

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 24 september 2019

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Dirk Blommaert, waarnemend algemeen directeur.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Thierry Serrien, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Anthony Vanoverschelde, raadsleden.

Luc Spiessens, Ronald Somers, Murat Oner, Maaïke Bradt, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 11 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Financiën

2. Aanpassing prijssubsidiereglement verhuur sporthallen
3. Leningsovereenkomst AGB Willebroek - definitieve vaststelling jaarrekening 2018
4. Leningsovereenkomst AGB Willebroek transactiekredieten investeringsenveloppe 2019
5. Budgetwijziging OCMW nr. 1/2019 in BBC
6. Budgetwijziging nr. 1/2019 AGB Willebroek in BBC
7. Budgetwijziging gemeente in het kader van aanpassing meerjarenplan nr. 1/2019 en aanpassing meerjarenplan in BBC

Bouwen en wonen

Omgeving

8. Vastlegging rooilijnen en weguitrusting van nieuwe wegenis OMV20190004V (Kebbinglei) - goedkeuring wegtracé en weguitrusting

Mobiliteit

9. Ontwerp wijziging/afschaffing deel buurtweg nr.20 te Willebroek - definitieve vaststelling

Wonen

10. Interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen Lier en Willebroek' – goedkeuring subsidieaanvraag bij Wonen Vlaanderen
11. Interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen Lier en Willebroek' – oprichting

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 12 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

12. Bijkomende punten

Punten van de besloten zitting

Punten 13 tot en met 14 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

HRM

13. Aktename van het proces-verbaal en het verslag van de interne bevorderingsprocedure voor algemeen directeur
14. Aanstelling algemeen directeur

Bijkomende punten van de besloten zitting

Punt 15 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

HRM

15. Eedaflegging algemeen directeur en adjunct-financieel directeur

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Raadslid M. De Laet vraagt volgende toevoeging te doen aan de notulen: "p53, na eerste alinea: Raadslid G. Meeus leest de tekst uit het politiereglement voor. Hij vraagt om een inventaris te maken van deze situaties en stappen te ondernemen."

Vervolgens wijst raadslid De Laet op een foutieve datum voor de gemeenteraad op de website en vraagt hij om de toegevoegde punten van de oppositie in de toekomst ook op de website te plaatsen.

De voorzitter geeft aan dat dit bekeken zal worden.

Vervolgens vraagt de voorzitter om de volgorde van de agendapunten lichtjes te wijzigen. Hij stelt voor om na agendapunt 11 over te gaan tot de bijkomende punten. Dan kan er overgegaan worden tot geheime zitting om te eindigen met agendapunt 14 in de openbare zitting. Op die manier moet het publiek maar 1 keer de zaal verlaten. De gemeenteraad gaat hiermee akkoord.

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 27 augustus 2019.

Financiën

2. Aanpassing prijssubsidiereglement verhuur sporthallen

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van dinsdag 18 december 2018 werd het prijssubsidiereglement AGB Willebroek goedgekeurd op basis van de het goedgekeurde budget 2019 van het AGB.

De prijssubsidie voor het recht op toegang tot de culturele en sportieve activiteiten werd vastgesteld op de prijs (incl. 6%BTW) die de bezoeker als toegangsgeld betaalt, vermenigvuldigd met een factor 1,19.

De prijssubsidie voor het recht op toegang tot de culturele activiteiten werd aangepast in de gemeenteraadszitting van 25 juni 2019. De prijssubsidie voor het recht op toegang tot de culturele activiteiten werd op dat ogenblik vastgesteld op 19,50 per inkomticket (incl. 6%BTW).

Feiten en context

Bij de opmaak van het budget 2019 werd vastgesteld dat het budget van het AGB zal bijgesteld moeten worden. Dit heeft onder andere tot gevolg dat ook de prijssubsidie moet aangepast worden.

Het definitieve budget 2019 van het AGB zal in de gemeenteraad van 24 september 2019 worden goedgekeurd.

Prijssubsidies kunnen enkel voor de toekomst worden vastgesteld of aangepast en niet voor het verleden.

Voorlopige berekeningen wijzen uit dat om aan het winstoogmerk te voldoen de prijssubsidie voor het recht op toegang tot de sportieve activiteiten zal worden vastgesteld op de prijs (incl. 6%BTW) die de bezoeker als toegangsgeld betaalt, vermenigvuldigd met een factor 6,99 met ingang van 1 oktober 2019.

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de Gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht op toegang tot de culturele en sportieve faciliteiten;

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement vanwege het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Adviezen - argumenten

De dienst financiën adviseert positief vermits de aanpassing van de prijssubsidies opgenomen worden in de budgetwijziging van de Gemeente Willebroek.

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het prijssubsidiereglement vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed

Artikel 2

Aanpassing PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2019. Deze ramingen worden op basis van huidige en toekomstige indicatoren vastgelegd.

Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2018 zonder prijssubsidie het geraamd exploitatieverlis € 263.187,65 bedraagt.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf 1 oktober 2019 de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de sportieve faciliteiten te vermenigvuldigen met een factor 6,99.

Rekening houdend met de culturele en sociale functie van deze faciliteiten wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2019 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van deze faciliteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de culturele en sportieve faciliteiten toegankelijk zijn voor iedereen.

De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet op de 5de werkdag van elk kwartaal de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de culturele en sportinfrastructuren. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek overmaakt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2020 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente Willebroek en het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vóór 30 januari 2020.

Artikel 3

De provinciegouverneur in kennis stellen van dit besluit op de wijze zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

3. Leningsovereenkomst AGB Willebroek - definitieve vaststelling jaarrekening 2018

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

In de gemeenteraad van 19 december 2019 werd een leningsovereenkomst AGB Willebroek transactiekredieten investeringsenveloppe 2018 toegestaan.

De jaarrekening van het AGB Willebroek werd vastgesteld in de gemeenteraad van 25 juni 2019.

Feiten en context

Uit de jaarrekening blijkt dat in 2018 voor een totaal bedrag van € 430.816,96 werd geïnvesteerd.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het decreet Lokaal bestuur;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening van het AGB Willebroek in de gemeenteraad van 25 juni 2019

Besluit:

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De gemeenteraad keurt de definitieve leningsovereenkomst en aflossingstabel voor de investeringskredieten van 2018 goed.

De aflossingstabel wordt in bijlage toegevoegd.

4. Leningsovereenkomst AGB Willebroek transactiekredieten investeringsenveloppe 2019

Motivering

Feiten en context

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

Het AGB Willebroek heeft in de budgetwijziging een investeringsenveloppe die geraamd is op € 770.000,- euro.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Overwegende het voorstel van budgetwijziging 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek;

Overwegende dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2019 worden geraamd op 770.000,00 EUR;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Na toelichting en beraadslaging;

Adviezen

De dienst financiën adviseert positief en de gemeente kan dergelijke lening in orde stellen voor het AGB Willebroek gezien dat dit zowel voorzien is bij de gemeente als bij het AGB Willebroek.

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De gemeenteraad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2019

Tussen:

De **GEMEENTE WILLEBROEK**, met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Eddy Moens;
- De algemeen directeur, de heer Dirk Blommaert;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF WILLEBROEK**, afgekort "AGB Willebroek", met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1 en ondernemingsnummer 0679.456.888, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Eddy Bevers,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Willebroek op 27 juni 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 770.000,00 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2019.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2053.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen: zie bijlage

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening [...] van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Willebroek op [...] in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

5. Budgetwijziging OCMW nr. 1/2019 in BBC

Motivering

Voorgeschiedenis

De OCMW-raad stelde het budget 2019 vast in zitting van 17 december 2018 en de gemeenteraad keurde in zitting van 18 december 2018 dit budget 2019 goed.

Feiten en context

Het budget 2019 dient te worden gewijzigd om de continuïteit en de goede werking te verzekeren.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Adviezen - argumenten

Op 11 september 2019 heeft het managementteam, in overeenstemming met art. 181 van het Lokaal Decreet, overlegd over het ontwerp van budgetwijziging en hiervoor positief advies gegeven.

Tevens werd, in overeenstemming met art. 171 §4 van het Lokaal Decreet, overlegd over een verklarende nota van de waarnemend algemeen directeur.

Het ontwerp van budgetwijziging nr. 1/2019 wordt voorgelegd aan de raadscommissie financiën op 18 september 2019.

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maike Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De gemeenteraad stelt – op basis van het meerjarenplan – budgetwijziging nr. 1 /2019 vast en keurt goed.

6. Budgetwijziging nr. 1/2019 AGB Willebroek in BBC

Motivering

Voorgeschiedenis

De raad van bestuur van het AGB Willebroek en de gemeenteraad keurden het budget 2019 in zitting van 18 december 2019 goed.

Feiten en context

Het budget 2019 dient te worden gewijzigd om de continuïteit en de goede werking te verzekeren.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal bestuur.

De vennootschapswetgeving.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Adviezen - argumenten

Het ontwerp van budgetwijziging nr. 1/2019 wordt voorgelegd aan de raadscommissie financiën op 18 september 2019.

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De gemeenteraad keurt budgetwijziging nr. 1/2019 AGB Willebroek goed.

7. Budgetwijziging gemeente in het kader van aanpassing meerjarenplan nr. 1/2019 en aanpassing meerjarenplan in BBC

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad stelde het budget 2019 vast in zitting van 18 december 2018.

Feiten en context

Het budget 2019 dient te worden gewijzigd om de continuïteit en de goede werking te verzekeren.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Adviezen - argumenten

Op 11 september 2019 heeft het managementteam, in overeenstemming met art. 181 van het Lokaal Decreet, overlegd over het ontwerp van budgetwijziging en hiervoor positief advies gegeven.

Tevens werd, in overeenstemming met art. 171 §4 van het Lokaal Decreet, overlegd over een verklarende nota van de waarnemend algemeen directeur.

Het ontwerp van budgetwijziging in het kader van een aanpassing meerjarenplan nr. 1/2019 wordt voorgelegd aan de raadscommissie financiën op 18 september 2019.

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De gemeenteraad besluit budgetwijziging in het kader van aanpassing meerjarenplan nr. 1/2019 en het aangepaste meerjarenplan goed te keuren.

Bouwen en wonen

Omgeving

8. Vastlegging rooilijnen en weguitrusting van nieuwe wegenis OMV2019004V (Kebbinglei) - goedkeuring wegtracé en weguitrusting

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 28 mei 2019 een aanvraag voor het creëren van 2 kavels voor gesloten bebouwing, 3 kavels voor open bebouwing en 12 kavels voor halfopen bebouwing met aanleg van nieuwe wegenis – op een perceel gelegen Kebbinglei zn – kadastraal gekend: afd. 4 sectie B nr. 140F, 137T2, 149R en 149S.

Het dossier werd op 19 juni 2019 volledig verklaard.

Op 13 september 2019 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van het wegtracé en de weguitrusting.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat wegeniswerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de weguitrusting en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 26 juni 2019 tot en met 25 juli 2019 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Er werden 19 bezwaarschriften ingediend.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-1° en 2° van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- de verplichting van de aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief de zones voor openbaar groen worden kostenloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Adviezen

Aan Dienst Openbare Werken werd op 19 juni 2019 advies gevraagd. Op 20 juni 2019 werd een gunstig advies uitgebracht.

Aan Brandweerzone Rivierenland werd op 19 juni 2019 advies gevraagd. Op 12 juli 2019 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Aan Fluvius werd op 19 juni 2019 advies gevraagd. Op 2 juli 2019 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Aan Infrabel-NMBS werd op 19 juni 2019 advies gevraagd. Op 25 juni 2019 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Aan Integan werd op 19 juni 2019 advies gevraagd. Er werd geen advies gegeven.

Aan Pidpa werd op 19 juni 2019 advies gevraagd. Op 15 juli 2019 werd een gunstig advies uitgebracht.

Aan Pidpa Hidrorio werd op 19 juni 2019 advies gevraagd. Op 26 augustus 2019 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Aan Proximus NV werd op 19 juni 2019 advies gevraagd. Op 1 juli 2019 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Aan Telenet werd op 19 juni 2019 advies gevraagd. Op 18 juli 2019 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Aan Polder van Willebroek werd op 30 juli 2019 advies gevraagd. Er werd geen advies gegeven.

De in de voornoemde adviezen geformuleerde voorwaarden geven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp wegtracé.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Raadslid Th. Serrien zegt tegen te stemmen o.w.v. het feit dat ze de buurtbewoners willen steunen in hun bezwaren.

Schepen M. Bradt geeft aan dat er ondertussen volgende aanpassingen gebeurd zijn:

- ***er werd een mobiliteitsstudie toegevoegd***
- ***er is 1 bouwlot minder***
- ***in de plaats daarvan werd de groenzone groter en komt er een wadi en pleintje***

Raadslid Th. Serrien vindt dit verdienstelijk maar niet genoeg.

