

## Notulen van de gemeenteraad

### Zitting van dinsdag 23 maart 2021

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Thierry Serrien, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Mina Koukas, raadsleden.

Luc Spiessens, Ronald Somers, Murat Oner, Maaïke Bradt, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

---

## AGENDA

---

### Punten van de openbare zitting

*Punten 1 tot en met 11 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

#### Ondersteunende diensten

##### Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

#### Bouwen en wonen

##### Omgeving

2. OMV20210027 - voorlopige vaststelling wijziging rooilijn Stuyvenbergbaan – gedeeltelijke afschaffing buurtweg nr. 19
3. Goedkeuring geupdatet omgevingshandhavingsplan - handhavingsactieplan en samenwerkingsprotocol
4. IGEMO - Verlenging samenwerkingsovereenkomst
5. IGEMO - Wijziging van de statuten d.d. 23 april 2021
6. IGEMO - Algemene Vergadering - 23 april 2021

##### IVA Innova

7. Verkoop restperceel Stampmolen
8. Desaffectie en overdracht openbaar domein groenzones schuttersstraat aan Volkshuisvesting Willebroek
9. Uitoefening voorkeepsrecht en aankoop woningen Groene Laan 26 27 en 27B

## **Wonen**

10. Het afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken bij nieuwe inhuurnames door SVK Optrek met de gemeente Willebroek en de minister Wonen - ter goedkeuring

## **Welzijnskoepel**

### **Algemeen**

11. Oprichting interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

*Punt 12 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

12. Bijkomende punten

# OPENBARE ZITTING

---

## Punten van de openbare zitting

### Ondersteunende diensten

#### Centrale administratie

##### **1. Notulen vorige vergadering**

##### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 februari 2021.

### Bouwen en wonen

#### Omgeving

##### **2. OMV20210027 - voorlopige vaststelling wijziging rooilijn Stuyvenbergbaan – gedeeltelijke afschaffing buurtweg nr. 19**

##### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Door Wendy Van Eester namens AQUAFIN NV werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij de Deputatie aangaande het uitbreiden van een bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie. Op een perceel gelegen Stuyvenbergbaan 7 en Victor Dumonlaan 15 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie B nr. 407C.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ontvangen op 17 december 2020 en vervolledigd op 13 januari 2021. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 januari 2021. Op 15 januari 2021 werd aan het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd.

Op 19 februari 2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend betreffende de toevoeging van een rooilijnplan voor het gedeeltelijk afschaffen van de buurtweg 'chemin nr. 19'.

##### ***Feiten en context***

Op het perceel van de aanvraag bevindt zich volgens de Atlas der Buurtwegen een buurtweg, nl. chemin nr. 19.

In de omgevingsvergunningsaanvraag werd een rooilijnplan toegevoegd ter afschaffing van een deel van de buurtweg gezien deze in onbruik geraakt is en in een latere fase zal aansluiten op de Stuyvenbergbaan.

##### ***Juridische grond***

Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. Decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019.

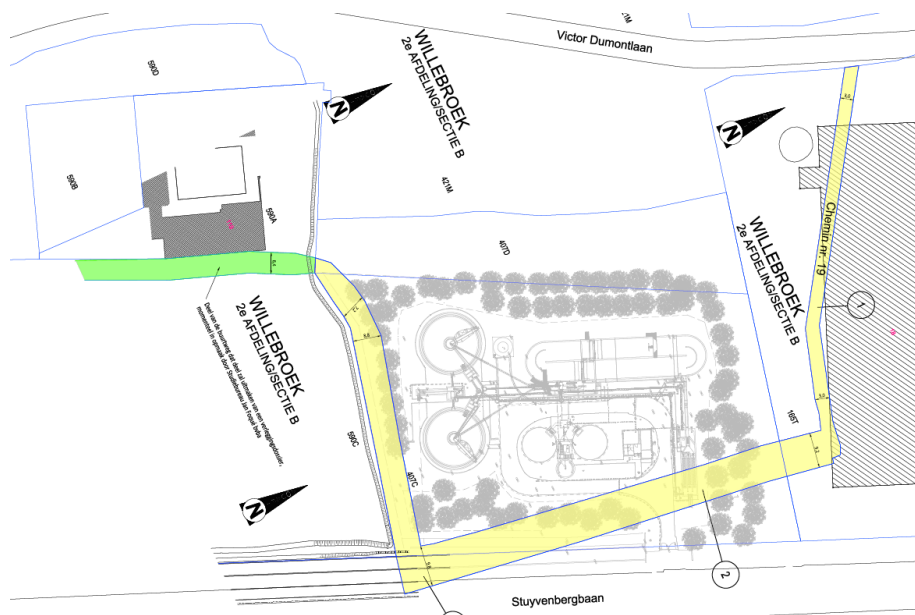
### **Adviezen - argumenten**

De af te schaffen buurtweg is in onbruik geraakt. Het deel van de af te schaffen buurtweg is namelijk gelegen binnen de projectzone van een rioolwaterzuiveringsinstallatie en een industriegebouw.

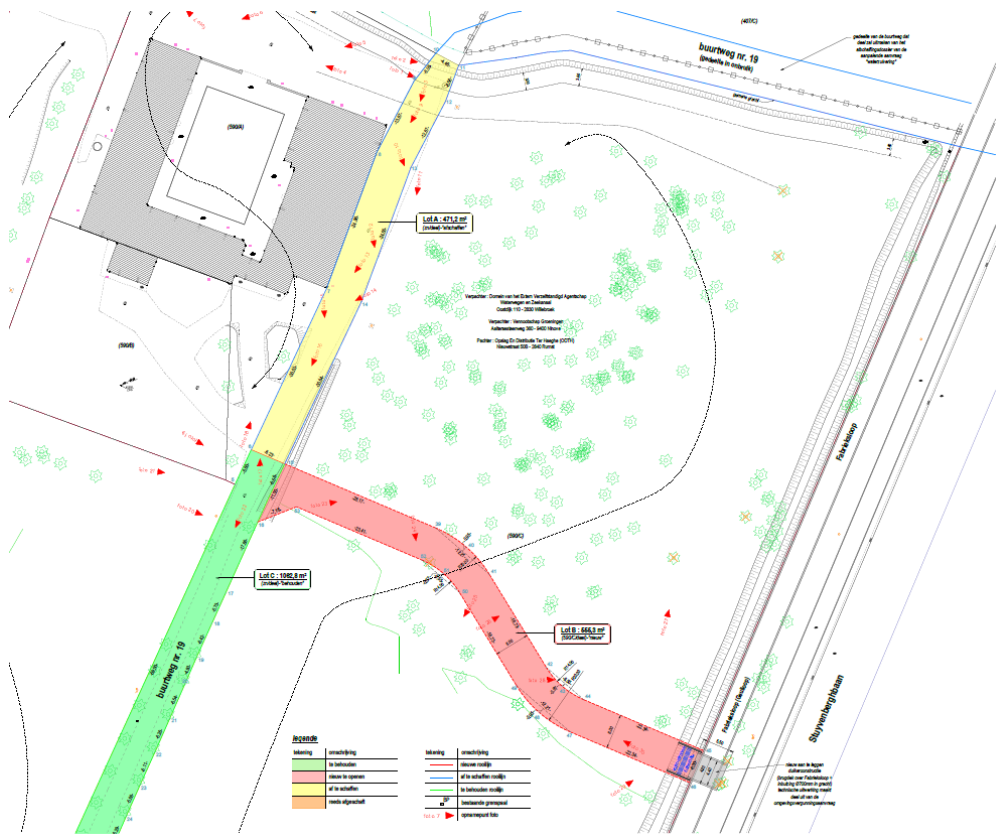
Op het plan 'RWZI Blaasveld – fase 2 – rooilijnplan' met projectnummer 23185 opgemaakt door Aquafin de dato 10 februari 2021 wordt de af te schaffen buurtweg weergegeven.

Het af te schaffen deel werd in een gele kleur aangeduid op het plan.

Het groen gekleurde deel maakt deel uit van een verleggingsdossier dat nog in opmaak is maar behoort niet tot voorliggende aanvraag. Door de verlegging van de buurtweg dient de gele zone niet meer behouden te worden.



RWZI Blaasveld – fase 2 – rooilijnplan



Verleggingsaanvraag (maakt geen deel uit van voorliggend dossier)

In zitting van 5 maart 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen het volgende:

*Artikel 1*

*Kennis te nemen van het rooilijnplan 'RWZI Blaasveld – fase 2 – rooilijnplan' met projectnummer 23185 opgemaakt door Aquafin de dato 10 februari 2021.*

*Artikel 2*

*Het dossier ter voorlopige vaststelling voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.'*

Het dossier wordt nu ter voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing.

**Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1*

Het rooilijnplan 'RWZI Blaasveld – fase 2 – rooilijnplan' met projectnummer 23185 opgemaakt door Aquafin de dato 10 februari 2021 voorlopig vast te stellen.

### **3. Goedkeuring geüpdatet omgevingshandhavingsplan - handhavingsactieplan en samenwerkingsprotocol**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Op 1 januari 2020 werd de samenwerkingsovereenkomst met de 'intergemeentelijke handhavingscel (IGOHC)' voor handhaving van milieu en stedenbouw stopgezet. In functie van deze stopzetting en in functie van het meerjarenplan dient het bestaande handhavingsplan voor milieu en stedenbouw, het handhavingsactieplan met prioriteiten en het samenwerkingsprotocol geüpdatet.

##### ***Feiten en context***

Handhaving vormt het sluitstuk van elke regelgeving. Gemeenten vormen een belangrijke actor in de totstandkoming van een daadkrachtige omgevingshandhaving en bij het uittekenen van een handhavingsbeleid inzake milieu en ruimtelijke ordening.

De opname van handhaving, inzake milieu en ruimtelijke ordening, zelf als prioriteit én het uitschrijven van specifiek prioritair aan te pakken omgevingsproblemen binnen de eigen gemeente, geeft aan dat wordt geïnvesteerd in een beter milieu, een betere ruimtelijke ordening, een betere omgeving,

Bovendien zorgen het programmatorisch handhaven en het voorafgaand vastleggen van prioriteiten er voor dat de personele en financiële middelen zo effectief en zo efficiënt mogelijk worden ingezet.

Handhaving dient immers vooral daar te worden ingezet waar het nalevingsgedrag laag is en waar de schade bij een overtreding relatief groot of zelfs onherstelbaar zou kunnen zijn.

