

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 23 februari 2021

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Thierry Serrien, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Mina Koukas, raadsleden.

Luc Spiessens, Ronald Somers, Murat Oner, Maaïke Bradt, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 12 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering
2. Huur en inrichting lokatie Vaccinatiecentrum Willebroek Overeenkomst
3. Kennisname Thema-audit Standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging
4. Overeenkomst onderwijsinfrastructuur GO!

Financiën

5. Belasting op inname openbaar domein

Bouwen en wonen

Lokale economie

6. Subsidiereglement begeleidingstraject ondernemers

Openbare werken

7. Reglement inname gemeentelijk openbaar domein

Omgeving

8. Samenstelling GECORO – maatschappelijke geledingen – oproep kandidaten
9. RUP 9 Broek de Naeyer – voorlopige vaststelling

Mobiliteit

10. Verzoekschrift - August Van Landeghemstraat terug voorzien van parkeerplaatsen aan de winkels om onze klanten corona veilig te kunnen laten winkelen

IVA Innova

11. Aankoop woning Mechelsesteenweg 142

Welzijn

Integrale veiligheid

12. PMD - Wijziging algemene bestuurlijke politieverordening

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 13 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

13. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 januari 2021.

2. Huur en inrichting lokatie Vaccinatiecentrum Willebroek Overeenkomst

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds begin 2020 legt het coronavirus een zeer zware hypotheek op het sociaal en economisch leven. Vaccinatie is de belangrijkste troef in de strijd tegen de COVID-19-pandemie.

Teneinde de vaccinatie vlot te laten verlopen beslisten de hogere overheden tot de inrichting van verschillende vaccinatiecentra, verdeeld over het land.

Van zodra de hogere overheden besloten dat de organisatie van de vaccinatiecentra door de lokale besturen diende te gebeuren, zijn we in Willebroek op zoek gegaan naar een goede locatie.

Lokaties die bekeken werden:

- In principe zou sporthal De Schalk en/ of sporthal Tisselt in aanmerking komen als locatie. Echter zou de keuze voor een sporthal de heropstart van de sportsector hypothekeren.
- Het creëren van een tentendorp. Hiervoor ontvingen we een offerte van de firma Losberger De Boer. Het bedrag voor de huur voor de volledige installatie tot 1/10/2021: 282.160,00€, excl BTW
- AED deed een voorstel voor de huur van een magazijn en de inrichting van het volledige vaccinatiecentrum: 8000€ huur per maand en per vaccinatielijn 20.000€. De huur van het magazijn gaat in op 1 februari en eindigt op 31 september 2021. De kostprijs van de vaccinatiestraat is éénmalig 20.000€ tot en met eind augustus. Bij verlenging van de dienstovereenkomst na eind augustus, bedraagt de maandelijkse huurprijs voor de roerende goederen 2500€ per maand per vaccinatiestraat

Feiten en context

Het magazijn AED is prijs / kwaliteit de enige infrastructuur die voldoet aan alle eisen van de blauwdruk voor Vlaamse vaccinatiecentra en die beschikbaar is voor de periode die nodig is.

Projectomschrijving

Om vaccinaties op grote schaal toe te dienen in de volgende fases van de vaccinatiecampagne, zullen in Vlaanderen 95 vaccinatiecentra opgericht worden. Die zullen, wanneer er voldoende vaccins zijn, 7 dagen op 7 aan een hoog tempo de brede bevolking kunnen vaccineren. Vanuit de Vlaamse en Federale overheid kregen de zorgraden (Eerstelijnszones - ELZ) en lokale besturen de handvaten en richtlijnen om ze tegen midden februari 2021 klaar te hebben.

De eerstvolgende weken zullen de vaccinaties tegen COVID-19 zich nog afspelen in zorgvoorzieningen: in januari 2021 was dat in de woonzorgcentra, om vervolgens in februari 2021 te starten bij zorgverleners in ziekenhuizen en collectieve zorgvoorzieningen. Wanneer er meer vaccins beschikbaar zijn en er dus meer mensen gevaccineerd kunnen worden, zullen vaccinatiecentra in heel Vlaanderen ervoor zorgen dat iedereen, in de volgorde die vooraf is bepaald, snel zijn vaccin dicht in zijn buurt kan krijgen.

De gemeente Willebroek koos in samenspraak met de eerstelijnszone en met de gemeenten Bornem en Puurs Sint-Amands voor 2 vlot bereikbare en (in tijd en ruimte) flexibele locaties. Doorslaggevend bij deze keuze waren o.a.: de onmiddellijke beschikbaarheid van de hal, de flexibiliteit qua indeling, de aanwezige technieken, de bereikbaarheid en parkeergelegenheid, het vrijwaren van eigen infrastructuur in het kader van de toekomstige heropstart van onder meer sportieve en culturele activiteiten etc. In een latere fase kunnen alternatieve vaccinatiestrategieën uitgewerkt worden, indien zou blijken dat bepaalde bevolkingsgroepen onvoldoende gevolg gaven aan de vaccinatie-oproep.

Vaccinatiecentrum Willebroek (kortweg "VCW") zal vanaf 15/2 stand-by worden om vaccins toe te dienen zodra deze beschikbaar zijn.

Voor het beheer van de site en de logistieke ondersteuning wordt beroep gedaan op vrijwilligers, eigen personeel en kijken we of er ondersteuning mogelijk is vanuit de eventsector. Het medische luik ligt in handen van de ELZ en de huisartsenkring (HAK). Een overkoepelende stuurgroep zal het project nauw opvolgen.

Binnen het centrum kan flexibel omgesprongen worden met het aantal vaccinatielijnen, de openingsuren en de dagen waarop gevaccineerd wordt, in functie van hoeveel mensen gevaccineerd kunnen worden met de beschikbare vaccins.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 269: De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt. In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte. De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten. In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Besluit van het CBS op datum van 22.01.2021

Besluit van 22 januari 2021 van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie voor infrastructuur en uitbating van een vaccinatiecentrum

Adviezen - argumenten

Visum werd voorwaardelijk afgeleverd op 27/01/2021

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee x ja	Visumnummer :2021/22	Dienstjaar : 2021
Nr. MJP : 003238	Boekhoudsleutel : 2021/6149000/0119/AC000215	
	Bedrag : 136.000 excl BTW	

Voor de envelope infrastructuur zal Willebroek volgende subsidiëring ontvangen:

- 1ste schijf voor de maanden februari en maart: 97.400€
- 2de schijf voor de maanden april en mei: 82.400€
- 3de schijf voor de maanden juni en juli: 82.400€

De besturen hebben recht op een forfaitaire subsidie ter dekking van de infrastructurele en uitbatingkosten van ieder vaccinatiecentra, en is als volgt samengesteld:

Een subsidie van 1,533 euro per inwoner per maand op basis van .het totale inwonersaantal van de gemeenten die het vaccinatiecentrum bedient. Dit forfait dient ter dekking van volgende kosten:

- a) de huurprijs voor de accommodatie;
- b) de energiekosten (met inbegrip van water en telefonie);
- c) de kosten voor onderhoud en schoonmaak;
- d) de uitbatingkosten (bewaking, ICT, kantoomateriaal en varia);

- e) de kosten voor niet-medisch personeel (onthaal, stewards, centrumverantwoordelijke, callcenter, en andere);
- f) de kosten verbonden aan het organiseren van vervoer voor minder mobiele personen;
- g) de inrichtingskosten (op- en afbouw en afbraak).

Voor de inrichtingskosten wordt aan iedere penhoudende gemeente een éénmalige bijkomende forfaitaire subsidie toegekend. Dat forfait bedraagt 15.000 euro voor een vaccinatiecentrum dat samen met een ander vaccinatiecentrum een eerstelijnszone bedient en 30.000 euro voor een vaccinatiecentrum dat heel de eerstelijnszone bedient. Als een vaccinatiecentrum meerdere (volledige) eerstelijnszones bedient, dan wordt het bedrag van 30.000 euro verhoudingsgewijs aangepast.

Voor de huurprijs van de accommodatie wordt aan de dertien centrumsteden een bijkomende forfaitaire subsidie van 24.000 euro per maand toegekend.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit

Artikel 1:

om de opdracht 'inrichting en exploitatie Vaccinatiecentrum Willebroek in samenwerking met AED te realiseren in het magazijn AED.

Artikel 2:

de hieraan verbonden uitgaven als dwingend en onvoorzien te beschouwen, waarbij het geringste uitstel onbetwistbare schade kan berokkenen.

Artikel 3:

neemt kennis van de maximale totale vaste kosten voor de huur en inrichting van het vaccinatiecentrum: 136.000,00 €, exclusief BTW . (56.000€ huur tot eind augustus en 20.000€ per vaccinatielijn)

Artikel 4:

stelt vast dat deze uitgave niet voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 en beslist tot opname ervan in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025.

Artikel 5:

neemt akte van de financiering vanuit de Vlaamse regering voor een totaal van 262.200€.

Artikel 6:

neemt kennis van het feit dat alle andere kosten (personeel, vrijwilligers, ...) verbonden aan het vaccinatiecentrum nog in detail moeten uitgewerkt worden op basis van de noodzakelijke operationele invulling conform het draaiboek en op basis van de gestelde noden en verwachtingen (nog nader te bepalen). De gemeente kan met eigen personeel of vrijwilligers werken of beroep doen op professionele stewards.

Artikel 6:

Keurt de samenwerkings- en dienstverleningsovereenkomst met AED inzake het vaccinatiecentrum goed.

3. Kennisname Thema-audit Standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging

Motivering

Voorgeschiedenis

Eind mei 2020 kregen we vanuit audit Vlaanderen de vraag of we als lokaal bestuur bereid waren om deel te nemen aan de thema audit Standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging.

De thema audit startte in juni en werd afgerond met een eindrapport op 22 januari 2021.

Feiten en context

Dit rapport beschrijft de resultaten van de thema-audit 'Standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging' die Audit Vlaanderen uitvoerde bij stad Willebroek.

Deze thema-audit evalueert of de organisatie:

- de standplaatsen op een billijke en transparante wijze toekent;
- de inning en opvolging van ontvangsten van standgelden degelijk beheert;
- beheersmaatregelen heeft ingebouwd om mogelijke fraude met betrekking tot standgelden te voorkomen.

De belangrijkste risico's in dit verband zijn:

- Het is voor het bestuur niet duidelijk welke standgelden ze op welk tijdstip en van welke schuldenaar dient te ontvangen, waardoor onduidelijkheid bestaat over potentiële inkomsten en de organisatie deze inkomsten ontbeert.
- Er bestaat geen transparantie over de manier waarop standplaatsen worden toegekend, waardoor standhouders mogelijk ongelijk behandeld worden.
- Er zijn onvoldoende beheersmaatregelen ingebouwd rond de toekenning van standplaatsen en de inning van standgelden, waardoor medewerkers onrechtmatige handelingen kunnen stellen waarbij de organisatie en/of standhouders schade lijden.

Deze thema-audit kadert in de ondersteunende rol van Audit Vlaanderen in het streven naar een effectieve, efficiënte, kwaliteitsvolle en integere werking van lokale besturen. Audit Vlaanderen wil met deze thema-audit in eerste instantie voor de geauditeerde besturen een rapport afleveren dat een overzicht biedt van de vastgestelde sterktes en verbeterpunten in dit proces. Daarnaast wil Audit Vlaanderen tot globale conclusies en aanbevelingen komen die zinvol kunnen zijn voor alle lokale besturen en eventueel ook voor andere actoren (bijvoorbeeld de Vlaamse overheid). Deze globale conclusies worden verwerkt in een globaal rapport.