Besluit:

Voor de fractie sp.a stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen tegen: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Het wegtracé van het verkavelingsontwerp tot het creëren van 2 kavels voor gesloten bebouwing, 3 kavels voor open bebouwing en 12 kavels voor halfopen bebouwing met aanleg van nieuwe wegenis, ingediend op 28 mei 2019 – op een perceel gelegen Kebbinglei zn – kadastraal gekend afd. 4 sectie B nr. 140F, 137T2, 149R en 149S – goed te keuren.

Artikel 2

Volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar:

Aanleg van verharde wegen en riolering

Aanleg van groenvoorzieningen

Aanleg van parkeergelegenheid

Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio

Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa

Uitbreiding van aardgas- en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius

Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet

Uitbreiding van het telefonienet door Proximus

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

Dat de verkavelaar de palen en armaturen van de openbare verlichting gratis, vrij en onbelast dient over te dragen aan de gemeente en dat de gemeente hiervan eigenaar blijft.

Artikel 4

Dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

Dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

Artikel 6

Dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

Artikel 7

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

Artikel 8

Dat er een overeenkomst moet worden opgemaakt met de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

Mobiliteit

9. Ontwerp wijziging/afschaffing deel buurtweg nr.20 te Willebroek - definitieve vaststelling

Motivering

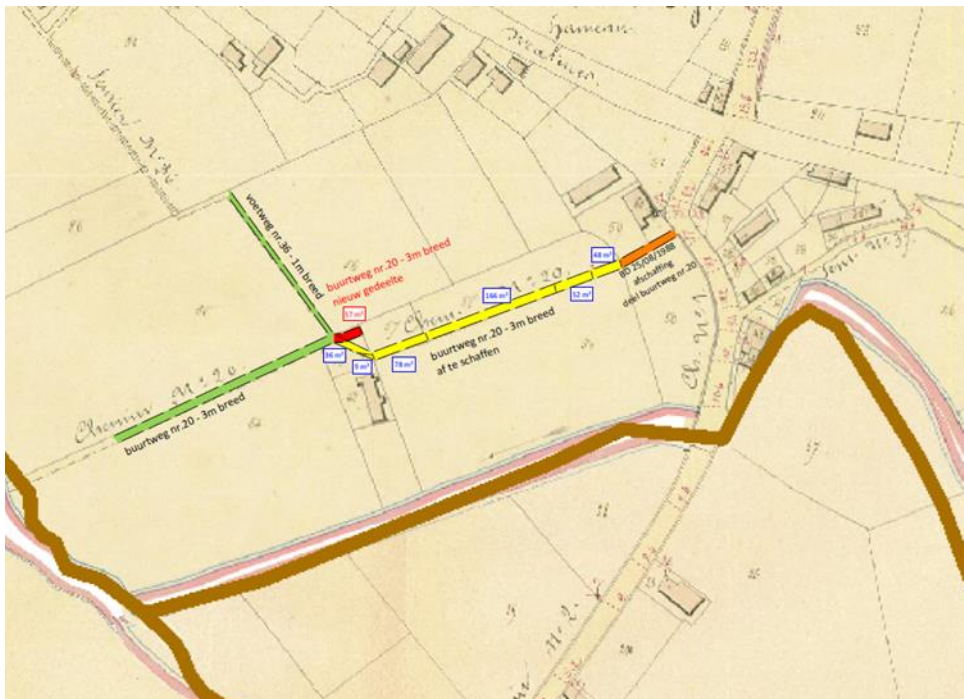
Voorgeschiedenis

Op 3 juni 2019 werd door studiebureau Verhaert – Kasteelstraat 9 te 2280 GROBBENDONK – een dossier ingediend tot wijziging van buurtweg nr. 20 uit de Atlas der Buurtwegen te Willebroek.

Feiten en context

Buurtweg nr. 20 heeft reeds jaren geen verbindend karakter meer aangezien het laatste deel voor aansluiting met buurtweg nr. 1 (Krekelenberg) reeds afgeschaft werd in 1988 (BD 25/08/1988).

Daarnaast loopt de spoorweg (spoorlijn 54 – Sint Niklaas / Mechelen) over de buurtweg sinds +/- 1870 waardoor de buurtweg sinds toen geen aansluiting meer had met buurtweg nr. 1.



Ondertussen is een openbare weg op private bedding aangelegd vanuit de Mechelsesteenweg langsheen de spoorweg waardoor de percelen opnieuw toegankelijk zijn, nl. via Geerhoek (deel naast spoorlijn 54).

Juridische grond

De wet van 10 april 1841 op de Buurtwegen.

Verordening op de Provinciale technische dienst van 12 april 1928 (KB 3 september 1928).

Omzendbrief van de Gouverneur aan de gemeentebesturen van de provincie Antwerpen d.d. 1 februari 1956 betreffende de atlas der buurtwegen.

Het decreet van 4 april 2014 houdende de gewijzigde wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gepubliceerd in het BS van 15 april 2014.

Het decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

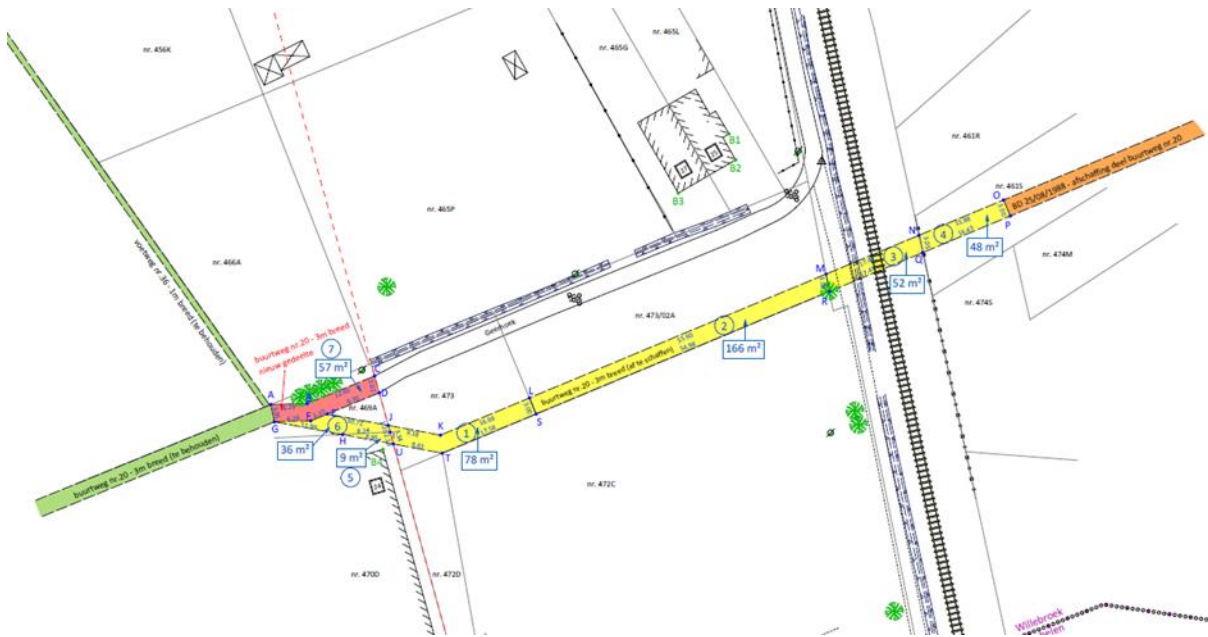
Het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2014 houdende de vaststelling van de regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Adviezen - argumenten

Het ingediende dossier is conform boven vermelde wetgeving opgemaakt.

In deze aanvraag wordt het ongebruikte deel van de buurtweg nr. 20 afgeschaft. Het betreft het deel vanaf het reeds afgeschafte deel sinds 1988 over de spoorweg tot daar waar de buurtweg terug samenkomt met Geerhoek in agrarisch gebied.

Daarnaast wordt een deel verlegd zodat het overige deel van de buurtweg mooi aansluit op Geerhoek.



In zitting van 14 juni 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen het volgende:

"Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan het dossier ingediend door studiebureau Verhaert – Kasteelstraat 9 te 2280 GROBBENDONK – tot wijziging van buurtweg nr. 20 uit de Atlas der Buurtwegen te Willebroek.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen besluit dit dossier ter voorlopige vaststelling voor te leggen aan een eerstvolgende gemeenteraad."

In zitting van 25 juni 2019 besliste de gemeenteraad het volgende:

"Artikel 1:

het ontwerpplan en de motivatienota tot gedeeltelijke wijziging van buurtweg nr. 20 uit de Atlas der Buurtwegen te Willebroek voorlopig vast te stellen.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van een openbaar onderzoek."

In toepassing van art. 28 van de wet van 10 april 1841, het decreet van 4 april 2014 houdende de gewijzigde wet op de buurtwegen van 10 april 1841, het decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen en het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2014 houdende de vaststelling van de regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen, brengt het College van Burgemeester en Schepenen van het Gemeentebestuur van Willebroek aan de bevolking ter kennis dat de Gemeenteraad, in zitting van 25 juni 2019, beslist heeft tot voorlopige vaststelling gedeeltelijke tracéwijziging (ontwerp en afschaffing) van buurtweg nr. 20 uit de atlas van de buurtwegen Willebroek en tot voorlopige vaststelling van het "Rooilijnplan gedeeltelijke wijziging van buurtweg nr.20" te Willebroek overeenkomstig het dossier opgemaakt door landmeter-expert Paul Verhaert, Kasteelstraat 9 te 2280 GROBBENDONK onder voorbehoud van het houden van een openbaar onderzoek ter plaatse.

Dit openbaar onderzoek vond plaats vanaf 22 juli 2019 tot en met 20 augustus 2019.

Naar aanleiding van voormeld openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

In zitting van 30 augustus 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen het volgende:
"Artikel 1:

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek.

Artikel 2:

Voorliggend dossier ter definitieve vaststelling over te maken aan een eerstvolgende gemeenteraad."

Het dossier wordt nu ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit

Artikel 1:

het ontwerpplan en de motivatienota tot gedeeltelijke wijziging van buurtweg nr. 20 uit de Atlas der Buurtwegen te Willebroek definitief vast te stellen.

Artikel 2:

het dossier ter goedkeuring over te maken aan de Deputatie Antwerpen.

Wonen

10. Interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen Lier en Willebroek' – goedkeuring subsidieaanvraag bij Wonen Vlaanderen

Motivering

Voorgeschiedenis

01 januari 2018: Het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) 'Versterkt wonen in Mechelen en Lier' gaat van start. Middelen worden toegekend a rato 144 000 euro op jaarbasis tot en met 2019.

16 november 2018: Besluit Vlaamse Regering (BVR) over het lokaal woonbeleid wordt goedgekeurd en treedt in werking op 1 januari 2019.

26 april 2019: Eerste gesprekken met Willebroek om na te gaan of we willen meestappen in dit project.

10 mei 2019: het college van Willebroek gaat akkoord, geeft haar principiële goedkeuring om toe te treden tot het project.

21 mei 2019: Verkennend overleg tussen het Agentschap Wonen Vlaanderen en vertegenwoordigers van Mechelen, Lier en Willebroek in Brussel. Willebroek werd vertegenwoordigd door Schepen Bavo Anciaux. Het IGS legde ter bespreking een mogelijk subsidiedossier voor.

26 juni 2019: het college van Willebroek gaat akkoord met de indiening van de subsidieaanvraag bij Wonen Vlaanderen

30 juni 2019: de deadline van het indienen van de subsidieaanvraag bij Wonen Vlaanderen: het project werd tijdig aangevraagd door de coördinator van het IGS.

Feiten en context

Het huidige project 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier' ontvangt middelen voor een werkingsperiode die op 31 december 2019 eindigt. De Vlaamse regering heeft ondertussen de subsidieregeling om het lokaal woonbeleid te ondersteunen gewijzigd. Het besluit trad op 1 januari 2019 in werking. Hoofdstuk 4 bevat de nieuwe subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus. Die regeling vervangt de subsidieregeling van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 "houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid".

In april van dit jaar werden gesprekken gestart tussen het IGS en met de gemeente Willebroek om na te gaan in hoeverre Willebroek mee kan instappen in het project. Met de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2019 gaat ze akkoord om toe te treden tot het IGS.

Met deze subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Deze prioriteiten worden vertaald in concrete acties die terug te vinden zijn. Deze wordt als bijlage toegevoegd.

Naast deze verplichte activiteiten bestaat de mogelijkheid om in de verschillende deelnemende gemeenten andere accenten te leggen. Dit kan door aanvullende activiteiten te organiseren. Deze aanvullende activiteiten genereren extra middelen op de basissubsidie. De basissubsidie wordt samengesteld op basis van het aantal participerende gemeenten en het gezamenlijke aantal huishoudens. Als één van de toetredende gemeenten voorheen niet tot een intergemeentelijke samenwerking omtrent woonbeleid hoorde, levert dit eveneens extra subsidiepunten op.