Het vastleggen en expliciteren van prioriteiten op de verschillende bestuursniveaus stimuleert daarnaast de samenwerking. Overlappingsen worden vermeden en tegelijkertijd kan worden gestreefd naar een eigen slagkrachtiger handhavingsbeleid

Om tot een efficiënte en effectieve handhaving te komen is het noodzakelijk om blijvend aandacht te hebben voor samenwerking en voor het maken van afspraken tussen de verschillende handhavingspartners.

Door het stopzetten van de samenwerking met de intergemeentelijke handhavingscel werd het bestaande handhavingsbeleidsplan geüpdatet.

Er worden enkele strategische doelstellingen geformuleerd met de bedoeling om de strategische visie van de gemeenten met betrekking tot omgevingshandhaving vast te leggen.

Die doelstellingen worden geconcretiseerd door middel van een uitgewerkt actieplan en een samenwerkingsprotocol.

Het geüpdatet handhavingsplan, actieplan en het samenwerkingsprotocol worden bijgevoegd in bijlage.

Door de inwerkingtreden op 1 maart 2018 van het aangepaste decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de Omgevingsvergunning, de codextrein Vlaamse codex voor Ruimtelijke Ordening en het Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening werden de bevoegdheden van de lokale handhavingsactoren ruimtelijke ordening gewijzigd.

Voor Willebroek werden in het kader van handhaving milieu en stedenbouw lokale toezichthouders milieu en verbalisanten ruimtelijke ordening aangesteld.

De ervaring leert dat de gemeentelijke handhavers bij milieu-en stedenbouwkundige overtredingen dichter bij de burgers staan en korter op de bal kunnen spelen dan intercommunale toezichthouders.

##### ***Juridische grond***

Het decreet lokaal bestuur.

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en wijzigingen.

Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving ( Codextrein).

Het handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening [citeeropschrift: "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening", afgekort "VCRO"]

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne

### **Adviezen - argumenten**

Integrale veiligheid: gunstig advies

Politie: gunstig advies onder voorwaarden:

- Nood aan formulering duidelijk meetbare doelstellingen (onder meer op vlak van frequentie van ambtshalve controles), zodat evaluatie en bijsturing mogelijk is
- Op verzoek bijstand leveren door politie aan gemeentelijke toezichhouders: verduidelijken in samenwerkingsprotocol dat de verzoeken om bijstand van politie steeds voorwerp uitmaken van een evaluatie door politie (grootschaligheid van de controle, risicoanalyse m.b.t. het plaatsbezoek,...)
- Kennisgeving en afstemming met parket nodig wat betreft samenwerkingsprotocol en actieplan als volgende stap: na overleg met parket kan samenwerkingsprotocol dus indien nodig worden aangevuld met een bijlage, dit is noodzakelijk omdat:
  - o Het parket rekening houdt met eigen interne richtlijnen en capaciteit, en dus goed op de hoogte moeten zijn voor welke dossiers de gemeente een strafrechtelijke afhandeling meest aangepast acht, zodat zij daar ook gevolg aan kunnen verlenen
  - o De kantschriften van parket milieu – RO thans allemaal bij politie toekomen

### **Financiële gevolgen & communicatie**

De middelen voor handhaving zijn voorzien in het meerjarenprogramma.

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

om het geüpdatet omgevingshandhavingsplan goed te keuren en daarmee het advies van het college van burgemeester en schepenen op te volgen.

*Artikel 2:*

om het actieplan 2021-2022 goed te keuren en daarmee het advies van het college van burgemeester en schepenen op te volgen.

*Artikel 3:*

besluit om het geüpdatet samenwerkingsprotocol goed te keuren en daarmee het advies van het college van burgemeester en schepenen op te volgen.

#### **4. IGEMO - Verlenging samenwerkingsovereenkomst**

##### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Op 26 april 2003 werd een intergemeentelijke dienstverlenende vereniging regio Mechelen (IGEMO) opgericht voor een termijn van achttien jaar.

Volgende gemeenten werden aangeduid als deelnemers van dit intergemeentelijke samenwerkingsverband met de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging: Gemeente Berlaar, Gemeente Bonheiden, Gemeente Bornem, Gemeente Duffel, Gemeente Heist-op-den-berg, Stad Lier, Stad Mechelen, Gemeente Putte, Gemeente Puurs-Sint-Amunds, Gemeente Sint-Katelijne-Waver, Gemeente Willebroek en afvalintercommunale Ivarem

Op 26 april 2021 eindigt de huidige statutaire duurtijd tussen de gemeente(n) en IGEMO. Een nieuwe overeenkomst dient te worden afgesloten voor de komende jaren.

Overeenkomstig art.6 van de samenwerkingsovereenkomst en art.423 van het Decreet Lokaal bestuur kan na afloop van de statutair bepaalde duur de vereniging opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar.

Op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal gemeenten en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde-meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, kan de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur, tot de verlenging beslissen met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen.

De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging op het einde van het jaar waarin de algemene vergadering tot de verlenging heeft beslist.

Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

##### ***Feiten en context***

IGEMO verleent diensten voor verschillende beleidsdomeinen; klimaat, milieu, ruimtelijke ordening, mobiliteit, erfgoed, wonen, ondernemen, werken en welzijn...

Daarnaast is er ook een interlokale gemeentegrensoverschrijdende samenwerking.

De verlenging van de deelname aan IGEMO is geagendeerd op de bijzondere algemene vergadering van IGEMO van 23 april 2021.

De verdere deelname van de gemeente aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGEMO is niet onderworpen aan de wetgeving overheidsopdrachten vermits is voldaan aan de voorwaarden van art. 30 en 31 van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016 betreffende het 'in house'-principe, wat betekent dat de gemeente geen overheidsopdracht dient uit te schrijven voor de taken die ze aan IGEMO wil overdragen.

Intergemeentelijke samenwerking, uitvoering in eigen beheer door de gemeente en uitbesteding door de gemeente of een combinatie van beide zijn mogelijke beheersvormen.



Artikel 423 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenteraadsbeslissing over de verlenging van de intergemeentelijke samenwerking gebaseerd is op een onderzoek. Door het naderende einde van de intergemeentelijke samenwerking en de mogelijke verlenging wenst de gemeente Willebroek de werking en de dienstverlening van de intergemeentelijke vereniging te evalueren.

Hiertoe bezorgde de intercommunale IGEMO op 15 januari 2021 een verlengingsnota en een nota voor aanbesteding van de statutaire werkingsbijdrage.

Op basis van de door IGEMO aangeleverde documenten werd op 22 februari 2021 een intern overleg georganiseerd met alle diensten dewelke in het verleden of het heden een samenwerking met IGEMO hebben opgestart, met als doel accenten en ervaringen op lokaal vlak te formuleren.

Gelet op de voorwaardelijk gunstige evaluatie door de dienst Omgeving van de gemeente Willebroek (versie februari 2021) over de werking van IGEMO in de voorbije periode als volgt:

- Door intergemeentelijke samenwerking kunnen de nodige expertise gebundeld worden en kunnen gezamenlijke standpunten bereikt worden, wat toelaat de belangen van de lokale besturen beter te verdedigen op andere beleidsniveaus.
- Er is een betere informatiedoorstroming en een betere communicatie nodig tussen IGEMO en de gemeente, inzonderheid de betrokken dienst over lopende projecten en overeenkomsten.
- Voor ieder project/overeenkomst is een college- of gemeenteraadsbeslissing nodig, waar ook de budgetten worden in vastgelegd. Zolang er geen goedgekeurde overeenkomst/project is, kunnen hier ook geen kosten voor onderzoek en ontwikkeling voor aangerekend worden.
- Er dient meer feedback, terugkoppeling, rapportering en opvolging te zijn over specifieke projecten/overeenkomsten zodat tijdig kan bijgestuurd worden. Dit betekent ook dat er eveneens met betrekking tot de kosten/facturen meer transparantie dient te komen. Bovendien is het niet altijd duidelijk welke kosten beschouwd worden als algemene werkingskosten en kosten voor specifieke projectkosten.
- Door het personeelsverloop doorheen de jaren is de aanwezige expertise, deskundigheid onvoldoende zichtbaar. Er werd opgemerkt dat nieuwe medewerkers onmiddellijk nieuwe projecten toegewezen krijgen, zich dienen in te werken en dit een slechte impact heeft op het lopende project (vertragingen, kwaliteit, continuïteit).
- We vonden het spijtig te vernemen dat de intercommunale andere prioriteiten in andere gemeenten heeft gesteld ten koste van bepaalde projecten van de gemeente Willebroek. Hierdoor werden projecten tijdelijk on hold gezet en werd ook een verminderde kwaliteit vastgesteld.
- Wij verwachten een volledig engagement bij de ondertekening van een overeenkomst. Door het stellen van andere prioriteiten binnen de intercommunale bleef dit engagement voor bepaalde projecten uit.
- Deelname aan een project dat ook georganiseerd wordt in andere gemeenten loopt niet altijd volgens onze verwachtingen. Per slot van rekening zou, zoals eerder gesteld een deelname van verschillende gemeenten aan een samenwerkingsovereenkomst een meerwaarde moeten betekenen.
- We merken op dat er een tevredenheid is voor de preventieadviseur en het aspect erfgoed, maar dat voor de grondgebonden zaken er een algemene ontevredenheid is door het ontbreken van kennis en kunde op bepaalde vlakken en vaak de actie uitblijft.
- Wij zijn van mening dat op basis van regelmatige evaluaties tijdens de duur van de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente vlugger kan bijgestuurd worden.
- Tot slot wordt er voorgesteld een nieuwe samenwerking met IGEMO aan te gaan waarbij er een bijsturing wordt gevraagd in functie van deze evaluatie van elk aspect en aangestuurd wordt op een overleg.

### ***Juridische grond***

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband met de opdrachthoudende vereniging IGEMO van 26 april 2003.

Gelet op de statuten van IGEMO, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 28 juni 2019;

Verlengingsnota voor de intergemeentelijke vereniging IGEMO van 15 januari 2021

Motivatienota betreffende aanwending van statutaire werkingsbijdragen van IGEMO.

### **Adviezen - argumenten**

Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Omgeving op basis van een interne evaluatie(versie februari 2021) over de werking van IGEMO in de voorbije periode.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Voor het werkingsjaar 2021 en alle vorige jaren werd de volgende verdeelsleutel vastgesteld:

voor 1 tot en met 15 000 inwoners:	1,20 EUR per inwoner
voor 15 001 tot en met 30 000 inwoners:	0,95 EUR per inwoner
voor meer dan 30 000 inwoners:	0,70 EUR per inwoner

De middelen voor deze statutaire bijdrage zijn voorzien in het meerjarenprogramma. Een visum aan de financieel beheerder werd gevraagd op 2 maart 2021.