AUDITAANPAK

Om na te gaan in welke mate de geauditeerde lokale besturen de risico's binnen dit proces beheersen, stelde Audit Vlaanderen een controleprogramma op. Dit is een referentiekader met specifieke doelstellingen, risico's en mogelijke beheersmaatregelen rond:

- het bepalen, innen en opvolgen van de standgelden;
- overkoepelende voorwaarden zoals procesbeheer, transparantie en integriteit;
- de aanpak van organisatiebeheersing.

Volgende onderwerpen maken niet het voorwerp uit van deze audit:

- overname standplaatsen volgens regelgeving ambulante handel;
- andere innames openbaar domein zoals terrassen, parkeerplaatsen ed.

Audit Vlaanderen formuleert 3 aanbevelingen:

1. De organisatie zorgt voor een duidelijke en tijdige opvolging van haar openstaande vorderingen en werkt hiervoor een vaste opvolgingsmethodiek uit.
2. De organisatie voorziet in duidelijke deontologische richtlijnen en specifieke afspraken voor de medewerkers in risicovolle en/of kwetsbare functies, zoals medewerkers die betrokken zijn bij het proces van standgelden.
3. De organisatie implementeert voldoende beheersmaatregelen bij het bepalen en innen van de standgelden om mogelijke inconsistenties tussen de opgemaakte overzichten en facturen uit te sluiten.

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 86.

Adviezen - argumenten

Het advies vanuit het MAT is als volgt beschreven in de managementreactie:

Eerst en vooral wensen we Audit Vlaanderen te danken voor de goede samenwerking tijdens de uitgevoerde audit. Algemeen kunnen we als managementteam akkoord gaan met het voorgestelde resultaat en de bijhorende aanbevelingen. Geen enkele organisatie is perfect. En soms zien we als organisatie in de waan van elke dag niet goed meer wat er anders en beter kan.

Dus af en toe een blik van een buitenstaander op de interne organisatie, kan alleen maar bijdragen aan de verbetering van onze werking.

Organisatiebeheersing:

Het klopt dat we als organisatie Willebroek reeds jaren inzetten op organisatiebeheersing. Elke 3 jaar houden we een organisatie brede zelfevaluatie volgens het Lokomotieff model. De aanbevelingen die uit deze evaluatie komen, worden meegenomen in de acties van het meerjarenplan. We zijn dan ook verheugd dat deze inspanningen ook gevalideerd worden door audit Vlaanderen.

Innen van de standgelden

Op 24/11/2020 keurde de gemeenteraad een nieuw marktreglement goed. In artikel 5 toewijzingsregels losse plaatsen, meldt §6 het volgende:

“Diegene die deelneemt aan de loting en een standplaats toegewezen krijgt, betaalt elektronisch de vergoeding aan de marktverantwoordelijke(n), tegen ontvangstbewijs. Onder geen enkel beding zal de marktverantwoordelijke cash-geld aannemen. Het cash betalen wordt niet toegestaan.” Ook werden intussen nieuwe interne afspraken gemaakt, op basis van de aanbeveling van Audit Vlaanderen. Zo zal in de toekomst, naast de controle op de facturen die het departement Bouwen en Wonen sinds kort inlast, ook financiën elk kwartaal een steekproef houden.

Boekhoudkundige opvolging van de standgelden

In de overgang 2019 en 2020 wisselden we als organisatie van financieel boekhoudpakket. Het even stilleggen van de opvolging van de openstaande facturatie is in het transitieproces naar de nieuwe financiële software een bewuste keuze geweest om zoveel als mogelijk fouten uit te sluiten. Op zich is dit juridisch geen enkel probleem gezien de verjaringstijd van 10 jaar. Alternatieven van een opvolging via excel-tabellen is overwogen, maar werd als té omslachtig en té gevaarlijk voor fouten gezien én daarom niet ingevoerd. Ondertussen is de transitie achter de rug en is de consequente opvolging van facturen vanaf december 2020 hernomen overeenkomstig de procedure debiteurenbeheer die in de loop van 2019 in de werkgroep debiteurenbeheer op punt werd gesteld in het kader van de gelijkschakeling van procedures tussen gemeente en OCMW en door het MAT werd goedgekeurd op woensdag 14 november 2019 en aan het college in zitting van vrijdag 22 november 2019 werd toegelicht en waarvan dan kennisgenomen. De nieuwe procedure debiteurenbeheer nam voor gemeente, OCMW en AGB op 01 januari 2020 aanvang.

Deontologie

Onze deontologische code voor personeel wordt tijdens de onthaaldag van nieuwe medewerkers toegelicht en overgemaakt. Hoewel de grote lijnen inzake deontologie hierin vermeld staan, klopt het inderdaad dat deze code ondertussen wat verouderd is. De vernieuwing van de deontologische code staat op de agenda van 2021 en zal dus in dit jaar nog ter goedkeuring voorgelegd worden.

Procesbeheer

Zoals reeds gemeld, werden intussen nieuwe interne afspraken gemaakt, op basis van de aanbeveling van Audit Vlaanderen. Zo zal in de toekomst, naast de controle op de facturen die het departement Bouwen en Wonen sinds kort inlast, ook financiën elk kwartaal een steekproef houden.

Tot slot willen we als managementteam onze medewerkers danken voor de inspanningen uit het verleden en nu reeds voor de inspanningen van de toekomst. Samen met hen, zullen we de aanbevelingen van Audit Vlaanderen bekijken en in de praktijk omzetten.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De gemeenteraad neemt akte van de thema-audit Standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging.

Mina Koukas (raadslid, Groen) komt de zitting binnen.

4. Overeenkomst onderwijsinfrastructuur GO!

Motivering

Voorgeschiedenis

Bij de overname in 1996 van het gemeentelijk onderwijs van Willebroek werd tussen gemeente Willebroek en het gemeenschapsonderwijs een concessieovereenkomst afgesloten waarbij volgende gebouwen in concessie werden gegeven aan de concessiehouder voor de duur dat die onderwijs inricht in deze gebouwen:

- 1) Blaasveldstraat 57;
- 2) Louis Mommaertstraat 10;
- 3) Lindenstraat 9;
- 4) Adrien Dezaegerplein 12a;
- 5) Kerkstraat 2a en 4;
- 6) Jozef Wautersstraat 90;
- 7) Schoolstraat 24 (Klein-Willebroek);
- 8) August Van Landeghemplein 4.

De concessie is van onbepaalde duur, ze loopt zolang er onderwijs verstrekt wordt in de scholen. Geen andere beëindigingsvormen worden door de partijen bedongen.

Het domein Schoolstraat 24 (Klein-Willebroek) werd uit de concessieovereenkomst gehaald omdat er geen onderwijs meer verstrekt werd.

Het domein Louis Mommaertstraat 10 werd in het kader van de oprichting van een nieuwbouw op het domein eveneens uit de concessieovereenkomst gehaald en in erfpacht gegeven aan het GO! tot 31-12-2073 (erfpachtakte van 10-10-2013).

De concessieovereenkomst voorzag dat de gemeente als eigenaar moet instaan voor een gedeelte van het onderhoud van de gebouwen, met name de grove herstellingen bedoeld in artikel 605 en 606 van het burgerlijk wetboek.

De conditiescore van een aantal van de betrokken gebouwen is slecht. Er dringen zich investeringen op.

De gebouwen op drie domeinen (met name Lindenstraat 9, Kerkstraat 2a en J. Wautersstraat 90) zijn ook te klein voor het aantal leerlingen dat er school loopt.

Feiten en context

Gelet op de preciaire situatie in de concessieovereenkomst tussen het GO! En de gemeente Willebroek.

Gezien bij een omzetting van de concessie in een erfpacht voor de gemeente de onderhoudsverplichting zou wegvallen;

Gezien een duidelijke regeling van de rechten en plichten in het belang van beide partijen is;

Gezien het GO! bereid is om binnen een masterplan te investeren in de verbetering van de huisvesting van de GO! scholen in Willebroek;

Gezien een rationalisatie van het aantal vestigingen financieel noodzakelijk is en mogelijk is;

Gezien de terugkeer van een aantal domeinen naar de gemeente ons de mogelijkheid geeft om de ontwikkelingen in het centrum van de gemeente te sturen;

Gelet op de mogelijkheid om een oplossing te bieden voor het kunstatelier en een openbare bestemming te geven aan het bibliotheekgebouw;

Gelet op het plaatstekort en de druk op de capaciteit in meerdere Willebroekse scholen (oa. de GO! basisschool 't Venneke, de GO! kleutervestiging 't Kawautertje en de GO! kleutervestiging 't Lindeke, maar ook het GO! atheneum Willebroek en dan voornamelijk de campus De Vaart) en de mogelijkheid om hiervoor een oplossing te bieden;

Gelet op de bevolkingsaan groei- en verjonging in onze gemeente;

Het uitgewerkte voorstel houdt kort samengevat volgende zaken in:

- Voor 3 domeinen neemt de concessie een einde en worden deze in erfpacht gegeven aan het GO! vanaf de ondertekening van de overeenkomst
 - Blaasveldstraat 57;
 - Adrien Dezaegerplein 12a;
 - Kerkstraat 2a en 4
- Voor het domein L Mommaertsstraat 10 worden de voorwaarden van de huidige erfpacht aangepast en afgestemd op de in vorig aandachtspunt vermelde erfpacht.

- De gemeente engageert zich om het kinderdagverblijf Vennestraat 10 vrij te maken na oplevering nieuwbouw site De Schalk. Nadien kunnen de kleuters vanuit de vestiging Kawouterke (J Wautersstraat 90) verhuizen naar de Vennestraat en wordt dit gebouw toegevoegd aan de erfpacht. Voor het domein J Wautersstraat 90 wordt de concessie opgeheven vanaf 1/1/2022 (indicatief).
- Voor de domeinen Lindenstraat 9 en A Van Landeghemplein 4 wordt de concessie beëindigd op het einde van de zomervakantie van het lopende schooljaar van de voorlopige oplevering van de nieuwbouw die het GO! Plant. (streefdatum 2025)
- Als compensatie voor de teruggave van de domeinen J Wautersstraat, Lindenstraat en A Van Landeghemplein en als compensatie voor het overnemen van de onderhoudsverplichtingen door het GO!, betaalt de gemeente een investeringssubsidie van 2,2 miljoen euro. (30% voor 31/1/2022 en de overige 70% na het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning.
- Vanaf 1/9/21 engageert de gemeente zich om 700m² in bruikleen te geven aan het GO!. Deze 700m² zal aangeboden worden in het pand Kerkstraat 2. Vanaf 2025 (lees na het verlaten van Lindenstraat en A Van Landeghemplein) zal deze 700m² in de bibliotheek aangeboden worden via gedeeld gebruik en in samenspraak met het bibliotheekteam.
- Het GO! Engageert zich om het Willebroeks kunstatelier over te nemen voor 1/9/2025
- De gemeente engageert zich om de komende jaren de gebouwen op gepaste wijze te onderhouden zodat de conditiestaat niet vermindert.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

De overeenkomst werd nagekeken door onze juridische dienst

Adviezen - argumenten

Gunstig advies stuurgroep onderwijs infrastructuur.