Het tijdig ingediende subsidiedossier met aanvullende activiteiten wordt als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018.

Besluit van burgemeester en schepenen houdende de principiële goedkeuring van de Gemeente Willebroek tot de toetreding tot 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier' van 10 mei 2019.

Adviezen - argumenten

In Willebroek worden meerdere initiatieven ondernomen die het lokaal woonbeleid ondersteunen. Om deze dienstverlening te optimaliseren en om via schaalvergroting de inzet van middelen efficiënter aan te wenden, kan het indienen van een subsidieaanvraag voor een intergemeentelijk samenwerkingsproject extra werkmiddelen genereren. De wijziging van het decreet en het toetreden van een nieuwe derde partner, met name de stad Willebroek, geven hierbij extra mogelijkheden.

Uit het verkennend overleg met enerzijds een afvaardiging vanuit Lier, Mechelen en Willebroek en anderzijds de subsidiërende overheid bleek dat dit project een grote kans heeft om subsidies te bekomen.

De werking in de drie gemeenten zal hierdoor nog meer geprofessionaliseerd worden en verder uitgebouwd kunnen worden om het recht op wonen bij elke burger in de drie steden te versterken. Het BVR over het lokaal woonbeleid heeft enkele nieuwe accenten gelegd die, meer dan voordien, extra inspanningen vragen. Extra inspanningen die voornamelijk voortvloeien uit de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid, namelijk:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

De te onderschrijven engagementsverklaring, die werd opgesteld door het agentschap Wonen Vlaanderen, stipuleert exact hoe dit vandaag moet ingevuld worden. De nieuwe invulling is minder vrijblijvend dan voorheen. Ook als een gemeente niet toetreedt tot een intergemeentelijk samenwerking binnen de contouren van het BVR moet zij een groot aantal nieuwe beleidsmatige acties uitvoeren.

Financiële gevolgen & communicatie

De samenwerking en het toetreden tot het IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek zal voornamelijk extra werkingsmiddelen genereren. Deze zijn afhankelijk van het subsidiebedrag dat toegekend wordt en de mate van uitvoering van de activiteiten. Een werkingssubsidie van vermoedelijk 164 000 EURO zal te verdelen zijn onder de drie deelnemende gemeenten op basis van het aantal huishoudens.

Binnen het kader van dit decreet wordt verplicht een coördinator voorzien die de werking aanstuurt. De op A-niveau aangestelde coördinator komt in loondienst van de beherende Stad Mechelen. De middelen ten gevolge van de toegekende subsidie worden in eerste instantie aangewend om deze personeelskost te overbruggen.

Er zullen werkafspraken opgesteld worden tussen de drie gemeenten, onder andere over de verdeling van de aanwezigheid en de ondersteuning van de coördinator op en aan de respectievelijke gemeentehuizen.

Om het project tot uitvoer te brengen, wordt beroep gedaan op de werking van de bestaande diensten van de gemeenten om de taken voor de respectievelijke gemeenten uit te voeren.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

akkoord te gaan met de inhoud van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018 en verbindt zich tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen ervan door de engagementsverklaring hierbij te aanvaarden.

Artikel 2

kennis te nemen van de subsidie aanvraag die Mechelen, Lier en Willebroek samen hebben ingediend ten voordele van de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek'.

Artikel 3

Goedkeuren van de aanvraag van de de subsidie voor de periode van 2020-2025 bij Wonen Vlaanderen.

11. Interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen Lier en Willebroek' – oprichting

Motivering

Voorgeschiedenis

01 januari 2018: Het IGS 'Versterkt wonen in Mechelen en Lier' gaat van start. Middelen worden toegekend a rato 144 000 euro op jaarbasis tot en met 2019.

16 november 2018: BVR over het lokaal woonbeleid wordt goedgekeurd en treedt in werking op 1 januari 2019.

26 april 2019: Eerste gesprekken met Willebroek om na te gaan of we willen meestappen in dit project.

10 mei 2019: het college van Willebroek gaat akkoord, geeft haar principiële goedkeuring om toe te treden tot het project.

20 mei 2019: Het agentschap Wonen Vlaanderen meldt dat het voorschot van 70% wordt uitbetaald op basis van een gunstige evaluatie van het afgelopen jaar 2018. De evaluatie wordt als volgt beoordeeld: 'Het project heeft in het eerste werkingsjaar goed gepresteerd. De verplichte activiteiten werden naar behoren uitgevoerd en de meeste aanvullende activiteiten worden beschouwd als gerealiseerd.'

21 mei 2019: Verkennend overleg tussen het Agentschap Wonen Vlaanderen en vertegenwoordigers van Mechelen, Lier en Willebroek in Brussel. Willebroek werd vertegenwoordigd door Schepen Bavo Anciaux. Het IGS legde ter bespreking een mogelijk subsidiedossier voor.

28 juni 2019: het college van Willebroek gaat akkoord met de indiening van de subsidieaanvraag bij Wonen Vlaanderen

30 juni 2019: de deadline van het indienen van de subsidieaanvraag bij Wonen Vlaanderen: het project werd tijdig aangevraagd door de coördinator van het IGS.

13 september 2019: het college van Willebroek richt 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' formeel op en gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst toegevoegd met "statutaire draagkracht".

Feiten en context

De interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier' werd opgericht naar aanleiding van de bekomen subsidies voor de periode 2018 – 2019. Voor de nieuwe periode van 2020 tot 2025 treedt zoals aangegeven op de collegevergadering van 28 juni 2019 de gemeente Willebroek toe als derde partner.

Wonen Vlaanderen kent een subsidie toe aan gemeenten, ter ondersteuning van hun regisseursrol en het stimuleren van intergemeentelijk samen te werken. Er werden drie Vlaamse beleidsprioriteiten vastgelegd voor het lokaal woonbeleid met een basissubsidie die uitgevoerd zouden worden door een intergemeentelijke vereniging.

Aanvullende activiteiten genereren extra middelen op de basissubsidie. Het subsidiedossier werd ingediend bij Wonen Vlaanderen.

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke verenigingen als vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet

Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997

Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018

Adviezen - argumenten

Omdat er nog geen garantie is op de toekenning van middelen voor het project 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' werd aan het Agentschap Wonen Vlaanderen de vraag gesteld of het mogelijk was om de nieuwe interlokale vereniging op te richten na de bekendmaking van de minister om de subsidie al dan niet toe te kennen.

De 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier', waar Willebroek zou bijtreden, is momenteel al actief.

Uiterlijk op 30 september moet Wonen-Vlaanderen in het bezit zijn van een ondertekende oprichtingsovereenkomst van de nieuwe interlokale vereniging waaraan de drie gemeenten deelnemen.

Dit is een formele vereiste in artikel 22, eerste lid, 9°, van het besluit lokaal woonbeleid. Het uitstel tot 30 september 2019 is geregeld in artikel 21, derde lid, van dat besluit.

Als tegen 30 september geen ondertekende oprichtingsovereenkomst hebben ontvangen, Kan de subsidieaanvraag niet ontvankelijk verklaard worden.

Als zou blijken dat er geen erkenning en bijhorende middelen worden verleend wordt aan het vernieuwde project met Willebroek, dan heeft een oprichting van een nieuwe intergemeentelijke samenwerkingsakkoord of een aanpassing van de huidige bestaande samenwerking, het effect dat deze opnieuw ontbonden zal worden na december.

Als bijlage wordt de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst toegevoegd met "statutaire draagkracht" voor de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek.'

Financiële gevolgen & communicatie

De samenwerking en het toetreden tot het IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek zal voornamelijk extra werkmiddelen genereren. Deze zijn afhankelijk van het subsidiebedrag dat toegekend wordt en de mate van uitvoering van de activiteiten. Een werkingssubsidie van vermoedelijk 164 000 EURO zal te verdelen zijn onder de drie deelnemende gemeenten op basis van het aantal huishoudens.

Binnen het kader van dit decreet wordt verplicht een coordinator voorzien die de werking aanstuurt.

De op A-niveau aangestelde coordinator komt in loondienst van de beherende Stad Mechelen. De middelen ten gevolge van de toegekende subsidie worden in eerste instantie aangewend om deze personeelskost te overbruggen.

Er zullen werkafspraken opgesteld worden tussen de drie gemeenten, onder andere over de verdeling van de aanwezigheid en de ondersteuning van de coordinator op en aan de respectievelijke gemeentehuizen.

Om het project tot uitvoer te brengen, wordt beroep gedaan op de werking van de bestaande diensten van de gemeenten om de taken voor de respectievelijke gemeenten uit te voeren.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' op te richten.

Artikel 2

Akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst met "statutaire draagkracht".

Ilse Lenvain (schepen, N-VA) komt de zitting binnen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

12. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Een Vlaamse Leeuw vlag voor iedere Willebroekenaar_vraagsteller: K. Eeraerts

"De Vlaamse leeuw" is het symbool van 6,5 miljoen Vlamingen en dus uiteraard ook van iedere Willebroekenaar. Onze Vlaamse identiteit met zijn symbolen, normen en waarden mag gezien worden. De Vlaamse identiteit van Willebroek moet in onze steeds diversere gemeente als een paal boven water staan. Door een grootschalige verspreiding van de Vlaamse Leeuw vlag kunnen we dat gegeven in de verf zetten. Tenslotte is, volgens mijn bescheiden mening, het uitdragen en behouden van onze identiteit een kerntaak van het gemeentebestuur.

Onze vraag:

Is het bestuur de gedachte genegen om iedere Willebroekenaar een Vlaamse Leeuw vlag aan te bieden? Of kan de Vlaamse Leeuw vlag eventueel aan kostprijs aangeboden worden indien het budget niet kan gevonden worden in de meerjarenplanning?

Burgemeester Eddy Bevers antwoordt:

Vlaanderen en de Vlaamse vlag wordt regelmatig oneer aangedaan vanuit verschillende hoeken:

- Extreem rechtse druktemakers rollen tegenwoordig vechtend over de straat en maken van de Vlaamse vlag iets vuil en schaamtelijk.*
- Extreem linkse praatjesmakers wagen er zich aan om van Vlaamse trots per definitie iets verdachts en vies van te maken.*

De Vlaamse vlag is van en voor iedereen, Vlaanderen is van ons allemaal. Een trotse Vlaming of een trotse Willebroekenaar zijn wil niet zeggen dat men een ander minder vindt. In onze gemeente zetten we in op samen leven en mogen we meer trots zijn. Een Willebroek dat warm en fier de tafel dekt voor iedereen ... Dat is wat het moet zijn. En een citymarketing verder uitbouwen die ook inspeelt op fierheid en trots zijn op onze gemeente.

Dat de Vlaamse vlag meer aanwezig mag zijn in het straatbeeld ben ik genegen. Dat normen en waarden verweven zijn in het beleid is een feit maar dat vraagt meer dan een vlag alleen ...

We gaan geen Vlaamse vlaggen uitdelen. Als er een Willebroek-shop zou komen kan het aanbieden van vlaggen overwogen worden (Willebroek, Provincie Antwerpen, Vlaanderen, België, Europa).

Raadslid K. Eeraerts: "Ik had niets anders verwacht. Identiteit is één van de kerntaken van een gemeente. Een gegeven dat niet bij alle partijen van de meerderheid als corebusiness bekeken wordt. Maar als een burgemeester, die aan het hoofd staat van een Vlaams nationalistische partij, dan afkomt met dit antwoord, dan merken we dat onder druk van de heer M. Onur datgene wat in de bijlagen staat ook opnieuw doorgetrokken wordt en dat zal waarschijnlijk de volgende 5 jaar het geval zijn. Blijkbaar gaat u plat op de buik voor alle meningen behalve de Vlaamse".

Burgemeester Bevers: "Ik neem akte van 'we'. Wie is 'we' terwijl u een fractie alleen bent. Voor ons gaat het over trots. Als je een voetbalploeg bekijkt van de jaren 80, dan kon je enkel Enzo Scifo opmerken met een andere diversiteit. Vandaag is diversiteit troef. Kwaliteit overstijgt alles en identiteit is ook kwaliteit."

Raadslid M. De Laet: "Nu wordt er opnieuw verwezen naar de bewuste bijlagen, maar de helft van de raad heeft die bijlagen nooit gezien. Wanneer kunnen we eindelijk een kopie krijgen van die bijlagen?"

Burgemeester: "De bijlagen waren een werkdocument om te komen tot een gemeenschappelijk bestuursakkoord. Wat beschikbaar is, heeft u."

Raadslid M. De Laet: "Kort samengevat: we krijgen ze dus niet?"

Burgemeester: "Nee"

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Stop de verhuur van sociale woningen aan mensen met een huis in het buitenland_vraagsteller: K. Eeraerts

Een vrederechter in het Oost-Vlaamse Hamme heeft voor het eerst een sociale huisvestingsmaatschappij gelijk gegeven nadat ze privé-onderzoekers had ingeschakeld om na te gaan of bepaalde huurders in het buitenland een huis in eigendom hebben. Het onderzoek resulteerde in 5 huurders die hun huurwoning nu moeten verlaten wegens een huis in Turkije.