<b>Visum :</b> 0 nee      x ja	<b>Visumnummer :</b> 2021/042	<b>Dienstjaren :</b> 2021-2039
<b>Nr. MJP :</b> MJP000065	<b>ARK:</b> 6492000	<b>Code beleidsveld:</b> 0300
<b>Actie:</b> 000021	<b>Bedrag :</b> 0,95 EUR/inwoner	

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

#### *Artikel 1:*

De gemeenteraad neemt kennis van het verlengingsdossier van IGEMO.

#### *Artikel 2:*

De gemeenteraad besluit om de verlenging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGEMO goed te keuren voor een termijn van 18 jaar (tot 26 april 2039), in te stemmen met de verlenging van de statutaire duur van IGEMO voor dezelfde periode en daarmee het advies van het college van burgemeester en schepenen op te volgen.

#### *Artikel 3:*

De gemeente Willebroek wenst in functie van de voorwaardelijk gunstige evaluatie in dialoog te gaan met IGEMO.

#### *Artikel 4:*

Deze beslissing wordt ter kennisgeving meegedeeld aan IGEMO.

## **5. IGEMO - Wijziging van de statuten d.d. 23 april 2021**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Ons bestuur werd met een schrijven van IGEMO van 21 januari 2021 uitgenodigd op de Algemene Vergadering van vrijdag 23 april 2021 om 18u00. De locatie zal later nog doorgegeven worden.

Op deze vergadering staat ook de wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO geagendeerd.

#### **Feiten en context**

De gemeente is deelnemer aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

De Algemene Vergadering van 23 april 2021 zal een wijziging van de statuten behandelen gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de voorgestelde wijzigingen aan de statuten goed te keuren.

Hieronder een overzicht van de wijzigingen van de statuten en de gemotiveerde toelichting waarom deze wijzigingen worden voorgesteld:

#### **Artikel 1, AANDUIDING VAN DE DEELNEMERS**

*(gewijzigd op 14/12/2018 en 28/06/ 2019)*

*Huidige bepaling:*

*1.2 Ingevolge de fusies der gemeenten, latere toetredingen en na verlenging van de duurtijd van de vereniging, zijn de deelnemers thans:*

- *De gemeente Berlaar*
- *De gemeente Bonheiden*
- *De gemeente Bornem*
- *De gemeente Duffel*
- *De gemeente Heist-op-den-Berg*
- *De stad Lier*
- *De stad Mechelen*
- *De gemeente Nijlen*
- *De gemeente Puurs-Sint-Amands*
- *De gemeente Putte*
- *De gemeente Sint-Katelijne- \_Waver*
- *De gemeente Willebroek*
- *De intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)*

#### **Verduidelijking:**

Indien een vennoot naar aanleiding van de verlenging beslist om uit te treden, dan betekent dit dat deze vennoot vanaf het beslismoment van de algemene vergadering, zijnde 23 april 2021, geen deelnemer meer is van IGEMO. In die omstandigheid moet artikel 1 van de statuten worden gewijzigd door schrapping van de uitgetreden deelnemer.

#### **Artikel 6, DUUR EN VERLENGING**

*(gewijzigd op 28/06/2019 en 23/04/2021)*

*Huidige bepaling:*

De duur van de vereniging werd bij oprichting (2 juni 1973) vastgesteld op dertig jaar. Bij besluit van de algemene vergadering van 26 april 2003 werd de duur van de vereniging verlengd met achttien jaar, hetzij tot 26 april 2021. Tijdens deze duur is geen uittreding mogelijk.

*Voorstel tot statutenwijziging:*

*De duur van de vereniging werd bij oprichting (2 juni 1973) vastgesteld op dertig jaar. Bij besluit van de algemene vergadering van 23 april 2021 werd de duur van de vereniging verlengd met achttien jaar, hetzij tot 23 april 2039. Tijdens deze duur is geen uitbreiding mogelijk.*

**Verduidelijking:**

Indien de algemene vergadering beslist tot de verlenging van IGEMO, impliceert dit dat een nieuwe termijn van 18 jaar start op 23 april 2021. Het 1<sup>ste</sup> lid van artikel 6 van de statuten wordt desgevallend in die zin aangepast.

**Artikel 10 PLAATSING VAN HET MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL**

(gewijzigd op 14/12/2018 en 28/06/2019)

*Huidige bepaling:*

*Bij toepassing van artikel 9 van deze statuten is het maatschappelijk kapitaal als volgt geplaatst:*

1. *A-aandelen*
  - *De gemeente Berlaar, vierentwintigduizend en dertig euro (24 030,00 euro) - 2 403 aandelen*
  - *De gemeente Bonheiden, tweeëndertigduizend achthonderd zestig euro (32 860,00 euro) - 3 286 aandelen*
  - *De gemeente Bornem, vijfenveertigduizend vierhonderd dertig euro (45 430,00 euro) - 4 543 aandelen*
  - *De gemeente Duffel, zesendertigduizend tweehonderd zeventig euro (36 270,00 euro) - 3 627 aandelen*
  - *De stad Lier, vijfenzeventigduizend driehonderd veertig euro (75 340,00 euro) - 7 534 aandelen*
  - *De stad Mechelen, honderd zevenenzeventigduizend tweehonderd dertig euro (177 230,00 euro)-17 723 aandelen*
  - *De gemeente Putte, vijfendertigduizend vijfhonderd dertig euro (35 530,00 euro) - 3 553 aandelen*
    - *De gemeente Puurs-Sint-Amands, drieënvijftigduizend negenhonderd twintig euro (53 920,00 euro) - 5 392 aandelen*
    - *De gemeente Sint-Katelijne-Waver, vierenveertigduizend driehonderd dertig euro (44 330,00 euro) - 4 433 aandelen*
    - *De gemeente Willebroek, tweeënvijftigduizend honderd tachtig euro (52 180,00 euro) - 5 218 aandelen*
2. *C-aandelen*
  - *De intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), tweehonderd en tweeduizend vierhonderd dertig euro (202 430,00 euro) - 20 243 aandelen*
3. *D-aandelen*
  - *De gemeente Heist-op-den-Berg, twaalfduizend achthonderd euro (12 800,00 euro) - 1 280 aandelen*
  - *De gemeente Nijlen, zesduizend achthonderd tachtig euro (6 880,00 euro) - 688 aandelen*

*De algemene vergadering staat in voor de aanpassing van dit artikel aan de wijzigingen ingevolge onder meer toetredingen, verlengingen en kapitaalverhogingen of -verminderingen.*

**Verduidelijking:**

Indien een vennoot naar aanleiding van de verlenging beslist om uit te treden, dan betekent dit dat deze vennoot vanaf het beslismoment van de algemene vergadering, zijnde 23 april 2021, geen aandeelhouder meer is van IGEMO én zijn nominaal aandeel in het kapitaal terugkrijgt (na afsluiting van het boekjaar 2021 d.w.z. na goedkeuring door de algemene vergadering van de jaarrekening voor het boekjaar 2021). In die omstandigheid moet artikel 10 van de statuten worden gewijzigd door schrapping van de aandeelhouder en zijn aandeel in het maatschappelijk kapitaal.

**Artikel 13 STATUTAIRE BIJDRAGE**

(gewijzigd op 28/06/2013, 09/12/2016, 15/12/2017, 14/12/2018 en 28/06/2019)

*Huidige bepaling:*

13.3. Voor de houders van C-aandelen zal de statutaire bijdrage in de algemene werkingskosten gelijk zijn aan het totaal aantal inwoners der gemeentelijke deelnemers, houders van A-aandelen, vermenigvuldigd met 0,20 EURO per inwoner, en vermenigvuldigd met het quotiënt van de deling van het aantal door hen geplaatste aandelen door het aantal door de A-aandeelhouders geplaatste aandelen.

*Voorstel tot statutenwijziging:*

13.3. Voor de houders van C-aandelen zal de statutaire bijdrage in de algemene werkingskosten gelijk zijn aan het totaal aantal inwoners der gemeentelijke deelnemers, houders van A-aandelen, vermenigvuldigd met 0,05 EURO per inwoner, en vermenigvuldigd met het quotiënt van de deling van het aantal door hen geplaatste aandelen door het aantal door de A-aandeelhouders geplaatste aandelen.

**Verduidelijking:**

Op basis van haar huidige statuten betaalt elke vennoot jaarlijks een 'bijdrage in de werkingskosten en de basisdienstverlening van IGEMO'. Het begrip 'basisdienstverlening' is tastbaar en realiseerbaar ten aanzien van de gemeentelijke vennoten. Het is evenwel moeilijker hieromtrent een vertaalslag te maken naar C-aandeelhouders, m.n. andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden die aandeelhouder zijn van IGEMO. De mogelijke dienstverleningen tussen IGEMO en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zijn altijd vervat in daartoe strekkende (projectmatige) overeenkomsten. De huidige bepaling betreffende de statutaire bijdrage houdt geen rekening met deze specifieke context. Het is derhalve aangewezen deze bijdrage te herleiden tot een bijdrage in de effectieve werkingskosten, zijnde de kosten die gepaard gaan met de bestuurlijke werking van IGEMO.

**Juridische grond**

Overwegende dat de gemeente Willebroek vennoot is van IGEMO, intergemeentelijk samenwerkingsverband met de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 verschenen op 15 februari 2018 in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat ingevolge Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur, de agenda van de algemene vergadering door de vennoten moet worden voorgelegd aan hun respectieve raden.

De statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de algemene vergadering op 2 juni 1973, zoals gewijzigd op 19 juni 1978, 26 mei 1981, 24 juni 1988, 3 mei 1991, 29 oktober 1993, 26 maart 1999, 29 juni 2001, 21 juni 2002, 26 april 2003, 5 december 2003, 25 juni 2004, 22 juni 2007, 26 juni 2009, 28 juni 2013, 20 juni 2014, 9 december 2016 en 15 december 2017, 14 december 2018 en 28 juni 2019.

Het decreet lokaal bestuur

Overwegende dat de wijziging van artikel 1 en artikel 10 van de statuten van IGEMO afhankelijk is van de besluitvorming van vennoten omtrent het verzoek tot verlenging van de duurtijd van IGEMO; dat desgevallend de wijziging de schrapping van vennoten en hun aandeel tot voorwerp heeft.

Overwegende dat de wijziging van artikel 6 van de statuten van IGEMO het evident gevolg is van desgevallend de beslissing van de algemene vergadering om de duurtijd van IGEMO te verlengen met 18 jaar, zijnde tot 23 april 2039.