Gunstig advies juridische dienst

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : x nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2022 - 2025
Nr. MJP : MJP003102	ARK : 2610000	Code beleidsveld : 0889
Actie : AC000152	Bedrag : 2.200.000€	

Besluit:

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De gemeenteraad besluit :

Artikel 1:

Overeenkomst betreffende de regeling voor het beëindigen van de bestaande concessieovereenkomst 'BSGO Willebroek' goed te keuren.

Artikel 2:

De overeenkomst gebruiksrecht goed te keuren mbt het pand Kerkstraat 1 A

Financiën

5. Belasting op inname openbaar domein

Aanleiding

In de gemeenteraad van 17 december 2019 is het reglement belasting op inname openbaar domein voor de periode beginnend 1 januari 2020 en eindigend 31 december 2025 goedgekeurd.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot vervanging van het reglement inzake de belasting op schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. geplaatst op het openbaar domein van d.d. 16 december 2014;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot vernieuwing van het bestaand belastingreglement d.d. 17 december 2019;
- Gelet op het gemeentelijk reglement inname gemeentelijk openbaar domein goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2021;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 23 februari 2021 wordt het gemeentelijk reglement inname openbaar domein in stemming gebracht. Als gevolg hiervan dient in het belastingreglement artikel 6 aangepast te worden.

Het is nodig dat de gemeente een belasting heft op de inneming van het openbaar domein om de kosten inzake administratie en toezicht te drukken.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie sp.a stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen tegen: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 maart 2021 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op elke inname openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Willebroek.

Artikel 2: Definities

Onder een 'inname openbaar domein' wordt verstaan elke bezetting van het openbaar domein dewelke het openbare karakter en daarbij horend het normale gebruik van het openbaar domein tijdelijk verhindert of beperkt. Hieronder wordt onder meer verstaan (niet limitatieve lijst): het plaatsen van parkeerverbod, stelling, container, verhuiswagen met lift, kraan/hoogtewerker, werfzone,... op het openbaar domein.

Uitgesloten worden bezettingen van het openbaar domein met een permanent en/of repetitief karakter: terrassen, verkoopwaren, fietsenrekken, reclamepanelen en dergelijke.

Artikel 3: Berekeningsgrondslag en tarieven

De belasting op de inname openbaar domein bedraagt € 0,25 per ingenomen m² en per dag met een minimum van:

- € 30,00 voor elke vergunning aangevraagd uiterlijk 5 werkdagen voor het begin van de inname openbaar domein;
- € 60,00 voor elke vergunning aangevraagd minder dan 5 werkdagen maar uiterlijk 3 werkdagen voor het begin van de inname openbaar domein;
- € 120,00 voor elke vergunning aangevraagd minder dan 3 werkdagen voor het begin van de inname openbaar domein.

De belastbare innames openbaar domein op de grenslijn tussen twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Willebroek.

Artikel 4: Vergunning

Voor de inname openbaar domein is een vergunning vereist dewelke wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen of diens afgevaardigde.

Deze vergunning bepaalt de voorwaarden waaraan de inname openbaar domein dient te voldoen.

Artikel 5: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die de vergunning tot inname openbaar domein heeft aangevraagd en vanaf het moment dat de vergunning wordt afgeleverd, ongeacht of de inname openbaar domein al dan niet plaatsvindt.

Artikel 6: Sancties

Voor het gebruik of de inname van het openbaar domein zonder vergunning of indien de vergunningsvoorwaarden niet worden nageleefd, wordt een tarief van 250 euro aangerekend (administratieve boete). Bij herhaling binnen hetzelfde kalenderjaar wordt dit boetebedrag verdubbeld tot 500 euro. Ook bij elke verdere herhaling binnen hetzelfde kalenderjaar wordt dit verdubbelde boetebedrag van 500 euro gehanteerd.

Deze sanctionering is cumulatief ten overstaan van de belasting vermeld onder artikel 3.

Artikel 7: Vrijstellingen

Vrijstelling van belasting is voorzien:

- a) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van de gemeente Willebroek;

- b) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van andere overheden;
- c) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van nutsbedrijven;
- d) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van de scholen gehuisvest op het grondgebied van de gemeente Willebroek;
- e) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van het Centraal Kerkbestuur Willebroek of diens rechtsopvolger;
- f) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van een sociale huisvestingsmaatschappij met maatschappelijke zetel te Willebroek of diens rechtsopvolger;
- g) Voor evenementen goedgekeurd door de gemeente Willebroek, met inbegrip van buurtfeesten en speelstraten;
- h) Voor het plaatsen van parkeerverbod in functie van een huwelijk, beperkt tot 5 parkeerplaatsen.

Artikel 8: Kwijtschelding

De belasting kan eveneens worden kwijtgescholden op vraag van de vergunninghouder wanneer deze uiterlijk 1 werkdag voorafgaand aan de start van de vergunde inname openbaar domein de gemeente Willebroek schriftelijk in kennis stelt van het niet doorgaan van de vergunde inname openbaar domein.

Er zal in voorkomend geval wel nog een forfaitair bedrag van € 15,00 worden aangerekend.

Artikel 9: Wijze van invordering

Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd.

Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 11: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Bouwen en wonen

Lokale economie

6. Subsidiereglement begeleidingstraject ondernemers

Motivering

Voorgeschiedenis

Via 'de 12 werken' wil de gemeente Willebroek getroffen bevolkingsgroepen en sectoren ondersteunen naar aanleiding van Covid-19.

Feiten en context

In het kader van de 12 werken wil de gemeente kleine ondernemingen op haar grondgebied stimuleren en ondersteunen om een herstelplan uit te werken in deze moeilijke coronatijd.

Als steunmaatregel wil men aan ondernemingen van maximaal 20 werknemers en met een vestigingsplaats te Willebroek een tijdelijke subsidie voorzien die tussenkomt in de kostprijs van een opleidings-/begeleidingstraject bij een erkende opleidingsorganisatie.

Via deze ondersteuning tracht de gemeente de kleine onderneming te stimuleren om zich professioneel te laten bijstaan om deze moeilijke economische tijd het hoofd te bieden.

Juridische grond

Decreet over lokaal bestuur 22 december 2017;

Collegebesluit van 12 februari 2021 betreffende gemeentelijk subsidiereglement begeleidingstraject ondernemers.

Adviezen - argumenten

Het reglement werd in functie van de 12 werken opgesteld door samenwerking met de financiële dienst en juridisch onderlegde medewerkers.

Financiële gevolgen & communicatie

De subsidies zijn binnen de perken van de kredieten op het budget geraamd op

Besluit:

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Visum : x nee 0 ja	Visumnummer : nvt	Dienstjaar : 2021
Nr. MJP : 003254	ARK: 6492000	Code beleidsveld: 0500
Actie: AC000215	Bedrag : €6000	

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

Het gemeentelijk subsidiereglement begeleidingstraject ondernemers in bijlage (bijlage 1) en het bijhorende aanvraagformulier (bijlage 2) goed te keuren.

Openbare werken

7. Reglement inname gemeentelijk openbaar domein

Motivering

Voorgeschiedenis

Momenteel worden er binnen de gemeente Willebroek twee (of vier) verschillende vergunningen afgeleverd voor de inname van het openbaar domein.

Enerzijds is er de 'Vergunning inname openbaar domein', gericht op particulieren. Deze vergunning wordt afgeleverd voor bv. een verhuis, het plaatsen van een container of stelling tot het inrichten van een werfzone in functie van een bouwproject gelegen op private eigendom (bv. plaatsen van een bouwkraan op openbaar domein,... i.f.v. een privaat woningbouwproject).

Anderzijds is er de 'Werkvergunning', gericht op de nutsbedrijven en hun aannemers. Binnen deze werkvergunning wordt nog onderscheid gemaakt tussen de gewone werkvergunning voor een eenmalig werk en de 'Jaarvergunning' waarbinnen meerdere werken kunnen kaderen met beperkte impact op de doorstroming,...

Naast deze twee (of drie) vergunningen, afgeleverd door de gemeente zelf, is er nog een 'Signalisatievergunning' die wordt afgeleverd door de lokale politie. In principe is deze quasi steeds van toepassing, al wordt vaak pas een afzonderlijke signalisatievergunning afgeleverd van zodra de signalisatie iets complexer wordt (niet bij bv. een eenvoudige verhuis of container).

De redenen voor dit onderscheid zijn enerzijds de wijze van retributie, anderzijds het bestaan van de vroegere onafhankelijke politiezone Willebroek met een eigen dienst Verkeer.

Feiten en context

Het bestaan van meerdere vergunningen naast elkaar zorgt vaak tot verwarring. Vooral het onderscheid tussen de 'Werkvergunning' en 'Signalisatievergunning' zorgt al meerdere jaren vaak tot problemen. In principe kan een nutsbedrijf (of haar aannemer) geen werken uitvoeren zonder over beide te beschikken, wat meteen ook impliceert dat zowel de gemeente als lokale politie op de hoogte zijn. Toch wordt vaak vastgesteld dat één van beide ontbreekt, ondanks het feit dat in beide vergunningen duidelijk naar de noodzaak tot het bekomen van de 'andere' vergunning wordt verwezen.

Dit maakt het wenselijk beide vergunning te integreren.

Bovendien, door het samengaan van de politiezones van Willebroek en Mechelen, zal weldra een hervorming plaatsvinden binnen de eengemaakte politiezone en zal commissaris De Prins, die tot op heden steeds de signalisatievergunningen voor het grondgebied Willebroek behandelde en afleverde, een nieuw takenpakket op zich nemen. Er zal niet langer iemand specifiek bevoegd zijn voor het grondgebied Willebroek. Dit betekent dat de werkwijze binnen Willebroek best wordt afgestemd op deze die gehanteerd worden binnen Mechelen: hier levert de stad zelf al langer één geïntegreerde vergunning af en wordt enkel advies gevraagd aan de lokale politie.

Het samenvoegen van werk- en signalisatievergunning, vormt meteen ook een opportuniteit om het onderscheid tussen de gewone vergunning IOD en werkvergunning op te heffen, en te komen tot één type vergunning, de 'Vergunningv(IOD)'. Zo wordt meteen elke vorm van verwarring opgeheven. Het verschil in retributie kan behouden blijven via de afzonderlijke bestaande retributiereglementen.

Dit alles noodzaakt tot de opmaak van een nieuw reglement, aanvullend op de in 2017 goedgekeurde Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen waarin reeds heel wat praktische afspraken worden geregeld, en vermelde retributiereglementen.

Naast het samenvoegen van de verschillende bestaande vergunningen, kan dit reglement echter ook worden aangegrepen om enkele andere zaken aan te pakken.

Hierbij gaat het enerzijds om het gebruik van het platform Eaglebe voor de aanvraag, beoordeling en aflevering van de vergunningen. Dit platform wordt ondertussen al enige tijd (verplicht) gebruikt voor particulieren. Dit online platform vervangt daarbij de oude aanvraag via een klassiek papieren invulformulier, en vereenvoudigt sterk de administratieve afhandeling. Bovendien wordt ditzelfde platform ondertussen ook in Mechelen gebruikt voor het afleveren van vergunningen. Via dit platform kan dus eveneens de werking beter afgestemd worden op de werking die ook reeds in Mechelen wordt gehanteerd. Het voordeel van dit platform is bovendien dat de lokale politie rechtstreeks via dit platform om advies gevraagd kan worden over bv. de signalisatie, en men vanuit Mechelen reeds vertrouwd is met deze werkwijze. Deze nieuwe werkwijze kan dus zeer vlot geïmplementeerd worden nu commissaris De Prins niet langer de signalisatievergunningen zal beoordelen.