Uiteraard kunnen de mensen die ons systeem reeds jaren misbruiken in beroep gaan maar de toon is gezet en er is duidelijk hoop dat deze bedriegers uit hun sociale woning worden gezet, teneinde de mensen die een sociale woning echt nodig hebben deze ook kunnen krijgen.

Onze vraag:

Kunnen de vertegenwoordigers van de Willebroekse sociale huisvestingsmaatschappij in deze raad een uiteenzetting geven over de Willebroekse stand van zaken ?

Burgemeester Eddy Bevers antwoordt:

De directie van de volkshuisvesting zal gevraagd worden om een toelichting te geven op een volgende raadscommissie.

Raadslid K. Eraerts: "Dus op dit moment kan er niemand een stand van zaken geven?"

Burgemeester: "U stelt vragen over een andere organisatie en die zijn hier niet. Bovendien stelt u de vraag of er een uiteenzetting kan gegeven worden en daar antwoorden wij op."

Raadslid K. Eraerts: "Er zijn hier toch vertegenwoordigers in de raad. Mijn vraag was ook naar hen gericht."

Burgemeester: "Ik herhaal: De directie van de volkshuisvesting zal gevraagd worden om een toelichting te geven op een volgende raadscommissie."

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Snelheid langsheen de Antwerpsesteenweg In Klein-Willebroek_Vraagsteller M. De Laet

De Antwerpsesteenweg in Klein-Willebroek nodigt - omwille van de loop van deze kasseiweg: gewoon rechtdoor - uit tot het maken van snelheid. Nochtans is gans Klein-Willebroek een zone 30. Sinds de wegenwerken is de snelheidsremmer in die straat weggenomen en vervangen door een haast niet voelbare verhoging in het wegdek, ter hoogte van de waterzuiveringsinstallatie. Ook dat komt een inperking van de snelheid niet ten goede.

Ik veronderstel - uit het mailverkeer dat ik dienaangaande mocht ontvangen van inwoners van de Dwarsdijk - dat het Gemeentebestuur op de hoogte is van deze situatie. Ik weet ook dat er recent nog metingen zijn gedaan door de lokale politie die aantonen dat de zone 30 zeker niet altijd wordt gerespecteerd.

Heeft het bestuur de intentie om hier bijkomende maatregelen te nemen om de snelheid af te remmen (evenals de geluidshinder die hiermee gepaard gaat)?

Schepen Spiessens antwoordt:

De verhoogde weginrichting met rijbaanversmalling die er voeger was, beantwoordde niet aan de technische voorschriften voor de aanleg van verhoogde inrichtingen op de openbare weg (KB 9/10/1998). Bij de bouw van het waterzuiveringsstation werd de aansluiting op de Antwerpsesteenweg vernieuwd, waarbij een verkeersplateau werd aangelegd dat wel aan deze voorschriften voldoet.

Uit metingen weten we dat de gemiddelde snelheid richting Sasplein 34 km/u bedraagt, in de andere rijrichting bedraagt deze 37 km/u. Uit deze metingen kunnen we vaststellen dat er geen extreme snelheidsovertredingen zijn. Er is dan ook geen reden om bijkomende infrastructurele maatregelen te nemen.

De 'geluidshinder' waarvan sprake is, ontstaat door de combinatie van de rolgeluiden van de banden en het type wegdek. Kasseien behoren tot de meest lawaaierige types van wegdekken. In het vademecum voor wegverkeerslawaaai wordt het gebruik van kasseien afgeraden vanaf wegen waar men meer dan 50 km/u mag rijden. De keuze voor een wegdek in kassei, die trouwens al tientallen jaren geleden gemaakt werd, is voor Klein-Willebroek omwille van esthetische en cultuurhistorische redenen wel te verantwoorden.

Op 10/09 was er tussen 16u30 en 17u30 flitsactie waarbij van de 103 voertuigen 24 voertuigen (25%) in beide rijrichtingen geverbaliseerd werden. De gemeten snelheden werden opgevraagd bij de politie en zullen nog aangevuld worden.

Controles blijven deel uitmaken van handhaving in het verkeer.

Raadslid M. De Laet: *"Ik neem nota dat u een overschrijding van 25% niet te veel vindt en ik zal uw antwoord overmaken aan de bewoners die me de vraag gesteld hebben."*

Raadslid G. Meeus: *"Gaan jullie dan alle drempels die niet reglementair zijn heraanleggen?"*

Schepen L. Spiessens: *"Als er drempels onreglementair liggen, kan u dat altijd melden."*

Raadslid M. De Laet: *"De vorige drempel lag misschien niet reglementair, maar die remde af. We zullen eens een lijstje maken waarvan we denken dat ze niet goed liggen."*

Schepen L. Spiessens: *"U zegt dus dat u die drempel nodig hebt om af te remmen, maar het is een zone 30 en moet men gewoon 30 rijden. We zullen op uw vraag elke week flitsen."*

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Nadenken over de toekomst van de kern van onze gemeente_vraagsteller M. De Laet

Ik verwijs naar de resolutie die eenparig in deze raad werd aangenomen met betrekking tot het herdenken en in latere fase heraanleggen van de wijde omgeving van de markt. Welke stappen werden er in dit dossier reeds ondernemen? Graag een volledige stand van zaken.

Schepen Maaïke Bradt antwoordt:

Bij de start van een nieuwe legislatuur hoort ook een nieuw meerjarenplan. De opmaak van een goed gefundeerd meerjarenplan neemt tijd in beslag en eind 2019 zal het nieuw meerjarenplan een feit zijn.

Een toekomstvisie voor het centrum van de gemeente Willebroek zal één van de prioritaire acties zijn in dit meerjarenplan. De nodige kredieten worden voorzien en na goedkeuring van het meerjarenplan door de gemeenteraad kan er effectief gestart worden met de te volgen procedures in het project.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

bpost in Willebroek_vraagsteller G. Meeus

In het verleden heb ik reeds een vraag gesteld over de afbouw van de dienstverlening door de post en de brievenbussen.

Men heeft veel gebruikte en centraal gelegen brievenbussen weggenomen.

Is de gemeente hierover om advies gevraagd en is er nergens inspraak?

Schepen Ilse Lenvain antwoordt:

Er is geen weet bij onze diensten naar de vraag om een advies en/of inspraak.

In november 2018 het gemeentebestuur per brief op de hoogte gebracht van de plannen om negen rode 'Bpost'bussen in Willebroek weg te halen.

Op de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd dit punt ook behandeld, ik breng even in herinnering:

Zonder vooraf bevestigd te zijn is in november 2018 het gemeentebestuur per brief op de hoogte gebracht van de plannen om negen rode 'Bpost'bussen in Willebroek weg te halen. Deze beslissing werd gemotiveerd met cijfermateriaal: De afgelopen vijf jaar is het volume 'brieven' met 20% gedaald en in 20% van de brievenbussen worden **amper zes brieven per dag** opgehaald. Het behouden van deze categorie postbussen werd bijgevolg beoordeeld als onnodig duur en niet meer te verantwoorden. Bpost besliste om meer dan 3.000 rode postbussen in België weg te halen. Negen Bpost'bussen in onze gemeente behoren bij deze categorie 'minst gebruikte brievenbussen'.

Bij navraag maakt Bpost zich sterk dat:

- Klanten binnen een straal van 500 meter in stedelijk gebied en van 1.500 meter in landelijk gebied toegang blijven hebben tot een Bpost brievenbus.
- Voor dat voor de deelgemeenten de postbussen in dienst blijven
- Minstens één brievenbus na 17.00 uur wordt gelicht.
- Klanten kunnen hun brieven afgeven in het postkantoor of in een van de postpunten.
- Klanten met een beperkte mobiliteit kunnen hun brief meegeven aan de postbode.

Bpost voerde deze studie uit maar gaf geen afzonderlijke cijfers vrij per postbus, doch zegt onderbouwd deze beslissing te hebben genomen vanwege het 'bijna ongebruik' van de postbussen. De eenzijdig beslissing werd door Bpost genomen. Er werd door de gemeente vooral gekeken naar het behouden van de postbussen in de woonkernen en deelgemeenten Blaasveld (2+1, Tisselt (2), Heindonk (1) en in Klein-Willebroek (1) gehouden met de voorwaarde dat elke dorpskern kan blijven bediend worden.

De gemeente communiceerde de veranderingen aan haar inwoners in het 2830 magazine januari-februari (p. 9) en ook de regionale pers pikte dit nieuwsfeit op. Bpost voorziet nog communicatie d.m.v. een sticker op de postbussen die verdwijnen, zodat de klanten enkele weken voor de weghaling worden gewaarschuwd.

Raadslid G. Meeus: "Ik stel vast dat er nog andere brievenbussen verdwijnen, zoals aan het oude postgebouw. Zaten die in de planning?"

Schepen I. Lenvain: "Dit heeft waarschijnlijk te maken met de verkoop van het oude postgebouw."

Raadslid J. Van Santvoort: "Ik heb die lijst nagekeken en die postbus stond niet op de lijst."

Schepen I. Lenvain: "Er is één postbus verhuisd naar de Overwinningstraat, maar we zullen dit navragen."

Burgemeester: "er is ook een regeling gesteld dat men binnen een stedelijke gemeente 500m aanhoudt en binnen landelijke gemeente 1.500m."

Raadslid K. Eeraerts: "Er werd ook gemeld dat er in de omgeving van het woonzorgcentrum geen brievenbus staat. Kan dit meegenomen worden in de vraagstelling?"

Raadslid J. Van Santvoort: "Mensen die in de buurt van de Europalaan wonen, moeten tot aan de Tisseltsesteenweg voor een postbus. Mensen in de buurt van de Scheldelaan tot aan het station. Men had ook gezegd dat er postpunten zouden zijn, maar in Willebroek is er slechts 1 postpunt en dat is in het postkantoor zelf. En in de Overwinningstraat staan er 2 postbussen op 200 meter van elkaar. Kan er gevraagd worden om 1 van deze 2 te verplaatsen?"

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Openbare werken en daaraan gekoppelde communicatie_vraagsteller G. Meeus

Over belangrijke werken en bijzondere verkeerssituaties zou tegenover de inwoners zeer duidelijk moeten gecommuniceerd worden.

De indruk is ontstaan dat omwonenden niet meer persoonlijk verwittigd worden.

Welke acties worden hier ondernomen?

Schepen Spiessens antwoordt:

De wijze van communiceren wordt bepaald door de aard en de omvang van de werken. Bij werken in opdracht van nutsmaatschappijen (vernieuwen leidingen, huisaansluitingen, e.a....) is de aannemer verantwoordelijk voor de communicatie, dit gebeurt meestal aan de hand van een bewonersbrief gericht aan de bewoners van de woningen die rechtstreeks hinder kunnen ondervinden.

Bij grote wegeniswerken wordt gestart met een bewoners- en informatievergadering voor de aanvang van de werken. Indien er tijdens de uitvoering belangrijke wijzigingen in het ontwerp of de timing van het project, dan communiceert de gemeente rechtstreeks via een bewonersbrief. Informatie over mogelijke hinder tijdens de werken wordt door de aannemer rechtstreeks gecommuniceerd. Belangrijke wijzigingen worden verder ook bekend gemaakt via de website en de facebookpagina van de gemeente.

Op termijn onderzoekt de dienst communicatie de implementatie van een digitaal burger participatie en communicatie platform (bv. Hoplr).

Raadslid G. Meeus: "Ik denk dat de aannemers af en toe vergeten om de bewoners te informeren."

Raadslid M. De Laet: "Een voorbeeld hiervan zijn de werken in Klein Willebroek, die veel te lang geduurd hebben. Als u dat wenst, kunnen we u dat volledige dossier meegeven."

Schepen L. Spiessens: "Ik kan me herinneren dat er voor de werken in Klein Willebroek regelmatig gecommuniceerd werd. Dat de werken lang duurden, klopt. Maar ik heb in de gemeenteraad al toegelicht wat de reden hiervan was. Maar er werden telkens brieven rond gedeeld."

Raadslid K. Eeraerts vraagt of er regelmatig overleg is met de werfleider.

Schepen L. Spiessens geeft aan dat er wekelijks een werfvergadering plaatsvindt.

Raadslid K. Eeraerts: "Bij de werken in de Breendonkstraat werd er door de aannemer zelf een onveilige situatie gecreëerd. Bijvoorbeeld toen het verkeerslicht stuk was. Kan dit doorgegeven worden?"

Schepen L. Spiessens: " Zaterdagavond stond het verkeerslicht er nog en zondagmiddag was het stuk. Ofwel was het vandalisme ofwel was het omgewaaid. Maar indien u onveilige situaties opmerkt, kan u dit best onmiddellijk melden aan de diensten of aan de politie."