Overwegende dat de wijziging van artikel 13 van de statuten van IGEMO betrekking heeft op de wijze van vaststelling van de statutaire werkingsbijdrage voor C-aandeelhouders, zijnde andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

**Financiële gevolgen & communicatie**

NVT

**Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

De gemeenteraad:

*Artikel 1*

hecht zijn goedkeuring aan de door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO voorgestelde wijziging der statuten, waarover de Algemene Vergadering van de intergemeentelijke vereniging IGEMO zal beraadslagen en beslissen op 23 april 2021.

*Artikel 2*

verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de Algemene Vergadering van 23 april 2021 van de intergemeentelijke vereniging IGEMO het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

*Artikel 3*

besluit het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

**6. IGEMO - Algemene Vergadering - 23 april 2021****Motivering*****Voorgeschiedenis***

Ons bestuur werd met schrijven van IGEMO van 21 januari 2021, uitgenodigd op de Algemene Vergadering van vrijdag 23 april 2021 om 18u00. De locatie zal later nog doorgegeven worden.

***Feiten en context***

Punten op de agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Akteneming van de beslissingen van de bevoegde raden van de vennoten betreffende het verzoek tot verlenging van de duurtijd van de intergemeentelijke vereniging IGEMO
3. Akteneming [indien van toepassing] van de vennoot/vennoten die uittreden uit de intergemeentelijke vereniging IGEMO en vermindering van het kapitaal van de intergemeentelijke vereniging IGEMO ten gevolge van de uittreding
4. Vaststelling [indien van toepassing] van de verwezenlijking van de vermindering(en) van het kapitaal van de intergemeentelijke vereniging IGEMO

5. Wijziging [indien van toepassing] van de artikelen 1 en 10 van de huidige statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO betreffende de deelnemers en het maatschappelijk kapitaal
6. Verlenging van de duur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO conform art. 423 het Decreet Lokaal Bestuur
7. Wijziging van artikel 6 van de huidige statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO
8. Wijziging van artikel 13 van de huidige statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO
9. Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris, cfr. art. 449 van het Decreet Lokaal Bestuur
10. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
11. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 23 april 2021

Vertegenwoordiger: Jeroen De Jonghe – Raadslid  
 Plaatsvervanger: Daniel De Maeyer – Raadslid

### ***Juridische grond***

Overwegende dat de gemeente Willebroek vennoot is van IGEMO, intergemeentelijk samenwerkingsverband met de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 verschenen op 15 februari 2018 in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat ingevolge Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur, de agenda van de algemene vergadering door de vennoten moet worden voorgelegd aan hun respectieve raden. De statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de algemene vergadering op 2 juni 1973, zoals gewijzigd op 19 juni 1978, 26 mei 1981, 24 juni 1988, 3 mei 1991, 29 oktober 1993, 26 maart 1999, 29 juni 2001, 21 juni 2002, 26 april 2003, 5 december 2003, 25 juni 2004, 22 juni 2007, 26 juni 2009, 28 juni 2013, 20 juni 2014, 9 december 2016 en 15 december 2017, 14 december 2018 en 28 juni 2019.

Het decreet lokaal bestuur.

Artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van de andere organen.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van ons bestuur aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2024).

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

NVT

#### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maike Bradt**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1*

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IGEMO van 23 april 2021, houdende:

12. Aanduiding stemopnemers
13. Akteneming van de beslissingen van de bevoegde raden van de vennoten betreffende het verzoek tot verlenging van de duurtijd van de intergemeentelijke vereniging IGEMO
14. Akteneming [indien van toepassing] van de vennoot/vennoten die uittreden uit de intergemeentelijke vereniging IGEMO en vermindering van het kapitaal van de intergemeentelijke vereniging IGEMO ten gevolge van de uittreding
15. Vaststelling [indien van toepassing] van de verwezenlijking van de vermindering(en) van het kapitaal van de intergemeentelijke vereniging IGEMO
16. Wijziging [indien van toepassing] van de artikelen 1 en 10 van de huidige statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO betreffende de deelnemers en het maatschappelijk kapitaal
17. Verlenging van de duur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO conform art. 423 het Decreet Lokaal Bestuur
18. Wijziging van artikel 6 van de huidige statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO
19. Wijziging van artikel 13 van de huidige statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO
20. Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris, cfr. art. 449 van het Decreet Lokaal Bestuur
21. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
22. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 23 april 2021

*Artikel 2*

de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van IGEMO op 23 april 2021, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing.

*Artikel 3*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGEMO, Schoutetstraat 2 te 2800 Mechelen, ter attentie van het secretariaat.

## **IVA Innova**

### **7. Verkoop restperceel Stampmolen**

#### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

In uitvoering van het meerjarenplan word door het IVA actief gezocht naar mogelijke verkoopbare restpercelen die noch privaat ,noch van openbaar nut zijn voor de gemeente.



### **Feiten en context**

Bij nazicht van het portfolio "gemeentelijke eigendommen" en definitieve realisatie van de verkaveling Molenhof krijgt het perceel gelegen 2<sup>de</sup> afdeling sectie C nr. 595/S/2 het statuut "restperceel".

Het restperceel is gelegen in woongebied en wordt aan één zijde belast met een zone "non aedificandi" van 5.00 m breedte (rechterzijde van het perceel) voor het onderhoud van de "zavellandloop".



Dit perceel is ingesloten en kan niet zelfstandig ontwikkeld worden.

Het restperceel heeft ook geen nut tot het openbaar domein.

Het onderhoud en gebruik ervan kan beter gebeuren door de eigenaars van een aanpalend eigendom.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

### **Adviezen - argumenten**

Overwegende dat voornoemde perceel een niet ontwikkelbaar restant is na de realisatie van de gemeentelijke verkaveling Molenhof.

Overwegende dat het restperceel ingesloten gelegen is tussen de Stampmolen en het Molenhof doch niet rechtstreeks kan aansluiten op de openbare weg.

Overwegende dat het perceel aan één zijde belast met een zone "non aedificandi" van 5.00 m breedte (rechterzijde van het perceel) voor het onderhoud van de "zavellandloop".

Dit perceel heeft geen nut meer tot het openbaar of privaat domein van de gemeente.

Het onderhoud en gebruik ervan kan beter gebeuren door een der aangelande eigenaars.

In casu wordt het perceel ingesloten door 3 aangelande percelen met name :

- Perceel 2de afd. Sectie C nr. 593 (Oostzavelland – onbebouwd)
- Perceel 2de afd. Sectie C nr. 594/X (Stampmolen 15 - woning)
- Perceel 2de afd. Sectie C nr. 595/K/2 (Molenhof 7 – woning)

Er is nog een vierde aangelande, doch dit betreft een bedrijfsgebouw en is gelegen in een zone voor KMO (BPA 21); het is niet aangewezen het restperceel gelegen in woonzone te verbinden met KMO-zone. Het perceel is ook fysiek afgesloten door de "zavelandloop".

In voorbereiding van de eventuele verkoop werd de grondwaarde voor het restperceel, ingevolge het schattingsverslag opgesteld op 18 november 2020, bepaald op € 85.000,00.

Op basis van voornoemd schattingsverslag en met de nodige info over de belastende erfdienstbaarheden werden de eigenaars van de 3 omringende percelen een eerste maal aangeschreven op 21 december 2020 met een voorstel tot aankoop.

Een 2de brief houdende de timing en modaliteiten met betrekking tot het indienen van een bod werd verzonden op 12 januari 2021.

Hierbij werd de uiterste datum tot het indienen van een bod tot aankoop bepaald op 29 januari 2021.

Op datum van 29 januari 2021 werd slechts één bod in briefomslag afgegeven.

Op woensdag 3 februari 2021 werd na laatste controle op eventuele aangetekende zendingen de procedure tot het indienen van een bod afgesloten.

Het enige schriftelijke bod tot aankoop betreft een bod ten bedrage van € 85.000,00 op naam van de heer en mevrouw Jeroen Clymans – Elke Breugelmans wonende Molenhof 7 te Willebroek.

Na bevestiging door het IVA hebben de heer en mevrouw Jeroen Clymans - Elke Breugelmans wonende Molenhof nr.7 te Willebroek 5 februari 2021 een aankoopbelofte ondertekend.

Voorgesteld wordt om de verkoop van het gemeentelijk restperceel gelegen Willebroek 2<sup>de</sup> afdeling sectie C, nr.595/S/2 met een gemeten oppervlakte van 848 m<sup>2</sup> aan de heer en mevrouw Jeroen Clymans – Elke Breugelmans goed te keuren, dit tegen de prijs van € 85.000,00.

#### **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2021
<b>Nr. MJP :</b> MJP 002350	<b>ARK:</b> 260000	<b>Code beleidsveld:</b> 0610
<b>Actie:</b>	<b>Bedrag :</b> € 85.000,00	

#### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit:

##### *Artikel 1*

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een restperceel, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C, nr. 595/S/2 met een gemeten oppervlakte van 848 m<sup>2</sup>, aan de heer en mevrouw Jeroen Clymans – Elke Breugelmans wonende Molenhof 7 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 85.000,00.

##### *Artikel 2*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **8. Desaffectie en overdracht openbaar domein groenzones schuttersstraat aan Volkshuisvesting Willebroek**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Het stedenbouwkundig project "Willebroek stad" werd in de jaren 1960-70 door de plaatselijke SM voor Huisvesting van Willebroek gerealiseerd.

Ingevolge art.80 van de huisvestingscode en nadien vervangen door art.65 van de Vlaamse Wooncode dient de wegenis, voetpaden en andere infrastructuur overgedragen te worden door de verkavelaar (VHM) aan de gemeente om het in het gemeentelijk openbaar domein in te lijven.

Op 21 juni 1983 werden delen van de voornoemde infrastructuur middels een administratieve akte aan de gemeente Willebroek overgedragen.

#### **Feiten en context**

Enkele jaren geleden is Huisvesting Willebroek gestart met de opmaak van een masterplan houdende de herontwikkeling en vernieuwing van de site "Willebroek Stad", bestaande en verouderde wooncomplexen zullen plaats ruimen voor nieuwe kwalitatieve en gezonde woningen;

Het masterplan voorziet ook in een vernieuwde wegenis, infrastructuur en groenvoorziening;

Het masterplan werd opgedeeld in verschillende fasen waarbij nu kortelings zal gestart worden met de herontwikkelingen rond de Schuttersstraat, Doelstraat, Wipstraat, Bosstraat, Viooltjesstraat, Begoniastraat en groenomgeving met onder andere de vijver aan de residenties..

Voor de realisatie van het project is het noodzakelijk om bestaande woningen te slopen en samen met de huidige straten, omliggende paden en groenomgeving toe te voegen aan de project-bouwzone.

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

#### **Adviezen - argumenten**

Gelet op de noodzaak tot herontwikkeling en vernieuwing van de site "Willebroek Stad", waarbij het sterk verouderde patrimonium plaats zal ruimen voor nieuwe kwalitatieve en gezonde woningen.

Overwegende dat voor de realisatie van het project het noodzakelijk is om bestaande woningen te slopen en samen met de huidige straten en omliggende paden en deels groenomgeving toe te voegen aan de project-bouwzone.

Voormelde wegen, paden en groenomgevingen werden destijds, na realisatie van "Willebroek stad" door de toenmalige SM voor Volkshuisvesting, kosteloos overgedragen aan de gemeente Willebroek (akte van afstand de dato 21 juni 1983).

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek akkoord gaat met de afstand om NIET van:

- 1) De overdracht van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2<sup>de</sup> afdeling sectie C nr. 34/F/4/deel, aangeduid met groene omranding als LOT 3 en met een gemeten oppervlakte van 82a 41ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.

- 2) De overdracht van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 46/P/deel, aangeduid met paarse omranding als LOT 4 en met een gemeten oppervlakte van 21a 72ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 3) De overdracht van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 46/P/deel, aangeduid met blauwe omranding als LOT 5 en met een gemeten oppervlakte van 2a 55ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 4) De overdracht van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 51/D/2/deel, aangeduid met rode omranding als LOT 6 en met een gemeten oppervlakte van 01ha 10a 33ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 5) De overdracht van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 43/D, aangeduid met gele omranding als LOT 7 en met een gemeten oppervlakte van 62ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.

Overwegende dat groenzones deel uitmaken van het openbaar domein is een voorafgaandelijke desaffectatie noodzakelijk.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Aan voorgestelde afstand zijn geen financiële gevolgen verbonden.

### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit goedkeuring te verlenen aan:

#### *Artikel 1*

- 1) De desaffectatie van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 34/F/4/deel, aangeduid met groene omranding als LOT 3 en met een gemeten oppervlakte van 82a 41ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 2) De desaffectatie van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 46/P/deel, aangeduid met paarse omranding als LOT 4 en met een gemeten oppervlakte van 21a 72ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 3) De desaffectatie van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 46/P/deel, aangeduid met blauwe omranding als LOT 5 en met een gemeten oppervlakte van 2a 55ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.

- 4) De desaffectatie van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 51/D/2/deel, aangeduid met rode omranding als LOT 6 en met een gemeten oppervlakte van 01ha 10a 33ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 5) De desaffectatie van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 43/D, aangeduid met gele omranding als LOT 7 en met een gemeten oppervlakte van 62ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.

#### *Artikel 2*

- 1) De overdracht om NIET van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 34/F/4/deel, aangeduid met groene omranding als LOT 3 en met een gemeten oppervlakte van 82a 41ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 2) De overdracht om NIET van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 46/P/deel, aangeduid met paarse omranding als LOT 4 en met een gemeten oppervlakte van 21a 72ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 3) De overdracht om NIET van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 46/P/deel, aangeduid met blauwe omranding als LOT 5 en met een gemeten oppervlakte van 2a 55ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 4) De overdracht om NIET van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 51/D/2/deel, aangeduid met rode omranding als LOT 6 en met een gemeten oppervlakte van 01ha 10a 33ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.
- 5) De overdracht om NIET van de groenzones Schuttersstraat en omliggende, gelegen Willebroek 2de afdeling sectie C nr. 43/D, aangeduid met gele omranding als LOT 7 en met een gemeten oppervlakte van 62ca op het opmetingsplan met referentie WO694/004 opgemaakt de dato 3 februari 2021 door het Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te Willebroek.

#### *Artikel 3*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **9. Uitoefening voorkeepsrecht en aankoop woningen Groene Laan 26 27 en 27B**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

In uitvoering van het meerjarenplan wordt door het IVA actief gezocht naar mogelijke strategisch gelegen vastgoed in uitvoering van de actie AC000044.

### **Feiten en context**

Bij de opmaak van het RUP Centrum werd met betrekking tot de centrumstraten en ontwikkeling mogelijkheid tot het uitoefenen van een Recht van Voorkoop voorzien.

Met regelmaat wordt bij elke verkoop van eigendommen, gelegen binnen de voormelde centrumzone, door de instrumenterende notarissen het Recht van Voorkoop aangeboden; dit via het e-voorkooploket van de VLM.

Op 10 februari 2021 werd een voorkoopprecht aangeboden voor de woningen gelegen Groene Laan 26, 27 en 27B.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

### **Adviezen - argumenten**

In het meerjarenplan werd actie AC000044 opgenomen: door doordachte ontwikkeling zorgen we voor kernversterking en de opwaardering van de leefomgeving.

Voor de uitvoering van deze actie werden voldoende middelen opgenomen om doelgericht strategisch gelegen eigendommen in de gemeentelijke kern te verwerven.

Overwegende dat op 10 februari 2021 door notarissen Van Noten, Verhoken & Lybaert, geassocieerde notarissen te Willebroek volgende voorkoopprecht aangeboden werd:

*Het RVV op basis RO gemeentelijk RUP*

- Groene Laan 26            Huis    Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 975/N/7    202m<sup>2</sup>
- Groene Laan 27            Huis    Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 975/A/8    704m<sup>2</sup>
- Groene Laan 27B            Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 975/B/8    130m<sup>2</sup>

De prijs van het voorkoopprecht is gelijk aan de verkoopprijs uit de hand –referentie 00-1-0071/004 met name € 665.000,00.



Gelet op het feit dat deze waarde het resultaat is van een gevoerde procedure verkoop uit de hand voor het geheel van de 3 eigendommen, dit met normale bekendmaking en voldoende publicatie en bijgevolg de noodzaak tot opmaak van een schattingsverslag niet van toepassing is.

Het voorkooprecht aangeboden op datum van 10 februari 2021 heeft een termijn van 60 kalenderdagen en neemt een einde op 10 april 2021.

Overwegende dat de aangeboden eigendommen strategisch gelegen zijn binnen de centrumontwikkeling.

Overwegende dat in het meerjarenplan voldoende financiële middelen voorzien werden voor de aankoop van strategisch gelegen vastgoed.

Het College van Burgemeester en Schepenen vraagt aan de Raad om de uitoefening van het voorkooprecht en de aankoop van de aangeboden woningen gelegen Groene Laan met nrs. 26, 27 en 27B, dit tegen de prijs van € 665.000,00 goed te keuren.

#### **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2021
<b>Nr. MJP :</b> MJP000114	<b>ARK:</b> 2610007	<b>Code beleidsveld:</b> 0610
<b>Actie:</b> AC000044	<b>Bedrag :</b> € 665.000,00	

#### **Besluit: Stemming om hoofdelijk te stemmen :**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eraerts**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**De hoofdelijke stemming is als volgt :**

**Stemmen voor : Véronique De Wever, Eddy Moens, Eddy Bevers, Luc Spiessens, Ronald Somers, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Ilse Lenvain, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluyts, Bavo Anciaux**

**Stemmen tegen : Mina Koukas, Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Murat Oner, Maaïke Bradt, Anita Moens, Thierry Serrien, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey**

De raad besluit: **punt wordt afgewezen met 15 stemmen tegen en 14 stemmen voor**

#### *Artikel 1*

de uitoefening van het voorkeurecht en de aankoop van de woningen gelegen aan de Groenelaan met nrs. 26-27-27B gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs 975/N/7, 975/A/8 en 975/B/8 met een gezamenlijke oppervlakte van 1.036 m<sup>2</sup>, dit tegen de prijs van € 665.000,00 goed te keuren.

#### *Artikel 2*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **Wonen**

### **10. Het afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken bij nieuwe inhuurnames door SVK Optrek met de gemeente Willebroek en de minister Wonen - ter goedkeuring**

#### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Conform artikel 3.1 van de Vlaamse codex Wonen, moet elke woning, gelegen in het Vlaams gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

In het bestuursakkoord van de Gemeente Willebroek (2019 – 2024) werd het bevorderen van de woningkwaliteit opgenomen onder het punt 1.2.4. Met name actief werken aan een kwaliteitsvol woonaanbod en misbruik bestrijden.

In de goedgekeurde subsidieaanvraag van het IGS Versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek (2020-2025) werden voor de Gemeente Willebroek twee facultatieve activiteiten opgenomen in verband met conformiteitsattesten van huurwoningen ( AA 2\_7: Afsprakenkader met de minister en het SVK, aanvragen en conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het SVK).

Voorheen werden deze controles door onderzoekers van Wonen Vlaanderen uitgevoerd.

Op 5 maart 2021 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van Notulen vorige vergadering.



### **Feiten en context**

Het SVK Optrek VZW is een sociaal verhuurkantoor (SVK). Dit is een erkende organisatie die kwaliteitsvolle woningen en appartementen huurt op de private huurmarkt en die vervolgens voor een redelijke huurprijs verder verhuurt aan personen met een bescheiden inkomen. SVK's geven voorrang aan de meest kwetsbare gezinnen en personen.

Op dit moment heeft SVK Optrek vzw circa 30 woningen in beheer in de gemeente Willebroek. Deze woningen zijn in eigendom van een private eigenaar en worden door het SVK verhuurd en beheerd

De gemeente wil meer inzetten op de kwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt. Door dit afsprakenkader kan het conformiteitsattest sneller afgeleverd worden en kan de doorstroming of inschrijving van de huurder vlotter verlopen.

De SVK-sector heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Het is belangrijk dat het SVK om deze onderhandelingen te kunnen afsluiten, beschikt over een goede onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning.

De steden en gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren.

### **Juridische grond**

Het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 41, 5°;

Het besluit van 24 mei 2019 van de Vlaamse Regering betreffende de woningkwaliteitsbewaking;

Het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021, artikel 3.1;

### **Adviezen - argumenten**

De Dienst Wonen geeft gunstig advies als volgt:

Dit item werd voorbesproken op het Lokaal Woonoverleg van 29 oktober 2020. Er werden geen bezwaren geformuleerd.

Wij stellen voor om het afsprakenkader tussen de Gemeente, het SVK optrek VZW en de minister Wonen goed te keuren. Het ondertekende afsprakenkader wordt als bijlage toegevoegd.

De Gemeente Willebroek engageert zich ertoe de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK systematisch en op korte termijn te controleren, dit is binnen een termijn van 4 dagen na de aanvraag.

Na het conformiteitsonderzoek kan bij vaststelling van minder dan 6 gebreken categorie I en géén gebreken van categorie II of III een conformiteitsattest afgeleverd worden door de gemeente.

Het SVK verbindt er zich toe om conformiteitsattesten aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels.

De Vlaamse overheid zorgt er tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing.

## **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

### *Artikel 1:*

Notulen vorige vergadering goed te keuren.

## **Welzijnskoepel**

### **Algemeen**

#### **11. Oprichting interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland**

##### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

- 17 december 2018: Open oproep vanuit de Vlaamse overheid voor de regierol voor de steden en gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie voor de periode 2020-2025, uiterlijk tegen 15 januari 2020.
- 20 februari 2019: Presentatie regie sociale economie stad Mechelen op het overleg welzijn.
- 13 juni 2019: Bespreking regie sociale economie op het overleg welzijn.
- 11 oktober 2019 en 25 november 2019: Voorbereiding gezamenlijke indiening regie sociale economie.
- 19 december 2019 : goedkeuring engagementsverklaring in gemeenteraad Willebroek
- 14 januari 2020: Gezamenlijke indiening regierol sociale economie 2020-2025 door: Mechelen, Sint-Katelijne-Waver, Lier, Puurs-Sint-Amunds, Bornem, Willebroek, Putte, Bonheiden, Heist-op-den-Berg en Duffel.
- 31 maart 2020: Mail van de Vlaamse overheid voor de gezamenlijke regierol sociale economie 2020-2025 door Bonheiden, Bornem, Duffel, Heist-op-den-Berg, Lier, Mechelen, Putte, Puurs-Sint-Amunds, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.
- Augustus 2020 – januari 2021 : Voorbereiding en opstart regionale regierol sociale economie.

##### **Feiten en context**

Voor de periode 2020-2025 hebben we van de Vlaamse overheid de goedkeuring ontvangen om de regierol sociale economie gezamenlijk op te nemen met de volgende gemeenten van de regio Rivierenland: Bonheiden, Bornem, Duffel, Heist-op-den-Berg, Lier, Mechelen, Putte, Puurs-Sint-Amunds, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek. (Zie goedkeuringsbrief als bijlage 1)

Het doel van de regie sociale economie:

- Ontwikkeling beleidsvisie op sociale economie
- Uitbouw sociale economie en maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Bevordering van samenwerking met en tussen sociale economie

Voor de uitvoering van de regie sociale economie zijn minimaal de volgende 3 acties verplicht - bij voorkeur afgeleid uit een omgevingsanalyse:

- Actie die de netwerking op het grondgebied bevordert
- Actie die bijdraagt aan de ontwikkeling van de sociale economie
- Actie ter bevordering van maatschappelijk verantwoord ondernemen

Ter voorbereiding en opstart regionale regierol sociale economie werden volgende bijeenkomsten reeds georganiseerd :

- Augustus 2020: Selectieprocedure voor de aanwerving van de medewerker verantwoordelijk voor de regionale regie sociale economie. De vacature werd vooraf voorgelegd aan de deelnemende lokale besturen. De vacature werd extern gepubliceerd. Er werd gevraagd aan de deelnemende lokale besturen om te zetelen in de jury van de selectie: Mechelen en Lier hebben dit samen opgenomen.

- September 2020: Opstart medewerker verantwoordelijk voor de regionale regie sociale economie en start kennismakingsronde deelnemende lokale besturen en sociale economieorganisaties in de regio in functie van de regionale omgevingsanalyse.
- Januari 2021: Opstartvergadering met vertegenwoordigers van de administraties van de deelnemende lokale besturen met een stand van zaken. (Zie PPT als bijlage 2)

#### Vormvereisten samenwerkingsverband :

- De Vlaamse overheid legt op dat de regionale regierol opgenomen wordt door een formeel intergemeentelijk samenwerkingsverband. Er werd geopteerd voor de minst zware vorm van intergemeentelijke samenwerking, meer bepaald een interlokale vereniging (ILV) waarbij stad Mechelen fungeert als beherende gemeente.
- Bij het indienen van de aanvraag voor de gezamenlijke regierol sociale economie begin 2020 bezorgden alle deelnemende gemeenten een ondertekende engagementsverklaring in functie van de oprichting van de interlokale vereniging.
- Deze engagementsverklaring dient nog omgezet te worden in een formele verbintenisverklaring goedgekeurd door de gemeenteraden van de deelnemende lokale besturen. Voor een interlokale vereniging is de procedure eenvoudig:
  - o Goedkeuring van de oprichtingsbesluiten door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.
  - o Goedkeuring van een overeenkomst met statutaire draagkracht en bijhorend huishoudelijk reglement. (Zie voorstellen als bijlage 3 en 4)
- Bij de opmaak van het voorstel voor de teksten van de overeenkomst met statutaire draagkracht en het huishoudelijk reglement werd rekening gehouden met de opmerkingen van de deelnemende lokale besturen.
- Elke deelnemende gemeente duidt de burgmeester of een schepen en een vervanger aan om te zetelen in het beheerscomité van de interlokale vereniging. Het beheerscomité vergadert minstens twee keer per jaar.

#### Budget:

- Voor de regionale regie sociale economie bedraagt de Vlaamse subsidie 100.000 euro per jaar, ofwel een verdubbeling van de voormalige jaarlijkse subsidie voor stad Mechelen van 50 000 euro toen de regierol enkel opgenomen werd voor Mechelen. De bijkomende subsidie van 50.000 euro wordt aangewend voor de medewerker die de regionale regie sociale economie opneemt.
- Stad Mechelen ontvangt als beherende gemeente de subsidie. Voor werkingskosten of overheadkosten wordt er geen financiële bijdrage gevraagd aan de andere lokale besturen uit het samenwerkingsverband; er worden evenmin financiële middelen doorgestort naar andere lokale besturen uit het samenwerkingsverband, noch naar sociale economiespelers zelf. Het aspect van dienstverlening vanuit stad Mechelen op maat van de lokale besturen uit het samenwerkingsverband staat centraal.
- Voor 2020 werd de extra subsidie van 50 000 euro voor de regio niet volledig benut aangezien de medewerker pas in september aangeworven werd. De aanwending van de restmiddelen van 2020 zal worden voorgelegd aan het eerste beheerscomité van de interlokale vereniging.

De Vlaamse minister voor Werk en Sociale economie kan beslissen om halverwege de Beheers- en Beleidscyclus de inhoudelijke en financiële criteria en dus ook de subsidiebedragen te wijzigen. In de goedkeuringsbrief voor de regionale regierol sociale economie wordt de mogelijkheid vermeld om de regierol te versterken en te verbreden tot het lokale werkgelegenheidsbeleid.

Dit sluit aan bij een bestaande praktijk waarbij een aantal lokale besturen in het kader van de regierol nu al ondersteunende acties voeren vanuit het perspectief van tewerkstelling van mensen met een (grote) afstand tot de arbeidsmarkt zowel via sociale economie als via andere inschakelings- en tewerkstellingstrajecten.

#### **Juridische grond**

- Decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- Besluit van 26 oktober 2012 van de Vlaamse Regering tot bepaling van de regierol van de gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op

het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

- Besluit van 26 februari 2016 van de Vlaamse Regering houdende wijziging van artikel 2, 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 tot bepaling van de regierol van gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- Ministerieel besluit van 27 maart 2020 tot de toekenning van een subsidie aan centrumsteden, welzijnsverenigingen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor de uitvoering van hun regierol op het vlak van de sociale economie.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **Adviezen - argumenten**

De dienst tewerkstelling adviseert om in navolging van de principiële beslissing tot samenwerking de oprichting van de interlokale vereniging positief te adviseren naar college en gemeenteraad.

Het Bijzonder Comité sociale dienst gaf op 9/3/2021 positief advies tot oprichting van interlokale vereniging en goedkeuring van de overeenkomst en huishoudelijk reglement.

Het college gaf op 12/3/2021 positief advies voor goedkeuring van de oprichting van interlokale vereniging en goedkeuring van de overeenkomst en huishoudelijk reglement.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit :

*Artikel 1* : akte te nemen van de goedkeuring door de Vlaamse overheid voor de regionale regierol sociale economie.

*Artikel 2* : akte te nemen van de voorbereiding en opstart van de regionale regierol sociale economie.

*Artikel 3* : zijn goedkeuring te hechten aan de oprichting van de interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland samen met de gemeentebesturen van Bonheiden, Bornem, Duffel, Heist-op-den-Berg, Lier, Mechelen, Putte, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

*Artikel 4* : zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst met statutaire draagkracht en het huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland. De overeenkomst en het huishoudelijk reglement maken integraal deel uit van deze beslissing.

*Artikel 5* : Schepen Bavo Anciaux aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in het beheerscomité van de interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland.

*Artikel 6* : Schepen Ilse Lenvain aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen als vervangend lid in het beheerscomité van de interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland.

# **Bijkomende punten van de openbare zitting**

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

#### **12. Bijkomende punten**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Persbericht van SP.a-Willebroek en Groen Willebroek**

Ongeveer twee weken geleden werden we geconfronteerd met een persbericht van SP.a-Willebroek en Groen Willebroek betreffende uitlatingen van mandatarissen/verkozenen van de Willebroekse N-VA.

Het persbericht werd volgens de informatie waarover wij beschikken, binnen de 24u terug ingetrokken.

Het betreffende persbericht:

Recent werden we op Facebook meermaals geconfronteerd met uitlatingen van mandatarissen/verkozenen van de grootste Willebroekse bestuurspartij - N-VA - die niet door de beugel kunnen.

Blijven beweren dat de presidentsverkiezingen in de Verenigde Staten gestolen zijn ( na de bestorming dan nog van het Capitool door Trump-aanhangers, waarbij 5 doden vielen) en de opmerking dat "Marokko 30 jaar te laat zijn vluchten naar België opschort" ( in het kader van de maatregelen om de Coronacrisis in Marokko te beheersen) zijn pure leugens of hebben een sterk racistische ondertoon.

De deontologie en de waardigheid van mandatarissen/verkozenen - van om het even welke partij - die dat doen dienen hierbij in vraag te worden gesteld. Het is duidelijk dat het Vlaams Belang nog steeds zijn sporen nalaat in de partijafdeling én de fractie van N-VA Willebroek.

Wij vragen de Burgemeester dan ook zijn politieke verantwoordelijkheid te nemen en zijn partijgenoten daarop te wijzen. Bovendien mag ook de nationale voorzitter van N-VA geconfronteerd worden met deze leugenachtige en racistisch geïnspireerde uitlatingen van zijn lokale vertegenwoordigers.

Wij hopen tevens dat de Willebroekse coalitiepartners CD&V en Open VLD dergelijke uitlatingen - gebaseerd op leugens én met een racistische ondertoon - publiek zullen veroordelen.

Sp.a-Willebroek en Groen Willebroek

Onze vragen:

1) Gericht aan SP.a -Willebroek en Groen Willebroek:

- Waarom werd het persbericht opeens terug ingetrokken en tevens verwijderd op bijvoorbeeld sociale media?
- Eisen jullie nog steeds publieke excuses? Indien niet, wat is de reden?

2) Gericht aan N-VA Willebroek:

- Wat is uw algemene reactie op het persbericht tegenover deze raad en de bevolking?
- Staat u als afdeling achter de uitspraken van uw betrokken leden zoals beschreven in het persbericht?

- Heeft NV-A Willebroek de ondertekenaars van het persbericht onder druk gezet om het persbericht in te trekken?

3) Gericht aan CD&V Willebroek en Open-VLD Willebroek:

- Wat is het standpunt van CD&V Willebroek en Open-VLD Willebroek in deze zaak?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Wie ruimt wat op na stormweer?**

Bij een recente storm is er een stuk van een boom afgebroken in 't Boske – ter hoogte van de Dwarsdijk 1 tot 8 - en het bovenste gedeelte daarvan alsook een paar takken liggen in de gracht.

Buurtbewoners stuurden vervolgens een e-mail naar het algemeen adres van de gemeente. De dag nadien zijn zowel de brandweer, als medewerkers van de groendienst ter plekke geweest; het opruimen van de takken in de gracht zou blijkbaar voor Natuurpunt zijn. Er gebeurde niets.

Zaterdagmiddag, 13 dezer, is de brandweer twee bomen komen omleggen die een gevaar betekenden voor de woningen Dwarsdijk 6 tot en met 8.

Toen bewoners op het einde van de werkzaamheden aan de brandweerielen vroegen wie dat hout ging komen weghalen uit de gracht - gezien er takken en boomstammen in liggen - kreeg men als antwoord dat het voor de medewerkers van de gemeente was en dat zij enkel moesten zorgen voor de veiligheid, waarvoor begrip. En inderdaad, nadien zijn medewerkers van de GTD de in stukken gezaagde bomen die op het gazon voor de beek lagen komen weghalen, maar niet de stukken die in de gracht zelf liggen.

Onze vragen

Tot wie moet men zich wenden om weer niet van het kastje naar de muur te worden gestuurd, zonder resultaat, opdat de stukken boom uit de gracht zouden worden verwijderd? Afgezaagde takken en stukken boomstammen liggen nu immers nog steeds in de gracht en vormen daar een belemmering voor het doorstromend (afval- en regen)water. Het Gemeentebestuur? Natuurpunt? Of wie? En is er een directe communicatie tussen al die partijen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Zorgsticker**

Vorig jaar had onze fractie een vraag ingediend rond de zorgsticker in onze gemeente. Zorgverleners minder tijd laten verliezen, door je parkeerplaats of oprit ter beschikking te stellen, terwijl ze in de buurt een patiënt verzorgen. Zo dragen we ons steentje bij voor een efficiënte werking van het zorgpersoneel in Willebroek. Het bestuur ging dit bekijken met de partners van het welzijnsoverleg Klein Brabant om samen tot een uniform systeem te komen. Ondertussen is dit al uitgerold in Bornem.

Onze vraag

Wanneer volgt Willebroek?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Toekomst sociale huisvesting Willebroek**

In 2019 hebben de 90 sociale huisvestingsmaatschappijen in Vlaanderen samen 51 miljoen euro winst gemaakt. De bankrekeningen werden aangedikt tot 845 miljoen euro.

Nog niet zolang geleden was Willebroek met 17 % aan sociale huisvesting een koploper in Vlaanderen.

Ondertussen is dit al teruggevallen tot 13,7% ( zie Willebroek in cijfers op gemeentelijke website). Waar het aantal woongelegenheden van 2012 tot 2019 toenam van 10.984 tot 11.546 ( of + 562 eenheden) daalde de sociale huurwoningen van 1.520 in 2014 naar 1.437 in 2018 (- 83 eenheden).

Vermits het aantal woningen van het sociaal verhuurkantoor is in die periode immers licht is gestegen is dat volledig - en zelfs nog iets meer - toe te schrijven aan Maatschappij voor Volkshuisvesting.

We zijn op zoek gegaan naar cijfers over de toekomst van de sociale huisvesting of de Maatschappij voor Volkshuisvesting in het bestuursakkoord en het meerjarenplan en hebben die niet gevonden.

Momenteel is de maatschappij voor Volkshuisvesting aan een omvangrijke renovatie van het woonpatrimonium bezig hetgeen wellicht een tijdelijke daling van het aantal huurwoningen kan verklaren, maar het is ons niet duidelijk welke de kwantitatieve doelstellingen van het bestuur zijn op het vlak van de sociale huisvesting.

Onze vragen

Graag hadden wij cijfers ontvangen over de toekomst van de sociale huisvesting en in het bijzonder de huurwoningen in Willebroek (Maatschappij voor Volkshuisvesting en Sociaal verhuurkantoor), liefst per jaar, op korte en middellange termijn.

In het bijzonder hadden wij graag vernomen in welke mate het de bedoeling is de sociale huurwoningen in Willebroek af te bouwen en welke stappen men zal ondernemen om de sociale woningnood in onze gemeente op te lossen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Allemaal Willebroekenaar**

We zien op straat meer en meer nieuwe inwoners. Dat is uiteraard fijn om te zien dat de gemeente groeit. Meer inwoners betekent ook meer verscheidenheid, maar allemaal zijn we verbonden in de grote Willebroekse gemeenschap.

Met Antwerpen als lichtgevend voorbeeld, kunnen ook wij in Willebroek onze gemeente opfleuren met portretten van een zeer diverse groep Willebroekenaars, trots op onze diversiteit en eigenheid, maar solidair in onze zoektocht naar een gezondere en veiligere toekomst voor onze gemeenschap.

Onze vraag

Wil de meerderheid hier werk van maken?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Masterplan Blaasveld – Mechelsesteenweg. Verkeersdruk Vredesbrug en ontsluiting van Willebroek**

In het College van 26 februari werd akte genomen van het advies van de Gecoro over het project Mechelsesteenweg.

De Gecoro kon voor de ingediende documenten een "voorwaardelijk gunstig" advies geven met de bedenking "er dient rekening te worden gehouden met de algemene opmerkingen en de opmerkingen en/of suggesties per deeltraject".

Onze fractie is in de gemeenteraad van november al tussengekomen over de verkeerdrukke ter hoogte van de nieuwe site De Naeyer en de aansluitingen op de Mechelsesteenweg met in het bijzonder het gevaar voor de fietsers.

Ook de Gecoro had op dit vlak bedenkingen.

Deze gaan o.a. van de inrichting van een fietspad in dubbele richting aan 1 zijde van de straat met een betere scheiding met andere weggebruikers tot de aanleg van een fietsroute langs de zwarte beek.

In het deelproject Vredesbrug-Park Bel Air wordt aandacht gevraagd voor de mobiliteitsimpact van de nieuwe wijk De Naeyer.

Zoals onze fractie opmerkte stelt de Gecoro de vraag of rekening is gehouden met het hoge aantal verkeersbewegingen? Er wordt zelfs gesuggereerd verkeerslichten te plaatsen.

Onze fractie wil aan het bestuur ook aandacht vragen voor het feit dat het aantal verkeersbewegingen niet alleen aan de Thomas Vincottestraat zal toenemen maar ook ter hoogte van de Vredesbrug.

Niet alleen door de nieuwbouw aan het kanaal, maar door het geheel aan nieuwe woningen in Blaasveld.

Wij stellen ons de vraag of het volledige verkeersknooppunt aan de Vredesbrug niet moet worden herdacht.

Dagelijks zullen een aantal van die nieuwe inwoners zich meermaals over de vredesbrug begeven. Nu de files aan vrachtverkeer uit het centrum zijn geweerd, wordt deze vervangen door files van personenwagens aan beide zijden van de brug.

Een groot deel van die voertuigen hoeft niet noodzakelijk door het centrum van de gemeente.

Een nieuwe visie op de inrichting van het knooppunt kan niet worden ontwikkeld zonder een globale visie (mobiliteitsplan?) op de mogelijke ontsluitingen van Willebroek naar Mechelen, de A12 en de ring omheen de gemeente.

Die visie is een vereiste vooraleer men deelprojecten zoals de Mechesesteenweg, het centrum en zelfs het Broek De Naeyer vastlegt.

#### Onze vragen

We hadden graag vernomen hoe het College met de bedenkingen van de Gecoro verder zal gaan, welke adviesorganen nog worden geconsulteerd en of het bereid is eerst een globale visie over de ontsluiting van Willebroek te ontwikkelen die een kader kan geven voor de toetsing van de mobiliteit in de projecten die nu op stapel staan?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Fietspaden: Missing link Ringlaan- Breendonkstraat**

Fietsers die de Ringlaan volgen om zich naar de sportvelden te begeven of gewoon willen aansluiten op de Breendonkstraat moeten vanaf de rotonde tot aan de Breendonkstraat tussen het voertuigenverkeer verder.

Net voor zij de baan op moeten zien zij in het verlengde van de Ringlaan op de Akkerlaan een mooi nieuw fietspad net naast de projecten van de Maatschappij voor Volkshuisvesting .

Voor een gelijkaardig fietspad is er ook ruimte in de Ringlaan.

#### Onze vragen

1. Is een nieuw fietspad gepland in het verlengde van de Ringlaan tot aan de Breendonkstraat?
2. Zo ja, wanneer is het gepland?
3. Zo nee, kan dit nog worden voorzien in de meerjarenplanning van de fietspaden?



**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Werken en signalisatie**

Een gelijkaardige vraag werd reeds gesteld op de Raad van november laatstleden.

Langsheen de Mechelsesteenweg - op het fietspad - worden er werken uitgevoerd tussen de brug en de Industiestraat, werken die uiteraard noodzakelijk zijn, én er is ook zeer frequent verkeershinder op datzelfde fietspad door de afwerking van de appartementen en de aanleg van de nutsvoorzieningen die daarbij noodzakelijk zijn.

De (onder)aannemers nemen het blijkbaar niet zo nauw met de veiligheid van de fietsers.

In de loop van de voorbije weken zijn er toestanden gecreëerd waarbij het een wonder mag heten dat er nog geen ernstig ongevallen zijn gebeurd.

De signalisatie is niet aanwezig of is zeer ondermaats, zodat fietsers het fietspad dienen te verlaten en als spookrijders op de Mechelsesteenweg gaan rijden tot er geen belemmering meer is op het fietspad.

Het gaat daarbij ook niet om een inname van het openbaar domein van enkele minute, maar wel van een halve of soms zelf een hele dag.

Een direct gevolg is dat op bepaalde momenten het voetpad op de Mechelsesteenweg eigenlijk een fietspad wordt, waar ook bromfietsen en speedelecs gebruik van maken.

Langs de andere zijde van het kanaal is, ingevolge de werken aan "Den Dave", ook een gevaarlijke situatie ontstaan.

Nochtans is dit een zeer druk bereden fietspad en doorgangsweg.

Onze vraag

Wanneer gaat hierop nu eindelijk adequaat gecontroleerd en opgetreden worden? Of moeten hier eerst slachtoffers vallen?

*Raadslid Georges Meeus verlaat de zitting.*

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Volksgezondheid & CORONA**

Onze fractie heeft enkele vergaderingen geleden een aanbod van een Willebroek bedrijf overgemaakt om gratis een "DE BOX" te plaatsen in Willebroek.

Reeds bij de heropening van de wekelijkse markt had diezelfde firma zelfs aan het Gemeentebestuur aangeboden om - ook gratis - een grote box te plaatsen, maar er is daar toen geen reactie op gekomen. Vandaar - en gelet op de bijzondere voordelen van deze box: detectie en ontsmetting - het aanbod tijdens de Gemeenteraad.

Daar kwam, op het terrein, geen reactie op en onze fractie heeft hierover dan maar een schriftelijke vraag gesteld.

Na het indienen van de vraag werd er dan vanuit de gemeente halsoverkop contact genomen met de betrokken firma.

Ook na de Gemeenteraad was er nog contact met het bedrijf waarbij zelfs een mogelijke locatie voor plaatsing - aan de ingang van het WZC - werd bekeken.

Nadien valt alles opnieuw stil. Zelfs nadat er in de pers - op 25 februari 2021 - een artikel over deze box verschijnt blijft het muisstil langs de kant van de gemeente.

Onze vraag

Waarom gaat men niet in op dit aanbod? Zijn er daarvoor gegronde redenen? En zo ja waarom zegt men dan niet gewoon dat men hiervoor geen interesse heeft?

Kon men door het gebruik van deze box - bvb ter hoogte van het WZC - geen besmettingen en alle aanverwant leed hebben voorkomen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Wat met de oude site van de Brandweerkazerne?**

Begin 2018 vertelde toenmalig schepen Tinneke Huyghe dat de site van de oude brandweerkazerne, gelegen aan het Brandweerplein, een nieuwe invulling zou krijgen. Gelet op de grote parkeerdruk in de omliggende straten werd de voorkeur gegeven aan het creëren van parkeergelegenheid.

Vandaag, 3 jaar later moeten we zien dat buiten het afspannen met werfhekken er nog niets gebeurd is.

Onze vragen:

- Zijn er concrete plannen met de site? Zo ja dewelke? Zo nee, wanneer wil het bestuur hier een beslissing in nemen?
- Gaat het terrein op termijn verkocht worden?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**"1 euro parking"**

Begin dit jaar werd het huis, gelegen op de hoek van de Schoolweg en Jan Helmansstraat, afgebroken. Het terrein is eigendom van de gemeente Willebroek.

We gaan ervanuit dat dit kadert in de toekomstige ontwikkeling van het project dat zou worden gerealiseerd op de befaamde "1 euro parking".

Onze vragen:

- Is er al zicht op de ontwikkeling van het project?
- Hoe gaat het verdwijnen van de parkeergelegenheden opgevangen worden?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**De morele uitgangspunten van de meerderheid en publieke fora**

Twee jaar geleden sloot de meerderheid van N-VA, CD&V en Open VLD in Willebroek een bestuursakkoord, met als titel 5.5 'Een warme Vlaamse gemeenschap maken van Willebroek, een plek voor iedereen en voor sociale verantwoordelijkheidszin'. Er is sprake van het vanuit onze Willebroekse gastvrijheid bouwen van bruggen tussen gemeenschappen met een verschillende geloofsovertuiging of culturele achtergrond. Het bestuur wil verbinden en niet polariseren, want 'onze morele uitgangspunten zijn vrijheid, respect en gelijkwaardigheid', luidt het nog. Er wordt verder nog de ambitie uitgesproken van migratie voor iedereen een positief verhaal te maken. In titel 5.6 'Samenleven in diversiteit met gelijke kansen' worden de morele uitgangspunten herhaald met de klemtoon op het bestrijden van discriminatie met respect voor eigenheid en diversiteit. We veronderstellen met Groen Willebroek dat alle leden van de meerderheid dit akkoord onderschreven en kunnen we ons als fractie zeker in de morele uitgangspunten van deze meerderheid vinden.

Vanzelfsprekend huldigen wij ook het respect voor de vrijheid van meningsuiting. Daarnaast vinden wij ook dat humor die prachtige uitingsvorm is waarbij met de lach ook een inzicht kan volgen, we kunnen er zelfs onverdraagzaamheid mee aanklaarten. Het publieke forum dat sociale media ons bieden, is iets waarmee we onszelf aan de wereld tonen en leent zich ook perfect tot het uiten van die mening en het beoefenen van humor.

Cabaretiers hebben een podium, Aalst heeft zijn carnaval: contexten waarin bruuskerende humor die schuurt tegen het toelaatbare en er soms overgaat, mag gedijen, daar zijn Unia en Aalsters N-VA-burgemeester Christoph D'haese het over eens.

Dat er op de sociale media veel berichten en commentaren circuleren die 'schuren' en 'erover' gaan, daar kunnen wij het allemaal ongetwijfeld ook over eens zijn. Normaal zou onze grens daar moeten liggen waar met geweld bedreigd wordt en waar de uitsluiting van bepaalde bevolkingsgroepen gepropageerd wordt. Spijtig genoeg moeten we samen vaststellen dat op al de uitingen van die strekking reageren ons dag en nacht zou bezighouden. Daarnaast zijn we ons ervan bewust dat mensen op de sociale media makkelijk tot de lapsus te verleiden zijn. Niets menselijks is ons vreemd, maar indien we erop worden aangesproken, zijn we ons ook niet te beroerd ons te verontschuldigen als er duidelijk in de fout werd gegaan.

Voor ons is het wel iets anders als een lid van de meerderheid in deze gemeenteraad op een publiek forum dat zich naar de inwoners van onze gemeente richt, een reactie plaatst die kwetsend en uitsluitend overkomt ten aanzien van een bevolkingsgroep. Dat schuurt tegen racisme of zeker toch xenofobie; dat oordeel moeten we durven uitspreken, zonder dat we meteen dit raadslid als racist of xenofob willen veroordelen. We hoeven een persoon niet te herleiden tot één daad die stelt. We mogen echter wel verwachten dat de betrokkene in staat is de fout in te zien en zich te verontschuldigen. De emoticons kunnen humor suggereren, maar dat is in deze context over aan de subjectieve interpretatie van steller en aanschouwer. We mogen ook veronderstellen dat een raadslid van de meerderheid zich bewust is van de geest van het beleid waar die als publiek figuur ook voor staat. De geest van het moreel uitgangspunt van de gelijkwaardigheid werd klaarblijkelijk niet gerespecteerd, gezien de reacties en de verwijdering van het bericht.

Onze vragen:

1. Bevestigt het college van burgemeester en schepenen de morele uitgangspunten van vrijheid, respect en gelijkwaardigheid die samenleven in diversiteit schragen?
2. Kan de meerderheid zich erin vinden dat het niet gepast is zich als raadslid (van die meerderheid) op publieke fora die zich tot onze inwoners richten te uiten in bewoordingen die in strijd zijn met de morele uitgangspunten die samenleven in diversiteit schragen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Buurtcomposterende in Blaasveld gevraagd**

In Blaasveld verrezen ondertussen de appartementen op de hoek van de Keizerstraat en Mechelsesteenweg, ons wel bekend als 'Blaesfelde'. Een terugkerend euvel voor appartementsbewoners in onze gemeente is: wat met het groenafval van groenten en fruit? Onze fractie vroeg in het verleden al of dit afval zou kunnen worden opgehaald, maar het college opteerde voor wijkcompostering en een extra rijbeurt van ophaalwagens werd ook geen goed idee bevonden. We zien overal in onze gemeente wijken uit de grond schieten of vergroten en appartementsgebouwen gezet worden. Volgen voorzieningen zoals wijkcompostering in voldoende mate?

De bewoners van 'Blaesfelde' en de daarachter te realiseren inbreiding zouden alvast gediend zijn met de mogelijkheid tot buurtcomposterende.

Onze vragen:

1. Is het college bereid in de omgeving van het project Blaesfeld en te realiseren project van kernverdichting op het openbaar domein een buurtcompost-park te realiseren?
2. Heeft het college al in kaart gebracht waar overal in de gemeente het zeker wenselijk is wijk- of vuurtcompostering mogelijk te maken?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Het dorpshart van Blaasveld en een rondpunt voor vrachtwagens**

Het Project Blaasveld Centrum zal ongetwijfeld een mooie realisatie binnen deze legislatuur kunnen worden. In 2019 werd van start gegaan met de aanstelling van het studie bureau Talboom-Stramien om een eerste ontwerp van het grootschalige project op te maken.

De bestaande openbare ruimte werd geïnventariseerd, krachtlijnen en aandachtspunten werden uitgezet en dan volgde het participatietraject.

In het najaar werd alle bekende informatie met de bewoners gedeeld, waarna thematische workshops volgden om input te geven aan het ontwerpbureau. Het volgende najaar (2020) volgden dan de webinars met de voorstelling van het ontwerp en de bespreking van reacties daarop.

Met Groen Willebroek vinden we opmerkelijk dat de reactie omtrent het rondpunt in het hart van het dorp eenvoudig werd afgehandeld met een 'omdat vrachtwagens moeten kunnen draaien'. Ondertussen werden we al door enkele bewoners van het centrum van Blaasveld aangesproken met de opmerking dat dit echt niet gewenst is in het dorps hart, precies ons idee. Het potentiële conflict van ronddraaiende vrachtwagens met fietsers is niet ondenkbeeldig. De GECORO bevestigde onze zorgen en die van buurtbewoners en adviseerde dan ook geen rondpunt in het Blaasveldse dorps hart te voorzien.

Onze vraag:

Zal er rekening worden gehouden met de opmerking van de GECORO en buurtbewoners, die een rondpunt om vrachtwagens te laten keren in het dorps hart van Blaasveld absoluut geen goed idee vinden?

Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

Eddy Moens  
Voorzitter