(nota: ook andere instanties zoals De Lijn,... kunnen via het platform al om advies gevraagd worden)

Anderzijds kan via het nieuwe aanvullende reglement nog een derde pijnpunt worden opgelost: inbreuken op het reglement en van toepassing zijnde wetgeving zoals de Code, maar ook de Wegcode,... . Vandaag kan de gemeente zelf slechts in beperkte mate optreden bij diverse inbreuken. Er werd bv. geen mogelijkheid voorzien vanuit de gemeente zelf een 'boete' op te leggen. Hiervoor diende in het verleden telkens de hulp van de lokale politie te worden ingeroepen, maar de boetes die zij konden uitschrijven vertegenwoordigden vaak een vrij laag bedrag. Ook deze hadden bijgevolg weinig impact in het verleden, wat ertoe leidde dat vele aannemers vaker in de fout gingen ondanks een duidelijk ongenoegen vanwege de gemeente en lokale politie. De echte slagkracht lag bij de opdrachtgevers, de nutsbedrijven. Hen ontbreekt het jammer genoeg aan voldoende mankracht om de vele werven van nabij op te volgen. Het belangrijkste instrument voor hen was en is de beoordeling van aannemers via meldingen over inbreuken, maar de gevolgen hiervan spelen eerder op 'langere termijn': een slechte beoordeling kan leiden tot uitsluiting bij een nieuwe aanbesteding.

Er lijkt dus een noodzaak ook vanuit de gemeente meer accuraat te kunnen optreden. Om deze reden werd als derde luik in het nieuwe reglement een bijkomende retributie opgenomen, de 'sanctie/boete'. Deze kan door de gemeente zelf worden uitgeschreven. De grootte is (juridisch) beperkt tot € 500,00 per inbreuk, maar kan bij elke nieuwe inbreuk herhaald worden. Voor aannemers die vaker in de fout gaan, kan het totale bedrag per jaar dus aardig oplopen. Aangezien deze retributie ook van toepassing is op de innames aangevraagd door particulieren, werd gekozen het 'startbedrag' te beperken tot € 250,00 en pas bij herhaling binnen een jaar het bedrag bij een tweede (of derde, vierde,...) inbreuk te verhogen tot € 500,00.

Dit ligt in lijn met de verdere retributie voor particuliere innames:

- Tijdige aanvraag (≥ 5 werkdagen): € 30,00
- Laattijdige aanvraag (≥ 3 werkdagen): € 60,00
- Spoedprocedure (< 3 werkdagen): € 120,00
- Géén aanvraag of inbreuk: € 250,00 volgens dit reglement *NIEUW*
- Herhaling inbreuk binnen een jaar: € 500,00 volgens dit reglement *NIEUW*

Het 'basisbedrag' (€ 30,00) wordt dus in elke stap min of meer verdubbeld, een logische en redelijke aanvulling op de bestaande retributies.

Juridische grond

Toepasselijke wetgeving:

Wet betreffende de politie over het wegverkeer (gecoördineerd door het K.B. van 16.03.1968)
Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer

Ministerieel Besluit van 11.10.1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens

Ministerieel Besluit van 07.05.1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg (Belgisch Staatsblad d.d. 21.05.1999)

Algemene omzendbrief nopens de wegsignalisatie

Standaardbestek 250 (versie 4.1 en alle latere aanpassingen) – Hoofdstuk X

Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 augustus 2017, in werking getreden vanaf 1 januari 2018

Gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 en alle latere aanpassingen

Gemeentelijk belastingsreglement op inname openbaar domein goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 en alle latere aanpassingen

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Het college van burgemeester en schepenen nam reeds kennis van het nieuwe reglement in zitting van 5 februari 2021. Het wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Adviezen - argumenten

Het nieuwe reglement werd in eerste instantie besproken met de lokale politie Mechelen-Willebroek naar aanleiding van de reorganisatie binnen de dienst Verkeer. Het was noodzakelijk de werking voor het grondgebied Willebroek beter af te stemmen op deze te Mechelen. Het nieuwe reglement voorziet in alle nodige aanpassingen om beide werkwijzen perfect op elkaar af te stemmen. Gelet op het vertrek van commissaris De Prins bij de dienst Verkeer vanaf 1 maart 2021, dient dit reglement ook in te gaan op deze datum om geen 'vacuüm' te creëren.

Daarnaast werd voor het luik beboeting advies ingewonnen bij zowel de GAS-ambtenaar als de eigen Financiële dienst. Uit deze gesprekken bleek dat de makkelijkste werkwijze erin bestaat een bijkomende retributie te voorzien in het reglement die door de gemeente zelf aangerekend kan worden. De dienst Openbare werken & Mobiliteit zal zelf op meer regelmatige basis controles uitoefenen op werven,... en bij inbreuken een verslag opstellen dat bezorgd wordt aan de Financiële dienst. Zij kunnen vervolgens op basis van dit verslag en het reglement, een retributie uitschrijven.

In dit kader dient artikel 6 van het Gemeentelijk belastingsreglement op inname openbaar domein, goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, te worden aangepast aangezien hierin nog uitgegaan werd van een GAS-sanctie:

De inname openbaar domein wordt bijkomend gesanctioneerd aan de hand van de GAS-regelgeving wanneer de inname reeds plaatsvindt alvorens voor betreffende inname een vergunning werd aangevraagd en afgeleverd. Deze sanctionering is cumulatief ten overstaan van de belasting vermeld onder artikel 3.

wordt vervangen door:

Voor het gebruik of de inname van het openbaar domein zonder vergunning of indien de vergunningsvoorwaarden niet worden nageleefd, wordt een tarief van 250 euro aangerekend (administratieve boete). Bij herhaling binnen hetzelfde kalenderjaar wordt dit boetebedrag verdubbeld tot 500 euro. Ook bij elke verdere herhaling binnen hetzelfde kalenderjaar wordt dit verdubbelde boetebedrag van 500 euro gehanteerd. Deze sanctionering is cumulatief ten overstaan van de belasting vermeld onder artikel 3.

Financiële gevolgen & communicatie

Mogelijk kan dit reglement een positieve impact hebben op de ontvangstenzijde. Vandaag bestaan er immers geen 'boetes' voor dit type inbreuken, dus elke retributie die zal worden uitgeschreven, kan als 'surplus' worden beschouwd. In een ideale wereld worden geen inbreuken vastgesteld, maar de realiteit zal moeten uitwijzen om hoeveel inbreuken het jaarlijks gemiddeld gezien gaat. Er kan wel verondersteld worden dat dit aantal het eerste jaar nog relatief hoog ligt, maar daalt naarmate de jaren vorderen doordat aannemers,... zich na herhaaldelijke beboeting beter zullen schikken naar de hun opgelegde voorwaarden,... . Echter, wanneer nieuwe aannemers worden aangesteld door de nutsbedrijven, is een nieuwe 'piek' niet uit te sluiten.

De bijkomende ontvangsten kunnen sowieso geboekt worden op de bestaande actie binnen het MJP waarop ook de 'normale' retributie voor IOD wordt voorzien, met name:

- MJP002292 – ARK 7369900 / BV 02000 / Actie AC000186

Komende jaren moeten de verwachte ontvangsten op deze sleutel dus zeer waarschijnlijk verhoogd worden. Momenteel wordt er jaarlijks € 50.000,00 begroot.

Visum : 0 nee 0 -ja	Visumnummer : NVT	Dienstjaar : 2021 en verder...
Nr. MJP : 002292	ARK: 7369900	Code beleidsveld: 0200
Actie: AC000186	Bedrag : € 50.000,00 + ?	

Besluit:

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan het nieuw 'Reglement op inname van het gemeentelijk openbaar domein';

Artikel 2

Artikel 6 'Sancties' uit het Belastingsreglement op inname openbaar domein van 17 december 2019 te vervangen als volgt:

De inname openbaar domein wordt bijkomend gesanctioneerd aan de hand van de GAS-regelgeving wanneer de inname reeds plaatsvindt alvorens voor betreffende inname een vergunning werd aangevraagd en afgeleverd. Deze sanctionering is cumulatief ten overstaan van de belasting vermeld onder artikel 3.

wordt vervangen door:

Voor het gebruik of de inname van het openbaar domein zonder vergunning of indien de vergunningsvoorwaarden niet worden nageleefd, wordt een tarief van 250 euro aangerekend (administratieve boete). Bij herhaling binnen hetzelfde kalenderjaar wordt dit boetebedrag verdubbeld tot 500 euro. Ook bij elke verdere herhaling binnen hetzelfde kalenderjaar wordt dit verdubbelde boetebedrag van 500 euro gehanteerd. Deze sanctionering is cumulatief ten overstaan van de belasting vermeld onder artikel 3.

Artikel 3

Onderhavig reglement bekend te maken overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichhoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Omgeving

8. Samenstelling GECORO – maatschappelijke geledingen – oproep kandidaten

Motivering

Voorgeschiedenis

Met de nieuwe beleidsperiode is ook de GECORO aan herziening toe. De gemeenteraad dient de maatschappelijke geledingen te bepalen zodat er kan worden overgegaan tot een oproep voor nieuwe kandidaten.

De benoeming van de leden en hun plaatsvervangers kan dan gebeuren in een eerstvolgende gemeenteraad volgend op het afsluiten van de oproep.

Feiten en context

Artikel 1.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 voorzien de oprichting van een Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening en latere aanvullingen door de Vlaamse regering m.n. op 7 september 2018 en tredt in werking op 1 januari 2019.

De GECORO is een adviesraad voor ruimtelijke ordening en geeft advies over aangelegenheden die te maken hebben met het gemeentelijk en intergemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening.

Daarnaast heeft de raad het recht om op eigen initiatief over alle beleidsdossiers, waarvan zij vindt dat er belangen inzake ruimtelijke ordening in het geding zijn, advies uit te brengen aan de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen.

De voornaamste opdrachten hebben te maken met de planning zoals, bijvoorbeeld: het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, de ruimtelijke uitvoeringsplannen, de stedenbouwkundige verordeningen, de verkavelingen, de belangrijke (omgevings-) vergunningen, ...

De GECORO is een belangrijke factor in het creëren van een draagvlak voor het gemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening en in het stimuleren van het maatschappelijk debat met betrekking tot dit beleid.

De gemeenteraad benoemt de leden van de raad. De gemeenteraad benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris. De benoeming wordt ter goedkeuring voorgelegd aan deputatie die haar beslissing binnen de dertig dagen na de betekening op stuurt naar het college van burgemeester en schepenen en de Vlaamse Regering.

Een mandaat van een GECORO-lid duurt zes jaar en loopt gelijk met een legislatuur van de gemeenteraad of tot er een nieuwe gecoro wordt aangesteld.

In de GECORO zijn de maatschappelijke geledingen, die representatief zijn op het vlak van de verdediging van het milieu, culturele, economische, esthetische of sociale waarden, vertegenwoordigd. De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd worden in de GECORO:

Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening.

De structuur van de GECORO ziet er als volgt uit:

- De commissie vergadert minstens 2 maal per jaar. In de praktijk gebeurt op verzoek van de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke omgevingsambtenaar (vroegere: stedenbouwkundig ambtenaar) of één derde van de leden van de commissie.
- Interne werkgroepen: De commissie kan beslissen (door twee derden meerderheid bij stemming) tot het installeren van één of meerdere werkgroepen. Na het afwerken van de taak, wordt het advies van de werkgroep voorgelegd aan de commissie. Voor goedkeuring is twee derden meerderheid vereist.
- De werking en organisatie van de GECORO worden in een huishoudelijk reglement vastgelegd. Dit reglement en zijn wijzigingen worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

In toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 en latere wijzigingen kunnen de leden van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening GECORO zitpenningen, reis- en verblijfsvergoedingen krijgen.

De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad (dit kan de fractievoorzitter zijn). Deze personen kunnen de toelichting bijwonen en deelnemen aan de eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

Juridische grond

De samenstelling en de werking van de GECORO, de benoeming van de leden e.d. wordt bepaald volgens art. 1.3.3. van de VCRO en het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en latere aanvullingen door de Vlaamse regering m.n. op 7 september 2018 en tredt in werking op 1 januari 2019.

Adviezen - argumenten

Eén vierde van de leden moet deskundig zijn en de overige leden zijn vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente. De maatschappelijke geledingen die een lid voordragen dragen tevens een plaatsvervanger voor.

Het aantal leden van de GECORO voor een gemeente als Willebroek, met een inwonersaantal van meer dan 10.000 en minder dan 30.000, is minimum 9 en maximum 13.

In de huidige GECORO zitten 9 leden om de goede werkbareheid van dit adviesorgaan te garanderen. Door 5 maatschappelijke geledingen aan te duiden is er vanuit deze 5 verschillende invalshoeken een voldoende vertegenwoordiging in verband met maatschappelijke, economische, culturele, sociale, esthetische en ecologische aspecten, bovendien worden er dan nog 4 'deskundigen' aangeduid die hun deskundigheid met 'titels en verdiensten' moeten aantonen. Deskundigheid kan volgen uit specifieke kennis en specifieke ervaringen.

In zitting van 22 januari 2021 besliste het college het volgende:

"Het college van burgemeester en schepenen stelt, cfr. de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, aan de eerstvolgende gemeenteraad voor om:

1. Over te gaan tot de oproep naar kandidaten voor de samenstelling van een nieuwe Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening – Gecoro;
2. Het aantal leden van deze coMJPmmissie gelijk te stellen aan 9;
3. Het aantal maatschappelijke geledingen op 5 te bepalen namelijk:
 - a. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een milieu- en natuurvereniging,
 - b. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers,
 - c. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van landbouwers,
 - d. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van handelaars,
 - e. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van werknemers

Het nodige krediet werd vastgelegd op MJP000137 (ARK6200300)."

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

over te gaan tot de oproep naar kandidaten voor de samenstelling van een nieuwe Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening – GECORO.

Artikel 2

het aantal leden van deze commissie gelijk te stellen aan 9.

Artikel 3

het aantal maatschappelijke geledingen te bepalen op 5, namelijk:

- a. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een milieu- en natuurvereniging; en
- b. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers; en
- c. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van landbouwers; en
- d. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van handelaars; en
- e. de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van werknemers.

9. RUP 9 Broek de Naeyer – voorlopige vaststelling

Motivering

Voorgeschiedenis

Het gemeentebestuur van Willebroek besliste op 29/04/2016 om over te gaan tot de opmaak van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Broek de Naeyer'. Dit RUP heeft betrekking op het Broek de Naeyer en het aansluitende regionaal industrieterrein aan het Zeekanaal Brussel-Schelde, de jachthaven Klein-Willebroek en de Rupel.

Feiten en context

Middels dit RUP wenst de gemeente een oplossing te bieden aan verschillende problematieken.

Ten eerste geven de verschillende overlappende bestemmingsplannen die van toepassing zijn op het gebied (m.n. BPA nr.16 uit 1990 en 2004) aanleiding tot onzekerheid en anderzijds bevatten deze plannen verouderde visies en voorschriften.

Ten tweede wil het bestuur ook tegemoetkomen aan de vraag van de Vlaamse Waterweg (hierna DVW) om in functie van de ontwikkeling van watergebonden bedrijvigheid het planologisch kader te herzien. Ten slotte dient de inplanting van de bufferzones in het industriegebied te worden herzien op vlak van haalbaarheid en wenselijkheid.

Plenaire vergadering.

Op 17 december 2018 werd de plenaire vergadering van het RUP Broek de Naeyer georganiseerd. Volgende aangeschreven adviesinstanties brachten tijdig een schriftelijk advies uit:

- Sport Vlaanderen dd. 12/12/2018
- Departement landbouw en visserij dd. 13/12/2018
- Vlaamse landmaatschappij dd. 13/12/2018
- Agentschap innoveren en ondernemen dd. 13/12/2018
- CBS boom dd. 14/12/2018
- Departement MOW dd.14/12/2018
- De Vlaamse Waterweg dd. 14/12/2018
- NMBS dd. 14/12/2018
- Agentschap natuur en bos dd. 14/12/2018
- GECORO dd. 12/12/2018
- Infrabel dd. 14/12/2018

Volgende aangeschreven adviesinstanties brachten geen schriftelijk advies uit en waren niet aanwezig op de plenaire vergadering

- Dep. Omgeving + Dienst veiligheid
- Onroerend erfgoed
- Vlaams Energieagentschap
- AWV
- De lijn
- MOW
- Toerisme Vlaanderen

Volgende aangeschreven adviesinstanties brachten een niet-tijdig ontvangen schriftelijk advies uit:

- Infrabel (deel 2) dd. 19/12/2018
- Vlaamse milieumaatschappij dd. 19/12/2018

Alle ontvangen adviezen zijn verwerkt in een ontwerp-RUP dat nu ter voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, na kennisname door het college van burgmeester en schepenen. Een verslag van de plenaire vergadering wordt als bijlage toegevoegd aan het gemeenteraad besluit.

Limitatieve opgave van op te heffen voorschriften.

Door de goedkeuring van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt het BPA Nr. 16 Broek de Naeyer en omgeving dd. 10/10/1990 en BPA nr. 16 broek de Naeyer en omgeving dd. 27/04/2004 opgeheven door dit RUP Broek de Naeyer.

1. BPA nr. 16 Broek de Naeyer en omgeving dd. 10/10/1990
 - *Art. 1 Landschappelijk waardevol bosgebied*
 - *Art. 2 groengebied voor visport*
 - *Art. 3 Recreatiegebieden*
 - *Art. 3.1. recreatiegebieden bestemd voor watersport*
 - *Art. 3.2. Recreatiegebieden bestemd voor schietsport*
 - *Art. 4 Industriegebieden*
 - *Art. 4.1. Bestemming*
 - *Art. 4.2. Woningzone*
 - *Art. 5 Zone voor openbaar nut*
 - *Art. 6 Landschappelijk waardevol groengebied*
 - *Art. 7 Zone voor uitbreiding van het kanaal*
2. BPA nr. 16 Broek de Naeyer en omgeving dd. 27/04/2004
 - *Art. 1 Landschappelijk waardevol bosgebied*
 - *Art. 3 Recreatiegebieden*
 - *Art. 3.1 recreatiegebieden bestemd voor watersport*
 - *Art. 4 Industriegebieden*
 - *Art. 4.0 Algemeen*
 - *Art. 4.1 Zone voor watergebonden industrie*
 - *Art. 4.3 Bufferstrook tegen de kanaaloever*
 - *Art. 4.4 Bufferstrook tegen conflicterende zones*
 - *Art. 4.5 Erfscheidings*
 - *Art. 8 Zone groenaanleg-parking*
 - *Art. 8.1. Parking bij het insteekdok*
 - *Art. 8.2. Perking ten oosten van Klein Willebroek*
 - *Art. 9 Zone voor exploitatie van het zeekanaal*
 - *Art. 10 zone insteek voor yachten en pleziervaart*
 - *Art. 11. Erfdienstbaarheidzone bij waterlopen*
 - *Art. 11.1 beplanting*
 - *Art. 11.2 Afsluitingen*
 - *Art. 11.3 Reliëfwijzigingen*
 - *Art. 11.4 Verhardingen*
 - *Art. 11.5 Buffering oppervlaktewater en/of hemelwater*
 - *Art. 12 Wegen*
 - *Art. 12.1 ontsluitingsweg industrieterrein*
 - *Art. 12.2 Ontsluitingsweg bedieningsgebouw spoorwegbrug*
 - *Art. 12.3. Fietsweg.*

Ruimtelijk veiligheidsrapport

De Ruimtelijk Veiligheidsrapportage-toets voor het plangebied RUP Broek de Naeyer werd ontvangen en toegevoegd aan de toelichtingsnota als hoofdstuk 13. Ruimtelijke veiligheid.

In de berichtgeving van het departement omgeving wordt gesteld: *'Gelet op het feit dat:*

- *Volgens de gegevens van het Team Externe Veiligheid in het plangebied een Seveso-inrichting aanwezig is m.n. de hoge drempelinrichting Opslag en Distributie Ter Haeghe.*
- *Volgens de gegevens verstrekt in de toelichtingsnota in het plangebied Seveso-inrichtingen mogelijk zijn.*
- *Volgens de gegevens van het Team externe veiligheid binnen een perimeter van 2km rond het plangebied aandachtgebieden aanwezig zijn o.m. gebieden met woonfunctie.*

Verwacht het Team Externe Veiligheid aanzienlijke effecten op het vlak van externe veiligheid en beslist daarom dat er bij het RUP Broek de Naeyer een ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden."

Dit ruimtelijk veiligheidsrapport werd opgesteld en bijgevoegd aan de toelichtingsnota als bijlage 2. Op 15/06/2020 werd het RVR goedgekeurd door de dienst Veiligheid rapportage. Deze goedkeuring wordt toegevoegd als bijlage aan de GR-beslissing.

Plan-MER ontheffing

Alle ruimtelijke uitvoeringsplannen vallen onder de definitie van plan of programma volgens het D.A.B.M..

Ruimtelijke uitvoeringsplannen vormen het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project en vallen dus eveneens onder het toepassingsgebied volgens het D.A.B.M..

De project-m.e.r.-plicht wordt afgetoetst op basis van het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage, meer bepaald de bijlagen I en II aan het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004, en projecten bedoeld in de bijlage bij Omzendbrief LNE 2011/1.

Het RUP vormt niet het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I of bijlage II van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004.

Het RUP 'Broek de Naeyer' ressorteert onder rubriek 10a en van de Omzendbrief LNE 2011/1, inzake industrieterreinontwikkeling en 10c aanleg van faciliteiten voor de overlading tussen vervoerswijzen en van overladingsstations. Dit betekent dat een screening moet worden uitgevoerd om na te gaan of het RUP een aanzienlijk milieueffect kan hebben wegens haar aard, omvang of ligging. Daarbij moet rekening worden gehouden met de criteria van bijlage II bij het D.A.B.M.

Het verzoek tot raadpleging (= screeningsnota) dat werd opgesteld voor het RUP 'Broek de Naeyer' heeft het dossiernummer SCRPL16290 gekregen. De beslissing en de screeningsnota worden gepubliceerd op de website van het departement LNE (www.mervlaanderen.be) in de 'dossierdatabank' onder het nr. SCRPL16290.