Raadslid K. Eeraerts: "De situatie ter plaatse wijzigt zeer vaak, dus graag meenemen in de werfvergadering."

Raadslid V. De Wever: "Zaterdagmiddag heb ik dit opgemerkt en zondagmiddag was dit nog steeds het geval. Ik heb dan ook naar de politie gebeld."

Raadslid G. Meeus: "Ik vrees dat het structureel fout is en dat aannemers zich niet aan de afspraken houden. Misschien moet er een voorbeeld gesteld worden."

Schepen .L Spiessens: "Bij Fluvius is er een wijziging in de werking op komst. Ze werken met een vaste aannemer per zone. Dit zal voor betere controle zorgen."

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Gemeenteraad van augustus laatstleden_vraagsteller G. Meeus

Is men reeds begonnen aan de aanleg van een inventaris, zoals tijdens de vorige raad gevraagd (zie verslag p. 53), in verband met beplantingen en andere zaken die de zichtbaarheid belemmeren, zoals vermeld in het politiereglement?

Schepen Maaïke Bradt antwoordt:

De gemeente Willebroek heeft in 2015 een groeninventaris laten opmaken door de provincie Antwerpen. De groeninventaris wordt actueel gehouden door de gemeentelijke diensten op het terrein. De groeninventaris omvat al het 'groen' op het openbaar domein. Door de informatie in de groeninventaris kunnen de plannings voor het groenonderhoud opgemaakt worden.

De eigenaar(s) van de private percelen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van groen en het gevolg hiervan de zichtbaarheid kan belemmeren. De zichtbaarheid vanuit het openbaar domein dient door de eigenaars van de private eigendommen gelegen langs de openbare weg gewaarborgd te worden. Conform het politiereglement.

Raadslid .G Meeus: "Ik hoop dat dit een succes heeft. Ik weet dat dit tijd vraagt, dus ik ga u niet afrekenen op 1 maand."

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Invoeren gemeentelijke kapverordening_vraagsteller A. Vanoverschelde

Op tal van plaatsen verdwijnen bomen, dikwijls uit tuinen. Vaak heeft dit een verpletterend effect op de beleving van een hele buurt. In onze gemeente geldt dat het vellen van hoogstammige bomen (een boom met een omtrek van minstens 1m op 1m hoogte) in principe vergunningsplichtig is. In volgende gevallen is het vellen van een hoogstammige boom vrijgesteld van vergunning:

- de boom behoort niet tot een bos;
- de boom staat in woongebied, agrarisch gebied of industriegebied;
- de boom staat niet in woonparkgebied;
- de boom staat op maximaal 15 meter van de woning.

Enkel en alleen indien een vergunningsaanvraag noodzakelijk is en wordt ingediend, zal het college van burgemeester en schepenen dus een besluit nemen.

In het geval van vrijstelling kan het bestuur zich niet beroepen op een wetgeving om het kappen van deze boom te vermijden', zo word ook nog meegedeeld. Wij moeten vaststellen dat dit betekent dat een substantieel deel van de bomen in onze gemeente zomaar mag worden gekapt. Bovenstaande is wat ons betreft veel te kort door de bocht en onaanvaardbaar, zeker in tijden van meer nood aan bomen in het kader van de mitigatie van de gevolgen van de klimaatverandering. Onze gemeente kan immers zelf ook een kapverordening invoeren. Zo heb je die in de gemeente Kapellen nodig voor alle bomen van minstens 3 meter hoog met een stamomtrek van 25 centimeter op 1,5 meter hoogte van de stam. In Rumst is er zelfs pas een vrijstelling van vergunning indien de boom minder dan 15 cm breed is op 1 meter hoogte. Wij pleiten er voor ook in onze gemeente een kapverordening in te voeren.

Onze vraag:

Is het college bereid een kapverordening in te voeren om te vermijden dat bomen zomaar mogen worden gekapt?

Schepen Maaïke Bradt antwoordt:

Wij begrijpen de bezorgdheid voor het kappen van bomen. Het vellen van hoogstammige bomen (een boom met een omtrek van minstens 1m op 1m hoogte) is in principe vergunningsplichtig.

Binnen de opmaak van het meerjarenplan is er opgenomen om bij aanvragen meer groen en blauw tussen het 'grijs' (bebouwde/verharde ruimte) te benadrukken en op te leggen in een verordening.

Het stimuleren en opleggen van meer groen bij projecten is veel effectiever en resultaatgericht, dan het opleggen dat er voor elke boom een kapmachtiging moet worden aangevraagd door de burger. Het belasten van de burger met meer administratief werk, extra regelgeving of de burger op kosten jagen om een studie bureau onder de arm te nemen is niet aan de orde. In de meerjarenplanning is de opmaak van een aparte kapverordening niet opgenomen. Er is wel voorzien om meer groen en blauw tussen het 'grijs' te verplichten binnen een algemene bouwverordening.

Bijkomend zet het gemeentebestuur zich ook in op de sensibilisering en vergroening (ontharding) van de gemeente doormiddel van een positieve benadering (campagne: 'vergroen je voortuin' en 'behaag natuurlijk', aanplanting gemeentelijk klimaatbos met 3.000 nieuwe bomen).

Raadslid A. Vanoverschelde: *"We horen dat u een beleid heeft voor nieuwe projecten, maar onze bezorgdheid gaat ook over onze bestaande bomen. Hoe kunnen we in de toekomst vermijden dat er zo maar gekapt wordt. Niet door mensen administratief te belasten, maar als jullie het signaal geven dat er niet zo maar te kappen valt. Ik hoop dat dit in een nieuwe verordening kan opgenomen worden."*

Raadslid G. Meeus: *"Het is ook een probleem van handhaving. De meesten kappen in het weekend en dan is er zo goed als geen handhaving."*

Raadslid A. Vanoverschelde geeft een voorbeeld uit de eigen levenssfeer. Buren kaptten een boom. Politie werd gebeld, maar hij heeft geen inschatting van wat de politie eventueel gedaan heeft. De mensen die de boom aan het kappen waren, hoorde hij nog zeggen: "We noemen dit niet kappen, maar drastisch snoeien." Resultaat is wel dat de boom zo goed als weg is.

Schepen M. Bradt geeft aan dat je dit niet gaat oplossen met een kapverordening.

Burgemeester geeft nog mee dat als politie gebeld wordt, zij vaststellingen hebben te doen en dat dit zou opgevolgd moeten worden.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

'Boom zoekt grond', ook in Willebroek?_vraagsteller Th. Serrien

In navolging van het vorige punt over het invoeren van een kapverordening, wensen we door te bomen op de aanwezigheid van bomen. We moeten immers een tegenbeweging inzetten. Onze burens in Mechelen hebben dit ondertussen begrepen en gedaan met de actie 'Boom zoekt grond'. De stad wil massaal veel bomen planten en werk daarvoor samen met de inwoners, die zo helpen hun omgeving te vergroenen en CO2 te verminderen. De stad regelt de aankoop van de bomen, wat voor de inwoners goedkoper is en zelfs gratis als je de grond hebt om er een bos op te zetten. En extra: voor elke nieuwe boom in een (voor)tuin, zet de stad er zelf ook één extra. Maar liefst 230 mensen lieten hun interesse al blijken en ondertussen volgt ook Oudenburg al. We vinden met Groen-Willebroek dat dit een navolgbaar voorbeeld is, want je brengt de inwoners met positieve actie en betrokkenheid bij het klimaat- en milieubeleid van de gemeente. Daarom vragen wij het college dit voorbeeld van onze burens te volgen.

Onze vraag:

Is het college bereid ook in Willebroek de actie 'Boom zoekt grond' op te zetten om aldus vergroening en klimaatbeleid samen met de inwoners te realiseren?

Schepen Maaike Bradt antwoordt:

Het gemeentebestuur zet zich vandaag reeds in op sensibilisering voor meer groen en voorziet reeds acties om meer groen (bomen, hagen,...) te voorzien en ook bij de inwoners. Bijvoorbeeld: de campagne 'vergroen je voortuin' (stimuleren van het opbreken van de voortuinen); behaag natuurlijk (streekeigen planten tegen een goedkopere prijs bestellen bij het gemeentebestuur); de aanplanting van het klimaatbos (3.000 nieuwe bomen).

Het gemeentebestuur heeft een gelijkaardige actie mee opgenomen binnen de meerjarenplanning en de effectieve vorm van uitvoering kan pas bevestigd worden na afronding van de budgetbesprekingen.

Raadslid Th. Serrien: *"Dit zijn lovenswaardige initiatieven, maar ze gaan ons inziens niet ver genoeg. De impact van een boom is immers veel groter dan het vergroenen van een voortuin. Het engagement van de stad Mechelen is wat ons betreft veel leuker en heeft al voor 230 bomen gezorgd."*

Schepen M. Bradt: *"Wij hebben met ons klimaatbos al voor 3.000 bomen gezorgd."*

Raadslid Th. Serrien: *"Ook dat hebben wij gesteund, want we zijn mee komen helpen."*

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Invoering schoolstraat bij GO! Freinetschool Klim-Op en stapspot bij parking Brielen_vraagsteller Th. Serrien

In de Blaasveldstraat draaien en keren automobilisten hun vehikel na het afzetten of ophalen van hun kroost, zelfs in het smalle straatje naast de school. Dit is ontzettend hinderlijk en gevaarlijk, zeker voor voetgangers en fietsers. Wij stellen dan ook voor dat alvast van dat smalle deel naast de school een schoolstraat wordt gemaakt, bij het begin en het einde van de schooldag. Daarnaast kan in samenwerking met de school op de parking Brielen een stapspot worden ingericht, vanwaar kinderen (begeleid) te voet naar de school worden gebracht, nadat hun ouders hen afzetten, of eventueel door de ouders zelf. De school promoot het gebruik van deze parking, maar we zien dat in de praktijk nog te veel ouders hun kroost vlakbij de school proberen te droppen, terwijl daar al veel drukte is door bewoners die moeten passeren.

Onze vragen:

1. Is het college bereid de inrichting van een schoolstraat in het straatje naast Freinetschool Klim-Op te overwegen en dus uit te voeren?
2. Kan het college in samenspraak met de school overgaan tot de inrichting van een stapspot bij Parking Brielen?

Schepen Spiessens antwoordt:

Medio juni kregen wij van de directie van Klim-op melding van onveilig verkeersgedrag van ouders aan de schoolpoort. Deze problematiek werd besproken op de verkeerscel van 2 juli en in zitting van 19 juli gaf het college principiële goedkeuring tot inrichting van een 'schoolstraat' als proefproject in het straatje naast de school (buurtweg nr. 41). De directie van de school werd hiervan in kennis gesteld, heden hebben wij echter nog geen reactie van de school mogen ontvangen.

Andere initiatieven die de veiligheid en leefbaarheid in de buurt van de schoolpoort kunnen verhogen zal de gemeente zeker mee ondersteunen. Wij wachten hiervoor op een concreet voorstel van de school.

Schepen Spiessens vraagt van wie de vraag eigenlijk komt?

Raadslid Th. Serrien: *"Van de ouders."*

Schepen Spiessens: *"Wel, wij hebben reeds enige tijd geleden – na een vraag van de school – onmiddellijk laten weten dat we akkoord zijn met de invoering van een schoolstraat. We hebben de school gevraagd om ons zo snel mogelijk te laten weten hoe zij die inplanting zien, maar hebben tot op heden nog steeds geen antwoord ontvangen."*

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Stand van zaken plaatsing borden zone-30_vraagsteller T Serrien

Tijdens de gemeenteraad van 22 mei 2018 voegde ik namens onze fractie het punt 'Controle op het respecteren van de maximumsnelheid' aan de agenda van de gemeenteraad toe. Namens Groen-Willebroek stelde ik toen dat we beter in de centra en woonwijken van onze gemeente de cultuur van 30 per uur zouden toepassen. Voetgangers en fietsers moeten in een veilige en aangename gemeente immers extra beschermd worden. Schepen Luc Spiessens (N-VA, Mobiliteit) antwoordde toen dat 'de diensten momenteel een plan hebben uitgewerkt voor heel onze gemeente om een algemeen ritme van snelheidszones 30-50-70 km/u te implementeren'. Het was nog een kwestie van goedkeuring en uitvoering om het plan te realiseren zoals het werd opgenomen in het beleidsplan. Tijdens de gemeenteraad van 18 december 2018 peilde ik naar de vooruitgang inzake de plaatsing van de borden van de zones-30. Toen wist schepen Luc Spiessens ons te melden dat de deellevering van de borden was gebeurd, dat er nog werd gewacht op de palen en dat er vermoedelijk begin 2019 met de plaatsing van de signalisatie zou worden gestart en de verdere uitrol dan in het voorjaar zou worden gerealiseerd. We kunnen ons vergissen, maar we hebben de indruk dat de 'uitrol' van de plaatsing van deze signalisatie nog voor een flink deel op zich laat wachten.

Onze vragen:

1. Wat is de stand van zaken betreffende de plaatsing van de borden zone-30 bij centra en woonwijken?
2. Hoe ziet de verder planning van deze plaatsing er nog uit?

Schepen Spiessens antwoordt:

Het betreft hier een zoneringsplan 30/50/70 dat tegen eind 2019 voor het hele grondgebied van de gemeente zal uitgerold zijn. Momenteel is 80% gerealiseerd. In het centrum, wijk 'Den Brandt', Willebroek Stad en wijk 'De Schalk' dienen er nog aanpassingen te gebeuren.

Raadslid Th. Serrien vraagt of er dan ook een overzicht verspreid zal worden. Schepen L. Spiessens bevestigt dat er per zone een kaart zal opgemaakt worden.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Groenbuffer en 'conciërgewoning' bij bedrijvenpark De Hulst_vraagsteller Th. Serrien

In het PRUP Regionaal bedrijventerrein De Hulst te Willebroek en Mechelen zoals dat definitief werd vastgesteld door de Provincieraad van Antwerpen van 24 september 2009 werd voor de aanleg van de groenbuffer verwezen naar de verordenende stedenbouwkundige voorschriften van artikel 3 paragraaf 3.3.

Er werd geopteerd voor het aanleggen van een aarden wal om de maximale visuele afscherming te creëren. Ook inzake geluidswering zou dit type van afscherming de meeste garanties bieden. Daarnaast moet ook aan de voorwaarden van landschappelijke inpassing en afstand worden voldaan.

Artikel 3.2 betreffende de inrichting stelt dat in deze groenbuffer alle vormen van bebouwing met betrekking tot bedrijfsactiviteit verboden zijn. Om de woonkwaliteit van de omgevende woningen te garanderen, wordt ook gesteld dat de groenbuffer tegelijkertijd met de ontwikkeling van het bedrijventerrein moet worden gerealiseerd. Artikel 3.3 stelt dat de groenbuffer volledig moet gerealiseerd zijn tijdens het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van één van de aangrenzende bedrijfsperven of na invulling van 50% van het bedrijventerrein.

Op de plannen is duidelijk te zien dat nagenoeg de hele strook van de Blaasveldstraat een groenbuffer krijgt. In bijlage 8 van de milieubeoordeling wordt vermeld dat 'de zonevreemde woningen langsheen de Blaasveldstraat in elk van de 3 inrichtingsschetsen binnen de voorzien groenbuffer gelegene zijn'. Er wordt ook gesteld dat dit impliceert dat ze op termijn dienen te verdwijnen (p.49).

Voor die zonevreemde woningen zouden 'aangepaste overgangsbepalingen' worden voorzien (p.70). Uit het Ruimtelijk Veiligheidsrapport kan ook worden opgemaakt dat er een afstand moet zijn tussen de bedrijvigheid en woningen.

Eind 2018 werd de woning aan de Blaasveldstraat 174 door de bewoners ontruimd. Dat is logisch, want de woning bevindt zich in de groenbuffer, die nog niet helemaal was (en is) gerealiseerd. Andere zonevreemde woningen verdwenen trouwens vrij snel nadat het PRUP was goedgekeurd. Opmerkelijk is echter dat in het voorjaar 2019 herstellingswerken aan het dak van de woning werden uitgevoerd.

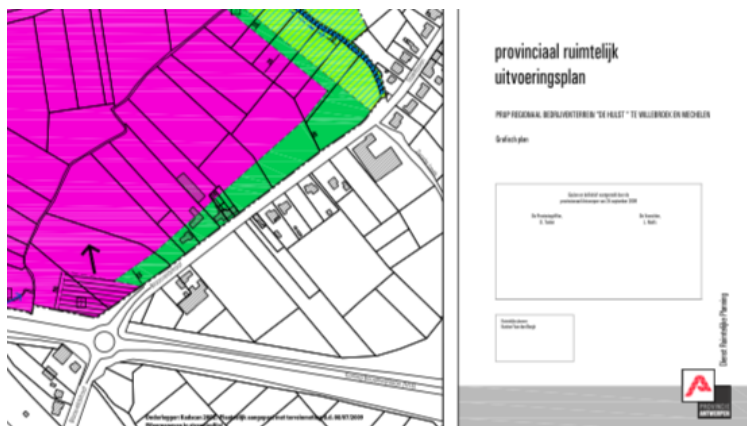
Zelfs indien deze woning op een of andere manier vergund zou zijn, dan is ze in principe onverenigbaar met de groenbuffer, want die wordt nu onderbroken. Artikel 3 van het PRUP stelt overigens duidelijk dat een aangrenzend bedrijfsperceel rechtstreeks op de groenbuffer aansluit.

Ondertussen circuleerde het gerucht dat de woning aan de Blaasveldstraat 174 als conciërgewoning van het bedrijventerrein deel zou uitmaken. In dat geval is het besluit van de Vlaamse Regering tot de vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen (zoals goedgekeurd op 28/11/2003) duidelijk: in artikel 6 wordt dan vermeld dat het gebouw of complex gelegen is in een industrieterrein in brede zin. Vermits de groenbuffer net diende om de omliggende bewoning te beschermen tegen geluidshinder en visuele overlast, is het onmogelijk dat die buffer door een mogelijke conciërgewoning wordt doorbroken. Anders kan je jezelf ook afvragen waarom een ouder stel per se die woning moest verlaten. Er kan wel een oplossing in gelegen zijn de buffer achter de woning te laten doorlopen. Ondertussen is wel al 50% van het bedrijventerrein gerealiseerd, maar de buffer niet. Wél werden ook al verfraaiingswerken aan de woning uitgevoerd.

Ons inziens loopt hier een en ander verkeerd en worden de regels niet gevolgd. Het is aan het gemeentebestuur om dan vaststellingen te doen en aanmaningen uit te delen.

Onze vragen:

1. Wat zal het gemeentebestuur ondernemen om het niet-realiseren van de groenbuffer aan te vechten en te garanderen dat dit wel gebeurt?
2. Wat is nu de precieze juridische toestand van de woning aan de Blaasveldstraat 174? Is deze woning vergund? Of is het een zonevreemde woning?
3. Indien de woning aan de Blaasveldstraat 174 zonevreemd is, zal het gemeentebestuur er dan alles aan doen om deze te laten verwijderen en de groenbuffer te doen realiseren zoals op de plannen van het PRUP Regionaal Bedrijventerrein De Hulst te realiseren?



(toelichtend beeld bij het punt over Bedrijvenpark De Hulst)

Schepen Maaïke Bradt antwoordt:

In het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) zijn er inderdaad overgangsmaatregelen opgenomen om voor de bestaande en vergunde woningen hun rechten niet te ontnemen en dat deze kunnen terugvallen op de basisrechten voor zonevreemde constructies die voor elke zonevreemde woning gelden.

De woning waar het over gaat is Blaasveldstraat 174A en betreft een vergunde en bestaande niet verkrotte woning van voor de inwerkingtreding van het PRUP.

In het PRUP zijn hiervoor volgende voorschriften van toepassing:

'Bestaande in hoofdzaak vergunde of vergund geachte en niet-verkrotte woningen

De bestaande (bij de inwerkingtreding van dit PRUP) in hoofdzaak vergunde of vergund geachte en niet-verkrotte woningen mogen enkel binnen het bestaande bouwvolume verbouwd en gerenoveerd worden. Een verdere uitbreiding van de bestaande bebouwing alsook herbouw of nieuwbouw van een gedeelte of van het gehele gebouw is niet toegelaten.

In het geval van overmacht is herbouw wel toegestaan voor zover het huidige bouwvolume tot een maximum van 1.000m³ behouden blijft en het karakter en de verschijningsvorm van de woning gerespecteerd blijft.'

Deze algemene voorschriften (overgangsmaatregelen voor de bestaande vergunde woningen) primeren dus op de specifieke bestemmingsvoorschriften voor de realisatie van de groenbuffer artikel 3.

Indien er op het perceel van deze woning nieuwe constructies of nieuwe functies worden aangevraagd worden deze afgetoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP. Met name:

ART. 3 GROENBUFFER

Art. 3.1 Bestemming

De groenbuffer is bestemd voor het aanleggen van een groenscherm tussen het bedrijventerrein en de aangrenzende woonomgeving en open ruimte. De groenbuffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing en afstand.

Art. 3.2 Inrichting

In de groenbuffer zijn in functie van bedrijfsactiviteiten alle vormen van bebouwing en verharding alsook opslag in open lucht verboden.

Reliëfwijzigingen

Daar waar deze zone grenst aan artikel 1 (gemengd regionaal bedrijventerrein) dient er een aarden wal te worden aangelegd met een minimum hoogte van 4,00m en een maximum hoogte van 6,00m. Aan de uiteinden neemt deze aarden wal in hoogte af tot op maaiveldniveau. Plaatselijk zijn doorsteken toegestaan in functie van onderhouds-, fiets- en wandelpaden alsook in functie van de doorsteek van een gracht of waterloop. Aan de zijde van het bedrijventerrein kunnen constructies worden opgericht in functie van de stabiliteit. Aan de zijde van artikel 4 is een natuurlijk talud vereist.

Type groenvoorziening

De groenbuffer wordt aangeplant met streekeigen soorten, die afgestemd zijn op de plaatselijke bodemcondities. De buffer bestaat uit een combinatie van hoog- en laagstammig groen.'

De algemene overgangsbepalingen (hierboven vermeld) gelden zolang de bestaande, vergunde en niet verkrotte woning niet is afgebroken en de constructie bestaande is.

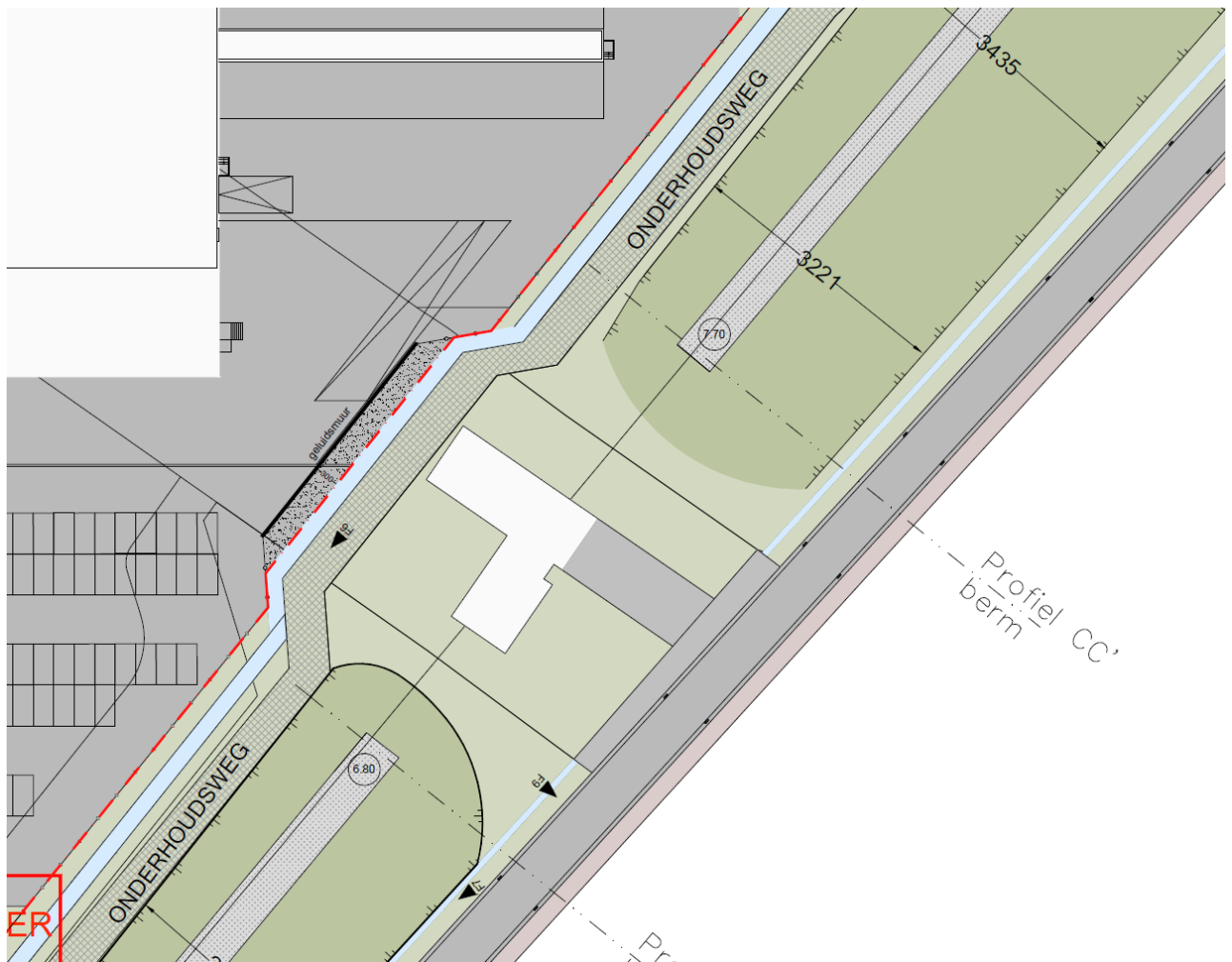
Van zodra deze woning wordt afgebroken of andere werken die niet onder de algemene bepalingen zijn terug te brengen, gelden de nieuwe bestemmingsvoorschriften van artikel 3.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan legt de krijtlijnen en de bestemmingen voor de toekomst vast met een overgangsbepaling in casu de bestaande vergunde en niet verkrotte woning die een basisrecht heeft om behouden te kunnen blijven.

Momenteel zijn hier geen omgevingsvergunningen ingediend of lopende voor een afbraak, wijziging of andere voor deze woning.

Op 26/10/2018 werd er door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd voor: 'het verhogen van een bestaande berm, het regulariseren van de sprinklertank, het plaatselijk omleiden van de gracht alsook de opslag van diesel in een dieseltank op het bedrijventerrein De Hulst'.

Op deze locatie tegen het bedrijventerrein wordt er een geluidswerende muur voorzien die als buffering fungeert tussen het bedrijventerrein en de omliggende woningen aan de Blaasveldstraat. (zie plan van de vergunning hieronder)



Raadslid Th. Serrien vraagt of de andere woningen dan ook vergund waren.

Schepen M. Bradt geeft aan dat deze inderdaad vergund waren.

Raadslid Th. Serrien vraagt of het echtpaar hiervan op de hoogte was.

Schepen M. Bradt bevestigt dat het echtpaar hiervan op de hoogte was.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Wanneer wordt de strijd met de Japanse duizendknoop aangegaan?_vraagsteller Th. Serrien

Aan de achterzijde van de Vinkstraat, in de Brandstraat, op het Europaplein, maar ook in de Baeckelmansstraat in Tisselt woekert de Japanse duizendknoop. Terwijl we dit uitspreken, kunnen nog andere meldingen binnenlopen. Volgens het Agentschap Natuur & Bos is het een ongewenste exoot, want hij woekert veel te snel en te sterk.

Naast het feit dat de Japanse duizendknoop tot 2,5 meter hoog en dichtbegroeid is, moet het ons vooral zorgen baren dat de wortels zich stevig ontwikkelen. Die stevig groeiende wortelstokken kunnen zelfs infrastructuur beschadigen. De dichte struiken verdringen lokale variëteiten en bellemeren vaak het zicht. Daarom raadt het Agentschap Natuur & Bos ook een bestrijdingsplan aan.

Onze vragen:

1. Hoelang zijn de gemeentediensten al op de hoogte van de aanwezigheid van de Japanse duizendknoop en dit op verschillende plaatsen in de gemeente?
2. Voorzien de gemeentelijke diensten een plan om deze ongewenst en gevaarlijk woekerende exoot te bestrijden?

Schepen Maaïke Bradt antwoordt:

De bestrijding van exoten wordt systematisch meegenomen in het algemeen groenonderhoud binnen de gemeente Willebroek. Het groenonderhoud gebeurt enkel op openbaar domein of eigendommen die tot de gemeente behoren.

Specifiek voor de Japanse Duizendknoop wordt deze dus systematisch mee verwijderd bij het algemeen groenonderhoud op openbaar domein. Ook bij werken aan het openbaar domein wordt de Japanse duizendknoop verwijderd en afgevoerd (inclusief de wortels).

Omdat de Japanse Duizendknoop een zeer hardnekkige exoot is die heel snel woekert, vraagt dit veel inspanningen om deze definitief uit de gemeente te bannen.

Raadslid Th. Serrien stelt voor om hier ook ruchtbaarheid aan te geven.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Straatinrichting van de Ten Bergstraat_raadslid T Serrien

Met de werken in de Molenstraat en dus de onderbreking van de Mechelsesteenweg werd een omleiding via de Ten Bergstraat georganiseerd. Ondertussen bleek ook al dat deze straat ook met meer vrachtwagenverkeer te maken krijgt, want chauffeurs die merken dat ze niet verder mogen, draaien deze straat in. Daarnaast zijn er nog eens de vele ouders en grootouders die rond het begin en einde van de schooltijd parkeren tot op de voetpaden. Er ligt in het eerste deel, vanaf de Mechelsesteenweg, een voetpad langs weerszijden, maar de begroeiing komt er heel ver over en er parkeren dus wagens op. We geven ook nog mee dat een mogelijk afsluiten van de Blaasveldstraat voor de Ten Bergstraat (en ook Molenweg) waarschijnlijk nog meer sluipverkeer zal opleveren. Wat Groen Willebroek betreft mogen de wijkbewoners maar in het bijzonder ook de voetgangers en de fietsers hier beter worden bediend. We merken trouwens ook op dat vele werknemers uit Bedrijventerrein De Hulst zich er te voet van de busstopplaats naar hun werk verplaatsen en terug. Het zou een optie zijn langs een zijde van de Ten Bergstaat een fietspad te voorzien. Een drastische optie is de straat te knippen, zodat wijkverkeer en vrachtverkeer voor de industrie worden gescheiden en de ingang langs de Mechelsesteenweg niet langer als sluipweg voor vrachtwagens dient.

Onze vragen:

1. Is het college zich bewust van de staat van het voetpad en dus de moeilijkheden voor zwakke weggebruikers in de Ten Bergstraat?
2. Is het college bereid de situatie voor zwakke weggebruikers in de Ten Bergstaat te verbeteren?

Schepen Spiessens antwoordt:

Wij hebben nog geen enkele melding ontvangen over de slechte staat van de voetpaden in de Ten Bergstraat. Afgelopen jaar werd er minstens een half miljoen euro geïnvesteerd in de vernieuwing van voetpaden en fietspaden in de gemeente. Alle meldingen over de staat van het openbaar domein (voetpaden, fietspaden, wegdek, groenzones, enz.) worden bijgehouden in een inventaris. Op basis van deze inventaris wordt een methodiek gevolgd waarbij de straten opgenomen worden in een meerjarenplanning voor heraanleg. Daarnaast zijn er ook nog de grotere projecten waarbij de volledige bovenbouw van de straat wordt vernieuwd van gevel tot gevel. In de gemeenteraad van augustus werd een bestek goedgekeurd betreffende de gunning van een nieuwe raamovereenkomst voor onderhoudswerken aan de gemeentewegen – periode 2020/2023.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Verkavelingsaanvraag gewezen kasteel Bergstein in Heindonk_vraagsteller Th. Serrien

Op de hoek van de Grote Bergen en de Hazewinkelstraat in Heindonk zouden gronden verkaveld worden voor twee open kavels. Wij zouden vanuit klimaatstandpunt kunnen betreuren dat het om open bebouwing gaat, maar er is meer aan de hand. Voor het bebouwen van deze kavels zouden het lusthuis van voormalig kasteel Bergstein en de daaronder gelegen ijskelder worden afgebroken.

Het lusthuis en de ijskelder zijn nog het weinige dat wat overblijft van patrimonium in Heindonk. De geschiedenis van het voormalige kasteel Bergstein werd in 2002 door Karel De Decker nog in een publicatie van het gemeentebestuur uit de doeken gedaan. Enkele weken geleden stelde ons gemeentebestuur trouwens nog in samenwerking met IGEMO meer waarde en aandacht te willen schenken aan wat onze gemeente aan cultureel patrimonium bezit.

Bezwaren tegen of opmerkingen over de verkavelingsaanvraag konden tot 18 augustus bij het gemeentebestuur worden ingediend.

Onze vragen:

1. Ontving het gemeentebestuur omtrent deze aanvraag bezwaren en/of opmerkingen?
2. Zo ja, waren deze ontvankelijk en hadden ze dus enige geldigheid?
3. Is het bestuur bereid stappen te zetten om dit unieke patrimonium te bewaren?

Schepen Maaïke Bradt antwoordt:

Het bestuur is op de hoogte van deze verkavelingsaanvraag en de cultuurhistorische waarde van deze site.

Het openbaar onderzoek van deze verkavelingsaanvraag vond plaats van 20/07/2019 tot 18/08/2019. Hierbij werden er in totaal 2 bezwaren / opmerkingen ingediend.

De verkavelingsaanvraag is momenteel nog lopende en de beoordeling van deze bezwaren/opmerkingen en adviezen moet dus nog gebeuren. De uiterste termijn voor de beslissing van deze aanvraag is voorzien op 23/10/2019.

Dit unieke patrimonium bewaren zal zeker samen bekeken worden met IGEMO in functie van de opdracht voor het historisch en cultureel patrimonium.

Raadslid Th. Serrien: "Is het CBS bereid dit mee te nemen in de beoordeling van de verkavelingsaanvraag?"

Schepen M. Bradt antwoordt dat ze geen uitspraken kan doen over een aanvraag in behandeling.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Hoe zit het met de GECORO?_ vraagsteller Th. Serrien

Op de website van de gemeente lezen we het volgende bij Over Willebroek > Beleid > Adviesraden > Gecoro: 'Elk beleidsniveau heeft zijn advies orgaan voor ruimtelijke ordening. De GECORO is de gemeentelijke adviesraad voor ruimtelijke ordening.

De GECORO heeft allerlei opdrachten in het lokaal ruimtelijk beleid, de voornaamste daarvan hebben te maken met de ruimtelijke planning.

De GECORO heeft zijn zetel op het gemeentehuis en vergadert minstens tweemaal per jaar. Zij verlenen onder andere advies over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, stedenbouwkundige verordeningen, enzovoort. Na het sluiten van het openbaar onderzoek, bundelen en coördineren zij alle adviezen, bezwaren en opmerkingen en brengen ze een gemotiveerd advies uit.

Van elke vergadering van de GECORO wordt door de secretaris een verslag opgesteld dat, na goedkeuring op de volgende vergadering, door de voorzitter en de secretaris wordt ondertekend.' Aangezien we met de fractie van Groen-Willebroek zeer met de ruimtelijke ordening begaan zijn en zelfs meenden recht te hebben de GECORO bij te wonen, zitten we met enkele vragen:

1. Wanneer kwam de GECORO voor het laatst samen?
2. Wie zijn de leden van de GECORO?
3. Wanneer zal de GECORO een volgende maal samenkomen?

Schepen Maaike Bradt antwoordt:

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening kwam voor het laatst samen in de zitting van 10/12/2018.

De leden van de Gecoro, en wanneer de Gecoro samen komt, worden vastgelegd volgens het huishoudelijk reglement van de Gecoro.

Een lijst met de leden zal u bezorgd worden via de secretaris van de Gecoro, dhr. Alex Van Beersel.

Het huishoudelijk reglement vermeldt:

'De Gecoro vergadert (minimum 2x per jaar) en na bijeenroeping door de voorzitter, of als de voorzitter verhinderd is, de ondervoorzitter.

De Gecoro moet worden bijeengeroepen binnen de 15 dagen nadat het verzoek van de gemeenteraad of het schepencollege de voorzitter bereikt heeft. Bijeenroeping is tevens verplicht indien ten minste één derde van de leden van de commissie hierom verzoekt of indien de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar de commissie verzoekt om een advies te geven. Bij bijeenroeping op verzoek worden de te behandelen agendapunten door de verzoeker opgegeven aan de voorzitter.'

Het eerstkomende project waarvoor de Gecoro zal samengeroepen worden is vermoedelijk het Project 'Blaasveld'.

Raadslid Th. Serrien: "De laatste vergadering dateert van december 2018. We zijn nu september, dus men zal nog haastig te werk moeten gaan om minstens 2 keer per jaar bij elkaar te komen."

Schepen M. Bradt geeft aan dat er een nieuwe GECORO moet samengesteld worden.

Schepen L. Spiessens vertelt dat voor het participatiemoment voor Blaasveld de GECORO zal uitgenodigd worden.

Raadslid N. Boeykens zegt dat hij gehoord heeft dat er weinig info gegeven wordt over RUP's en dat er weinig communicatie is. Hij geeft het voorbeeld van de site de schalk.

Raadslid K. Eraerts vraagt of ook raadsleden kunnen uitgenodigd worden op het participatiemoment in Blaasveld.

Schepen L. Spiessens: "Wij gaan dat weinig zeggen, maar het is de bedoeling dat de burger daar veel zegt en dat wij luisteren."

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Fairtrade Gemeente_vraagsteller A. Vanoverschelde

Meer dan 3,7 miljoen Vlamingen wonen in een FairTradeGemeente en passeren dagelijks voorbij de oranje verkeersborden die getuigen van de behaalde titel. De campagne loopt al 15 jaar en kan rekenen op de inzet van meer dan 4500 vrijwilligers verspreid over 200 Faire gemeenten. Hiermee is Vlaanderen één van de koplopers van de campagne voor eerlijke en duurzame handel, die in meer dan 36 landen loopt. Onze gemeente lijkt geheel afwezig in dit streven, of verschijnt althans niet in de Fair-O-meter.

Onze vragen:

1. Wat is de ambitie van het gemeentebestuur inzake het Fairtrade?
2. Wil het bestuur er het komend jaar werk van maken opdat Willebroek verschijnt in het overzicht van Fair-O-Meter (wat nu niet het geval is)? Zo ja, dan is onze fractie vanuit onze expertise graag bereid daar aan bij te dragen.

Schepen Murat Oner antwoordt:

Er is in de gemeente geen duurzaamheidsambtenaar aangeduid en komen niet voor in de Fair-O-meter, maar dit betekent niet dat het bestuur niet achter het verhaal van Fair Trade en duurzame, lokale landbouw staat. Binnen de verschillende gemeentediensten is er reeds jaren aandacht voor duurzaamheid en eerlijke handel en we willen deze gedachte ook uitdragen.

De gemeente ondersteunt en werkt ook regelmatig samen met de wereldwinkel en 11.11.11 voor projecten en producten. Diensten besteden aandacht aan het kopen van producten van eerlijke handel of duurzame, lokale landbouw. Het welzijnsloket benadrukt het belang van gezonde en duurzame voeding en ook onze dienst samenleven en de vrijwilligers in De Mozaïek zetten in op duurzaamheid door het aankopen van fairtrade wijn en fruitsap, het organiseren van het Repair Café, de boerenmarkt, Swishing, ... of tijdens "Dag van de Buren" krijgen de deelnemende straten een bon van de Wereldwinkel ter ondersteuning.

De actie "Willebroek Fairtrade-gemeente" wordt in de meerjarenplanning verdergezet. We hebben alvast het voornemen om te zorgen dat eerlijke handel en duurzaamheid in Willebroek op de agenda blijft en dat de gemeente haar steentje daartoe bijdraagt.

Raadslid A. Vanoverschelde: "Ik noteer dat het deel uitmaakt van de meerjarenplanning, maar ik nodig u uit om nog verder te gaan. Dit bestuur kan veel meer dan nu. Het gaat veel verder dan enkel wat producten uit de wereldwinkel. Hopelijk kunnen we in de lijst van de faire gemeenten opgenomen worden."

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Ontwikkeling site De Naeyer_vraagsteller A Vanoverschelde

Tijdens een plaatsbezoek aan de site De Naeyer, in volle ontwikkeling, was er op verschillende plaatsen duidelijke schade zichtbaar aan de historische gevels. Maatregelen om historische gevels te beschermen tijdens bouwwerken blijken niet voldoende te zijn. (Cf foto's die tonen hoezeer de gevels beschadigd worden door gebruik zware machines)



Onze vragen:

Deelt het college de bezorgdheid omtrent het belang van maximale bescherming van deze oude bakstenen gevels, en kunnen extra maatregelen worden getroffen om geen verdere schade te laten ontstaan?

Schepen Maaïke Bradt antwoordt:

Het college van Burgemeester en Schepenen deelt uiteraard uw bezorgdheid. In kader van de herontwikkeling van de site De Naeyer werd er een masterplan opgemaakt. Het volume waar de vroegere tekenburelen in gevestigd waren staat ingetekend om te behouden.

Het betreft hier evenwel niet geklasseerd privaat vastgoed. Het is aan de eigenaar om zijn eigendommen te beschermen wat ook is gevraagd.

(Ps: de schade waar naar gerefereerd wordt, is ontstaan bij afbraak van de naastgelegen (aansluitende) gebouwen en niet het gevolg van de huidige werkzaamheden!)

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Véronique De Wever, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Betaalmethode Kanaalfeesten_vraagsteller V. De Wever

Tijdens de Kanaalfeesten kennen we het systeem van betalen met jetons. Op het einde van de avond konden bezoekers hun lege bekertjes inleveren en kregen ze 2 € in ruil. Dit is een gekende manier van werken om het zwerfvuil binnen de perken te houden.

Mijn vraag:

Wat is de achterliggende gedachte bij dit systeem? De milieubewuste link? De burger een korting op hun consumptie gunnen?

Schepen Maaïke Bradt antwoordt:

De gemeente Willebroek is vorige legislatuur gestart met het project integrale properheid, waarvan 'de aanpak van afvalproblematiek op evenementen' een deelproject of actie is.

OVAM, die al jaren streeft naar afvalarme en duurzame evenementen, was aanwezig op het evenement 'Kanaalfeesten' van 2018.

Naar aanleiding hiervan zijn er overlegmomenten geweest met de gemeente, OVAM en MOOIMAKERS met als doel beter in te zetten op duurzaamheid, preventie van afval en de bezoekers beter te sensibiliseren. Op de kanaalfeesten gebeurde in het verleden nog geen concrete duurzame acties.

Daarnaast geldt vanaf 1 januari 2020 voor Vlaamse overheden en lokale besturen het verbod om in hun eigen werking en door hen georganiseerde evenementen drank te serveren in recipiënten voor eenmalig gebruik. Om voldoende voorbereid te zijn op de uitvoering van het nieuwe decreet en bijzondere aandachts- en verbeterpunten voor de organisatoren te creëren werd in 2019 gestart met de herbruikbare bekertjes.

De eerste ingrepen, zoals het invoeren van herbruikbare bekertjes (die we huurden met subsidies van OVAM), we beperkten het flyeren door gebruik te maken van reclame op broodzakken, plaatsing van peukensleuven, duidelijke weergave van afvalplaatsen voor PMD en restafval,... werden als experiment uitgevoerd. Dit jaar werd ook werk gemaakt van een uitgebreid afvalplan met bijzondere aandacht voor voldoende vuilnisbakken op doordachte locaties en de mogelijkheid om afval gesorteerd aan te bieden.

De betaling van de herbruikbare beker werd op een zeer laagdrempelige manier ingevoerd, namelijk door het invoeren van een jeton en een waarborg die terug werd betaald bij teruggave van de beker.

Het gebruik van herbruikbare bekertjes is een onderdeel in het verwezenlijken van een afvalarm evenement. Invoering van herbruikbare bekertjes kan een afvalreductie betekenen tot 80%. Het opruimen van het afval na de kanaalfeesten bedroeg in 2018 3 uur, terwijl in 2019 slechts 30 minuten.

Het opgemaakte afvalplan, circulatieplan en gebruik van herbruikbare bekertjes zijn een eerste stap voor het verduurzamen van alle Willebroekse evenementen en niet enkel voor de vervolgedities van de kanaalfeesten. Met de verworven kennis kunnen we ook de voorwaarden bepalen indien we in de toekomst zouden overgaan tot bv de aankoop van herbruikbare bekertjes voor op kleinere evenementen.

Raadslid V. De Wever geeft aan dat er bij Bel Air Woods reeds een positieve wending was.

Schepen M. Bradt zegt dat tijdens Bel Air Woods hetzelfde principe gehanteerd werd als met de kanaalfeesten.

Raadslid V. De Wever zegt dat er wel degelijk een groot verschil was. Bij Bel Air woods kon je de jetons wel inruilen.

Raadslid K. Eeraerts: "De praktijk was dat er drank weggegooid werd en dat dit dus niet echt milieubewust is."

Burgemeester: "Al jaren worden er – na het sluiten van de toog – geen jetons teruggenomen en dat gaan we ook nooit doen."

Schepen L. Spiessens: "Ik hoor dus goed dat een gemeenteraadslid meegedaan heeft aan frauduleuze, milieubewuste daad en dat het dan ook nog niks opgeleverd heeft."

Raadslid V. De Wever: "Bedankt voor de beschuldiging."

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Ondersteunende diensten

HRM

13. Aktename van het proces-verbaal en het verslag van de interne bevorderingsprocedure voor algemeen directeur

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 28 mei 2019 verklaarde de functie van algemeen directeur, naar aanleiding van het pensioen van de voormalig algemeen directeur, open via een interne bevorderingsprocedure.

Zij besliste tevens de procedure te laten begeleiden door Fenix Consulting, via en i.s.m. CV Poolstok.

De jury was samengesteld uit Rita Becker, consultant Fenix Consulting, Nele De Cleen, algemeen directeur Temse, Erik Laga, algemeen directeur Mechelen.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 12 juni 2019 akte van de 2 ingediende kandidaturen en besliste tot goedkeuring tot deelname aan de procedure van beide aanvaarde kandidaten.

De procedure bestond, zoals ook beschreven in het bijgevoegde verslag, uit een schriftelijke proef, een uitgebreid assessment en een mondeling gedeelte.

Na de schriftelijke proef bleef slecht één kandidaat over die werd toegelaten tot het assessment en tot slot ook tot het selectie-interview. Het interview werd afgerond op 29 augustus 2019.

Juridische grond

Rechtspositieregeling gemeente
Decreet Lokaal Bestuur

Adviezen - argumenten

Het proces-verbaal en het uitgebreid verslag zijn toegevoegd in bijlage.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: De gemeenteraad neemt akte van het proces-verbaal en het verslag

De gemeenteraad neemt akte van het proces-verbaal en het verslag van de bevorderingsprocedure voor algemeen directeur.

14. Aanstelling algemeen directeur

Motivering

Voorgeschiedenis

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien krijgt vorm door een eenduidige aansturing van het personeel in de figuur van een algemeen directeur.

Na het pensioen van de voormalig algemeen directeur Herman Bauwens diende de gemeente te voorzien in de aanstelling van een nieuwe algemeen directeur.

Feiten en context

De gemeenteraad van 28 mei 2019 verklaarde de functie van algemeen directeur open om ingevuld te worden via een interne bevorderingsprocedure.

Deze procedure werd eind augustus 2019 afgerond. Er werd eerder in deze gemeenteraad van 24 september 2019 akte genomen van het resultaat van de procedure via een PV en een uitgebreid verslag.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018

Adviezen - argumenten

Het PV geeft aan dat er slechts één kandidaat in de drie stappen, m.n. de schriftelijk proef, het assessment en het selectie-interview, geschikt is bevonden en dus geslaagd is over de hele lijn.

Dhr. Dirk Blommaert, neemt de functie van algemeen directeur reeds waar sinds 3 juli 2018 omwille van de afwezigheid van de voormalig algemeen directeur. De waarneming werd na 120 dagen afwezigheid bekrachtigd door een beslissing van de gemeenteraad van 27 november 2018 voor de verdere duur van de afwezigheid van de voormalig algemeen directeur. De waarneming werd automatisch verdergezet na de pensionering vanaf 1 april 2019 van de voormalig algemeen directeur.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer : 2019/0116	Datum : 11/9/19
Beschikbaar krediet: 6201020 – 0110 00: 96.626 euro 6211020 – 0110 00: 43.460 euro	Actie: ALGB001999001	Dienstjaar
Vast te leggen: 6201020: 35.178 euro 6211020: 16.347 euro	AR: 6201020 en 6211020	2019

Besluit:

27 stemmen voor

1 stem tegen

1 onthouding

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1:

Dhr. Dirk Blommaert wordt via bevordering aangesteld als algemeen directeur met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De periode van 3 juli 2018 tot 24 september 2019 waar dhr. Dirk Blommaert de functie van algemeen directeur reeds waarnam, wordt in aanmerking genomen als proefperiode zodat de definitieve aanstelling als algemeen directeur zonder proefperiode onmiddellijk kan ingaan.

Artikel 3:

De algemeen directeur wordt ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur klasse 5 die werd vastgesteld in de gemeenteraad van 24 april 2018.

Artikel 4:

De algemeen directeur zal tijdens dezelfde gemeenteraad de eed officieel afleggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad. Hiervan zal akte worden genomen en een proces-verbaal worden opgesteld.

Hervatting van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

HRM

15. Eedaflegging algemeen directeur en adjunct-financieel directeur

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 24 september 2019 besliste de aanstelling na bevordering van dhr. Dirk Blommaert, tot algemeen directeur.

De gemeenteraad van 26 juni 2018 besliste de aanstelling van mevr. Katja Mampaey, als adjunct-financieel directeur.

Feiten en context

Het decreet lokaal bestuur voorziet dat decretale graden de eed moeten afleggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad tijdens een openbare zitting.

Volgende eed dient te worden uitgesproken: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

Juridische grond

Artikel 163 decreet lokaal bestuur

Financiële gevolgen & communicatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad stelt vast dat dhr. Dirk Blommaert, als algemeen directeur, en mevr. Katja Mampaey, als adjunct-financieel directeur, de eed hebben afgelegd in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

De gemeenteraad beslist voor elke eedaflegging een proces-verbaal te laten opstellen waarin de eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen" wordt opgenomen. Het PV zal ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en respectievelijk de algemeen directeur en de adjunct-financieel directeur.

Dirk Blommaert
Waarnemend Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter