bewoners en belevering van handelszaken) met meer groen en water.

Water

- De fonteinen op het A. Van Landeghemplein worden door de meesten gewaardeerd. Fonteinen worden door een groepje gezien als nuttig maar niet mooi.
- Willebroek moet zijn troeven uitspelen als kanaalgemeente en meer water in het centrum brengen; niet alleen op het A. Van Landeghemplein – cfr centrum van Mechelen. Vroeger was dit vies en vuil en nu is het gezellig en heel netjes en proper.
- Verbinding met het water via vlietjes en grachten; met meer fonteinen en rustplekken voor bewoners en bezoekers.
- Nadeel van de fonteinen bij organisatie van activiteiten → er mag geen groot gewicht bovenop de fonteinen geplaatst worden om de citerne er onder niet te beschadigen.
- Er moeten roosters over de fonteinen komen. Er zijn al een aantal mensen over gevallen. Zeker voor mensen met een beperking/slecht zicht is dit nu erg gevaarlijk.

Cultuur

- Echt culturele activiteiten horen niet thuis op het plein.
- Er mogen meer activiteiten worden georganiseerd bv. 1 maal per maand.
- Hier zou altijd sfeer moeten zijn op het plein.
- Activiteiten als “dag van de klant” en “lekker Willebroek” worden erg geapprecieerd.
- Rondleiding voor de nieuwe inwoners zoals voorheen gebeurde.

Spel en recreatie

- Moet niet op deze locatie. Er zijn andere mogelijke locaties voor een speeltuin. Hier wordt eerder gedacht aan het Brouwershof.

Brouwershof en de Schoolweg

Brouwershof

- Invullen van oude brouwerij met een bruisende horecazaak of met een cultuur- of museuminvulling. Horeca integreren in of aan het Brouwershof. Investeren in 'deftige zaken', geen voetbalcafé of sishabar. Werken met lokale producten van Willebroekse, om ook op die manier Willebroek in de kijker te zetten.

- Er is al te veel erfgoed is verdwenen in Willebroek, we moeten investeren in het behoud en renovatie ervan. Vrees: de te hoge kostprijs van een renovatie van de oude brouwerij in het Brouwershof.

- De bebouwing met de appartementsblok aan het Brouwershof wordt aangehaald als achteruitgang. Ze vrezen dat de omgeving zal worden volgebouwd en verwijzen ook naar het pleintje aan de watertoren.

- Naar analogie met de Rekamkeizum kan er in het Brouwershof een kiosk worden gebouwd, dat kan gebruikt worden voor muziek en cultuur.

- Alle deelnemers zijn het erover eens dat het Brouwershof een ontmoetingsplein moet worden. Er kunnen gezellige activiteiten worden georganiseerd, zoals reeds tijdens de Kanaalfeesten gebeurt. Enkele deelnemers dromen om initiaties, lessen, workshops, … te kunnen volgen/geven op het 'podium'.

- Overlast moet worden aangepakt: urine, drugsgeur, afval… Om het probleem van hangjongeren aan te pakken, kan er een positieve invulling worden gegeven aan het park. Door jongeren niet weg te jagen, maar gecontroleerd en zichtbaar te integreren, hebben zij een veilig plekje in het centrum waar zij elkaar kunnen ontmoeten en kan de sociale controle ook zijn werk doen.

- Geen van de groepjes zijn 100% gewonnen voor het integreren van water op deze locatie en zien andere plaatsen zoals de markt als geschikter.

Schoolweg

- Twee van de drie groepen willen de Schoolweg groener maken. Alle groepen willen meer beleving en gezellige horecazaken. Vandaag wordt deze straat gepercipieerd als een grijze, 'saaie' straat.

- Bibliotheek moet nog meer een ontmoetingsplek worden, volgens een deelnemer. Het imago dat de Bib enkel een plaats is voor boeken moet bijgesteld worden. Plaats voor initiatieven, chillen, digitale workshops, …

- Er is volgens te weinig cultuur in het centrum, daar moet meer worden op ingezet. Een deelnemer droomt van cultuurhuis in het centrum, een ontmoetingsplaats voor jong en oud. Naar analogie met Ter Dilft Bornem, waar meer beleving gecreëerd wordt.

- Unanimiteit over het steegje aan de Schoolweg: verbreden en vooral onderhouden. Een deelnemer pleit voor meer verlichting en camera's "die ook effectief werken en worden bekeken".

- Een groepje suggereert snelheidscontroles en –sensibilisatie in Schoolweg en Stationsstraat. Een ander groepje haalt dan weer het probleem van fietsdiefstal aan en suggereert het plaatsen van camera's.

- Een deelnemer stelt voor om van het schoolgebouw 't Pleintje een parkeerplaats te maken. Andere deelnemer zou pand behouden en eventueel invullen als cohousing of coworkspace.

Parking Schoolweg

- Als we het verkeer wegwillen uit het centrum, is een randparking nodig. De 1-euro parking is hiervoor geschikt en ideaal gelegen dichtbij de markt. Alle groepen zijn voor het idee om deze uit te breiden en in verdiepingen te werken. Enkele handelaars hebben wel twijfels: wat met klanten en leveringen?

- Deze nieuwe parking wordt dan best gratis. Een groepje oppert om een gedeelte te voorzien voor buurtbewoners.

- Het voorstel wordt gedaan om deze parking te voorzien van zonnepanelen, een win-winsituatie voor alle partijen.

- Bij een groepje is er de angst dat als de politie ook naar deze plek verhuist, er te weinig parkeermogelijkheid zal zijn.

- Er moet ook een fietsenparking geïntegreerd worden.

Mobiliteit

- Busbaan August Van Landeghemplein – huidige situatie waarbij een omleidingsroute van De Lijn bus via de Oud Strijdersstraat wordt voorzien dient behouden te blijven. Voorbijrijdende bussen zorgen voor een storend effect op het plein en in het bijzonder t.h.v. de terrassen, bovendien is het gevaarlijk omdat de bussen zo dicht bij de terrassen rijden. Een voorstel zou kunnen zijn om het plein volledig verkeersvrij te maken uitgezonderd bewoners / plaatselijk verkeer. Dit plein wordt door deelnemers ook aangewezen als een plein waar "beleving" kan worden gecreëerd.

- Er wordt veel te snel gereden in het centrum, en in het bijzonder het traject August Van Landeghemstraat – Stationsstraat. Er is nood aan bijkomende verkeersremmers zoals het rijbaankussen op het August Van Landeghemplein. Deze zijn zeer efficiënt om de snelheid af te remmen. Alternatieve snelheidsremmers zijn asverschuivingen en verkeersplateaus.

- Markt autovrij houden – de horeca-pleinen zouden verkeersvrij moeten zijn.

- 't Wegje Van Dijck – dit wordt als zeer onveilig ervaren – en is nood aan een veilig trage verbinding tussen de winkelstraat en de schoolweg (1 euro parking en Brouwerijpark).

- Omgeving Vredesbrug – daar is het zeer onveilig om als fietsers de oversteek te maken tussen het Oud-Sasplein en de Westdijk. Er zijn wel oversteekplaatsen maar deze liggen voor heel wat fietsers niet in hun "natuurlijke flow" waardoor ze gewoon rechtdoor oversteken.

- Bereikbaarheid van het centrum – er is een zeer onveilige verkeerssituatie aan het Fort Van Breendonk. Daarnaast zorgt deze verkeersknoop ook voor heel wat frustraties (circulatie,

wachten,…)
(*)Hier is er een kortetermijnoplossing in de maak waarbij het kruispunt wordt omgevormd naar een kruispunt geregeld aan de hand van verkeerslichten.

- Circulatieplan voor centrum – een algemene opmerking is dat men in het centrum veel moet rondrijden om zijn bestemming met de auto te bereiken en dat men vaak voor de rode verkeerslichten staat en men vaak staat aan te schuiven. Auto's dienen terug via het August Van Landeghemplein het centrum te kunnen uitrijden.

- Beperkt enkelrichtingsverkeer in het deel August Van Landeghemstraat – deel tussen Tonstraat en Stationsstraat – dient afgeschaft te worden. Er is een te hoge omrijfactor.

- Beperkt enkelrichtingsverkeer tussen het Louis De Naeyerplein en de Nieuwstraat dient behouden te blijven. Zo is er meer ruimte voor de voetgangers.

- Verkeersinfarct – als 'het brug is' en op de marktdag staat heel het centrum stil en is er een verkeersinfarct in het centrum.

- Parkeren in het centrum - er is een enorme parkeerdruk in de straten die net buiten de betalende zone zijn gelegen. Er dient bewonersparkeren voorzien te worden buiten de betalende zone. Het parkeerbeleid dient herzien te worden in het centrum. En ook het maken van een heus parkeerplan (met wegwijzers naar de parkings) wordt gesuggereerd.

- 1 euro parking – de parking in de Schoolweg dient veel groter gemaakt te worden en vooral goedkoper. Deze wordt wel positief ervaren.

- Omgeving kerk – het parkeren in de buurt van de kerk is problematisch – en is een hoge parkeerdruk – bewoners zonder parking op eigen terrein geraken moeilijk hun wagen kwijt.

- Medegebruik parkeergelegenheid – kan de parking van het KTA, Vredegerecht en PC kerk 's avonds en in het weekend niet gebruikt worden door bewoners? Er is nood aan bijkomende buurtparkings, zeker als de parkeerplaatsen in de Torenstraat zullen verdwijnen.

- Shuttle – een voorstel is om op de marktdag en zaterdag een shuttle dienst te voorzien vanuit de deelgemeenten richting winkelcentrum. Meer mag natuurlijk ook altijd maar zal financieel gevolgen hebben.

- Patsergedrag – er is veel overlast van *getunede* wagens – rijden snel en maken veel lawaai

- Rotondes – binnen het plangebied zijn er twee locaties waar er rotondes dienen aangelegd te worden:
  - Rond de watertoren kan een rotonde aangelegd worden – zo is er meer overzicht op het verkeer
  - Groen Laan t.h.v. de Vredesboom – vandaag of morgen zal daar een dodelijk ongeval gebeuren – de verkeerssituatie is daar zeer onduidelijk

  (*) dit wordt als melding verder behandeld door de Verkeerscel

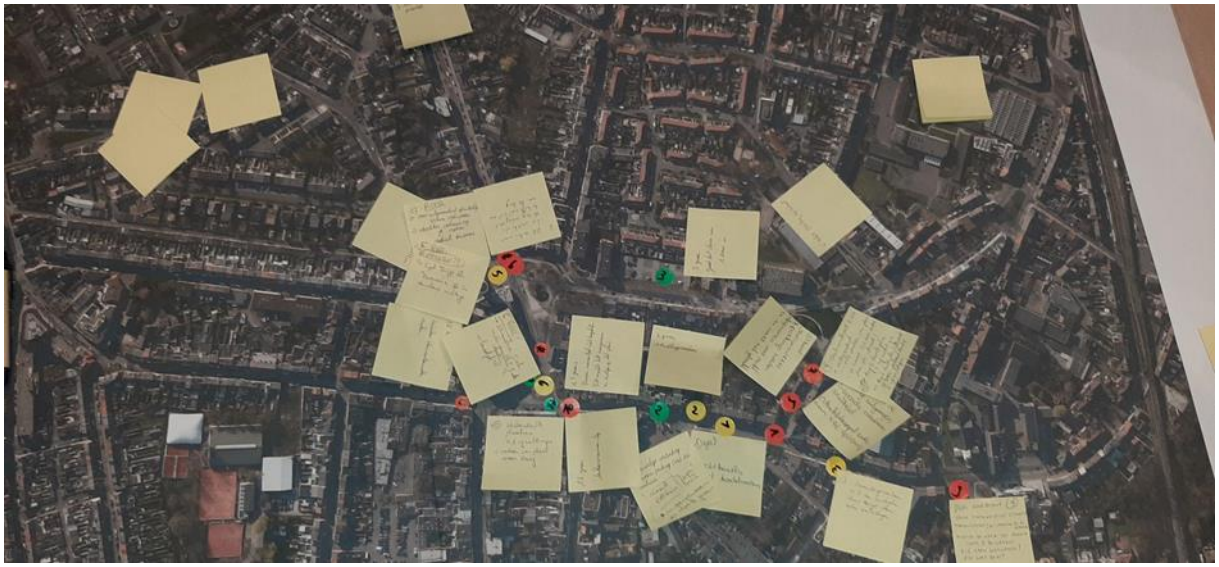
- Er dient een duidelijk circulatie- en parkeerplan uitgewerkt te worden voor het centrum – de beschikbare parkeerplaatsen dienen bewegwijzerd te worden. Bezoekers weten niet hoe ze moeten rijden. Momenteel is er veel verkeersonduidelijkheid in het centrum.

- Fietsen – voor de fietsers dienen er voldoende fietsenstallingen voorzien te worden – er is ook nood aan laadpunten voor elektrische fietsen.

- Gedrag fietsers – fietsers respecteren de verkeersregels niet.

- Nieuwstraat – kan deze staat niet dubbel richting gemaakt worden voor fietsers – dit zorgt voor een betere bereikbaarheid.

- Groene Laan – hoge parkeerdruk – hier dient bewonersparkeren ingevoerd te worden.
- Combimobiliteit – er dient extra aandacht te zijn voor combi mobiliteit auto/fiets/OV/shuttle
- Eenrichtingsverkeer: in de huidige verkeerssituatie zijn er een aantal éénrichtingsstraten. Sommige deelnemers ervaren die als positief, anderen dan weer niet.



Meer info

Meer informatie over Willebroek Bruist, de andere activiteiten en de volgende stappen vindt u op www.willebroekbruist.be. Daar kan u ook nog tot eind oktober uw stem laten horen in een online bevraging.