Aanvraag lijst adviesinstanties bij Dienst MER	13/01/2017
Aanschrijven adviesinstanties	25/04/2017
Adviesronde (30 dagen)	25/04/2017 – 25/05/2017
Herinneringsbrief	29/05/2017
Indiening definitief screeningsdossier	25/03/2019
Beslissing dienst MER	13/05/2019

De beslissing ontvangen van de dienst MER dd. 13/05/2019 stelt: *"In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is."*

Het volledige advies van de dienst MER werd toegevoegd aan de toelichtingsnota van het RUP Broek de Naeyer, hoofdstuk 6.6.

Watertoets

De watertoets is een instrument waarmee de overheid die beslist over een vergunning, een plan of programma inschat welke de impact ervan is op het watersysteem. Het resultaat van de watertoets wordt als een waterparagraaf opgenomen in de vergunning of goedkeuring van het plan of programma.

- Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikelen 8§1 en 2;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen), inzonderheid de artikelen 2 en 4;
- Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen);
- Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid;
- Gelet op de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater;
- Gelet op de algemene maatregelen volgens het decreet integraal waterbeleid.

- Gelet op de code van goede praktijk bij het ontwerp van rioleringsystemen, meer bepaald wat betreft buffering (Vaes et al. 2004);

Hierbij is het algemene uitgangsprincipe dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd.

Het RUP Broek de Naeyer is vandaag reeds verhard. De totale verharding zal toenemen ten gevolge van dit RUP.

In bovenstaande watertoets werden de gevolgen van het maximale scenario getoetst aan de bepalingen van o.a. het decreet integraal waterbeleid. Hieruit kan worden geconcludeerd dat bij een vergunningsaanvraag in het plangebied, conform de voorschriften van dit RUP, het mogelijk is om te voldoen aan de regelgeving en bijgevolg de daaruit volgende, mogelijk (schadelijke) effecten op de waterhuishouding kunnen worden ondervangen.

Ongeacht deze conclusie dient voor elk concreet project te worden onderzocht in welke mate deze een (schadelijk) effect kan hebben op de waterhuishouding.

Naast de verordenende voorschriften van dit RUP blijven de bepalingen van bestaande en toekomstige verordeningen en regelgeving met betrekking tot het rioleringsbeleid onverminderd van kracht.

Bijlagen

Volgende bijlage worden aan het besluit toegevoegd:

- Verslag Plenaire vergadering
- Goedkeuring RVR – dienst veiligheidsrapportage
- RUP (TN, SV, + kaarten)

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 m.n. artikelen 40 en 41; Planningsprocessen waarvan de kennisgeving voor het opstellen van een plan-MER is volledig verklaard uiterlijk op 30 april 2017 blijven onderworpen aan de oude regelgeving. Dit geldt ook voor planningsprocessen waarvan het verzoek tot raadpleging in het kader van de screening voor de milieueffectrapportage uiterlijk op 30 april 2017 werd bezorgd aan de adviesinstanties. Daarnaast geldt als voorwaarde dat de plenaire vergadering uiterlijk op 31 december 2018 wordt gehouden.

- o 13 januari 2017: aanvragen lijst adviesinstanties bij dienst MER
- o 25 april 2017: aanschrijven adviesinstanties
- o 17 december 2018: plenaire vergadering RUP Broek de Naeyer

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Titel II Planning, Hoofdstuk 2 Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, Afdeling 1 Algemene Bepalingen en Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten - 1 juli 2016;

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikel 8, §1 en §2.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen), inzonderheid de artikelen 2 en 4 en de in bijlage 1 opgenomen kaarten.

Overeenkomst met het studiebureel IGEMO, Schoutetstraat 2 te B-2800 Mechelen als ontwerper.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de plenaire vergadering (dd. 17/12/2018);

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de geformuleerde watertoets en waterparagraaf.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de plan-MER screening procedurestappen en resultaten.

Artikel 4:

De gemeenteraad stelt het voorliggende ontwerp RUP 9 'Broek de Naeyer', bestaande uit de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan bestaande toestand, het plan juridische toestand en het verordenend grafisch plan, voorlopig vast.

Artikel 5:

De gemeenteraad neemt akte dat het openbaar onderzoek zal lopen van 10 maart 2021 tot en met 8 mei 2021. Op volgende momenten wordt een participatiemoment georganiseerd:

1^e participatiemoment maandag 29/03/2021: 9u -12u en 2^e participatiemoment donderdag 08/04/2021: 16u-19u30.

Artikel 6:

De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek conform de VCRO.

Mobiliteit

10. Verzoekschrift - August Van Landeghemstraat terug voorzien van parkeerplaatsen aan de winkels om onze klanten corona veilig te kunnen laten winkelen

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 6 december 2020 heeft de heer Luc Vleminckx via mail een verzoekschrift ingediend met het verzoek om de August Van Landeghemstraat terug te voorzien van parkeerplaatsen aan de winkels om de klanten corona veilig te kunnen laten winkelen.

Feiten en context

In zitting van 26 januari 2021 besliste de gemeenteraad het volgende:

"Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van het verzoekschrift "De August Van Landeghemstraat terug voorzien van parkeerplaatsen aan de winkels om onze klanten corona veilig te kunnen laten winkelen" en verklaart zich bevoegd om dit onderwerp te behandelen.

Artikel 2 :

De gemeenteraad verklaart het verzoekschrift ontvankelijk.

Artikel 3 :

De gemeenteraad geeft de indiener van het verzoekschrift de kans om zijn verzoek op de raadscommissie van 17 februari 2021 toe te lichten."

Juridische grond

Artikel 39 §1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zegt dat iedere burger het recht heeft verzoekschriften, getekend door één of meerdere personen, schriftelijk bij de organen van de gemeente in te dienen.

Artikel 40 §1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zegt dat als het een verzoekschrift voor de gemeenteraad betreft, de voorzitter van de gemeenteraad het verzoekschrift op de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad plaatst, indien het minstens 14 dagen voor deze vergadering werd ontvangen.

Artikel 40 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zegt dat het betrokken orgaan van de gemeente, binnen drie maanden na de indiening van het verzoekschrift, een gemotiveerd antwoord aan de verzoeker wordt verstrekt.

Wet van 16 maart 1968 (BS 27/03/1968) betreffende de politie over het wegverkeer en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 (BS 09/12/1975) houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 (BS 14/10/1976) houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

Decreet van 16 mei 2008 (BS 10/06/2008) betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 (BS 26/03/2009) betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens en latere wijzigingen.

Omzendbrief MOB/2009/01 betreffende de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2011 betreffende de delegatie van aanvullende verkeersreglementen.

Adviezen - argumenten

Eind januari 2021 ging er een overlegmoment door met Willebroek Winkelhart.

De verkeerssituatie wordt continue opgevolgd en waar nodig bijgestuurd.

De Verkeerscel formuleerde in zitting van 2 februari 2021 een aantal bijsturingen die goedgekeurd zullen worden op een eerstvolgend college van burgemeester en schepenen.

Voor deze bijsturing is immers een aanpassing van het aanvullend verkeersreglement nodig waarvoor het college beslissingsbevoegdheid heeft (delegatiebesluit GR 25/01/2011).

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de bijsturing van de tijdelijke COVID-19 verkeersmaatregelen in de August Van Landeghemstraat waarvoor het college beslissingsbevoegdheid heeft in uitvoering van het delegatiebesluit voor de opmaak van de aanvullende verkeersreglementen – besluit GR d.d. 25 januari 2011.

IVA Innova

11. Aankoop woning Mechelsesteenweg 142

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van haar missie voert het IVA INNOVA een actief aankoopbeleid ten aanzien van strategisch gelegen of verouderd vastgoed dit ter ondersteuning van het gemeentelijk beleid.

Binnen het Project Blaasveld wordt er een nieuwe publieke parking voorzien achter de woningen Mechelsesteenweg nrs. 122-142, conform het RUP 2 "Willebroek Noord - Driesblokstraat".

In de initiële plannen wordt de ontsluiting van deze parking voor beide richtingen voorzien over het perceel van Mechelsesteenweg nr. 120, de oude pastorij van Blaasveld, aangezien enkel dit perceel reeds eigendom is van de gemeente Willebroek.

Aangezien het gebouw zelf voorlopig behouden blijft, is enkel de relatief smalle zijtuinstrook ter beschikking om deze toerit te verwezenlijken.

Afgelopen maanden werd met betrekking tot het Project Blaasveld werd op meerdere overlegmomenten communicatie gevoerd met de lokale bewoners.

Feiten en context

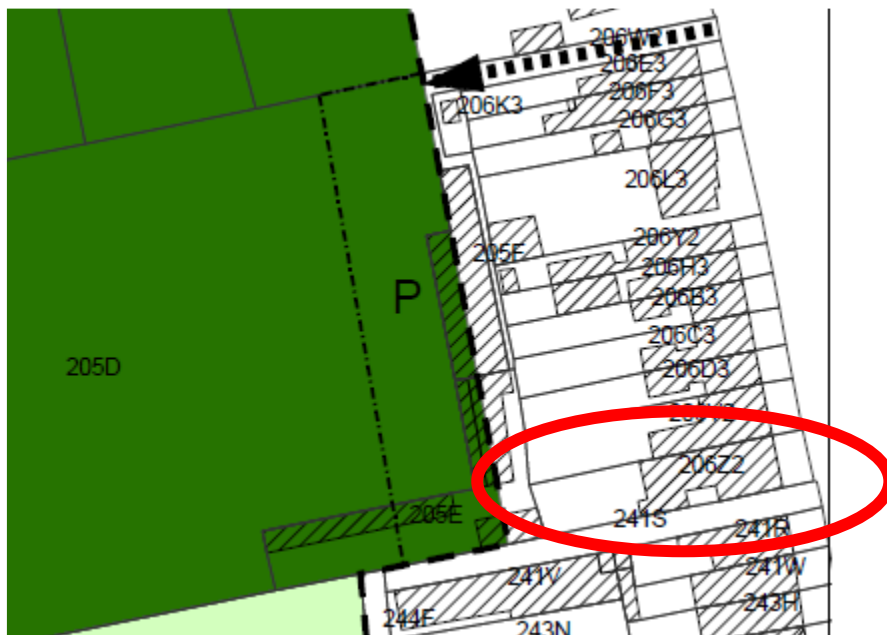
Naar aanleiding van de overlegmomenten met betrekking tot het Project Blaasveld werd het IVA gecontacteerd door de familie Robyn.

Mevrouw Josephina Robyn geeft de voorkeur aan de gemeente Willebroek om haar vroegere woning – winkel gelegen aan de Mechelsesteenweg 142 te Blaasveld te verwerven.

De verwerving en sloop van voormelde woning zou een oplossing bieden aan de realisatie van een kwalitatieve ontsluiting naar de nieuwe publieke parking voorzien achter de woningen Mechelsesteenweg nrs. 122-142, conform het RUP 2 "Willebroek Noord - Driesblokstraat".

In de initiële plannen wordt de ontsluiting van deze parking voor beide richtingen voorzien over het perceel van Mechelsesteenweg nr. 120, de oude pastorij van Blaasveld, aangezien enkel dit perceel reeds eigendom is van de gemeente Willebroek.

Door de aankoop van de woning gelegen Mechelsesteenweg nr. 142, wordt een tweede perceel tussen vermelde parking en de Mechelsesteenweg eigendom van de gemeente, en kan de toerit tot de parking via dit bredere perceel geregeld worden.



Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Door de aankoop van de woning gelegen Mechelsesteenweg nr. 142, wordt een tweede perceel tussen vermelde parking en de Mechelsesteenweg eigendom van de gemeente, en kan de toerit tot de parking via dit bredere perceel geregeld worden.

Dit heeft het voordeel dat een veel bredere en bijgevolg meer veilige toerit voorzien kan worden.

De nu voorziene toerit in de zijtuinstrook van de oude pastorie zou op deze wijze beperkt kunnen worden tot een verbinding tussen de parking/park Bel-Air en de Mechelsesteenweg/hart Blaasveld voor zwakke weggebruikers.

Een trage wegverbinding ter hoogte van dit perceel zal de marktwaarde van het perceel kunnen verhogen ten opzichte van een veel 'hardere' verbinding voor wagens.

De optie tot verplaatsen van de toerit 'publieke parking' naar het perceel Mechelsesteenweg 142 kan (zal) in de toekomst tevens een belangrijk positief element zijn mocht uit de Patrimoniumstudie Blaasveld, eveneens lopende, blijken dat de oude pastorie best 'vermarkt' wordt (bv. door verkoop of erfpacht).

In voorbereiding van het voorstel tot aankoop van voormelde woning werd de dato 04/12/2020 een schattingsverslag opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Focué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek.

Overwegende dat mevrouw Josephina Robyn op 26/01/2021 een verkoopbelofte heeft ondertekend tegen de schattingswaarde van € 265.000,00.

Voorgesteld wordt om de woning gelegen te Blaasveld Mechelsesteenweg 142, 4de afdeling sectie B nr.206/Z/6 oppervlakte van 305 m², eigendom van mevrouw Josephina Robyn wonende Westzavelland 42 te Willebroek, aan te kopen tegen de som van € 265.000,00.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2021
Nr. MJP : MJP000026	ARK: 2600007	Code beleidsveld:
Actie:	Bedrag : 265.000,00	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan de aankoop van woning gelegen te Blaasveld Mechelsesteenweg 142, 4de afdeling sectie B nr.206/Z/6 oppervlakte van 305 m², eigendom van mevrouw Josephina Robyn wonende Westzavelland 42 te Willebroek, dit tegen de som van € 265.000,00;

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Welzijn

Integrale veiligheid

12. PMD - Wijziging algemene bestuurlijke politieverordening

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26 april 2003 werd een intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) opgericht voor een termijn van achttien jaar met een 10-tal gemeenten. IVAREM is als opdrachthoudende vereniging een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van een of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot een of meer beleidsdomeinen toevertrouwen.

Op 24 november 2020 besloot de gemeenteraad om de deelname aan de intergemeentelijke vereniging IVAREM met 18 jaar te verlengen. Eveneens werden de verschillende daaraan gekoppelde beheersoverdrachten (met ondermeer de organisatie van PMD) opnieuw toevertrouwd aan IVAREM en werd er een machtiging verleend.

Met de invoering van een 'nieuwe blauwe zak' wordt de inhoud van de huidige roze en blauwe zak geïntegreerd in 1 zak.

Feiten en context

Artikel 26 van het Materialendecreet bepaalt dat elke gemeente er zorg moet voor dragen dat huishoudelijke afvalstoffen zoveel mogelijk worden voorkomen of hergebruikt, opgehaald, of op andere wijze ingezameld en nuttig toegepast of verwijderd. De gemeente wenst in haar afvalbeleid goede afvalcijfers te behalen, een optimale dienstverlening te bieden aan de gezinnen en lage kosten voor de gemeente en sturende, maar sociaal gecorrigeerde tarieven voor haar inwoners te garanderen. Daarnaast wil de gemeente door haar afvalbeleid bijdragen tot het realiseren van de circulaire economie en de klimaatdoelstellingen en duurzame ontwikkelingsdoelstellingen waartoe ze zich heeft geëngageerd.

Gelet op het decreet van 27 januari 1997 tot goedkeuring van het samenwerkingsakkoord betreffende de preventie en het beheer van verpakkingsafval.

Gelet op het besluit van de Interregionale Verpakkingscommissie van 20 december 2018 tot erkenning van de vereniging zonder winstoogmerk Fost Plus, Olympiadenlaan 2, 7740 Evere als organisme voor verpakkingsafval.

Gelet op de zorgplicht van de gemeente inzake het beheer van huishoudelijk afval.

Gelet op de minimale dienstverlening inzake het inzamelen van afvalstromen zoals vermeld in artikel 5.1.3.4 van het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval d.d. 16-09-2016 en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de gemeente van 26/04/2003 betreffende het verlenen aan IVAREM van de beheersbevoegdheid inzake het inzamelen en verwerken van PMD.

Overwegende dat de huidige overeenkomst tussen IVAREM en Fost Plus vzw loopt tot 31 december 2023.

Overwegende dat conform die overeenkomst het verpakkingsafval op meerdere wijzen kan ingezameld worden: periodiek huis aan huis (in zakken, in pakken/dozen, in gezinscontainers) in straatcontainers (glas), in ondergrondse containers (papier/karton, glas en PMD) en op de recyclageparken.

Overwegende dat de bijdragen voor het inzamelen en verwerken van PMD jaarlijks definitief worden vastgesteld door de algemene vergadering van IVAREM na toewijzing van de werkelijke opbrengsten en kosten.

Juridische grond

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Materialendecreet van 23 december 2011 en latere wijzigingen.
- Het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) van 17 februari 2012 en latere wijzigingen.
- Het uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 16 september 2016 en latere wijzigingen.
- Algemene Bestuurlijke Politieverordening met in het bijzonder artikelen 35/1 en volgende met betrekking tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.
- Het intergemeentelijk samenwerkingsverband met de opdrachthoudende vereniging IVAREM van 26 april 2003.

Adviezen - argumenten

Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Omgeving op basis van een evaluatie (versie, oktober 2020) over de werking van IVAREM in de voorbije periode.

Financiële gevolgen & communicatie

De middelen voor afvalverwerking zijn voorzien in het meerjarenprogramma.

Besluit:

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maike Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Mina Koukas, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Artikel 1

De gemeenteraad voert volgende aanpassingen door aan de Algemene Bestuurlijke Politieverordening:

Artikel 35/1:

Huidige bepaling: "(...) *plasticflessen, metalenverpakking en drankkartons, hierna PMD-afval genaamd: alle verpakkingsafval van verbruikbare producten, bestemd voor de normale werking van huishoudens dat, wat plasticverpakking betreft, beantwoordt aan volgende modaliteiten: HDPE-, PET- en PVC flessen, -flacons en -bidons met een totaal inhoudsvermogen van maximum 8 liter, met uitzondering van plasticverpakking voor : pesticiden, herbiciden en onkruidverdelgers, olie en azijn, verfproducten, medicijnen en cosmetica, toxische producten, yoghurtbekers, botervlootjes, plastic zakken en folies (...)*"

Voorstel wijziging: "(...) ~~plasticflessen, metalenverpakking~~ *plastic verpakkingen, metalen verpakkingen* en drankkartons, hierna PMD-afval genaamd: alle verpakkingsafval van verbruikbare producten, bestemd voor de normale werking van huishoudens dat, wat plasticverpakking betreft, beantwoordt aan volgende modaliteiten: HDPE-, PET- en PVC flessen, -flacons en -bidons met een totaal inhoudsvermogen van maximum 8 liter, *plastic verpakkingen zoals potjes, schaaltes, folies, zakjes, tubes* met uitzondering van plasticverpakking voor: pesticiden, herbiciden en onkruidverdelgers, olie en azijn, verfproducten, medicijnen en cosmetica, toxische producten, ~~yoghurtbekers, botervlootjes, plastic zakken en folies,~~ *harde plastics die geen verpakking zijn (bv. speelgoed) (...)*"

Artikel 2

Deze wijzigingen en aanvullingen van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening gaan in vanaf 1 maart 2021.

Artikel 3

De gemeenteraad stuurt een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening te bezorgen aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

13. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Mogelijk vervuilde grond.

Afgelopen maand stemden wij unaniem in met de aankoop van twee onbebouwde percelen te Tisselt. Op de gronden aan Brielen, vlakbij het kanaal, zal immers in 2023 een speelbos aangeplant worden.

Ondertussen bereikte ons het bericht van een buurtbewoner dat er mogelijk vervuilde grond binnen het perceel zou aangekocht zijn. We laten in het midden welke materialen/stoffen in de grond zouden zitten, gezien we geen onrust willen aanwakkeren.

Onze vraag:

Heeft het bestuur weet van deze mogelijke verontreiniging/contaminatie en is er reeds een bodemonderzoek uitgevoerd?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

GO! scholengroep Rivierenland plant nieuwbouwproject

Reeds maanden zijn we op de hoogte dat er iets staat te gebeuren op de site van Campus Vaartland, maar ondertussen kregen we van een verontruste buurtbewoner de vraag naar meer duidelijkheid. Wij citeren: Enerzijds komt er de melding dat er wat staat te gebeuren met een mogelijke uitbreiding in een relatief rustige buurt met reeds aanwezige parkeerproblemen, en anderzijds komt er wekenlang niets van informatie naar de buurtbewoners. De planning is duidelijk uitgezet, maar zal er hoogbouw komen, welke afstand tussen de woningen en de eventuele nieuwbouw zal gerespecteerd worden? enz... Einde citaat.

Onze vraag:

We vragen met aandrang om deze raad en de buurtbewoners eindelijk duidelijkheid te geven over de plannen in dit dossier.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Uithuiszetting

Op 16 februari bereikte ons een mail met het relaas van een uithuiszetting.

Onze vraag:

Graag meer duidelijkheid over de huidige situatie en het standpunt van het gemeentebestuur. Is deze uithuiszetting volgens het gemeentebestuur volledig volgens de regelgeving gebeurd en hoeveel uithuiszettingen zijn er de afgelopen 5 jaar uitgevoerd en welke redenen waren er bij deze uithuiszettingen aan de orde?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Een "self-service"-kiosk in de deelgemeenten?

Wat houdt dat in?

Je kan als inwoner zonder afspraak een attest, een akte of een uittreksel opvragen en uitprinten. Ze moeten dan niet speciaal naar het administratief centrum komen voor een attest. Op deze manier geven we ook onze inwoners die thuis geen computer of printer hebben de kans om documenten snel op te vragen.

Onze vragen:

Wil de meerderheid bekijken of dit mogelijk is?

Zo ja, op welke termijn kunnen we hierover uitsluitsel krijgen en wanneer zien we dan de eerste zuilen verschijnen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Radicaal Digitaal

Steeds meer loketten sluiten bij de NMBS, er is Tax-on-web, je favoriete winkel gebruikt een klantenkaart waar je een app voor moet hebben: De digitalisering zet zich door in bijna alle sectoren. Jammer genoeg is niet iedereen mee. Maar liefst 10% van de Belgen heeft geen internet en 40% heeft te weinig digitale vaardigheden.

De Coronacrisis heeft extra duidelijk gemaakt dat vandaag alles online gebeurt. Op het werk merk ik ook op, bij het updaten van de klantgegevens, hoeveel mensen geen e-mailadres hebben. Als we kijken naar de digitale competenties is er een kloof tussen mensen met een hoger inkomen & mensen die minder verdienen. Slechts 38 % van de Belgen heeft gevorderde digitale vaardigheden. 32% scoort hierin zwak. Bij gezinnen met een laag inkomen stijgt dit percentage zelfs tot 75 %. Mensen worden zeker uitgesloten als ze digitaal niet mee zijn.

Onze vraag:

Welke extra concrete maatregelen neemt het bestuur om de "digitale kloof" aan te pakken?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Jeroen De Jonghe, N-VA fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Trouwen in het bos

Corona heeft ons meer leren genieten van de buitenlucht, en de natuur in onze buurt beter leren waarderen.

Er wordt massaal gewandeld en er wordt meer buiten geleefd.

In deze maand van de romantiek, nog in de sfeer van Valentijn, zouden we hier graag willen vragen het mogelijk te maken te kunnen trouwen in open lucht. In de natuur. In het bos.

We hebben in Willebroek mooie locaties voor het voltrekken van de huwelijksceremonie, denk aan de trouwzaal in het oude gemeentehuis en kasteel Bel Air.

Maar er zijn in Willebroek ook hele mooie locaties in open lucht mogelijk. Tussen de bomen. Idyllische trouwplekken in een blauw-groen decor.

Zou het bestuur willen meegaan in dit romantische voorstel ?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sneeuwstraten

Sneeuw die met pakken uit de hemel valt, en blijft liggen: het is de droom van bijna elk kind. Maar zulke momenten worden steeds schaarser dus moeten we gelegenheden creëren om deze speciale momenten extra te kunnen beleven.

Sneeuwstraten kunnen hiervoor een oplossing bieden. Straten waar de sneeuw mag blijven liggen: eigenlijk zoals speelstraten maar dan in de winter: kinderen worden een beetje baas en de sneeuw mag blijven liggen zodat van de nodige sneeuwpret genoten kan worden.

Mensen zouden dan een aanvraag kunnen indienen om van hun straat een 'sneeuwstraat' te kunnen maken. Zo kunnen kinderen onbezorgd in de sneeuw spelen. Straten die in het prioritair strooiplan van de gemeente zijn opgenomen komen uiteraard niet in aanmerking.

Ook moeten de voetpaden van deze straten sneeuwvrij gemaakt worden. Dit kan een taakje worden voor de spelende kinderen?

De jeugddienst kan dan ook eventueel sneeuwspelbox ter beschikking stellen met o.a. een slee?

Onze vragen:

1. Is het college bereid om buurten en straten de mogelijkheid te geven om sneeuwstraat te zijn?
2. Zoja, kan er aan een omkadering worden gedacht wat betreft communicatie en speelvoorzieningen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Kindergemeenteraad ook in Willebroek?

Kinderen van de basisschool (3^{de} graad) een stem geven door het organiseren van een kindergemeenteraad. Al heel veel gemeenten zijn reeds vertrouwd met dit gegeven. Kinderen kunnen verkozen worden en zelfs kinderburgemeester worden. Op deze manier kunnen ze kennis maken met hoe een gemeente werkt, hoe democratie werkt. Hen op deze manier betrekken bij het beleid kan zeer waardevol zijn. Zij bekijken verschillende thema's vanuit een ander standpunt.

De adviezen en inspraak van de raad moeten zich niet beperken tot louter jeugdbeleid. Tijdens de vergaderingen kunnen onder andere verkeersveiligheid, milieu, speelpleinen of kinderrechten aan bod komen.

Onze vragen:

1. Zijn jullie bereid om in Willebroek een kindergemeenteraad op te richten?
2. Zoja, zou de opstart reeds kunnen voor september 2021?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Samenwerking met scholen voor extra speelruimte

In Lokeren heeft een basisschool zijn speelplaats vernieuwd dankzij subsidies van de stad. De school gebruikt de speelplaats tijdens de schooluren en na schooltijd wordt deze speelplaats extra openbare speelruimte.

Dit is een win-winsituatie: de scholen moeten de zware kost van de speeltuigen niet alleen dragen, hebben een mooi uitgeruste speelplaats en de kinderen krijgen extra speelruimte na de schooluren.

Uiteraard moet er bekeken worden welke scholen hier nood aan hebben en of dat er scholen zijn die hun speelplaats of een pleintje/grasveld direct naast de school op een veilige manier kunnen openstellen als openbare ruimte.

Onze vraag:

Is het college bereid om dit principe van samenwerking tussen gemeente en scholen te overwegen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Kleur, kunst en erfgoed in de straten

In verschillende steden, zoals in Mechelen en Wambeke, wordt er op verschillende manieren kunst in de straten gebracht: bijvoorbeeld op muren en elektriciteitskasten of -cabines en zelfs blinde muren. Het kan eventueel ook met wat cultureel erfgoed, zoals foto's van hoe Willebroek en randgemeenten er ooit hebben uitgezien.

Waarom niet in Willebroek? Samenwerking met de tekenacademie, scholen of iedereen die zich geroepen voelt, is een mogelijkheid om iets moois te maken in de straten van Willebroek. Een verrassende ontmoeting met kunst in de straat kan een verkwikkende beleving voor de geest zijn.

Onze vragen:

1. Is het college bereid een oproep te lanceren voor 'Kleur, kunst en erfgoed in de straat'?
2. Zo nee, waarom niet? Zo ja, kunnen hiertoe mogelijke samenwerkingsverbanden met het Kunstatelier, scholen en andere partners worden opgestart?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Subsidies verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolomgevingen

De Vlaamse subsidies van Mobiliteit en Opnbare Werken (MOW) voor 'kleine infrastructurele maatregelen in schoolomgevingen' breidt uit naar de schoolroutes. En dat is een goede zoek, want verkeersveiligheid stopt niet zomaar op honderd meter voorbij de schoolpoort. Die subsidies zijn gericht op snel uitvoerbare maatregelen zoals verkeerssignalisatie en kleine infrastructurele maatregelen, maar ook materiaal- en plaatsingskosten. De gemeente vraagt de subsidie aan en is de opdrachtgever voor de projecten.

Onze vragen:

1. Zal onze gemeente subsidies van Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) aanvragen?
2. Zo ja, welke schoolomgevingen komen volgens het college al zeker in aanmerking voor het verbeteren ervan?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Digitaal ter beschikking stellen van archiefstukken en beelden

Er zijn verschillende gemeenten die oude teksten en beelden digitaal ter beschikking stellen, zodat je ze als bezoeker – al dan niet met een account –, kan bekijken. Spijtig genoeg zien we op de website van de gemeente bij 'Willebroek in woord en beeld' alleen een verwijzing naar publicaties die nog verkrijgbaar zijn in het Administratief Centrum, de bibliotheek en het Sashuismuseum. (Er staat zelfs niet een korte geschiedenis van onze gemeente.)

Nochtans is er wel degelijk flink wat belangstelling voor bijvoorbeeld oude foto's, postkaarten en affiches van evenementen van Blaasveld, Heindonk, Klein-Willebroek, Tisselt en Willebroek. Daarnaast zijn de oude beelden en de geschiedenis(sen) van onze gemeente(n) ook mooie uithangborden. Het is in 2021 ook een evidentie dat het overgrote deel van het publiek met clicks op zoek gaat naar tekst en beeld. Helaas moeten we wijzen op de beproeving die nu al bijna een jaar duurt, om te weten dat de digitale beleving nu is toegenomen.

De 'Regionale Beeldbank' is een voorbeeld van hoe de gemeenten Bonheiden, Duffel, Sint-Katelijne Waver, Mechelen en Zemst collecties van gemeente- en stadsarchieven, andere gemeentelijke diensten, verenigingen en privéverzamelaars digitaal toegankelijk maken. Het zijn de cultuur- en archiefdiensten die hun schouders onder dat project zetten. Musea & Erfgoed Mechelen is de initiatiefnemer en coördineert de samenwerking.

Onze vragen:

1. Is het college bereid op een of andere manier te werken aan het digitaal ter beschikking stellen van beelden en documenten die belangwekkend en mogelijk historisch zijn? Zo nee, waarom niet?
2. Kan worden bekeken in hoeverre de cultuurdienst, de verantwoordelijke voor het archief en de heemkundige kring De Vaertlinck hierin kunnen samenwerken om het digitaal ontsluiten van tekst en beeld over Willebroek mogelijk te maken?
3. Kan er een bepaald budget worden voorzien om bijvoorbeeld vrijwilligers te vergoeden, archiefmateriaal aan te kopen en privéverzamelaars hun collectie te ontsluiten?
4. Kan er een publieke oproep worden gedaan om oud beeldmateriaal over onze gemeente(n) te doneren mits publieke erkenning hiervoor?
5. Kan contact worden opgenomen met Musea & Erfgoed Mechelen om eventueel in dit regionale initiatief in te stappen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Groepsaankoop regenwatertonnen IGEMO

Vorige maand stelden we al dat IGEMO, op voorstel van de gemeente Duffel, formeel aan alle gemeentebesturen in haar werkingsgebied de vraag had gesteld om aan de groepsaankoop van regenwatertonnen deel te nemen. Ook voor ons gemeentebestuur kon dit goed nieuws zijn, want de kostprijs daalt per deelnemende gemeente. Uit het antwoord van schepen Maaike Bradt konden we afleiden dat de gemeente ging bekijken dit zelf te kunnen organiseren, mede omdat er weinig gemeenten zouden deelnemen.

Ondertussen bleek dat dat er toch al zeven gemeenten interesse toonden in deelname, onder meer ook buurgemeenten Puurs - Sint-Amands en Mechelen. Aangezien dit maakte dat de prijs tot op een vastgelegd minimum zakt, kunnen we ons moeilijk voorstellen dat onze gemeente een eigen initiatief kan nemen dat minder kost.

Onze vragen:

1. Heeft het college zich er bij IGEMO van vergewist welke de voorwaarden waren om aan de groepsaankoop deel te nemen?
2. Zal Willebroek alsnog in dit intergemeentelijk initiatief instappen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Bomen rooien op De Wip, communicatie en herbeplanting

Op 9 februari begonnen gemeentelijke diensten op wat we nog De Wip noemen, naast T.C. Duvels, bomen te rooien. Buurtbewoners waren gealarmeerd omdat ze hun groenscherm en hun luchtzuiveraars verloren. De dienst Omgeving liet weten dat het ging om zieke bomen die moesten worden verwijderd. Er zou geen kapvergunning nodig zijn omdat het niet ging om bomen met een stamomtrek van meer dan 1 meter. Daarnaast zouden nieuwe bomen worden aangeplant. Buurtbewoners spraken hun scepsis uit over de belofte van nieuwe aanplanting omdat dit na de kap van vorig jaar ook niet gebeurde. Daarnaast zijn ze ontzet over het feit dat dit alles zonder enige vorm van communicatie gebeurde. Nameten van de stamomtrek leerde ook dat die meer dan 1 meter bedroeg op 1 meter hoogte, van een van de stammen ging de omtrek zelfs ruim boven de 1 meter 50. Er is echter geen kapvergunning vereist indien het eerstvolgende seizoen nieuwe aanplanting gebeurt.

Onze vragen:

1. Kunnen het college en betrokken diensten er in de toekomst voor zorgen met inwoners en zeker omwonenden te communiceren indien er een ingreep in hun omgeving zal plaatsvinden?
2. Zal er door het college op worden toegezien dat de gedane beloftes van herbeplanting zullen worden hard gemaakt?

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter